

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságának 2009. július 03-i nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.

*Polgármesteri Hivatal részéről:* Koroknai Imre alpolgármester, Emödi Sándor osztályvezető

*Bodó László bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.*

**Bodó László bizottsági tag:** A napirendekkel kapcsolatban lenne módosító javaslat, felvinnénk napirendre még 2 kérelmet: Szabó Mónika kérelme és Emödi Sándorné kérelme. A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a módosított napirendek tárgyalásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.*

### **1. napirend: Előterjesztés a strandfürdő területén lévő pavilonok bérleti díjának megállapítása és bérlő kiválasztása tárgyában.**

**Koroknai Imre alpolgármester:** Nincs jelenleg a fürdő területén büfészolgáltatás, ezen javítani kell. Az eddigi árak, melyeket az önkormányzat, akár a vételi szándéknál, akár a bérbeadási szándéknál igényelt, ezek a szolgáltatók részére elfogadhatatlanok. Tulajdonképpen nem volt érdeklődés rá. A bérbevételi szándékot benyújtó vállalkozók 5 év időtartamra, évenkénti bérleti díjjal megkötnék a szerződést, s a bizottságnak a bérlők kiválasztásáról és a bérleti díjról kell dönteni. Az ő eredeti bérleti díj ajánlatuknál magasabb áron is bérbe vennék a helyiségeket.

**Bodó László bizottsági tag:** A bérlők részére az előterjesztésben szereplő időszakok fizetési kötelezettségei negyedévente vannak meghatározva, a bérleti díjat az évenkénti infláció mértékével kell növelni, és 2010-ben majd újra kell tárgyalni. Van-e valakinek más javaslata?

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Hány éves időtartamra?

**Bodó László bizottsági tag:** 5 évre.

**Emödi Sándor osztályvezető:** Ha lejár az 5 év és a bérlő visszaadja a bérlemény, akkor újra meg lehet hirdetni.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Ez csak szezonális jelleggel működhet, nem egész évben?

**Koroknai Imre alpolgármester:** Nem egész évben, mert nincs fűtés, ha téliesítésre kerül akkor működhet, de jelenleg nincs benne fűtés.

**Bodó László bizottsági tag:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **125/2009. (VII. 03.) PVVB határozat**

#### **A strandfürdő területén lévő pavilonok bérleti díjának megállapítása és bérlő kiválasztása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága – figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 80. § (1) bekezdésre, továbbá az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rendeletre – a Balmazújváros, Kastélykert utcai strandfürdő területén létesült szolgáltató és kereskedelmi pavilonok 5 éves időtartamra szóló bérleti díját az alábbiakban állapítja meg:

A 25 m<sup>2</sup> nettó alapterületű pavilonok bérleti díja: 600.000,- Ft + ÁFA/év

A 15 m<sup>2</sup> nettó alapterületű pavilonok bérleti díja: 360.000,- Ft + ÁFA/év

A bérleti díjat az évenkénti infláció mértékével kell növelni. A bérleti díj 2010. december 31. után a felek által felülvizsgálatra kerül.

A bérleti díjat negyedévenkénti számlázással minden negyedév első hó 10. napjáig kell befizetni.

A bérlőknek egy negyedévre vonatkozó kauciót kell befizetniük.

A bérleti szerződés felmondásának időtartama 3 hónap.

A Bizottság az 1 db 25 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű pavilon bérlőjének a balmazújvárosi székhelyű BEST OF TOM Kft.-t, további 1 db 15 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű pavilon bérlőjének Tar László balmazújvárosi vállalkozót választja ki.

Felkéri a Bizottság a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a bérbeadással kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2009. július 03. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

#### **2. napirend: Szabó Mónika kérelme.**

**Emódi Sándor osztályvezető:** Annyi kiegészítésem van, hogy a Képviselő-testületi ülésen a bizottság hatáskörébe utalta a bérlő kiválasztást és kiegészülne a Szabó Mónika, aki debreceni lakos és büfé, fagyizó üzemeltetésére kívánná bérbe venni az üzlethelyiséget.

**Kálmán László bizottsági tag:** Balmazújvárosi kérelmező nem volt?

**Emódi Sándor osztályvezető:** További bérbevétel igény és szándék a bizottsághoz nem érkezett.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Ha újra meghirdetnénk, milyen idővesztéssel jelentene?

**Emódi Sándor osztályvezető:** Egy-másfél hónap. Kiegészíteném azzal, hogy az eredeti hirdetőanyagban, a tervben benne volt a fagyizó, a lángosos és büfé célú szolgáltatás.

**Koroknai Imre alpolgármester:** Úgy nyilatkoztak a pályázók, hogy különféle profillal fog működni, különböző szolgáltatási tevékenységet végeznek.

**Kálmán László bizottsági tag:** Van egy javaslatom: ha az elkövetkezendő 1 hétben a fagyizó helyiségre nem érkezik más vállalkozó részéről kérelem, akkor ezt javaslom elfogadni, ha igen, akkor össze hívni a bizottságot és újra tárgyalni a bérbeadást.

**Bodó László bizottsági tag:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal, hogy Szabó Mónika kérelmét elfogadja a bizottság, s kiválasztja bérlőnek, ha az elkövetkezendő 1 héten belül nem érkezik más kérelem balmazújvárosi vállalkozó részéről, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **126/2009. (VII. 03.) PVVB határozat**

#### **Szabó Mónika kérelme.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága elfogadja Szabó Mónika 4033 Debrecen, Berzsényi D. u. 73. alatti lakos kérelmét, és kiválasztja bérlőnek, azzal a feltétellel, ha az elkövetkezendő 1 héten belül nem érkezik más kérelem a fagyizó helyiségre.

A bérleti jogviszony és a szerződéskötés feltételei azonosak az előzőekben bérbeadásra kijelölt pavilonok bérlőivel.

#### **3. napirend: Emódi Sándorné kérelme.**

**Emódi Sándor osztályvezető:** Ez a Veres P. u. 1. előtti pavilon, amiről döntött májusban a bizottság, hogy bérbe lesz adva Matkovic Annamária balmazújvárosi lakos zöldséges kisvállalkozónak. Ennek az engedélyezése folyamatban van, a korábbi szerződést meg kell szüntetni az új szerződéskötés miatt.

**Bodó László bizottsági tag:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal, hogy támogatjuk a bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **127/2009. (VII. 03.) PVVB határozat**

#### **Emódi Sándorné kérelme.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Balmazújváros, Veres P. u. 1. sz. előtti közterületre, árusító pavilon területére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel megszűnjön Emódi Sándorné Balmazújváros, Batthyány u. 17. sz. alatti lakossal.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így Bodó László az ülést bezárta.*

*Kmf.*

Hegedűs János  
bizottsági elnök

Posta Erika  
jegyzőkönyvvezető