

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottságának 2009. október 26-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.
Polgármesteri Hivatal részéről: Kovácsné Béres Erzsébet ügyintéző

Iszák László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Iszák László bizottsági elnök: A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a napirendek tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.

Kovácsné Béres Erzsébet: Kiemelném a krízishelyzetbe került személyek támogatásáról szóló rendeletet. Vissza nem térítendő támogatásra jogosult az, akinek a lakáscélú hitele legalább 20 %-kal megemelkedett tavaly szeptember óta, a gazdasági válsághoz kapcsolódóan, vagy munkahelyét elvesztette.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Most 40-100.000,-Ft-ig adják?

Kovácsné Béres Erzsébet: 20-50.000,-Ft-ig, illetve kivételes méltányosságból 100.000,-Ft-ig vissza nem térítendő támogatás nyújtható és az Észak-alföldi Regionális Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság dönt róla. Mi itt az önkormányzat, illetve jegyzői hatáskörben döntünk a jogosultságról, itt vizsgálni kell az 1 főre jutó jövedelmet a családban (nettó összeget), és ha a feltételek megvannak, akkor lehet továbbítani a kérelmet, ahol a támogatás nagyságáról döntenek.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Akkor ezt nem az önkormányzat dönti el?

Kovácsné Béres Erzsébet: Jegyzői hatáskörben a jogosultsági feltételeket vizsgáljuk. A támogatás mértékéről az illetékes Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság dönt. Ügyfelektől már vannak visszajelzések a támogatás nagyságáról. Eddig 166 kérelmet bíráltunk el, 11-12 esetben került elutasításra, a jövedelmi viszonyok miatt vagy ha a lakáscélú hitel nem emelkedett meg 20 %-kal, vagy a munkahelyi jövedelemcsökkenés nem érte el a 20 %-ot. Az a lényege ennek a támogatási formának, hogy a gazdasági válsághoz kapcsolódó esemény legyen.

Iszák László bizottsági tag: Az előterjesztés másik pontjához szeretném megkérdezni, hogy itt a szociálisan rászoruló védett fogyasztók tekintetében igazolást kell kiadni az E-ON és a TIGÁZ felé, ez mit jelent?

Kovácsné Béres Erzsébet: Aki az önkormányzattól meghatározott szociális támogatásban vagy rendelkezésre állási, lakásfenntartási, illetve gyermekvédelmi kedvezményben vagy ápolási díjban részesül, az védett fogyasztóként nyilvántartásba vetetheti magát a szolgáltatónál, és ez azt jelenti, hogy nem fogják kikapcsolni a szolgáltatásból téli időszakban vagy a hátralék megfizetésére részletfizetési kedvezményt kérhet.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Most, ha nem tud valaki fizetni mondjuk 1 évig villanyszámlát, akkor utána hogy tudja kifizetni, ha egyébként is rászorult?

Kovácsné Béres Erzsébet: Ebben az évben jelent meg a kormányrendelet, a jogszabály hatályosulását még nem lehetett vizsgálni.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a tájékoztatót a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

48/2009. (X. 26.) SZILB határozat

Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Beszámoló a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

49/2009. (X. 26.) SZILB határozat

A polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a 8/2006. (III. 31.) sz. rendelettel módosított, önkormányzati bérlakások béreinek megállapításáról szóló 19/2004. (IV. 28.) sz. rendelet módosítása tárgyában.

Kovácsné Béres Erzsébet: 2006. januárjában lett utoljára módosítás a bérleti díj tekintetében, a költségalapon bére adott lakások tekintetében legutoljára 2006. márciusban, itt jelenleg 298,- Ft és javasolt 350,- Ft m²-ként. Összkomfortos lakás esetében 253,- Ft-ról 278,- Ft-ra, illetve csak komfortos lakás esetén 178,- Ft-ról 190,- Ft-ra emelkedne a havi összeg m²-ként. A módosított lakbér 2009. november 1-től kerülne bevezetésre.

