

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottságának 2009. november 23-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.
Polgármesteri Hivatal részéről: Csiha Gábor, Leiter Katalin osztályvezetők.

Iszák László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes.

Iszák László bizottsági elnök: A napirendekkel kapcsolatban lenne egy kiegészítő javaslatom, felvinnék még egy előterjesztést, amit zárt ülésen tárgyalnánk: Előterjesztés szakember elhelyezés keretében bérbe adott lakás határozatlan idejű bérbeadása tárgyában. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a kiegészített napirendek tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 3 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.

Csiha Gábor osztályvezető: Annyival szeretném csak kiegészíteni, hogy az Idősek Karácsonyának a szervezése most már a végére ért, megtettük a szükséges intézkedéseket, az anyagok beszerzését, termek, helyiségek előkészítését, minden rendben megy.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a tájékoztatót a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 3 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

56/2009. (XI. 23.) SZILB határozat

Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2009. évi I-III. negyedéves teljesítéséről.

Leiter Katalin osztályvezető: Szeptember 30-ig szól ez a költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló, a bevételek időarányos teljesítése 55 %, ennek az az oka, hogy ilyen kevés, hogy a felhalmozási bevételeink nem realizálódtak, ez ugyan z, amit félévkor is mondtunk, hogy a kötvény előirányzat szintjén már eldöntötte a testület, hogy milyen beruházásokat kíván belőle finanszírozni, de ezeknek a pénzügyi kifizetése nagyrészt át fog húzódni még a következő évre is, tehát ez az oka annak, hogy összességében 55 % a bevételek teljesítése. Ha megnézzük ezt külön működési és felhalmozási oldalon, akkor a működési bevételek 81 %-ra teljesültek, a felhalmozási 27 %-ra. A kiadás teljesítésénél szintén a felhalmozási kiadások teljesítése alacsonyabb, ha csak a számokat nézzük, akkor ez nem igaz, mert kiadási oldalon szerepel a 800 mFt-os betétlekötés, tehát szintén a kötvényből, amit lekötöttünk, és ez most megjelenik pénzforgalmilag, mert átutalásra került egy másik bankszámlára, tehát ha e nélkül vizsgáljuk, akkor 30 %-os a felhalmozási kiadás teljesítése, ez a pénz megvan, csak betétként van elhelyezve, de a táblában szerepeltetni kell, hogy pénzforgalmilag egyezzen. A szociális tábla az 5. számú, itt is ugyanaz a helyzet mint félévkor, hogy elmarad a teljesítés. 75 % lenne most háromnegyedévben, ha minden időarányosan teljesülne. Ehhez képest 39,3 %-os a teljesítés, ez alul marad a várttól, de ennek az oka ismert, mert év elején, amikor terveztünk, nagyon sok bizonytalansági tényező volt, főleg a rendelkezésre állási támogatás és a közcélú foglalkoztatás tekintetében. Év végére majd rendeződni fog, mert amit nem veszünk igénybe támogatásként, illetve közcélú foglalkoztatásként, ahhoz nem fogjuk megkapni a 90 %-ot, amivel majd módosítani kell a költségvetési rendeletet, illetve akkor evidensen ahhoz a saját önerőt is vissza kell csökkenteni és akkor a működési hiányt fogja csökkenteni és ha megnézzük a várható teljesítést, ott ez már látszik is, hogy kb. 30 mFt-ra tudtuk így előre láthatóan a működési hiányt lecsökkenteni.

Csiha Gábor osztályvezető: Láthatjuk azt, hogy hogyan teljesült a háromnegyedév és prognosztizálni lehet, hogy év végén is jóval alatta maradunk a tervezettnek. A közcélú munkát messze a várakozáson felüli létszámmal tudtuk működtetni. A megszorításoknak a hatása is mind pozitívan csapódott le. Nagyon jó, hogy így alakult a dolog, viszont a következő évre már előrevetíti azt a tervezésünknel, hogy én úgy gondolom, hogy hasonló módon kell, hogy tervezzünk.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 3 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

57/2009. (XI. 23.) SZILB határozat

Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2009. évi I-III. negyedéves teljesítéséről.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága az Önkormányzat költségvetése 2009. évi I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Leiter Katalin osztályvezető: A költségvetési rendeletmódosítást az önkormányzat által elfogadott 2009. évi költségvetési rendeletünk írja elő, a háromnegyed éves beszámolóval egyidejűleg kell módosítani. Ezek a számok az eredeti előirányzat és a szeptember 30-ig módosított előirányzat, az megegyezik azzal, ami a beszámolóban szerepel. A Képviselő-testület szeptember 30. és október 31. között is elég sok döntést hozott, főleg a kötvény felhasználása tárgyában, ezt a szöveges részben levezettük és ezeknek a változásoknak a hatása szerepel az október 31-i oszlopban, egyébként a szeptember 30. megegyezik a beszámolóban leírtakkal.

Drága József bizottsági tag az ülésre megérkezett!

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

58/2009. (XI. 23.) SZILB határozat

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása tárgyában.

Leiter Katalin osztályvezető: Sok jó hírt nem tudok mondani a 2010. évre vonatkozóan. Kezdeném a felhalmozási bevételek és kiadások tervezésénél, 2010-re vonatkozóan azokat a felhalmozási felújítási, beruházási kiadásokat, amiről már az idén döntött a testület a kötvény terhére, azt most nem szerepeltetjük a koncepcióban sem bevételi oldalon, sem a kiadási oldalon. A bevételi oldalon az ügyis pénzmaradvány lesz, hiszen a kötvény pénzforgalmilag rendelkezésre áll, illetve kiadási oldalon is ugyanannyit fogunk betervezni, mint ami nem lesz

pénzforgalmilag az idén kifizetve, tehát ez sem pluszban, sem mínuszban nem fogja befolyásolni a 2010. évi költségvetés egyensúlyát.

Fülöpné Mezei Anikó bizottsági tag az ülésre megérkezett!

Leiter Katalin osztályvezető: A felhalmozási bevételeket beterveztünk a koncepcióban, az fedezi a felhalmozási kiadásokat, a hiteltörlesztési kötelezettségeket és a kamat-kifizetési kötelezettséget tartalmazza, illetve a szennyvízhitel miatti óvadékképzési kötelezettséget. Ez azt mutatja, hogy jelen állapot szerint a 2010. évi költségvetés felhalmozási egyensúlya úgy biztosítható, hogy semmiféle plusz kötelezettségre nincs forrás, csak azokra, amit már eldöntött a testület vagy ami át fog húzódni a következő évre. Tehát az, hogy a jövő évben kiírt pályázatoknak mi lesz a forrása vagy amit az idén kiírnak pályázatokat, hogy annak mi a forrása, ez jelenleg nem látszik a 2010. évi költségvetésben. Működési oldalon viszont jelentős hiánnyal számoltunk, ez úgy gondolom még módosulni fog, bár nagy remények itt sincsenek. A normatívákat a 2. sz. melléklet tartalmazza, azt úgy számoltuk, hogy az induláskor, mikor megjelent a költségvetési törvényjavaslat 120 mFt-tal kevesebb pénzt kaptunk volna, mint az idén, de már a módosító indítványok szavazása megtörtént és az alapfokú művészetoktatási és a gyerekeképzés tekintetében visszaállt a 2009. évi szintre a normatíva összege, ezt átdolgoztuk a koncepcióban és így az önkormányzati szinten - ez kistérség nélkül értendő -, tehát amire mi igényeljük a normatívákat 86 mFt-tal kevesebb pénzt kapunk 2010. évben, mint a 2009. évi normatívák voltak. Ehhez jön még az a kb. 30 mFt normatíva szempontjából, amivel a kistérség is kevesebbet fog kapni és a Balmazújvárosra eső részt azt nekünk kell odaadni a kistérségnek. Személyi juttatások tervezésénél nincsen béremelésről szó, tehát a közalkalmazotti, köztisztviselői illetmények változatlanul maradtak, itt egyedül a soros lépések kerültek betervezésre, a pótlékalap, a kereset-kiegészítés mértéke ugyanannyi, tehát ezekben nincs változás. Ami változás az az, hogy módosult a köztisztviselői törvény, ezt már el is fogadták, ahol megszűnnek a köztisztviselők számára eddig biztosított juttatások, tehát ez az étkezési hozzájárulás és ruházati költségtérítés, de kötelező a munkáltatónak cafetéria rendszert kialakítani, ami az illetményalap 5-24-szereséig terjedhet. Itt azt az álláspontot képviselte polgármester úr, hogy az idejuttatásnak megfelelő plusz adó, mert az interneten kívül minden egyéb juttatást 25 % SZJA fog terhelni és ez egy 6-szoros szorzóba fér bele, úgyhogy a határozati javaslat ezért tartalmazza ezt az illetményalap 6-szorosában történő cafetéria juttatás keretösszegének megállapítását. Utána majd a munkáltatói jogkör gyakorlójának lesz a feladata a közszolgálati szabályzat módosítás, illetve mindenkit egyenként nyilatkoztatni, hogy a rendelkezésre álló keretből mire kívánja felhasználni a részére járó összeget. Közalkalmazottak vonatkozásában a koncepció nem tartalmaz semmiféle juttatást a munkabéren és a kötelező pótlékokon, kereset-kiegészítésen kívül. Az államháztartási törvény is módosult ez ügyben, hogy a kötelező 2 %-os keresetkiegészítés 2010-től már nem lesz. A járulékok júliusban módosultak, jelenleg a hatályos jogszabály szerint a minimálbér kétszeresét meghaladó jövedelem után a TB járulék maradt a régi, tehát a 29 %, illetve a munkaadói 3 %, az ez alatti jövedelmeknél 26 %, illetve 1 %, a decemberi béreket majd még ez a járulékmérték fogja terhelni, illetve decemberben még lesz egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség, ami 1950,- Ft. Január 01-től viszont újabb módosítás lesz, itt már nem lesz a minimálbér kétszeresének megfelelő korlát, tehát minden egyes jövedelmet ugyanaz a járulék terheli, megszűnik a munkaadói járulék, viszont a TB járulék 26 %-ról 27 %-ra nő, tehát ugyanannyit fogunk fizetni csak egy jogcímenen, illetve meg fog szűnni az egészségügyi hozzájárulás január 01-től. A koncepcióban ezekkel a változásokkal számoltunk. Dologi kiadások a 2009. évi szinten kerültek

betervezésre az ÁFA törvénymódosítását figyelembe véve, amivel már félévkor is módosítottunk. Az egyesületek, szervezetek támogatását is előző évi szinten terveztük. A szociális támogatásokra vonatkozóan vannak jogszabályi módosulások is, mert az ápolási díjra már nem 90 %, hanem 75 %-os állami támogatást fogunk kapni, a többi támogatási formánál nem fog változni az állami támogatás mértéke. Úgy készült a koncepció, hogy a 2010. törvényjavaslatban szerepel az, hogy a minimál nyugdíj 4,1 %-kal fogják emelni és ezzel a 4,1 %-os növekedéssel számoltunk, ezt tartalmazza. Bevételi oldalon még nem ismert ilyenkor a pénzben és természetbeni juttatások forrása, úgyhogy azt előző évi szinten hagytuk, a kötött támogatásoknál pedig minden egyes jogcímhez az adott bevételi forrást kiszámoltuk. Az intézményi étkezésnél, ami még jelentős, annyi módosulás van, hogy most már ki lesz terjesztve a gyermekvédelmi támogatásban részesülő 7. osztályos gyerekekre is az ingyenes étkezés biztosítása, végül is ez többlet terhet ró majd az önkormányzatra. Általános és céltartalék képzésnél ugyanazt az elvet követtük mint előző évben, az általános tartalék mértékét 3 mFt-ban állapítottuk meg, a céltartalék most kevesebb, mint tavaly, de ennek az az oka, hogy az OTP-vel kötött szerződésben kevesebb összeget kell óvadékként képezni 2010-ben, mint 2009-ben kellett. Bevételi oldalon sajnos a saját bevételeinket nagyon minimális és korlátozott módon tudtuk tervezni, hogyha tárgyeszköz értékesítésre kerül sor, akkor ez növelheti azt a bizonyos forrást, amiről az elején beszéltünk, hogy felhalmozási célra lehet fordítani. Ha ezeket összeadtuk, vontuk, akkor 318 mFt a működési hiány a 2010. évi koncepcióban.

Csonka Kis Pál bizottsági tag: Mennyivel kapunk előreláthatólag kevesebbet?

Leiter Katalin osztályvezető: 86 mFt-tal. Amit még nem tudunk, az a pénzbeni, természetbeni juttatások mértéke, de ott nagy változás nem várható, hiszen ellátási formákat nem igazán módosítottak. Egyébként minden szociális alapszabály is csökkent, tehát lehet hogy ott még további csökkenés lesz, nem tudjuk még az SZJA kiegészítés mértékét, ami 2009. évi szinten van most a koncepcióban. Itt mindig meghatározzák településtípusonként a lakosság számhoz igazítva, hogy az SZJA milyen mértékben egészül ki, de nagy növekedésre nem lehet számítani ott sem.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

59/2009. (XI. 23.) SZILB határozat

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága az Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Leiter Katalin osztályvezető az ülésről távozott!

5. napirend: Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2007. (I. 25.) sz. rendelet módosítása tárgyában.

Csiha Gábor osztályvezető: Többször került napirendre és teljesen jogos igényként, hogy ezzel a lakásrendelettel valamit kezdeni kell. Először értékelni kellett a meglévő rendeletet, hogy miért jó, miért nem jó, kire milyen hatással van. Láthatjuk, hogy a lakásrendeletnek két fő szereplője van, az egyik az önkormányzat maga, aki a meglévő lakásait szociális alapon bérbeadja a rászorulóknak részére, és a másik szereplő maga a rászorult. Megvizsgáltuk azt, hogy a lakásrendelet szereplőinek mik az elvárásai, mik az érdekei, és mik a lehetőségei. Három főcsoportba tudnám ezt gyűjteni. Az önkormányzatnak az egyik nagyon fontos szerepe az, és ez tükröződött a jelenlegi rendeletben 95 %-ban, hogy segítse a rászorulókat a lakásprobléma átmeneti megoldásában. Az „átmenet” itt még halvány dőlt betűvel hoznám, meg azt is, hogy „segítse”, hiszen a segítség mellett ösztönöznie is kellene valahogy, hogy a lakásproblémáját megoldja. A bérlő a másik szereplő, aki a jelenleg érvényben lévő lakásrendelet alapján úgymond nagyon biztonságos, kényelmi helyzetbe kerül akkor, hogyha van neki egy bérleti szerződése. Megnéztük, hogy hova kellene a hangsúlyt fektetni, erre milyen jogi lehetőségünk van és mindenekelőtt első körön megtettünk egy helyzetfelmérést, egy helyzetértékelést. Az előterjesztésben is szerepel, hogy jelenleg 60 szociális alapon bérbeadható lakás van, 3 szolgálati és 2 szükség lakás, valamint 6 költségalapú bérlakás, és jön a következő statisztika, ami viszont megint meghatározó volt a rendeletmódosítás szempontjából, hogy 34 határozatlan idejű szerződéssel szemben 31 határozott idejű szerződésünk van. Az alaphelyzet az az, hogy akkor, amikor egy szerződés határozatlan idejű, az egy teljesen más jogi kategória, abba igazán belenyúlni már egy rendelettel nem lehet, hisz jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogot nem sérthetünk. Ha megnézzük, akkor kb. kevesebb mint a fele bérlakásunk van, mikor azt mondjuk, hogy ezzel a helyzettel most már kezdeni kellene valamit. Az elmúlt másfél évben ennek a szemléletnek a mezején terjesztettem elő a szociális bérlakás módosításával kapcsolatos előterjesztéseimet. Azt mondtuk, hogy mivel a jelenlegi rendeletünk lehetővé teszi várjunk már vele és amíg meg nem jön az új jogszabály vagy nem alkottuk meg az új lakásrendeletünket addig, legalábbis határozatlan idejűre ne kössük meg a szerződést, ha erre van jogi lehetőségünk. Ez a mostani helyzet. Látjuk azt, tudjuk azt, hogy valahogyan határozottabban kell az irányítást a kezébe vegye az önkormányzat, mint bérbe adó. Amikor a másik szereplőről beszélünk, a bérlőkről, akkor eddig kizárólag az a bérlőkör volt itt a szereplője ennek a lakásrendeletnek, akivel a bérleti szerződést megkötöttük és egy kicsit elfelejtkeztünk azokról, akik várólistán várnak arra, hogy megoldjuk a helyzetüket. Az egyik nagyon fontos momentuma az új lakásrendeletnek, ahogy az előterjesztésben is szerepel, akkor amikor megkötjük, adott esetben 3 évre – de lehet más javaslat is ezzel kapcsolatban - mondjuk a határozott idejű szerződést, akkor álljunk meg egy pillanatra és ne legyen az, hogy automatikusan megírunk egy másik szerződést, ekkor vizsgáljuk azt meg, hogy ki rászorult erre a bérlakásra, lehet, hogy aki a várólistán szerepel, jobban rászorult, mint az, akinek meg kellene hosszabbítani a szerződését. Nagyon fontos az, hogy amikor egy határozatlan idejű szerződés meghosszabbításáról beszélünk, akkor adott esetben a szociális bizottság véleménye alapján - a testület dönt erről -, de vizsgáljuk meg első sorban a meglévő szerződő félnek az igényeit, vizsgálja meg aki a listán szerepel és nézzük meg az önkormányzat érdekeit is, ne felejtjük el, hogy mi segítséget nyújtunk és minden egyes stádiumában, amikor jogi lehetőségünk van, nézzük már meg, hogy a pénzügyi lehetőségünk milyenek, ne adjunk e egy kisebb szobaszámú lakást annak, akivel szerződést kötöttünk, mert esetleg aki a várólistán szerepel lehet egy gyermekkel több van, vagy nagyobb család az aki igényelné ezt a segítséget. Ez most mind a rendeletünkben szerepel. Eddig túlságosan rugalmasan bánt a kezelő azokkal, akik nem fizettek lakbért vagy tartozása volt.

Lehet, hogy ez a mi hibánk is, hogy ez a rendeletünkben nem tükröződött. Fel kell hívni a figyelmet rá, jogszabályi alátámasztással, hogy amennyiben valakinek tartozása van, a bérleti szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti. Hívjuk fel a figyelmet arra is, hogy akinek lejár a szerződése, ő maga kellő határidőben kérje meg a hosszabbítását. A rendeletünkben benne van, hogy a lejárta előtt 60 nappal legalább kell, hogy kérje, ha nem, akkor jogvesztő hatályú. Jelenlegi rendeletünkben ha azt akarta az önkormányzat, hogy valakit egy másik, bár jogosultsági feltételnek megfelelő lakásba tegyen, nagyon bonyolult, nagyon körülményes volt. A rendeletünkben ez is szerepel, tehát az önkormányzat érdekeit figyelembe véve a méltányolható lakásigényen belül bármikor megtehesse ezt a kezelő a bérbé adó utasítására vagy döntésére. Mivel látjuk, hogy elég szerteágazó ez a módosítási folyamat és nagyon sok tételt érintett, ezért egy egységes szerkezetben is elfogadnánk a lakás rendeletet.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Az adott szerződési szakasz, amíg tart 4 évig és azon belül létrejöhet ez a lakócsere?

Csiha Gábor osztályvezető: Igen. Rendeletbe hozzuk azt, hogy évente 2 alkalommal köteles a Kft. ellenőrzést tartani, és az ellenőrzés eredményéről 30 napon belül a következő testületi ülésen a testületnek beszámolni. Nagyon fontos dolog az, hogy lássuk ki hogyan használja a lakást.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Még azt szeretném megkérdezni, hogy van egy bérlő és hosszabbítást kér, leírja, hogy ő nem egyedül lakik a lakásban, ez jogos-e?

Csiha Gábor osztályvezető: Szerepel ez is a módosításban, az alapja a lakásrendeletünknek a lakás törvény, ami szabályozza ennek a feltételeit. Igen, társbérletbe továbbadható, viszont belevettük egy plusz pontba azt, hogy kérni kell a bérbéadó hozzájárulását, és csak úgy adhatja bérbé, ha a lakástörvényben megfelelő személynek adja bérbé. Betettünk egy alsó limitet, csak akkor adhatja tovább társbérletbe, illetve további albérletbe, ha a méltányolható szobaszám alsó határán belül marad.

Iszák László bizottsági elnök: Ha el lesz fogadva ez a rendelet, akkor gondolom, hogy majd a jelen bérlőknek valamilyen szinten a tudomására fog jutni?

Csiha Gábor osztályvezető: Ha el lesz fogadva az új rendelet, mi értesítjük a Kft.-t és ők majd meg fogják tenni a szükséges lépéseket. Felül fogják vizsgálni a meglévő szerződéseket és ez alapján új bérleti szerződést kötnek vagy köthetnek.

Csonka Kis Pál bizottsági tag: Örülök, hogy ez elkészült, viszont van az ügynevezett „minőségi lakáscsere”, ezeken belül, akik most használják ezt a szociális lakást, én ezt ebből a rendeletből ki enném, hogy ne cserélgessék a lakást, utasítsuk el, hogy ilyenre mód és lehetőség ne legyen.

Csiha Gábor osztályvezető: A törvény ezt szabályozza és ettől eltérni nem lehet.

Fülöpné Mezei Anikó bizottsági tag: Amit a törvény szabályoz, abba nem jó belenyúlni.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-módosítást, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

60/2009. (XI. 23.) SZILB határozat

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2007. (I. 25.) sz. rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2007. (I. 25.) sz. rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

61/2009. (XI. 23.) SZILB határozat

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2007. (I. 25.) sz. rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.*

Kmf.

Iszák László
bizottsági elnök

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető