Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságának 2009. május 26-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.
Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Veres Margit jegyző,
Leiter Katalin, Emődi Sándor osztályvezetők,
Városgazdálkodási Kht. részéről: Kalmár Zoltán,
Halomalja Kft. részéről: Posta Zsolt
VESZ Nonprofit Kft. részéről: Dr. Kiss Tamás,
Béke Agrárszövetkezet részéről: Loós István.

Hegedűs János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Hegedűs János bizottsági elnök: A napirendekkel kapcsolatban lenne módosító javaslat, elsőként tárgyalnánk a 8. napirendi pontot, aztán az 1. napirendi pontból a VESZ Nonprofit Kft., és a Városgazdálkodási Kht. beszámolóját, aztán utána előre vennénk a 6. napirendi pontot, majd újra visszatérnénk az 1. napirendi ponthoz, ahol elsőként a Halomalja Kft. beszámolóját tárgyalnánk, a továbbiakban pedig a meghívóban szereplő sorrendben mennénk tovább. Felvennénk még 2 előterjesztést: Előterjesztés a Balmazújváros, Veres P. u. 1. sz. előtti pavilon területbérlet módosítása tárgyában, Előterjesztés a Kossuth tér 3. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása tárgyában.
Ki az ,aki ért egyet a módosított napirendek tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontok tárgyalását.

1. **napirend: Előterjesztés a Dózsa Gy. u. 10. sz. alatti üzlethelyiség bérbevétele tárgyában.**

Emődi Sándor osztályvezető: A Debreceni u. 12. sz. alatt a Béke Agrárszövetkezet egy 10,4 m^2-es irodahelyiséget bérel, az irodaház felújítása során részére felajánlásra került a Dózsa Gy. u. 10-12. sz. alatti 20 m^2-es irodahelyiség. Az építkezés, a pályázat miatt kell kiköltözniük. Két lehetőség van, vagy csereingatlant ajánlunk fel, vagy felmondással élünk és mivel ezek a Kossuth téri bérlemények nem voltak piacképesek, ezt már tárgyalta a bizottság az elmúlt közel 1 évben, itt alacsonyabb a bérleti díj, 1.800,- Ft/m^2, viszont vannak rezsi költségek.

Bodó László bizottsági tag az ülésre megérkezett!

Hegedűs János bizottsági elnök: A szerződés határozott vagy határozatlan idejű?

Emődi Sándor osztályvezető: Határozatlan idejű, van felmondási lehetőség. A cél, hogy haladjon a fejlesztés, de megfelelő elhelyezése legyen a bérlőknek is.

Kati István bizottsági tag: Véleményt szeretnék mondani, ezt a nagyobb irodát ők nem kérték, ezt mi ajánlottuk fel helyette és ebben a helyzetben ők úgy gondolják, hogy ezt a plusz költséget ők nem vállalnák. Lenne egy javaslatom, hogy mivel ők nem tehetnek erről a helyzetről, a bérleti díj maradjon amennyi volt, plusz a rezsi költség.

Berecz János bizottsági tag az ülésre megérkezett!

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Új szerződést kötünk vagy csak módosítjuk?

Emődi Sándor osztályvezető: A régit megszüntetnénk és egy új szerződést kötnénk, de ugyanakkor a szolgáltatás maradna.

Loós István: Ez a szerződés határozatlan idejű, 3 hónap felmondással kötöttük meg 2008. februárban, ezt módosítottuk ez év április 01-től, ugyanebben az épületben egy kisebb irodába mentem át, a magas költségek miatt, ami 45.000,- Ft volt nettóban, most meg 26.000,-Ft, tehát most 2.500,- Ft/m2 díja, elég drága, főleg Balmazújvároson, de én ezt vállaltam. Tudnia kell a bizottságnak azt, hogy Balmazújvároson azért tartunk fent egy irodát, mert közel 1000 földtulajdonos van, ebből, mint őstermelő 120 fő termel. Tehát erre szükség van. Én kaptam egy értesítést, mint a Béke Agrárszövetkezet képviselője az irodahelyiség cserére és én erre válaszoltam is május 12-én, hogy azonos feltételekkel a cserét elfogadom, mert erre a balmazújvárosi embereknek szüksége van. Itt történt 2 javaslat a bizottsági tagok részéről, azt én elfogadhatónak tartom, hogy marad a 26.000,- Ft nettó plusz a közüzemi számlák. Még egy kérésem van a bizottság felé, ha ebben dönteni fog, mégpedig az, hogy nekem telefonra szükségem van, mert az ország minden területéről vannak olyan tulajdonosok, akik telefonon keresnek meg és ez a telefonszám 19 éve él. Ebben szeretném kérni a segítséget, hogy ez a telefonszám maradjon is meg. Nem tudom, hogy ebben a másik irodahelyiségben van-e egyáltalán telefoncsatlakozási lehetőség? Nekem ez lenne a kérésem és örülök, hogy az egyik bizottsági tag azt mondta, hogy én nem kértem, hogy költözzek át, ez így alakult. Összegezve én itt ezt elfogadom, ezzel a fizetési feltételekkel, a telefoncsatlakozási lehetőséggel.

Emődi Sándor osztályvezető: Egyik bérleményben sem szerepel a telefon, természetesen ezt közösen megvizsgáljuk, de a bérlők tudnák azt leegyeztetni a szolgáltatóval. Szerintem annak nincs akadálya, hogy az a szám átkerüljön. A többi bérlő is rendezi a telefont, mert vonalas telefon nincs a szerződésekben. Az építkezéssel szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy pályáztunk erre, de amíg a pályázat nem volt biztos, nem akartuk előre zavarni őket.

Loós István: A telefont saját pénzemen építtettem ki, igaz, hogy a szerződés úgy szól, vagy általában minden bérleti szerződés, hogy a bérlő által beépített költségeket nem téríti meg a tulajdonos, de viszont ezt nem én kértem. Tehát a telefonvonalhoz, legalábbis a kiépítéshez azt kérem, amit a saját pénzemen építtettem ki jó néhány évvel ezelőtt. Én ezt úgy gondolom egy jogos kérés a tulajdonos felé. Én nem azt kérem, hogy fizesse ki nekem, én azt kérem, hogy adjon lehetőséget arra, hogy tudjam hova csatlakoztatni.

Emődi Sándor osztályvezető: Akié a vonal, annak kell eljárni.

Hegedűs János bizottsági elnök: Elhangozott egy javaslat, van-e valakinek más javaslata?

Kálmán László bizottsági tag: Azt lehetne még bele venni, hogy az első havi bérleti díjból a telefonáthelyezés költségét le kell vonni.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy maradna a 26.000,- Ft/hó + ÁFA és akkor hozzá jönne a rezsi, plusz az első havi részletből a telefonbekötésének a díját, számla ellenében levonni a bérleti díjból, az áthelyezés után az új bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő további kártérítési igénnyel nem léphet fel, a kiépített telefonhálózat a bérbeadó tulajdonában marad, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

91/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A Dózsa Gy. u. 10. sz. alatti üzlethelyiség bérbevétele tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, Dózsa Gy. u. 10. sz. alatt található, 17 m^2 területű helyiség, bérlőjeként a Béke Agrárszövetkezetet (4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz.) kiválasztja.
A Szövetkezet bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét támogatja. A bérleti szerződést a Bizottság 192/2007. (XII. 10.) számú határozata alapján kell megkötni, azzal a módosítással, hogy a bérleti díj 26.000,- Ft/hó + ÁFA + rezsi költség, az első havi részletből a telefonáthelyezés költségét számla ellenében levonna a bérleti díjból. Az áthelyezés után az új bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő további kártérítési igénnyel nem léphet fel, a kiépített telefonhálózat a bérbeadó tulajdonában marad.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: A határozat közlésére: 2009. 06. 15.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Loós István az ülésről távozott!

2. **napirend: Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.**

VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2008. évi beszámolója:

Dr. Kiss Tamás: Eredményesen zártuk a 2008. évi gazdasági évet. Az adózás előtti eredménye a VESZ Nonprofit Kft-nek 7.382.000,-Ft volt, a mérleg szerinti eredményünk 6.733.000,- Ft. Szándékosan törekedtünk arra, hogy a tavalyi évhez képest jelentős vállalkozási eredményünk legyen, mert bízunk benne, hogy a nyertes pályázatunkhoz – már megkaptuk a visszajelzést – önrészben mindenképpen hozzászerettünk volna járulni. Ezért céltartalékot képeztünk. A tavalyi évben az első 4 hónapban még volt vizitdíj bevétel. Nem emeltünk bérleti díjat a bérlőknek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 5. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

92/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában szóló beszámoló határozati javaslat 5. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Kiss Tamás az ülésről távozott!

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. 2008. évi beszámolója:

Kalmár Zoltán: Néhány mondattal szeretném kiegészíteni ezt a leadott anyagot. A 2008. évben megpróbáltuk úgy tervezni, hogy maximálisan igyekeztünk figyelembe venni az önkormányzatnak azt az elvárását, hogy elég szűkös pénzügyi körülmények között kell dolgozni, és a feladat az nem hiszem, hogy kevesebb volt, mint ez előző évben. Megpróbáltunk úgy gazdálkodni a ránk bízott pénzzel, hogy valamelyest mégiscsak el legyenek látva a feladatok és minél kevesebbe kerüljön. Ezt talán sikerült is teljesíteni, hiszen a végösszegnél tisztán látszik, hogy egy 9 mFt-os eredményt tudtunk most produkálni. Ez most egy bonyolultabb dolog attól, hogy kijelentsük, hogy a Városgazdálkodási Kht-nak van 9 mFt eredményessége. Én annak idején a veszteségnél is elmondtam, hogy a veszteséget sem igazán úgy kell értelmezni, hogy a Városgazdálkodási Kht-nak a vesztesége. A megszorításokat próbáltuk figyelembe venni már a létszámunknál is, értem ez alatt, hogy akik elmentek tőlünk ebben az évben, annak a helyére nem helyeztünk embereket, a tervezett létszámot nem bővítettük meg. Egy szűkösebb állandó létszámmal próbáltunk dolgozni, tudtuk ezt tenni azért is, mert hogy az önkormányzat és a Munkaügyi Minisztérium is és a Munkaügyi Központ is nekünk nagyon sokat segített azzal, hogy pl. a Munkaügyi

Minisztérium a téli közmunkát 100 %-ban támogatta, ez létszám többletet jelentett nekünk, az önkormányzat a közcélú munkát tudta támogatni. A betervezett összeget nem is úgy használtuk fel, ahogy eredetileg elképzeltünk, hanem az önkormányzat segítségét vettük igénybe egy jóval nagyobb volumenű dologgá alakult ez, mint ahogy mi eredetileg terveztük. Ebből is lettek pozitív eredmények. Nagyon örülök, hogy így alakult ez az idei év és megpróbáljuk valahogy úgy csinálni, hogy a mostani év is valami ilyesmi eredménnyel záruljon.

Kálmán László bizottsági tag: Nekem az lenne a kérdésem, hogy a Holding működik-e már és a piac helyváltozása, hogyan befolyásolja az idei piaci eredményességet?

Kalmár Zoltán: A Holding már működik, meg van a bejegyzés is és a felállás az önkormányzati határozatnak megfelelően már megtörtént, tehát a vagyonkezelést a Holding végzi, alárendelve a Kft-ket, Kht-kat a Holdingnak pénzügyileg. Ez alapján van a Holding ügyvezetője a Városgazdálkodásnál, ott van a székhelye, napi kapcsolatban vagyunk vele és megpróbálunk szorosan együttműködni.

Kálmán László bizottsági tag: Milyen előnyt jelent ez a Városgazdálkodási Kht. számára?

Kalmár Zoltán: Ennek olyan előnyei mindenképpen lesznek, hogy az önkormányzat pénzéből, amit ennek a 4 saját Kft-nek próbál adni a működésre meg ezeknek az önkormányzatnak bevételéből egy közös pénzügyi rendszert tud majd a Holding kezelni, ami a 4 Kft. működését mindenképpen könnyíteni fogja, mert egymás segítésén keresztül tudunk majd a továbbiakban működni, aminek az első jelei már most is megvannak, mert bármelyik Kft. bármilyen problémával küzd átmenetileg, akkor megvan rá az esély, lehetőség, hogy egymást segítve ezeket a problémákat áthidaljuk. Egységben van ez a dolog, van egy olyan ember, aki ezt az egészet át fogja majd látni. A piacnál megtörtént az átköltözés, és azt nyugodtan elmondhatom, hogy a vártnál sokkal könnyedébben és zökkenőmentesebben ment. Mi felkészültünk sok mindenre, sok mindennel a problémák leküzdésére, de azt kell mondanom, hogy nem voltak problémák. Talán 2 olyan ember volt, akinek volt egy kis észrevétele, de azt is sikerült megoldani. A piacon óriási hely van, egy kulturált környezetbe került a piac.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

93/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában szóló beszámoló határozati javaslat 1. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. **napirend: Előterjesztés a strandfürdő területén földfeltöltés és térburkolás költségéhez pénzügyi fedezet biztosítása tárgyában.**

Kalmár Zoltán: Elkészültek a pavilonok és annak a környezetében lesz egy térburkolat, járda, de tervezzük kiépíteni az egész teret, ami a pavilon előtt van, és ahhoz kellene ez a forrás. Lennének parkos területek, járdák, virágállványok, nem egy egyszerű térburkolásról lenne szó, hanem igazi kertrész tennénk a pavilonok elé. Ennek a fedezésére kellene az összeg, előirányzat, ehhez kell földfeltöltés, mert ott elég nagy szintkülönbségek is vannak. Nem csak az lenne, hogy elgereblyéznénk és befüvesítenénk és akkor ott a pavilonok környékén esős időben állna a víz, hanem ezt kulturált módon leburkolnánk.

Bodó László bizottsági tag: Ha a kötvény elbírja ennek a költségét, akkor lehet esetleg gondolkodni rajta, akkor érdemes.

Kálmán László bizottsági tag: Ki rakná le ezeket a térköveket?

Kalmár Zoltán: A Cigány Kisebbség rakná le ezt, nekik is lenne munkájuk és bevételük.

Hegedűs János bizottsági elnök: Ez a Városgazdálkodási Kht-nak kiadásként jelentkezik?

Kalmár Zoltán: Igen.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Mennyi idő alatt készülne ez el?

Kalmár Zoltán: Maximum 2 hét.

Bodó László bizottsági tag: Én az a. alternatívát javaslom.

Kalmár Zoltán: A pavilonok jelenleg még nem rendelkeznek üzemeltetővel, komoly jelentkező a pavilonok üzemeltetésére még nincs. A pavilonok úgy lettek meghirdetve, hogy a belső berendezés az a üzemeltető dolga lesz, és amikor ez meg van, akkor tudja még átvetetni a szakhatóságokkal.

Kálmán László bizottsági tag: Én is az a. alternatívát javaslom.

Emődi Sándor osztályvezető: Három alternatíva van, a b. alternatívánál díj nincs, csak anyagár van.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

94/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A strandfürdő területén földfeltöltés és térburkolás költségéhez pénzügyi fedezet biztosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a strandfürdő területén földfeltöltés és térburkolás költségéhez pénzügyi fedezet biztosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kalmár Zoltán az ülésről távozott!

4. **napirend: Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.**

Halomalja Kft. 2008. évi beszámolója:

Posta Zsolt: Az ügyvezető igazgató úr várja a kérdéseket és, ha van kérdés, írásban válaszol.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A -26 mFt eredmény milyen perspektívát jelenthet?

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 4. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

95/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 4. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 2. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

96/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 2. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

97/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 3. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 6. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal mellett meghozta az alábbi határozatot:

98/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 6. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 7. pontját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal mellett meghozta az alábbi határozatot:

99/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Az Önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok beszámolójának elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 7. pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Posta Zsolt az ülésről távozott!

5. **napirend: Előterjesztés a parkolóhelyek kialakításáról szóló 15/2002. (XII. 03.) számú rendelet módosítása tárgyában.**

Emődi Sándor osztályvezető: A jogszabály azt a fogalmat, hogy úszótelek törölte, de a régi telekalakításoknál így van bejegyezve. A lakótelepen van az összes többi, de arra készült egy szabályozási terv 3 éve. 2 ilyen ház van még a városban. Az egyik az OTP 58 lakásnak nevezett, rendőrséggel szemben, s a rendőrség melletti. Ott is az úszótelek melletti területek önkormányzati területek és egyeztetve a főépítésszel, terület rendező-tervezővel, építéshatósággal az a javaslat ne gátoljuk, ha ezekben az ingatlanokban olyan közösségi terekből alakítanak ki további garzonlakást vagy üzletet, amit egyébként az építéshatóság tudna engedélyezni, így külön engedély, és nyilatkozat alapján a munkaügyi szolgáltató központ mögötti területen lehetne parkolóhelyet biztosítani, természetesen, aki ezt beruházza, annak a költségén.

Kati István bizottsági tag: Annak idején, amikor ezt a társasházat felépítették, akkor ezt azért építették ilyen műszaki tartalommal, ilyen formában, klubszoba, közösségi tér, stb., mert biztos ilyen előírások voltak ahhoz, hogy olyan műszaki dolgok megvalósítása legyenek abban a házban, ahogy ez a ház megépült. Én egyáltalán nem támogatom, hogy most ezen a társasházon belül garzonlakásokat alakítsanak ki, mert lehet, hogy megváltozik ebben a helyzetben az akkori funkciója, amikor a tervező leírta. Azért voltak itt ilyen közösségi terek, klubszobák meg több minden kialakítása, mert arra a házra egy olyan engedélyt kértek annak idején, és ha most megengedjük, hogy beépítsék, akkor már legközelebb kazánház sem kell, azt is beépítik. A másik, ami nagy gond a parkolóhely, a közterületen tudnak csak parkolni, mert sehol máshol nem tud parkolóhelyet kialakítani.

Kálmán László bizottsági tag: Itt arról van szó, hogy az épület földszintjének a bal oldali hátsó részén ott volt eredetileg kialakítva a klubszoba, ami érvényét veszítette, nem sokkal a megépülés során ki lett adva dekorációs műhelynek, biztosító irodának, stb. Így én azt az igényét a társasháznak, hogy ott 3 lakást kialakítson teljesen jogosnak tartom, mindenféle szempontból. A másik kérdés a parkoló kérdés, valóban miután nincsen telke, a hozzá szükséges parkoló 50 %-át, mint másfél parkolót nem tudja hol kialakítani. Bár nem tudom ezt a 3 §-t hogyan kell értelmezni, ezt úgy értelmezzem, tehát akkor, hogy megtudja építeni úgy, hogy nem kell neki parkolót építeni?

Emődi Sándor osztályvezető: Parkolót kell építeni, de ha az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy épít, akkor helyet is kell önkormányzati területen biztosítani.

Kálmán László bizottsági tag: Hely az lenne, csak tulajdonjogi problémák vannak.

Emődi Sándor osztályvezető: Az önkormányzat, ha külön a hatósági eljárásban úgy nyilatkozik, hogy ehhez ad területet majd a módosított rendelet alapján, akkor ez megvalósítható. Egyébként hasonló valósult meg, itt a Kossuth tér 6-7. sz. alatt, ez már megvalósult Balmazújvároson. A többi tömbben nem, itt az a különbség, hogy erre volt egy külön szabályozás és itt is az önkormányzati területen biztosítjuk a parkolókat. Ha ebből nem lakás lesz, hanem üzlet, akkor is kell parkolót biztosítani. Ez egy lehetőség.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Akkora ott a terület, hogy lemondott a garzon ház javára? Ezzel lett egy forgalomképtelen terület, hiába az önkormányzaté, nem tudja használni.

Emődi Sándor osztályvezető: Nincs elég parkoló ezt célszerű egyébkén is bővíteni. A terület tulajdonjoga továbbra is önkormányzati.

Kálmán László bizottsági tag: Én ebben a tekintetben, azon az elven vagyok, hogy új épület építése esetén igen is meg követelni, hogy telken belül oldja meg a rendeletben előírt gépkocsi elhelyezést, viszont egy meglévő állapotot, azzal szerintem nem szerencsés lenne hátrányos helyzetbe hozni.

Hegedűs János bizottsági elnök: Mi lesz ha azt felajánljuk, onnantól lemondunk róla?

Emődi Sándor osztályvezető: Lehetséges egy nagyon minimális bérleti díjat fizetni érte, szerintem ez is járható, nyilván kell egy tulajdonosi, útkezelői, egyéb hozzájárulás, ki kell építeni, mert szilárdburkolatú lehet.

Kati István bizottsági tag: El nem adhatja, mivel forgalomképtelen?

Emődi Sándor osztályvezető: Nem, attól még a teleknek a rendeltetése nem változik, továbbra is önkormányzati tulajdonú marad. A közlekedési területek pedig forgalomképtelenek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

100/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A parkolóhelyek kialakításáról szóló 15/2002. (XII. 03.) számú rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a parkolóhelyek kialakításáról szóló 15/2002. (XII. 03.) számú rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. **napirend: Előterjesztés a „Szenvedélybetegek rehabilitációs nappali intézménye" című pályázat tárgyában.**

Emődi Sándor osztályvezető: Ez a beruházás a Debreceni u. 12. szám alatti irodaház épületének az utcafront felőli része. Most kivitelezés alatt áll, a Hátrányos Helyzetű Kistérségi Társulás beruházása. Az első fele az épületnek egy másik elnyert pályázat, tulajdonképpen ennek az épület-felújítási pályázata.

Kálmán László bizottsági tag: Még nincs terve ennek?

Emődi Sándor osztályvezető: Meg van az építési engedélye, meg van a gépészeti terv és elektromos terv, tehát a fűtés, viz-csatornarész. Készül a tenderterv és indulhat a közbeszerzési eljárás.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

101/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A „Szenvedélybetegek rehabilitációs nappali intézménye" című pályázat tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a „Szenvedélybetegek rehabilitációs nappali intézménye" című pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. **napirend: Előterjesztés pályázati támogatás megelőlegezése tárgyában.**

Leiter Katalin osztályvezető: A Kistérség beruházása és ők kérték, hogy előlegezzük meg az összeget a pályázati pénz megérkezéséig.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

102/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Pályázati támogatás megelőlegezése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága pályázati támogatás megelőlegezése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. **Előterjesztés a Halomalja Kft. részére készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában.**

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

103/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A Halomalja Kft. részére készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Halomalja Kft. részére készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. **napirend: Előterjesztés Dobi Sándor temetőkapu nyitási kérelme tárgyában.**

Hegedűs János bizottsági elnök: Dobi Sándor új kaput szeretne létesíteni és össze kívánja kötni a jelenlegi belső úthálózattal. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

104/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Dobi Sándor temetőkapu nyitási kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Dobi Sándor temetőkapu nyitási kérelme tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

105/2009. (V. 26.) PVVB határozat

Dobi Sándor temetőkapu nyitási kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Dobi Sándor temetőkapu nyitási kérelme tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirend: Előterjesztés a Dózsa Gy. u. 10. sz. alatti üzlethelyiség bérbevétele tárgyában.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, azzal a kiegészítéssel, hogy „+ rezsi”, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

106/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A Dózsa Gy. u. 10. sz. alatti üzlethelyiség bérbevétele tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. b.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, Dózsa Gy. u. 10. sz. alatt található, 17 m^2 területű helyiség bérlőjeként Buglyó Ferencet (4060 Balmazújváros, Fazekas M. u. 11. sz.) kiválasztja

A bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét támogatja. A bérleti szerződést a Bizottság 192/2007. (XII. 10.) számú határozata alapján kell megkötni, azzal a módosítással, hogy a bérleti díj 22.546,- Ft/hó + ÁFA + rezsi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el, a költözés várható időpontjáról – amint a Polgármesteri Hivatal tudomására jut – valamint a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: A határozat közlésére: 2009. 06. 15.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

11. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Veres P. u. 1. sz. előtti pavilon területbérlet módosítása tárgyában.

Emődi Sándor osztályvezető: A Veres p. u. 1. sz. alatti üresen álló pavilonra jelentkezett egy zöldséges kis-vállalkozó, ő szeretné bérbe venni és tovább 5 m^2-t még bérelne az épület mellett. Így 10 m^2-t bérelne, és amely jelenleg a városközpontra érvényes bérleti díj, azt javasoltuk.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

107/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A Balmazújváros, Veres P. u. 1. sz. előtti pavilon területbérlet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 15/2007. (V. 24.) Ör. számú rendelet alapján, figyelemmel az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésére – a Balmazújváros, Veres P. u. 1. szám alatti volt hírlappavilon területbérletére vonatkozó 162/2007. (IX. 10.) és 102/2008. (VII. 17.) PVVB. határozatát az alábbiakban módosítja és egészíti ki:

- A bizottság a korábbi szerződés területére vonatkozóan a bérelt terület további 5 m2-rel történő kiegészítéséhez hozzájárul zöldség-gyümölcs árusítás céljára, melyhez a beadványt benyújtó vállalkozónak a szükséges hatósági és működési engedélyeket be kell szereznie. A területbérleti szerződés 2009. június 01-től megkötthető.
- A bérleti díj a kiegészített területre azonos a városközpontban megállapított pavilonterületek bérleti díjával, illetve az inflációval növelt összegével.

- Amennyiben a kérelmező a tevékenységéhez szükséges engedély feltételeit önhibáján kívül a szerződés után nem tudná biztosítani, úgy 30 napos felmondással a jelenlegi üresen álló pavilonra érvényes területbérleti szerződés az 5 m^2 területre visszaállítható.

Felkéri a bizottság a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2009. május 28.
Felelős: dr. Veres Margit jegyző

12. napirend: Előterjesztés a Kossuth tér 3. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása tárgyában.

Emődi Sándor osztályvezető: Ez az előterjesztés szintén kapcsolódik a Béke Szövetkezet és Buglyó Ferenc irodabérletéhez. Az E-ON-nak ajánlottunk fel ingatlant, de azt nyilatkozta, hogy neki központi fekvésű kellene. Megürült a Kossuth tér 3. szám alatti üzlethelyiség, ez külön bejáratú, viszont nagyon rossz állagú helyiség. Már polgármester úr, jegyző asszony intézkedtek, hogy a Hátrányos Helyzetű Társulás az új épületére egy kis segítséget nyújthat, ott van burkoló és egyéb szakember, ők már elkezdték ennek a helyiségnek a felújítását. Volt egy levél váltás az E-ON-nal, hogy vállaljon fel az önkormányzat és az E-ON is valamilyen összegeket. Az E-ON felvállalná a burkolatokat, viszont az előteret is rendbe szeretnénk tenni és lenne egy olyan 130.000,- Ft körüli összeg a költségvetésekből, amit az E-ON vállalna, úgy, hogy ezt szeretné másfél-két hónap alatt a bérleti díjból lelakni.

Kati István bizottsági tag: Akkor ő nem járul hozzá?

Emődi Sándor osztályvezető: Ezen kívül még neki ki kell alakítani a tavaly a Debreceni u. 12. alatt kialakított irodát**,** megemelnénk egyébként a bérleti díjat. Még annyit sikerült elérni, hogy van 2 WC, és a Családsegítőnek 1 helyisége, hogy a WC-t is nyilván az ő ügyintézője használná, azért is fizetne és az előtérnek a feléért is fizetne. Ha ő átvállalná a burkolás díját, akkor, ezt az emelt bérleti díjat, ha hozzájárul a bizottság, akkor másfél-két hónap alatt lelakná, illetve annyi kedvezményt kapna, utána viszont az emelt bérleti díjjal fizetné a teljes területet. Különálló mérője lesz a villanyra, a fűtés, víz, csatorna az irodaház rendszeréhez van kiépítve, s eddig is tartalmazta a bérleti szerződés.

Hegedűs János bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, azzal a kiegészítéssel, hogy „+ az általa végzett felújítási munkák értékét a bérleti díjba beszámítjuk, 140.000,- Ft + ÁFA értékhatárig, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

108/2009. (V. 26.) PVVB határozat

A Kossuth tér 3. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. B.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kossuth tér 3. sz. alatt található, 20 m^2 területű helyiség (+ WC, előtér helyiség 50 %-a) bérlőjeként az E-ON kft-t (9027 Győr, Kandó K. u. 13. sz.) kiválasztja. A helyiség bérleti díját:

3.200,- Ft/m2/hó + ÁFA + az általa végzett felújítási munka elvégzése, amit a bérleti díjba beszámítunk, 140.000,- Ft + ÁFA értékhatárig.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el, a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: A határozat közlésére: 2009. 06. 15.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Különfélék:

Kati István bizottsági tag: A Bólyai utcán a Méhtelepnek lejárt a szerződése?

Emődi Sándor osztályvezető: Igen, több hirdetményünk volt. Ezekkel a kondíciókkal a fürdőre nem volt piacképes bérlő, a másikra 2-3 érdeklődő van, de a jelenlegi bérlő Mihalik László adta be az igényét, ezt előkészítjük. Mivel meg lett hosszabbítva július 01-ig a szerződés, behoznánk a következő ülésre a pályázatát és ott kellene a bizottságnak egy végleges döntést hozni.

Kati István bizottsági tag: Lejárt a határidő, tehát nem lehet már pályázni rá?

Emődi Sándor osztályvezető: Nem, ő határidőben adta be.

Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.

Kmf.

Hegedűs János
bizottsági elnök

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető