

Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságának 2009. április 28-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.

Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Veres Margit jegyző,

Leiter Katalin, Emödi Sándor osztályvezetők,

Hegedűs János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Hegedűs János bizottsági elnök: A napirendekkel kapcsolatban lenne két módosító javaslatom, felvennék még két előterjesztést: Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 98. szám alatt található „női ruhás” tanműhely bérleti díjának módosítása tárgyában, a másik előterjesztést az Ügyrendi és Jogi Bizottság engedte be sürgősséggel: Előterjesztés a városi strandfürdő területén tervezett csúszda, csúszdamedence és egyéb építmények létesítése tárgyában. A napirendi pontok tárgyalásában annyi módosítás lenne, hogy az osztályvezető asszony kérésére a 12. napirendet második napirendként tárgyalnánk.

A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a módosított napirendek tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontok tárgyalását.

Hegedűs János bizottsági elnök: Mielőtt elkezdenénk a mai bizottsági ülésünket, szeretném bejelenteni, hogy a 2009. április 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésen nem tudok részt venni, erről az SZMSZ úgy rendelkezik, hogy a bizottság által kijelölt személy képviselje a pénzügyi bizottságot. Az én javaslatom Kati István bizottsági tag. Van-e valakinek más javaslata, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom, hogy a 2009. április 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságot Kati István bizottsági tag képviselje.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

66/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága elfogadja, hogy a 2009. április 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságot Kati István bizottsági tag képviselje.

1. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Leiter Katalin osztályvezető: Hogyha megnézzük a kiadási és bevételi oldal teljesítését, akkor a bevételi előirányzatok teljesítése 98,5 %-os, a kiadási teljesítés 68,4 %. Azt gondolom, hogy a bevételi előirányzatok teljesítéséhez különösebb kommentár nem szükséges, hiszen közel 100 %-ra teljesültek. A kiadási előirányzatoknál ez az alacsony teljesítési szint, annak az eredménye, hogy kibocsátásra került a „Balmazújváros 01” kötvény és ez szerepel a céltartalékok között a kiadási oldalon, viszont a kötvény felhasználása csak 2009-ben, 2010-ben vagy lehet még később fog bekövetkezni, illetve vannak a megkezdett és elindított beruházások között is olyanok, amelyek áthúzódnak a következő évre és már a 2009-es költségvetést fogják terhelni. A 2008. évi költségvetés elfogadása a magas működési hiánnyal történt, a több mint 300 mFt-ot végül is sikerült 130 mFt-os szintre lecsökkenteni. Ennek alapvető oka az ÖNHIKI támogatás volt, illetve olyan egyéb működési támogatások, amelyekkel csökkentettük a működési hiányt. Az ÖNHIKI pályázaton az első körben 46 mFt-ot nyertünk, illetve 15 mFt-ot az egyéb támogatás jogcímen és 4,8 mFt volt a villamos energia támogatás, ezzel a zárszámadással egyidejűleg el kellett számolni a Magyar Államkincstár felé, visszafizetési kötelezettség nem keletkezett, illetve az áremelkedés miatti elszámolás során még 13 mFt-ot fogunk többlettámogatásként kapni, ami a 2009. évi működési hiányt csökkentheti. A másik jelentős dolog, amire úgy gondolom ki kell térni, a zárolt előirányzatok teljesítése, ami ugye az anyagból is látszik, ez sajnos nem sikerült minden intézmény vonatkozásában. Itt a szöveges indoklásban készítettünk egy táblázatot amiből látszik, hogy 16.895.000,- Ft-tal nem teljesítették az intézmények a Képviselő-testület által előírt irányzott előirányzat csökkenést. Azt gondolom, hogy a dologi kiadások esetében minden intézmény tekintetében indokolható a túllépés, hiszen a gázáremelés költségei terhelték meg a dologi kiadásokat. A személyi juttatások vonatkozásában az Óvodánál, a Könyvtárnál, a Művelődési Háznál elfogadható az intézményvezető indoklása, hiszen az Óvoda és a Könyvtár esetén azt a megtakarítást nem tudta teljesíteni, ami az alapilletmény 2 %-ra vonatkozott, ugye ezt akkor tudja teljesíteni, hogyha valaki elmegy és helyette kisebb bérrel vesz fel valakit, vagy valaki tartósan táppénzen van és a helyettesnek kevesebbet fizet ki. A középiskola esetén szintén indokolt, hiszen évközben derült ki, hogy az intézményvezető munkaviszonya megszűnik és részére a munkaviszony megszüntetésével kapcsolatos kifizetéseket teljesítette az intézmény, ami nem szerepelt a költségvetésében. Viszont a Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola esetén, ahogy azt az indoklásból is láthatjuk van néhány olyan tétel, ami nem feltétlenül volt szükség, hogy kifizetésre kerüljön, illetve a Képviselő-testületi határozattal ellentétes módon indította be a napközis csoportokat az intézményvezető. Ez a két tétel együttesen 1.061.000,- Ft-ot jelent, amit – már több bizottsági ülés is volt és eddig mindenki javasolta, hogy - a 2009. évi költségvetéséből legalább ezt az összeget takarítsa meg az intézmény, egyrészt a Képviselő-testületi határozatok jövőbeli betartása érdekében, illetve a zárolás betartása érdekében, mert egyébként nem sok értelme van, hogyha ez nem következetesen kerül végrehajtásra. A határozatban lenne még egy 4. pont, az anyaggal kiküldésre került a 2008. évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentés és akkor az lenne a 4. határozati javaslati pont, hogy ezt elfogadásra javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: 1,5 milliárdos szabad pénzeszközt láttam itt a számok között, ez jól látszik?