Iszák László bizottsági elnök: Biztos ez az áremelés rosszul jön mindenkinek, amikor tudjuk, hogy a válság miatt általában csökken az embereknek a jövedelme és akkor készülünk egy ilyen emelésre, de sajnos az élet mindig ezt diktálja, hogy ugyanúgy a bérleti díjaknál, mint minden más díjnál is általában minden évben szokták emelni az inflációnak megfelelő mértékkel az árakat.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: A költségtérítéses lakással kapcsolatban a legutóbbi üres lakásnál, amikor pályázat volt, ott úgy sikerült valakinek nyerni 1 hónappal, hogy befizeti előre a 16 hónapot, most ilyenkor mi a helyzet, visszamenőleg felemelik-e a lakbér mértékét?

Fülöpné Mezei Anikó bizottsági tag: Ezeknek a rendeleteknek nincs visszamenőleges hatálya.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Úgy nyerte meg a pályázatát, mert 2 érvényes pályázat volt, hogy ki ajánl fel több havi lakbért.

Kovácsné Béres Erzsébet: A költségalapon bérbeadott lakások bérlőivel a bérbeadói feladatokat ellátó Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződést köt. Látni kellene a szerződést, hogy van-e kitétel a szerződéskötést követően megemelt lakbér tekintetében.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Nincs, csak le kellett írni, hogy ki ajánl többet, ki hány hónapot tud kifizetni előre, az nyerte meg a lakást és annak alapján készült el a szerződés.

Kovácsné Béres Erzsébet: Ezt a kérdést csak a szerződésben foglaltak alapján lehet eldönteni.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

50/2009. (X. 26.) SZILB határozat

A 8/2006. (III. 31.) sz. rendelettel módosított, önkormányzati bérlakások béreinek megállapításáról szóló 19/2004. (IV. 28.) sz. rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a 8/2006. (III. 31.) sz. rendelettel módosított, önkormányzati bérlakások béreinek megállapításáról szóló 19/2004. (IV. 28.) sz. rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

51/2009. (X. 26.) SZILB határozat

Az önkormányzati bérlakások béreinek megállapításáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzati bérlakások béreinek megállapításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjáról, költségtérítéséről szóló 13/2004. (IV. 28.) számú rendelet módosítása tárgyában.

Iszák László bizottsági elnök: Az előterjesztésben arról van szó, hogy a helyi rendeletünk nem tartalmazza mi a teendő abban az esetben, ha egy képviselő nem látogatja a testületi üléseket. A polgármesteri tisztség ellátásnak egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 17. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület a kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíját legfeljebb 25 %-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti.

Fülöpné Mezei Anikó bizottsági tag: Ha a jogszabály ezt írja elő, akkor a rendelet nem lehet ellentétes.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal mellett meghozta az alábbi határozatot:

52/2009. (X. 26.) SZILB határozat

A helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjáról, költségtérítéséről szóló 13/2004. (IV. 28.) számú rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a helyi önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjáról, költségtérítéséről szóló 13/2004. (IV. 28.) számú rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelettervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Szabályzatának jóváhagyása tárgyában.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

53/2009. (X. 26.) SZILB határozat

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Szabályzatának jóváhagyása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Szabályzatának jóváhagyása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Különfélék

Drága József:

Szeretném megkérdezni, hogy állunk a szociális bérlakásnál a névsorral?

Kovácsné Béres Erzsébet:

A szociális rászorultság alapján jogosultak névjegyzékét 2007. tavaszán fogadta el a Képviselő-testület, akkor 15 család került felvételre. Jelenleg még 7 család nem jutott lakáshoz a névjegyzék alapján.

Iszák László:

Mennyit vizsgáltunk meg?

Blaskó Sándor:

Akkor kb. 60 családnál készítettünk környezettanulmányt. Az önkormányzati tulajdonú lakások eladása megállt, illetve nincs is érdeklődő.

Csonka Kis Pál:

Egy család volt, aki meg akarta venni, de meg lett emelve a lakás ára, és annyi hitelt már nem kapott.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.*

Kmf.

Iszák László
bizottsági elnök

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető