

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságának 2009. március 03-i nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.

*Polgármesteri Hivatal részéről:* Leiter Katalin, Emődi Sándor osztályvezetők,

*Hegedűs János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.*

**Hegedűs János bizottsági elnök:** A napirendekkel kapcsolatban lenne egy módosító javaslatom, felvinnék még egy előterjesztést: Előterjesztés a Balmazújváros, Bólyai János utcán lévő fémhulladék átvevő telep bérbevétele tárgyában, melyet utolsó napirendi pontként tárgyalnánk.

A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a módosított napirendek tárgyalásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontok tárgyalását.*

*Dr. Orcsik István bizottsági tag az ülésre megérkezett!*

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Mielőtt elkezdenénk a mai bizottsági ülésünket szeretném bejelenteni, hogy a 2009. március 04-én tartandó soron kívüli Képviselő-testületi ülésen nem tudok részt venni, erről az SZMSZ úgy rendelkezik, hogy a bizottság által kijelölt személy képviselje a pénzügyi bizottságot. Az én javaslatom Bodó László bizottsági tag. Van-e valakinek más javaslata, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom, hogy a 2009. március 04-én tartandó soron kívüli Képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságot Bodó László bizottsági tag képviselje.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **29/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága elfogadja, hogy a 2009. március 04-én tartandó soron kívüli Képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságot Bodó László bizottsági tag képviselje.

## **1. napirend: Előterjesztés a 2008. évi költségvetési rendelet módosítása tárgyában.**

**Leiter Katalin osztályvezető:** Tegnap kiküldtük az anyagot és ma délelőtt kiderült, hogy az óvoda a 2007-ben elnyert 6.987.000,- Ft pályázatból, ami tavaly a zárszámadásokban pénzmaradványként szerepelt, 2.957.000,- Ft-ért olyan eszközt vett, ami tárgyi eszköznek minősül és ebben a tegnap kiküldött anyagban az óvodai eszközök között szerepelt. Ezért átdolgoztuk a költségvetési rendelet előirányzatait. Ezek udvari játékok, és mindenképpen a tárgyi eszközök között kell nyilvántartani és emiatt került kiosztásra most ez a módosítás.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Ez benne volt, csak rossz helyen?

**Leiter Katalin osztályvezető:** Benne volt, csak a működési kiadásokban volt meg és a működési pénzmaradványban, így most átkerült a felhalmozási pénzmaradványba, illetve a felhalmozási kiadásokba.

**Kálmán László bizottsági tag:** A rendelet-tervezetben szerepel, hogy a céltartalék 1.106.782 eFt, azt szeretném kérdezni, hogy a többi összeg mire van felhasználva, illetve lekötve? Gondolom a 1,5 milliárd Ft-os kötvényről van szó.

**Leiter Katalin osztályvezető:** A 2008. évi költségvetési rendelet elfogadásra került 500 mFt-os felhalmozási hiánnyal, ami félévre már 800 mFt lett. Mivel fejlesztési célú hitelt nem kapott az önkormányzat, kötvény kibocsátásra került sor. A költségvetésben az egyensúly biztosítása érdekében a hitel előirányzat nulla lett és a kötvényből került az előirányzat átcsoportosításra.

**Kálmán László bizottsági tag:** Milyen célokra?

**Leiter Katalin osztályvezető:** Ha megnézzük a 4.4 sz. mellékletet, ott fel vannak sorolva a fejlesztési feladatok.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **30/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

#### **A 2008. évi költségvetési rendelet módosítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a 2008. évi költségvetési rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**2. napirend: Előterjesztés a Veres Péter Művelődési Központ színháztermi szárny rekonstrukciós munkái (LEKI) megnevezésű pályázat tárgyában.**

**Kálmán László bizottsági tag:** Milyen stádiumban van, hogy áll ez kivitelezés?

**Emődi Sándor osztályvezető:** Ez a kivitelezés folyamatban van, 30-40 %-os állapotban van, a befejezés 2009. május 01. A bontási munkák után elég rossz állapotban volt ez az épület, teljesen lebontották a régi szigeteléseket, ezen kívül a zenekari árok lett leszigetelve, a régi színpadi technikai berendezések elbontásra kerültek. Fel kellett bontani az egész nézőtérén az aljzatbetont, most lépcsős lesz a nézőtér. Most készülnek a hangelnyelő falak, ennek megvan a tartószerkezete. A színpad is készül. Lesz egy plusz áramteljesítmény igény, ami az eredeti Művelődési Háznak az igényét nem nagy mértékben, de megnöveli. A színpadtechnikát egy balmazújvárosi kötődésű vállalkozó, Nádasdi Csaba kivitelezi. Az előterjesztés azért készült, mert egy minimális összeggel csökken az előirányzat, ami azt jelenti, hogy a támogatási szerződéshez kérnek egy testületi döntést. Lezárult a kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás, mely eredményeként a költség módosul. A tervezett fejlesztési összköltségből 51.159,- Ft maradvány keletkezik, melyről az önkormányzatnak le kell mondania.

**Bodó László bizottsági tag:** Miért kell erről az összegről lemondani?

**Emődi Sándor osztályvezető:** Azért kell lemondani, mert a közbeszerzési eljárásnak az összegével, tehát ugyanolyan műszaki tartalommal elkészül. Nyilatkozni kell az önkormányzatnak, hogy vagy felvállalja, hogy ugyanazzal az összeggel, ugyanazzal a műszaki tartalommal megcsinálja vagy változtatunk a műszaki tartalom, de ezt nem érdemes, mivel a beruházás folyamatát, idejét megnövelné.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**31/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

**A Veres Péter Művelődési Központ színháztermi szárny rekonstrukciós munkái (LEKI) megnevezésű pályázat tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Veres Péter Művelődési Központ színháztermi szárny rekonstrukciós munkái (LEKI) megnevezésű pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**3. napirend: Előterjesztés a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházás tárgyában.**

**Emódi Sándor osztályvezető:** A 3. pontban van, hogy a kültéri medencék felújítását nem támogatják, ezek kisméretű medencék. De az, hogy ez a komplett, már az előtervben szereplő műszaki tartalom megvalósuljon, így az a javaslat, hogy ezzel növekedne meg a saját erő. Itt van egy érdekes fogalom, a „feltételes közbeszerzés”. A kétfordulós tendereknél a gazdasági minisztertől van egy levelünk a középiskolákhoz, leírják, hogy előzetes közbeszerzést indítson el az önkormányzat. Az önkormányzat, amikor meghirdet egy közbeszerzést, már pénzügyi kötelezettséget vállal azzal is, hogy megindítja az eljárást, de végleges pályázati eredményt nem hirdetnek. Ha megghiúsulnak később, úgy kell kiírni a közbeszerzést feltételesen, hogy ha nem nyerünk, akkor sajnos nem valósul meg. Ez időben azért jobb ilyen szempontból, mert 2 hónappal előbb el tudjuk indítani a közbeszerzést.

**Bodó László bizottsági tag:** A közbeszerzési eljárás lefolytatására 12.700.000,- Ft-ot kell biztosítani a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht-nak, ezt át kell neki utalni?

**Leiter Katalin osztályvezető:** Úgy lett beadva a fürdőpályázat, hogy a Városgazdálkodási Kht. pályáz és az önerőt a Kht. biztosítja, de a Kht-nak erre nincsen pénze, ezért az önkormányzat a kötvény kibocsátásból a szükséges önerőt biztosítja.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**32/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

**A „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházás tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 2. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **33/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

#### **A „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházás tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a „Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése” elnevezésű beruházás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 2. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

- 4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában.**

**Kálmán László bizottsági tag:** Hogy áll ez időben, tervben, kivitelezési ütemben mi az elképzelés? Szerepel itt, hogy szerződést kell kötni a pályázatban a műszaki ellenőrzésre, illetve lebonyolításra, kivel akarunk szerződést kötni, milyen összegben? Szerepel itt még az is, hogy a nyertes ajánlattevő meghatározására is a polgármester jogosult.

**Emődi Sándor osztályvezető:** Elkészültek az engedélyes tervek, van egy tetőráépítés a két épületre, akadálymentesítéssel, gépészeti, fűtés, főleg a gimnáziumi szárny teljeskörű gépészeti, vizesblokkok, burkolatok felújításával. A szakmunkás részen van egy lift tervezve és a szinteken, szintenként akadálymentes vizesblokkok, ezen kívül külső homlokzati hőszigetelés, ahol nem voltak, ott a nyílászárók cseréje és egy tető ráépítés. Ennek az építési engedélyére 27-én kellett beadnunk a pályázatot. A műszaki lebonyolításra ajánlatok lettek kérve, erre kell majd még egy döntés. A kivitelezésre nehéz időpontot mondani, mert nem lehet behatárolni. Egyeztetés történt a Végh Attila igazgató úrral is. Ha június végén megkezdődhet a munka, akkor a belső munkákat nagyon gyorsított ütemben kell végezni, ez főleg a gimnáziumi szárnyra vonatkozik.

**Kálmán László bizottsági tag:** Tartalmaz-e valamilyen szerkezet megerősítést az új szárnyon?

**Emődi Sándor osztályvezető:** Vizsgálta statikus, a tendertervben kell konkrét statikai megoldás, a gimnáziumnál készült, ott eleve nem javasolt tetőtérbeépítést. A tenderterv meg van rendelve.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Az oktatás hogyan történik majd?

**Emődi Sándor osztályvezető:** A belső munkák alatt biztosan nem lehet, főleg a gimnáziumban.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **34/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 2. pontját, azzal, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg: Építési beruházás: Emódi Sándor, Kányási-Major Marianna, Leiter Katalin, Árubeszerzés: Végh Attila, Kányási-Major Marianna, Leiter Katalin, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **35/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 2. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg: Építési beruházás: Emódi Sándor, Kányási-Major Marianna, Leiter Katalin, Árubeszerzés: Végh Attila, Kányási-Major Marianna, Leiter Katalin.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **36/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 3. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 4. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **37/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata „A balmazújvárosi Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző komplex módszertani és infrastrukturális megújulása” című pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 4. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **5. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Bólyai János utcán lévő fémhulladék átvevő telep bérbevétele tárgyában.**

**Emódi Sándor osztályvezető:** A mai nap érkezett a levél a Mihalik Lászlótól, eltérően a korábbi beadványától, azt kéri, hogy 100.000,- Ft bérleti díjjal bérbevenné 8-10 évre a telepet. Az előző ülésen volt a bizottságnak egy olyan döntése, hogy most jár le március 31-én a szerződés és a szerződés lejártá után a hasznosításról döntsön a testület.

**Kálmán László bizottsági tag:** A levelében azt írja, hogy hulladékkezelési engedély kiváltására kötelezett és magas költsége miatt ezt az engedélyt csak akkor tudja kiváltani, ha valamit ahhoz beruháznia kell. Akkor most az kell döntenet, hogy akarjuk hogy ott legyen méhtelep vagy nem akarjuk?

**Emődi Sándor osztályvezető:** Ezt az ellenőrzést már hónapokkal ezelőtt ismerte, s kapott egy ilyen kötelezettséget, most lejár neki a szerződése, neki ezzel számolni kellett. Azt lehet majd mérlegelni, hogy akik pályáznak, bármilyen célra, azoknak a kerítést, kaput meg kell csinálni. Bárki lesz a bérlő, ezeket a munkákat meg kell csinálni.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **38/2009. (III. 03.) PVVB határozat**

#### **A Balmazújváros, Bólyai János utcán lévő fémhulladék átvevő telep bérbevétele tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága – az Ötv. 80. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. sz. rendelet alapján – a Balmazújváros, Bólyai János utcán lévő fémhulladék átvevő telep bérbevétele tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Nem kívánja módosítani a 27/2009. (II. 11. ) számú határozatát.

A bizottság felkéri Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatala jegyzőjét, hogy a bizottság döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Veres Margit jegyző

Határidő: 2009. március 31.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

*Kmf.*

Hegedűs János  
bizottsági elnök

Posta Erika  
jegyzőkönyvvezető