Leiter Katalin osztályvezető: A kötvényből 2008-ban 378.000.000,- Ft került ténylegesen felhasználásra, tehát a 1,5 milliárdból, a többi megmaradt, illetve jelentős összeget képvisel a pénzmaradványban az óvadéki betétszámlán lévő pénzeszköz, amit már 2 éve fizetünk az OTP-nek a szennyvízberuházás hitelének fedezetére, ez már több mint 200 mFt-ot tesz ki. A középiskola által évek óta gyűjtött szakképzési hozzájárulás, ami 60 mFt, az is pénzeszközként szerepel.

Dr. Veres Margit jegyző: Olyan plusz forrásunk, sajnos amit hiánycsökkentésre lehet fordítani nem jellemző, hogy nagy összegben elő tudnánk teremteni.

Leiter Katalin osztályvezető: A tendencia most pl. az iparüzési adónál, hogy több vállalkozó kért már módosítást az előlegre vonatkozóan márciusban, végelszámolások is kezdődtek, tehát igazából nem várható többletbevétel.

Kálmán László bizottsági tag: Az önkormányzati cégeknek adott kölcsönök visszafizetésével van-e valami halvány esély, gondolom, hogy a Városgazdálkodási Kht-nál nincs, a Balmazenergiánál nincs, BalmazInterCOM-nál esetleg és a Halomalja Kft. 35 mFt-val mi a helyzet?

Leiter Katalin osztályvezető: A BalmazInterCOM-nak most már 9 mFt, amit 2009-ben kellene, hogy visszafizessen, az Első Kft. átvállalta valamennyi hozzá tartozó gazdasági társaság kölcsönét, most már az Első Kft. tartozik nekünk.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

67/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

68/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 1. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 2. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

69/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 2. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Veres Margit jegyző: Egy kis segítséget szeretnék adni, itt ahogy megvizsgálták a pénzügyi részét a pénzügyi osztály dolgozói, illetve megnéztük azt, hogy melyik intézményben van olyan határozat amelyet nem tartottak be a Veres Péter Művelődési Központnál, a Városi Könyvtárnál, az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézménynél, a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképzőnél az a. alternatívát találjuk megfelelőnek, ugyanis az adott intézményeknél a mellékletben szereplő indokok mindegyike olyan indok, amely az előző oldalon lévő zárolással kapcsolatban teljes mértékkel megfelelő. Pl. a Gimnáziumnál abból tevődik össze, emelkedtek a gázárak, emelkedett az elektromos áram díja, a személyi juttatás és járulék, és a volt igazgató asszonynak a jubileumi jutalma. A Művelődési Központnál nincs személyi juttatásból hiány, a dologi kiadás pedig szintén a gázáremelkedés és az elektromos áram emelkedéséből adódott. A Városi Könyvtárnál a személyi juttatás negatív előjellel történő jelölése az azért van, mert a Városi Könyvtár 7 dolgozójából senki nem volt beteg, senki nem volt táppénzen, így nem is tudja tartani a zárolását. A Bölcsődében úgy szintén nem volt beteg senki, nem ment el olyan ember, aki helyett kisebb bérrel rendelkező személyt tudtak volna felvenni, illetve a dologi kiadás a gázáremelkedése és az elektromos áram díjának emelkedése miatt következett be. A Bocskai István és Kalmár Zoltán Egyesített Általános Iskola esetében a dologi kiadás szintén az előbb

említett áremelkedések miatt történt meg, illetve csőtörés volt, amit ki kellett javítani, ez nem volt betervezve, de ki kellett javítani, a személyi juttatás és járulék esetében van egy probléma.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3/a. pont a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

70/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 3/a. pont a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3/b. pont a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

71/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 3/b. pont a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3/c. pont b. alternatíváját, azzal, hogy a kipontozott helyre 1.061.000,- Ft kerül, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

72/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 3/c. pont b. alternatíváját azzal, hogy a kipontozott helyre 1.061.000,- Ft kerül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3/d. pont a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

73/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 3/d. pont a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3/e. pont a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

74/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 3/e. pont a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Akkor lenne egy 4. pontunk, megkérném az osztályvezető asszonyt, hogy mondja el hogy szólna ez.

Leiter Katalin osztályvezető: Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (10) bekezdés alapján az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek éves összefoglaló ellenőrzési jelentését elfogadja.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom az előbb elhangzott határozati javaslat 4. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

75/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Beszámoló az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2008. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslat 4. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Kézilabda Klub kérelme tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: A Kézilabda Klub azért fordult ezzel a kérelemmel a bizottság felé, mert az elkövetkező 4 hónapon keresztül, nyári hónapokban nem igazán van kiadása a Kézilabda Klubnak. Tavasszal és ősszel a nevezési díjak, illetve utazási díjak fizetésekor vannak költségei főként. Neki a havonta történő kiutalás nem igazán szerencsés, nem tudná kifizetni a számláit, illetve a költségeit és ezért fordult ezzel a kérelemmel a bizottsághoz.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

76/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A Balmazújvárosi Kézilabda Klub kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a 2009. évi költségvetésről szóló 4/2009. (II. 12.) B.újv. Ör. sz. rendelet 21. §-a alapján engedélyezi a Balmazújvárosi Kézilabda Klub részére megítélt 2009. évi támogatásból a május – augusztus hónapokra járó négy havi finanszírozás egyösszegben történő kiutalását.

Határidő: 2009. május 04.

Felelős: Leiter Katalin osztályvezető.

3. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2009. (I. 21.) B.újv. Ör. sz. rendeletének módosítása tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Itt két olyan dolog van, amit érint az előterjesztés. A rendeletet elfogadta a Képviselő-testület és a rendelet 1. számú mellékletében benne vannak azok az ingatlanok, amelyek nem elidegeníthető ingatlanok és önkormányzati tulajdonban maradnak. A múlt Képviselő-testületi ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy Majoros Ferencné kérelme alapján előzetesen értékesítésre kijelöli az általa bérelt Bocskai 3. II/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást. Ehhez, hogy el tudja idegeníteni a Képviselő-testület, szükséges a rendeletet módosítani, ki kell venni a rendelet 1. számú mellékletéből ezt az ingatlant. A másik része, ami a rendeletmódosítást indokolja, az, hogy a Veres Péter Művelődési Központban használaton kívül van a szolgálati lakás, illetve klubhelyiséggé történő átalakítását tett meg az intézmény, emiatt ezt az ingatlant is ki kell hogy vegyünk, mert már nem szolgálati lakásnak minősül, ezért ne legyen benne a rendeletünkben. Ez a két módosítás ami bele kerülne most a rendeletbe.

Bodó László bizottsági tag: Annyi kérdésem lenne ezzel a szolgálati lakással kapcsolatban, hogy klubhelyiséget alakítottak ki, hogy korábban volt valami intézkedés, engedély, hogy ezt megtegyék?

Dr. Veres Margit jegyző: Nagyon régen klubhelyiség már és emlékezetem szerint nem volt ilyen.

Emódi Sándor osztályvezető: Még régebben volt, amikor a zeneiskola átköltözött és bővítette a tevékenységét. Előtte a Veres P. u. 8. szám alatt volt a zeneiskola.

Dr. Veres Margit jegyző: Korábbi döntés értelmében került módosításra és benne maradt a rendeletben.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

77/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2009. (I. 21.) B.újv. Ör. sz. rendeletének módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2009. (I. 21.) B.újv. Ör. sz. rendeletének módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Ez a rendelet-tervezet azért került előterjesztésre, mert a Hegedűs Péter úr fordult a polgármester úrhoz, illetve a Képviselő-testülethez a kérelmével. Azért, hogy a Polgármesteri Hivatal ne lehessen azzal vádolni, hogy csak a BAKI kérelme került a Képviselő-testület elé, ezért az ő kérelmét is előterjesztjük. Ugyanis volt már korábban is olyan megnyilvánulása az üzemeltetőnek, illetve a tulajdonosnak, hogy csak a BAKI miatt lettek módosítva és ő miatta nem. Tájékoztatásul hadd mondjam már azt el, hogy hatósági ügyben, amikor a rendelet elfogadásra került és hatályba lépett 2008. december 01-vel a nyitvatartási rendelet, minden üzemeltető megkapta, aki a lakó-pihenő övezetben működteti az egységét, hogy a nyitvatartási idő változásra került. Minden egyes üzemeltető elfogadta, kivéve a Hegedűs úr, ő ezt megfellebbezte, Közigazgatási Hivatalhoz került, a Közigazgatási Hivatal egy kisebb módosítással helyben hagyta a döntésünket. Most bírósági felülvizsgálatot indított, bírósági szakaszban van és kérte a felfüggesztését a határozatunknak, a felfüggesztést a bíró elutasította, a Megyei Bíróság ezt helyben is hagyta, úgyhogy ezzel semmilyen gondunk nincsen, nem függesztették fel.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Javaslom a b. alternatívát, mert semmi nem indokolja, hogy módosítsuk.

Kálmán László bizottsági tag: Nekem, amikor eredetileg tárgyaltuk is az volt a véleményem, hogy 2 éjszakát megengednék.

Dr. Veres Margit jegyző: Amit ő kér az az, hogy a többi napon is nyitva tarthasson 24 óráig.

Kálmán László bizottsági tag: Én azt mondom, hogy az a. alternatíva, annyi módosítással, hogy nem „24 óra és 05 óra között”, hanem „22 óra és 05 óra között”.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, azzal, hogy „22 óra és 05 óra között”, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 2 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

78/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját, azzal, hogy „22 óra és 05 óra között” nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 3 igen, 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

79/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelölése tárgyában.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

80/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelölése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelölése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirend: Előterjesztés a közbeszerzési szabályzat módosítása tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: A hatályos közbeszerzési szabályzatunkat 2008. februárban fogadta el a Képviselő-testület, viszont április 01-től a közbeszerzési törvénynek nagyon sok rendelkezése módosult, többek között az is, hogy milyen értékhatárok vannak az egyes beszerzéseknél, illetve szolgáltatásnyújtásoknál. Április 01-től – december 31-ig a közbeszerzési értékhatár pl. árubeszerzésnél nettó 8 mFt, építési beruházás esetén nettó 15 mFt, építési koncesszió esetén nettó 100 mFt, szolgáltatás megrendelése esetén nettó 8 mFt, szolgáltatási koncesszió esetén nettó 25 mFt, ezt bele kellett, hogy tegyük, hogy ezekre is vonatkozzon, illetve az úgynevezett egyszerű eljárásrend, ami benne volt a közbeszerzési szabályzatunkban, hogy a polgármester urat ruházta fel a Képviselő-testület azzal, hogy a szükséges közbenső eljárásokat tegye meg és végezze el, de a döntést a közbeszerzési eljárás végén mindig a Képviselő-testület hozza meg, továbbra is így maradt benne.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

81/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A közbeszerzési szabályzat módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a közbeszerzési szabályzat módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés Fenyves Imre útfelújítási kérelme tárgyában.

Emódi Sándor osztályvezető: Erről egyszer már tárgyalt a testület, ez a mezőgazdasági vállalkozó Tiszacsege felé van ez a Nagyhorti balra útelágazással szemben a magán parcellák Paprét felé. Egy másfél km-es magán ingatlanokon megy keresztül. Egy meglévő utat szeretne különböző zúzalékkal meg szilárd anyaggal feltölteni, természetesen engedély kell rá és ez az ő feladata, és ezt keresztelik holt csatornák, amelyek régi rizsföldek meg egyéb árkok voltak. Az önkormányzat tulajdonában vannak ezek a keresztelő árkok és ehhez kérne egy

tulajdonosi hozzájárulást. Még külön a polgármester nevében kell kiadni közművesítés esetén egy tulajdonosi nyilatkozatot, hogy az átereszeket építse be az út alá, s a folyamatos vízelvezetést biztosítsa.

Dr. Veres Margit jegyző: A tulajdonosi jog azt is magába foglalja, hogy nem csak elidegeníteni lehet egy ingatlant, hanem bármilyen más módon megterhelni. A szorgalmi jog létesítése ez bármilyen más módon megterhelésnek minősül és a szorgalmi jog, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul akkor azt jelenti, hogy bejegyzésre kerül az ilyen hrsz-ú ingatlanokra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon szorgalmi joga van. Ezzel terhelt lesz ez ingatlan.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

82/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Fenyves Imre útfelújítási kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Fenyves Imre útfelújítási kérelme tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Posta köz közterület szabályozásával összefüggő telekrész eladásra felajánlása tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Én úgy gondolom, hogy ahhoz képest, hogy a rendezési terv része lesz, ez logikus lenne, hogy ez a terület közterület legyen, illetve hogy össze lehessen kötni a Batthyány közszel, mert ha ezt nem adja, akkor ez csak egy terv, akkor soha nem fog összenyílni a Postaköz a Batthyány közszel. Szerintem a rendezési tervben is úgy szerepel, hogy majd a Postaköz és a Debreceni út csatlakozása egy csomópont lesz és ahhoz meg ez a telekrész is kell.

Emődi Sándor osztályvezető: Két teleknek a sorsát is rendezni kell, az egyik a digitális telefonközpont, a jelenlegi tulajdonos a T-COM. A másik irányban viszont van egy régi zártosorú családi ház, egy sávval ott is ki kell szélesíteni az utcát, tehát ez a csomópont akkor hajtható végre.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Miért ajánlja fel a Szabó Balázs?

Emődi Sándor osztályvezető: Mert a rendezési terven ez közterület szabályozás, szélesítés, van egyébként ilyen több a városban, nem építheti be, önkormányzat megvásárolhatja, de konkrétan erre a háromszög területekre nem építhet épületet. Ezt már a vétel idején ismerte a tulajdonos.

Kálmán László bizottsági tag: A 775/1 maradna neki építési teleknek, a 775/2 útszélesítésnek, a 775/3 gyalogútnak, de a gyalogutat miért kell most kisajátítani, miért kell nekünk kinyitni ezt a 775/3-t?

Emódi Sándor osztályvezető: Nem kell, csak egy lehetőség.

Kálmán László bizottsági tag: Még akkor ki kell sajátítani a Posta területből, és akkor ott nyitni egy gyalogutat, de azon semmit nem lehet megközelíteni, mert mindegyiknek van önálló megközelítése a Postaköz felől, a Debreceni utcáról.

Emódi Sándor osztályvezető: Azért van két alternatíva, az egyik az, hogy egy későbbi utcanyitással együtt legyen ez, meg lehet most is vásárolni, de meg lehet néhány év múlva is, amikor ez a két ingatlan szomszédos ingatlannal is lehetővé válik a szabályozás végrehajtása.

Kálmán László bizottsági tag: Ennek akkor lenne értelme, ha a Posta telkét kettévágnánk és a Batthyány közben kialakítanánk belőle két telket. Akkor azt mondom, hogy érdemes, de így ahogy van, semmi értelme nincs.

Kati István bizottsági tag: Ez a rendezési tervben úgy szerepel, hogy a csomópont kialakításához a Postaköz kiszélesítve fog szerepelni, de most jelen pillanatban magántulajdon. Én azt javaslom, hogy a 775/2, az indokolt.

Bodó László bizottsági tag: Tervezi az önkormányzat ezt a 2009. évi költségvetésben, hogy megveszi majd esetleg később, most néznünk kell azt a megoldást is, tehát a tulajdonos azt mondja, hogy eladja ezt a területet, ez egy dolog. A rendezési terv szerint oda nem építhet, az önkormányzatnak kell végső soron eldönteni, hogy most szükség van-e erre a megoldásra.

Hegedűs János bizottsági tag: Ha a posta telke úgy alakul, hogy megtudnánk venni azt a részt, ami most itt középen van, és meg akarjuk nyitni ezt a közt, akkor mi ezt kisajátíthatjuk vagy megvásárolhatjuk. Ezt azért kérdezem, mert ha most elutasítjuk és pl. 2 év múlva az a lehetőség nyílik, hogy jó lenne most megvásárolni, s erről dönteni.

Dr. Veres Margit jegyző: Nem kap építési engedélyt erre a területre, ide építeni nem fog tudni semmit, mivel ez benne van a rendezési tervben. Megteheti az önkormányzat a kisajátítást.

Kálmán László bizottsági tag: Most ő a telekre építkezhet, csak korláttal.

Emódi Sándor osztályvezető: Ez nem volt tilalom alatt sohasem a vázrajzot leegyeztette az építési hatósággal, ezért csináltatott egy ilyen vázrajzot. Meg lehet most vásárolni, meg lehet később venni, de ő ettől építkezhet a további telekterületen.

Kati István bizottsági tag: Nekem lenne egy javaslatom, a 775/2-t meg kellene vásárolni.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás, más javaslat van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, azzal, hogy a „gyalogút kialakítására vonatkozó” helyett a „775/2 hrsz-ú telekrész megvásárlása és a 775/3 hrsz-ú telekrész nem megvásárlása” szerepelne, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 3 igen, 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

83/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A Balmazújváros, Posta köz közterület szabályozásával összefüggő telekrész eladásra felajánlása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Balmazújváros, Posta köz közterület szabályozásával összefüggő telekrész eladásra felajánlása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a "gyalogút kialakítására vonatkozó" helyett a „775/2 hrsz-ú telekrész megvásárlása és a 775/3 hrsz-ú telekrész nem megvásárlása” szerepelne.

9. napirend: Előterjesztés az ÉAOP-2009.3.13/A. kódszámú kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Amit tudok, hogy a polgármester úrnak a terve a kerékpár úttal kapcsolatban jelen esetben, hogy nézzük meg azt, hogy Balmazújvárost és Nagyhegyest össze lehet-e kötni kerékpár úttal. Egészen Nagyhegyesig szeretné, mert Nagyhegyes és Hajdúszoboszló közösen pályázott egy kerékpár útra és talán nyertek is, és mi meg akkor csatlakozhatnánk ehhez, talán az idegenforgalom szempontjából is jó lenne, illetve itt éppen a Szőlőskert miatt van olyan probléma, hogy gyalog, kerékpárral nagyon sokan járnak. A másik ami benne van, hogy akitől árajánlat érkezett a legkedvezőbb árajánlat az úgy érkezett, hogy 100.000,- Ft a pályázat megírásáért, illetve 5 %-os sikerdíj, de maximum 7.800.000,- Ft.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A debreceni hídig nem merül fel esetleg?

Dr. Veres Margit jegyző: Ha van rá lehetőség, akkor azt is megvizsgálhatjuk hozzá. Egyébként 95 %-os támogatottságú ez a pályázat és 5 % önerőt kell majd mellé tenni. 100.000,- Ft-ot mindenképpen ki kell fizetni a pályázat megírásáért. Bele lehetne azt tenni a határozati javaslatba, hogy javasolja a bizottság, hogy nézzük meg a debreceni hídig is a lehetőségeket.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy vizsgáljuk meg a debreceni hídig, a Sziki tóig a kerékpár út lehetőségét, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

84/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

Az ÉAOP-2009.3.13/A. kódszámú kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az ÉAOP-2009.3.13/A. kódszámú kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy vizsgáljuk meg a debreceni hídig, a Sziki tóig a kerékpár út lehetőségét.

10. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Kossuth tér 3. szám előtt található hírlapárusító pavilon bérlete tárgyában.

Emődi Sándor osztályvezető: A Lapker Zrt. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a 4 m²-es hírlappavilont leszerelné cserélni 6 m²-es alapterületű pavilonra. A határozati javaslatot kiegészíteném egy olyan javaslattal, hogy ha szükségesek hatósági engedélyek, vagy működési engedély módosítás, ez a bérlő kötelezettsége.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Az ár mennyire reális?

Emődi Sándor osztályvezető: A közterületi területbérlet jelenleg ennyi, melyet a bizottság állapított meg.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, azzal, hogy ha szükségesek hatósági engedélyek, vagy működési engedély módosítás, akkor az ő feladata, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

85/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A Balmazújváros, Kossuth tér 3. szám előtt található hírlapárusító pavilon bérlete tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága - az Ötv. 80. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. sz. rendelete alapján – a Balmazújváros, Kossuth tér 3. szám előtt található hírlapárusító pavilon bérlete tárgyában az alábbiak szerint határoz:

a Lapker Zrt. kérelmét támogatja. Hozzájárul ahhoz, hogy a területen egy esztétikusabb, de nagyobb pavilon kerüljön elhelyezésre. A bérelt terület nagyságát 4 m²-ről 6 m²-re módosítja, a bérleti díjat pedig a jelenlegi 573,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg, melyet minden évben a KSH által elismert infláció mértékével növelni kell.

Hatósági engedélyek, építési, egyéb, és működési engedély beszerzésének kötelezettsége a bérlő feladata a módosított tevékenység megkezdése előtt.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város polgármesterét a szerződés aláírására, továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a bérleti szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Határidő: 2009. június 02.

11. napirend: Előterjesztés a volt Állatvásártér bérleti feltételeinek megállapítása tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: A bizottság korábbi ülésén javasolta azt a Képviselő-testületnek, hogy nem kívánja értékesíteni az Állatvásártérteret és felkérte a Pénzügyi Bizottságot, hogy döntse el a pályázat feltételeit és meg kell pályáztatni.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a bérlet időtartama pont a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

86/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A volt Állatvásártér bérleti feltételeinek megállapítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. B.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, a Bólyai utcán található, 2836/7 hrsz-ú, 1063 m² területű ingatlanának bérleti feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A bérlet időtartama: határozatlan idejű: 2009. július 01-től.

A bérlőnek a felépítményeket (épületek, kerítés, stb.) fel kell újítania, melynek számlákkal igazolt költségeit a bérleti díjba beszámítja, így a kérelmező annak időtartamára a bérleti díj fizetése alól mentesül.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bérbeadást hirdesse meg.

Határidő: A határozat közlésére: 2009. 04. 30.

Felelős: dr. Veres Margit jegyző
Hegedűs János bizottsági elnök

Emődi Sándor osztályvezető: Szeretném kiegészíteni, mert van egy kis elírás, ez egy m² ár, de a terület után 112.024,- Ft + ÁFA, 134.429,- Ft a jelenlegi bérleti díj ÁFA-val.

Hegedűs János bizottsági elnök: Más javaslat van-e?

Emődi Sándor osztályvezető: Esetleg kerekíteni lehetne.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a bérleti alap díj pont a. alternatíváját, azzal, hogy 110.000 Ft/m²/hó + ÁFA, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

87/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A volt Állatvásártér bérleti feltételeinek megállapítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. B.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, a Bólyai utcán található, 2836/7 hrsz-ú, 1063 m² területű ingatlanának bérleti feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti alap díj:

A Bizottság a bérleti alapidő összegéről az alábbiak szerint határoz: 110.000/m²/hó + ÁFA, melyet évenként az inflációval növelni kell.

A bérlőnek a felépítményeket (épületek, kerítés, stb.) fel kell újítania, melynek számlákkal igazolt költségeit a bérleti díjba beszámítja, így a kérelmező annak időtartamára a bérleti díj fizetése alól mentesül. A felújítás (kerítés, épület) műszaki tartalmáról és költségéről a szerződő feleknek a szerződésben, vagy annak módosításával meg kell állapodni. A felújítási munkák kivitelezés megkezdéséig a bérleti díjat meg kell fizetni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bérbeadást hirdesse meg.

Határidő: A határozat közlésére: 2009. 04. 30.

Felelős: dr. Veres Margit jegyző

Hegedűs János bizottsági elnök

12. napirend: Előterjesztés a Dózsa Gy. u. 10. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása tárgyában.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

88/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A Dózsa Gy. u. 10. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.úJV. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. b.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, Dózsa Gy. u. 10. sz. alatt található, 19,5 m² területű üzlethelyiség bérlőjeként Zsupos Istvánt (4060 Balmazújváros, Széchenyi u. 86. sz. alatti lakos) kiválasztja. A bérleti szerződést a bizottság 192/2007. (XII. 10.) számú határozata alapján kell megkötöni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el, a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: a határozat közlésére: 2009. 05. 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

13. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 98. szám alatt található „női ruhás” tanműhely bérleti díjának módosítása tárgyában.

Emődi Sándor osztályvezető: Az iskola igazgató tárgyalta velük, és 1.200 Ft-ról, 900 Ft-ban tudnának reálisan megegyezni.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

89/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A Balmazújváros, Böszörményi út 98. szám alatt található „női ruhás” tanműhely bérleti díjának módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága - az Ötv. 80. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.úJV. Ör. sz. rendelete és a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2007. (I. 25.) számú rendelete alapján – a Balmazújváros, Böszörményi út 98. szám alatt található „női ruhás” tanműhely bérleti díját:

bruttó 900,- Ft/m²-ben határozza meg, melyet évenként a hivatalos infláció mértékével növelni kell. Bérlőnek a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 2 havi kauciót kell megfizetnie.

A BALMAZ-TEX Kft.-vel való szerződéskötés feltétele, hogy a Veres Péter utca 8. szám alatti bérleményben a bérleti szerződése megszüntetésre kerüljön.

A bizottság felkéri Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a bérleti díj megállapításáról szóló határozat megküldésére, továbbá a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Veres Margit jegyző
Végh Attila igazgató

Határidő: folyamatos

14. napirend: Előterjesztés a városi strandfürdő területén tervezett csúszda, csúszdamedence és egyéb építmények létesítése tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: 21 mFt-ról már döntött a Képviselő-testület és ott hagyta a fürdőfejlesztésre, éppen ezzel kapcsolatban, hogy a majd megépítendő csúszdának illetve a csúszdához kapcsolódó medence miatt szükséges ez a forrás és nem tesszük vissza a költségvetésbe. Ehhez 43 mFt-ra van még szükség, a kötvény terhére, ahhoz, hogy a teljes önerő meglegyen.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

90/2009. (IV. 28.) PVVB határozat

A városi strandfürdő területén tervezett csúszda, csúszdamedence és egyéb építmények létesítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a városi strandfürdő területén tervezett csúszda, csúszdamedence és egyéb építmények létesítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

Kmf.

Hegedűs János
bizottsági elnök

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető