

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottságának 2010. január 25-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.
Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Kerekes Ferenc osztályvezető, Kovácsné Béres Erzsébet vezető főtanácsos

Iszák László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Iszák László bizottsági elnök: Köszöntöm az ülésen megjelenteket, az aljegyző urat, aki január 01-től a szociális csoport vezetője. A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a napirendi pontok tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.

Iszák László bizottsági elnök: 2010. január 01-től új vezetés alá került a szociális csoport, az átadás-átvétel megtörtént. A szociális csoport elkészítette a 2010. évi közfoglalkoztatási tervet.

Dr. Kerekes Ferenc: A bizottságot arról tájékoztatnám, hogy a téli-tavaszi közmunka pályázatot elnyerte a település, a másik három tagtelepüléssel együtt, 76 fő foglalkoztatására nyílt lehetőség, 40 fő Balmazújvárosról és 36 fő a másik három tagtelepülésről, 76 fő az egész kistérségből. Most ez el tudott indulni, január 15-től június 15-ig tudunk 40 főnek ismételt munkát biztosítani. Ez egyelőre külterületi munka, csapadékvíz elvezető árok, hóeltakarítás, illetve van néhány szakmunkás végzettségű személy, kőműves, ács, festő, akik majd önkormányzati tulajdonú intézmények kisebb felújítását tudják elvégezni. Egyelőre június 15-ig nyílt erre lehetőség, illetőleg most kiírták ennek a folytatását, további 3 hónapra ezt meg lehet hosszabbítani. Ezt ismételt meg fogjuk pályázni.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a tájékoztatót a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

1/2010. (I. 25.) SZILB határozat

Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában.

Iszák László bizottsági elnök: Ez rendszeresen visszatérő téma a bizottságunknál, mivel a bizottság tagjai többször kérték már, hogy az önkormányzati tulajdonú lakásokban lakókat minél többször kellene ellenőrizni, hogy rendeltetésszerűen használják-e a lakást. Évente kétszer kell ellenőrizni és erről beszámolót is kell készíteni. 71 lakás van, most ténylegesen ilyenkor kimennek és ellenőriznek minden lakást vagy csak szűrőpróbaszerűen csinálják? Mert ez nagyon nagy munka.

Dr. Kerekes Ferenc: Nem tudom, hogy kimentek-e minden lakásba, de elég naprakész információk vannak. Valószínűnek tartom, hogy ha nem is mostanában, de az elmúlt fél évben felgyülemlett információk alapján a nagy részét ezeknek a lakásoknak ismerik, hiszen a komfort fokozattól kezdve, a bent lakóknak a hátralékain át elég sok információt tudnak. Én úgy gondolom, hogy ezek az információk naprakészek és viszonylagos rálátást jelentenek a bérleti jogviszony keretei között, annál is inkább, mert jelentkeznek havi szinten a különböző karbantartási költségek, amikből látniuk kell, hogy milyen problémák vannak.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Most van itt 4 lakás, ami elég elhanyagolt, lelakott, esetleg nem lehetne-e nekünk azt megnézni, hogy ténylegesen mi a helyzet?

Dr. Kerekes Ferenc: Egyeztetni kell időpontot.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Lenne egy ötletem, a lakó, amit ráfordít a lakás renoválására és ha azt számlával le tudja fedni, a bérleti díjból le is lehetne csökkenteni, természetesen az elvégzett munkát ellenőriznénk.

Iszák László bizottsági elnök: Azért is kezeli ezt kiemelten a bizottságunk, mert nap mint nap megkeresnek minket az igénylők, hogy mikor lehetne szociális bérlakásba bejutni. A bérleti szerződésben van-e olyan, hogyha valaki nem rendeltetésszerűen használja a lakást, akkor az ok arra, hogy megszűnjön a szerződése?

Dr. Kerekes Ferenc: Mindig az a probléma, hogy mi az a határ, ami fölött azt mondja az üzemeltető, hogy akár egy kilakoltatási eljárást kezdeményez, hiszen ezek elég fájó pontok.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Esetleg meg lehet állapítani szándékos rongálást is, mert egy lakást nem azért lak valaki, hogy szétverje.

Dr. Kerekes Ferenc: Nagyon jó ötletnek tartom, hogy ezt a 4 lakást megnézzék a bizottság.

Csonka Kis Pál bizottsági tag: Meg lehet azt oldani, hogy bizonyos időpontban otthon legyenek a lakók?

Dr. Kerekes Ferenc: Természetesen. A Kft. beszámolóját bizonyos tekintetben hiányosnak tartottam és kértem egy hiánypótlást, főként a pénzügyi helyzetre voltam kíváncsi. Nagyon komoly problémával küszködnek az itt lakó személyek. Ebben a beszámoló kiegészítésben benne van, hogy kinek milyen mértékű tartozása van. Több embernek is több havi tartozása van és eddig nem volt gyakorlat a kilakoltatás intézménye és szerintem a jövőben sem lesz, de mégis egy rálátás kell, hogy mi miatt vannak itt nagyon komoly fennakadások. Ebben kellene valami gyakorlatot kialakítani, ugyanis mind a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó törvény, mind a rendeletünk úgy szól, hogyha valakinek lakbértartozása van, akkor 8 napos fizetési felszólítást követő 8 napon belül ha nem egyenlíti ki a hátralékát, akkor elméletileg fel lehet mondani a Kft-nek a bérleti jogviszonyát, és nem ritka az, hogy 3-4 hónapos, sőt 6-7 hónapos lakbér hátralék is volt. Kérdés, hogy mi legyen az irányadó gyakorlat ilyen esetekben. Esetleg, ha a bizottság megfogalmaz a Kft. felé- mint akit gyakorlatilag megillet a felmondás jogosítványa -, hogy mi az a határidő, ami bizonyos türelmi idő legyen, ami mögött utána elindítsuk azt a bizonyos kilakoltatási eljárást, ha van ilyenre igény, ha nincs, akkor pedig nyilvánvalóan a szankciónak túl sok értelme nincs, hiszen akkor csak görgetik tovább ezeket a fennálló tartozásokat. Sokan vannak a várólistán, viszont kilakoltatni indokolatlanul nem lehet embereket.

Iszák László bizottsági elnök: Akkor a bizottság tagjai felveszik a kapcsolatot Majoros Évával és egyeztetünk egy időpontot, hogy mikor nézzük meg a 4 lakást. A következő bizottsági ülésre gondolkodjon már mindenki, hogy azokkal, akik nem fizetik a számlákat, mit lehetne tenni.

Dr. Kerekes Ferenc: A következő bizottsági ülésre egy kimutatást készítünk, hogy kik azok, akiknek több havi tartozásuk van.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

2/2010. (I. 25.) SZILB határozat

Önkormányzati tulajdonú lakások ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú lakások ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 2010. évi munkatervének módosítása tárgyában.

Iszák László bizottsági elnök: 2010. február 12-én esedékes a Képviselő-testület munkaterv szerinti ülése, azonban ezen a napon Soós Imre színész születésének 80. évfordulója lesz, amit a Polgármesteri Hivatal méltó módon szeretne megünnepelni és ezért tűztek ki egy új időpontot a testületi ülésre. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

3/2010. (I. 25.) SZILB határozat

A Képviselő-testület 2010. évi munkatervének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Képviselő-testület 2010. évi munkatervének módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság 2010. évi munkatervének elfogadása.

Iszák László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

4/2010. (I. 25.) SZILB határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottság 2010. évi munkatervének elfogadása

Balmazújváros Város Önkormányzatának Szociális, Ifjúságvédelmi és Lakásügyi Bizottsága a Bizottság 2010. évi munkatervét elfogadta.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.*

Kmf.

Iszák László
bizottsági elnök

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető