

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságának 2009. július 14-i nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.  
*Polgármesteri Hivatal részéről:* Emődi Sándor osztályvezető

*Hegedűs János bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.*

**Hegedűs János bizottsági elnök:** A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a napirend tárgyalásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.*

- 1. napirend: Előterjesztés a Kastélykert utcai strandfürdő területén létesült pavilon bérbeadása tárgyában.**

**Hegedűs János bizottsági elnök:** A 4. pavilonra 1 pályázó van.

**Emődi Sándor osztályvezető:** Igen, erre egy. Kettőre már megkötöttük a szerződést, a mai naptól a 3. pavilonra is megköthető.

**Bodó László bizottsági tag:** A július 03-i bizottsági ülést én vezettem, a díjak úgy alakulnak, hogy a 25 m<sup>2</sup> nettó alapterületű pavilon: 600.000,- Ft + ÁFA/év, a 15 m<sup>2</sup> nettó alapterületű pavilon: 360.000,- Ft + ÁFA/év és a bérleti díjat az évenkénti infláció mértékével növelni kell.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** A pavilonok kialakítása azonos, nincs különbség közöttük?

**Emődi Sándor osztályvezető:** Alaprajzi szempontból azonos, csak 1 nagyobb területű.

*Dr. Orcsik István bizottsági tag az ülésre megérkezett!*

**Kálmán László bizottsági tag:** Mi lesz a funkciója?

**Kati István bizottsági tag:** Büfé jellegű. Kéréssem lenne, hogy az átadás-átvételtől számított 5 év a bérleti díj, és az engedélyekben úgy szerepelt, hogy ez strandcikkeket árusító pavilon.

**Emődi Sándor osztályvezető:** Megkérdeztük a hatósági osztályt, azt mondták, hogy nem kell módosítás a használatbavételi engedélynél, csak a működési engedélynél, mivel üzlet. Hajdúböszörményben folyamatban van a használatbavételi eljárás, a szakhatóságoknál van, várhatóan a héten meglesznek a szakhatósági engedélyek. A használatbavételt folytatja le az önkormányzat, párhuzamosan a már eddigi szerződések alapján két bérlő elindította a működési engedélyezési eljárást.

*Berecz János bizottsági tag az ülésre megérkezett!*

**Kati István bizottsági tag:** Azt kérném, hogy én megnéztem a pavilont és itt kevesebb a belső gépészeti berendezéshez a kiépítettség, mint a többinél, nincs annyi vízkivételi lehetőség, nincs annyi elektromos csatlakozó. Nagyobb átalakításra lesz szükség, mert biztos kérni fog az ÁNTSZ több mosogatót, mert más lesz a tevékenység. Mivel nagyobb lesz az átalakítás, ezért a bérleti díj megállapításánál csak a működési engedélytől számítsen majd a bérleti díj, tehát nem a műszaki átadás-átvételtől.

**Emődi Sándor osztályvezető:** Megoldható, ez a bizottság döntésétől függ, csak egy záros határidőt kell adni.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Ezt határidővel kell rögzíteni?

**Emődi Sándor osztályvezető:** Valamilyen határidőt a bizottság megállapíthat a leendő bérlő részére.

**Bodó László bizottsági tag:** Egy hónap is lehet, egy hónap alatt át lehet alakítani.

**Kati István bizottsági tag:** Megfelelő az egy hónap, mert a többi bérlőnél a műszaki átadás-átvétel megtörtént, és onnan fizetik a bérleti díjat.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Itt is megtörtént a műszaki átadás-átvétel, csak ez a műszaki tartalom nem megfelelő. Ha az egy hónap elfogadható, akkor javaslom ezt.

**Kati István bizottsági tag:** A működési engedélyt bérleti szerződés alapján lehet kérni.

**Emődi Sándor osztályvezető:** Meg kell kötni a bérleti szerződést, a vállalkozói működési engedélyezésben eljáró hatóság azzal tudja elindítani az eljárást.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** A bérleti szerződés létrejöhet, csak maximum 1 hónappal csúszik a bérleti díj fizetésének kezdő időpontja.

**Hegedűs János bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, az előbb elhangzott kiegészítéssel, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

## **128/2009. (VII. 14.) PVVB határozat**

### **A Kastélykert utcai strandfürdő területén létesült pavilon bérbeadása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága – az Ötv. 80. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rendelete alapján – a Kastélykert utcai strandfürdő területén létesült 4. számú 15 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű pavilont bérbeadja a Katipi Bt. (székhelye: 4060 Balmazújváros, Arany J. u. 1/G.) részére.

A bérleti díj összege 360.000,- Ft + ÁFA/év, melyet évenként az inflációval növelni kell. A bérleti díjat 2010. januártól negyedéves számlázással kell megfizetni.

A szerződéskötés után a 2009. évre vonatkozó bérleti díjat a működési engedély kiadása után, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 31. napon egyösszegben kell megfizetni.

A bizottság felkéri Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a bérleti díj megállapításáról szóló határozat megküldésére, továbbá felhatalmazza a Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnökét a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Veres Margit jegyző  
Hegedűs János PVVB elnöke  
Határidő: folyamatos.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

*Kmf.*

Hegedűs János  
bizottsági elnök

Posta Erika  
jegyzőkönyvvezető