

Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottságának 2010. április 27-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Tiba István polgármester, Dr. Veres Margit jegyző, Leiter Katalin, Emödi Sándor osztályvezetők,

Bodó László bizottsági tag: Határozatképesek vagyunk, levezető elnöknek javaslom Kati István bizottsági tagot, aki ezzel egyetért, kérem hogy szavazzon.

41/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Bizottsági ülés levezető elnökének megválasztása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2007. (III. 21.) számú rendelet 23. § (8) bekezdése alapján Hegedűs János bizottsági elnök akadályoztatása miatt Kati István bizottsági tagot választja meg a bizottsági ülés levezető elnökének.

Kati István bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Kati István bizottsági tag: A napirendekkel kapcsolatosan annyi módosítás, kiegészítés lenne, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság által beengedett sürgősségi előterjesztésekből felvennénk még 6 előterjesztést, illetve 1 saját hatáskörben tárgyalt előterjesztést: Előterjesztés a polgármesteri hivattal közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2007. (I. 25.) számú rendelet módosítása tárgyában; Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal létszámának megemlése tárgyában; Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlan beépítéséhez rendezési tervvel kapcsolatos pontosítás tárgyában; Előterjesztés Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház panelprogramban részvétele és a társasházi lakások gázüzemű berendezéseinek átalakítása tárgyában; Előterjesztés az Önkéntes Köztisztviselői Tűzoltóság nagy értékű technikai eszközeinek amortizációs cseréje és korszerűsítése elnevezésű pályázat tárgyában; Előterjesztés a Halomalja Kft. kérelme tárgyában, Előterjesztés a KATIPI Bt. kérelme a fürdőpavilon bérleti díjának módosítása tárgyában.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a módosított, kiegészített napirendi pontok tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a módosított, kiegészített napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában.

Leiter Katalin osztályvezető: A 2009. évi költségvetési rendelet módosításáról és annak végrehajtásáról szóló előterjesztésről együtt szeretnék mondani pár dolgot, mivel a két előterjesztés szorosan kapcsolódik egymáshoz, hiszen az eredeti és módosított előirányzat a zárszámadásban ugyanazokat összegeket takarják, mint az utolsó költségvetési rendelet módosítás. Ez a 2009. december 31-i állapotnak megfelelően tartalmazza a módosított előirányzatokat, mind a képviselő-testület hatáskörében hozott döntéseket, illetve átruházott hatáskörben hozott döntéseket, a pályázatokon elnyert pénzeszközöket, mind működési, mind felhalmozási vonatkozásban, illetve a kötött állami támogatásokat a tényleges igénylés alapján, a szociális ágazatnál jelentős eltérést mutat az eredetileg betervezett és a tényleges teljesítés között. Azért kerül ilyen későn ennek az anyagnak a megtárgyalására sor, mert a Magyar Államkincstártól, azokat az űrlapokat, ami ennek az elkészítéséhez szükséges, későn kaptuk meg. Több ízben felvetődött jegyző asszonnyal, hogy rendkívüli ülésen tárgyalja a testület, de mivel, akkor nem biztos, hogy a bizottságok véleményezni tudták volna, ezért kerül sor a zárszámadás előtt megtárgyalásra a költségvetési rendelet. A 2009. évi költségvetés végrehajtásáról elég részletes beszámolót készítettünk. Én csak két-három dologra szeretném felhívni a figyelmet, az egyik az, ami egész év során, hogy a felhalmozási kiadások teljesítése marad el a 100 %-os szinttől, ennek az az oka, hogy a benyújtott pályázatokhoz már biztosította a testület az önerőt, illetve az elnyert pályázatok is szerepelnek a módosított előirányzatban, de akár a pályázati eljárás lebonyolítása, akár a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt a pénzügyi teljesítés áthúzódik 2010-re vagy lehet akár 2011-re is. Működés tekintetében 95 %-os teljesítési szinttel zártunk. Ennek az a pozitív eredménye, hogy a 2009. december 31-i likvid hitelünk 74 mFt-tal kevesebb, mint a 2008-as volt. Azt gondolom, hogy ez pozitív eredmény és ennek nem az az oka, hogy kifizetetlen számlák vannak akár az intézményeknél, akár a hivatalnál. A határozati javaslat 3. pontja tartalmaz döntési alternatívát a képviselő-testület részére. Ezek az alternatívák arról szólnak, hogy elfogadja-e a testület az intézményvezetők által tett indoklásokat a zárt előirányzatok be nem tartása miatt. Javaslom, hogy fogadja el ezeket a képviselő-testület, mivel az intézményvezetőkön kívüli okok miatt történtek ezek a előirányzat túllépések, és a zárt előirányzaton belüli túllépések. Mivel a testület módosította félévkor az ÁFA törvény növekedés miatt, illetve a járulékcsökkenés miatt az intézmények előirányzatát és ezek a megtakarítások központilag is elvonásra kerültek, így a keresetkiegészítésekhez nem kaptak pénzt az intézmények és emiatt lépték túl a személyi juttatás és járulék előirányzataikat. Valamint a kisebb intézményeknél, mint pl. a könyvtár a kis létszám miatt, hogyha mindenki végig dolgozik egész évben, nincs mód a képviselő-testület által elvárt 2 %-os megtakarítás elérésére. Ezek az okok vezettek ahhoz, hogy túllépték az előirányzatokat, de ez ellen nem tudtak volna intézkedéseket tenni az intézményvezetők.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A tervezés során 273 mFt-os hiány volt tervezve és e szerint 128 mFt, akkor kb. 100 mFt-os javulás történt?

Leiter Katalin osztályvezető: Igen, ennek részben oka azok a pályázatok, amiket megnyertünk és mint működési kiadásokra fordítottunk, illetve az ÖNHIKI pályázat, amivel csökkentettük a hiányt. A zárt előirányzatok egy részével szintén csökkentésre kerültek a működési hiány előirányzatai, de még ez sem került felhasználásra, hiszen likvid hitel szempontjából pozitívan zártuk a tavalyi évet.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

42/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

- 2. napirend: Beszámoló az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az önkormányzat 2009. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.**

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1., 2. pontját, illetve a 3/a, 3/b, 3/c pont a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

43/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az önkormányzat 2009. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az önkormányzat 2009. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló előterjesztés határozati javaslat 1., 2. pontját, illetve a 3/a, 3/b, 3/c pont a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

44/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az önkormányzat 2009. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az önkormányzat 2009. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés az adóigazgatási feladatokat ellátók anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 24/2008. (X. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Dr. Veres Margit jegyző: Ez egy már meglévő rendeletnek a módosítása, pontosításokat tartalmaz és kiterjeszti a juttatásban részesíthetőknek a körét.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

45/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Az adóigazgatási feladatokat ellátók anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 24/2008. (X. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az adóigazgatási feladatokat ellátók anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló 24/2008. (X. 27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Kossuth téri, városközponti és Virágoskúti külterületi építési övezete rendezési terv módosítása tárgyában.

Kálmán László bizottsági tag: Mi akar itt épülni?

Emódi Sándor osztályvezető: A Réformátus Egyház szeretné szolgáltató-kereskedelmi, egyéb célra hasznosítani a területet. Egyházi épületrészt is terveznek, az övezeti besorolás, a beépíthetőség, parkolási problémák miatt döntött a testület tavaly a módosításról, amely elkészült.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

46/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Balmazújváros Kossuth téri, városközponti és Virágoskúti külterületi építési övezete rendezési terv módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Balmazújváros Kossuth téri, városközponti és Virágoskúti külterületi építési övezete rendezési terv módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Veres Margit jegyző: A holnapi nap a testületi ülésen ebben annyi módosítás lesz, hogy a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek megfelelően néhány szerkesztés átvezetésre kerül sor, de ugyanezzel a tartalommal marad.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

47/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Balmazújváros Kossuth téri, városközponti és Virágoskúti külterületi építési övezete rendezési terv módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Balmazújváros Kossuth téri, városközponti és Virágoskúti külterületi építési övezete rendezési terv módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Előterjesztés a Vörösmarty u. 27. szám alatti ingatlan elővásárlása tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Ez arról szól, hogy van ez a lakás, amelynek az 1/2 tulajdona az önkormányzaté, a másik fele meg két magánszemélyé. A magánszemélyek felajánlják az önkormányzatnak eladásra. Az nem lenne rossz, ha egy ingatlan 100 %-ban az önkormányzat tulajdona lenne, de nem tudom, hogy erre van-e most forrás. De ha megvennénk is, előtte fel kell értékelteni. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

48/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A Vörösmarty u. 27. szám alatti ingatlan elővásárlása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Vörösmarty u. 27. szám alatti ingatlan elővásárlása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Önkéntes Tűzoltóság START rendszerének kiépítése tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Az ajánlatban 1 év szerepel garanciában, de másfél évre vállal végül is garanciát az ajánlatot adó személy.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

49/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A Balmazújvárosi Önkéntes Tűzoltóság START rendszerének kiépítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Balmazújvárosi Önkéntes Tűzoltóság START rendszerének kiépítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés CÉDE „A Bimbó közti óvoda felújítása” megnevezésű pályázat tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Az előterjesztés arról szól, hogy az óvoda felújítási munkái befejeződtek és kevesebbe került, mint a pályázati bruttó összeg.

Leiter Katalin osztályvezető: Ugyanez lenne a két következő előterjesztésnél is a kiegészítem. A megmaradt pénzeszközt célszerűnek tartanánk a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartalékába helyezni és akkor onnan lehetne majd más feladatok ellátására fordítani. Ez a határozati javaslatban nincs benne és ezzel kellene kiegészíteni.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az előbb elhangzott kiegészítéssel, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

50/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

CÉDE „A Bimbó közti óvoda felújítása” megnevezésű pályázat tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága CÉDE „A Bimbó közti óvoda felújítása” megnevezésű pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott kiegészítéssel - hogy a megmaradt pénzeszközt célszerűnek tartanánk a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartalékába helyezni - elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirend: Előterjesztés TEUT „A Bercsényi utca útfelújítása” megnevezésű pályázat tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az előbb elhangzott kiegészítéssel, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

51/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

TEUT „A Bercsényi utca útfelújítása” megnevezésű pályázat tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága TEUT „A Bercsényi utca útfelújítása” megnevezésű pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott kiegészítéssel – hogy a megmaradt pénzeszközt célszerűnek tartanánk a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartalékába helyezni - elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirend: Előterjesztés LEKI „18+1 fő szállítására alkalmas közösségi busz beszerzése” megnevezésű pályázat tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Az autóbusz késedelmes szállítása miatt kötbér fizetése vált kötelezetté. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az előbb elhangzott kiegészítéssel, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

52/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

LEKI „18+1 fő szállítására alkalmas közösségi busz beszerzése” megnevezésű pályázat tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága LEKI „18+1 fő szállítására alkalmas közösségi busz beszerzése” megnevezésű pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott kiegészítéssel – hogy a megmaradt pénzeszközt célszerűnek tartanánk a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartalékába helyezni - elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirend: Előterjesztés a polgármesteri hivatallal közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2007. (I. 25.) számú rendelet módosítása tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Ez az előterjesztés a 2007-ben elfogadott rendelet-módosítását tartalmazza, költségvetési szakon végzett mérlegképes könyvelő 4 személy van a Polgármesteri Hivatalban. A korábbi időszakban - 2007. előtt - kaptak a képzettségért pótlékot, többször volt, hogy módosítjuk a rendeletet, hogy ez visszakerüljön a számfejtésbe, 4 főre vonatkozik, a FÁLÁSZ-os végzettség a középfokú mellett adható képzettségi pótlékra jogosító munkaköröknél alkalmazható.

Kati István bizottsági tag: Ez havonta 78.537,- Ft-ba kerül a járulékkal, mindennel együtt?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

53/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A polgármesteri hivatallal közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2007. (I. 25.) számú rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a polgármesteri hivatallal közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2007. (I. 25.) számú rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

54/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A polgármesteri hivatallal közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2007. (I. 25.) számú rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a polgármesteri hivatallal közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 1/2007. (I. 25.) számú rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. napirend: Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal létszámának megemelése tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: A Polgármesteri Hivatalok szervezetfejlesztése során önkormányzatunk pályázatot nyújtott be és a szervezetfejlesztési pályázat végrehajtásakor volt felmérés arra vonatkozóan, hogy milyen a leterheltsége az adott osztályoknak, illetve hol lehet szükség arra, hogy az ott dolgozó köztisztviselők, illetve munkavállalók mellett szükséges-e plusz munkakört telepíteni. A szervezetfejlesztési pályázat vége az lett, hogy a titkárságon az iktatóban szükség lenne plusz létszámra, hiszen ugyanúgy 2 ember végzi az iktatást, mint 20 évvel ezelőtt, viszont az iktatandó ügyiratok száma többszöröse lett az akkorinak, illetve tanúsított iktatóprogrammal kell, hogy iktassanak, ami sokkal több iktatási cselekményt kíván meg, mintha egy egyszerű iktatási programunk lenne. Ezért készült ez az előterjesztés.

Bodó László bizottsági tag: Mikortól várható ennek a létszámnak a betöltése?

Dr. Veres Margit jegyző: Július 1. napjától kérjük az álláshelyet.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Milyen szakmai feltételhez kötött az álláshely és egyéb forrásból ez nem biztosítható?

Dr. Veres Margit jegyző: Középfokú. Közélcélként azért nem tudjuk ezt megoldani, mert egy közélcélnek, igaz, hogy kell titoktartási nyilatkozatot tennie, de az ügyiratokba ugyanúgy beletekint, mint hogyha a Polgármesteri Hivatal alkalmazottja lenne és akkor a közigazgatásban lévő szolgálati titok megőrzése az nem biztos, hogy biztosítható így.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

55/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A Polgármesteri Hivatal létszámának megemelése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Polgármesteri Hivatal létszámának megemelése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlan beépítéséhez rendezési tervvel kapcsolatos pontosítás tárgyában.

Emódi Sándor osztályvezető: Ismert a beépítés a Batthyány utca elején. A társasház, illetve a magánérs családi házak már szinte 100 %-ban beépültek. A több évtizedre épült épületek, jó állagúak és a végleges beépítéshez, majd a későbbiekben lehet hasznosítani a régi idők klubja épületét. Polgármester úrral egyeztetve terjesztettük elő. A korábbi telekhatárok, gyalogút

rendezetlenek voltak, emiatt az övezeti határ és a tényleges telekhatár között a szomszédépületnek a tűzfala mellett van egy 3 m-es terület. Megkérdeztük az Állami Főépítészeti Hivatalt, hogy egy rövidített eljárással ezt lehet pontosítani, ezáltal sokkal kedvezőbb lesz a beépítés, hiszen ezen egy többszintes épületet lehet építeni kapuáthajtóval vagy fölé lakásokkal, szolgáltatóhelyiségekkel. Ennek van egy minimális területi főépítészeti, illetve helyi főépítészeti költsége, mely 150 eFt. Javasoltuk az előterjesztés végén, hogy nézzük meg a városban, ha van ilyen, akár magánérs vagy önkormányzati ingatlan, úgynevezett rugalmas telekhatár alkalmazását célszerű megvizsgálni.

Kálmán László bizottsági tag: Ez a 3 m telek az önkormányzati telekhez tartozik, mert most az új ház tulajdonosa készített kerítést.

Emódi Sándor osztályvezető: Igen, elkerítette, amelyhez szóban hozzájárultunk ideiglenes jelleggel. Tudomása van, hogy ott a telekhatár, sőt írásban is kapott választ arról, hogy ezt nem adja el az önkormányzat, hiszen ezt a keskeny sávot nem lehet önállóan beépíteni. Tehát tud róla, hogy az az önkormányzaté, s amennyiben felhasználásra kerül a terület úgy a kerítést saját költségén vissza kell bontania.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

56/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlan beépítéséhez rendezési tervvel kapcsolatos pontosítás tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlan beépítéséhez rendezési tervvel kapcsolatos pontosítás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. napirend: Előterjesztés Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház panelprogramban részvétele és a társasházi lakások gázüzemű berendezéseinek átalakítása tárgyában.

Emódi Sándor osztályvezető: Erről már egy elvi döntése volt a testületnek, a társasház és a közös képviselő kérte, hogy végre tudják hajtani a pályázat előtt ezt a gázüzemű berendezéseknek a rekonstrukcióját, amit a TIGÁZ írt elő. Így előlegeznék meg a b. alternatíva szerint az önkormányzat. A későbbiekben módosítani kell a Kft.-nek a bérleti szerződést és havonként 10.000,- Ft-tal megemelve, ez kb. 80 eFt körüli összeg önkormányzati lakásonként. Ezt a bérleti díjjal kell a lakóknak majd megfizetni. Az a. alternatíva szerint pedig a Kft.-nek kellene ezt biztosítani.

Bodó László bizottsági tag: Az én véleményem is az lenne, hogy a b. alternatíva.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

57/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház panelprogramban részvétele és a társasházi lakások gázüzemű berendezéseinek átalakítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. szám alatti társasház panelprogramban részvétele és a társasházi lakások gázüzemű berendezéseinek átalakítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. napirend: Előterjesztés az Önkéntes Köztisztviselői Tűzoltóság nagy értékű technikai eszközeinek amortizációs cseréje és korszerűsítése elnevezésű pályázat tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Pályázik a tűzoltóság és 90 %-ig terjedő vissza nem térítendő támogatást lehet nyerni, ehhez kellene 10 % önerő.

Bodó László bizottsági tag: Tehát a 10 %-os önerő 329.900,- Ft és a Tűzoltóságnak nincs tőkéje és az önkormányzatnak kellene ezt biztosítani. Én javasolom, hogyha van lehetőség, akkor igen.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

58/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Az Önkéntes Köztisztviselői Tűzoltóság nagy értékű technikai eszközeinek amortizációs cseréje és korszerűsítése elnevezésű pályázat tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az Önkéntes Köztisztviselői Tűzoltóság nagy értékű technikai eszközeinek amortizációs cseréje és korszerűsítése elnevezésű pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

15. napirend: Előterjesztés a Halomalja Kft. kérelme tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: A Halomalja Kft. a mellékelt kérelmet juttatta el az önkormányzathoz, illetve polgármester úrhoz, és mi ez alapján készítettük el az előterjesztést.

Dr. Tiba István polgármester: Egyrészt a Kft.-nek vásárolni lenne célszerű gépeket, amiket eddig bérelnie kellett a tavaszi munkák során, és erre most egy nagyon jó lehetőséget találtak, miután egy cégtől kértek árajánlatot, csak kiderült, hogy ennek a cégnek a gépeit már a pénzügyi lefoglalta és 37 %-os áron meglehetősen vásárolni. Ez a bruttó 5 mFt, ez a gépek értékének a 37 %-a. Ezt megtekintette a Vagyonkezelőnek a vezetője, és azt mondták, hogy nagyon célszerű lenne, hogyha az önkormányzat ezt megvásárolná. Ez nem csak 1 gép, hanem van benne pótkocsi, műtrágyaszóró, stb. amit teljes egészében tud használni a Halomalja Kft. Egyébként a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet az, aki ezeket a gépeket lefoglalta és értékesíti. Gondolom a hiteleit, amit kiadott, valamilyen szinten legalább megtérüljenek és azt viszont hogyha megbontanánk, ha csak azt a gépet kérjük, ami ez a bakhámkészítő, akkor viszont azt nem adja ezen az áron, hanem az eredeti ár 800-900 eFt lenne, így viszont 100 eFt-tal szerepel ebben az ajánlatban. Ez az előterjesztésnek az egyik része, a másik része, hogy folyamatosan küzd a Halomalja Kft. azzal, hogy a megindulása során biztosítottunk egy egyszeri, eleve csak 500 eFt-tal alapítottuk meg, de ez nem probléma különösebben, viszont akkor is amikor gépet vásároltak annak is csak az önerő összegét biztosítottuk és lízingből kell a többi részét finanszírozni. Nyilván ezt képtelenek megoldani, mivelhogy szezonális jellegű a tevékenység. Nem volt lehetősége annak idején a testületnek arra, hogy ezt a gépvásárlást megoldja, illetve ezzel megteremtse a feltételét annak, hogy a gépek rendelkezésre álljanak és minden évben ez óriási teherként jelentkezik, hogy negyedévente fizetniük kell a lízing törlesztő részletet. Itt két lehetőség lenne, az egyik vagy az, hogy az önkormányzat átvállalja és ő törleszti ezt a lízinget vagy a másik pedig, hogy kifizetjük a fennmaradó részt egy összegben, ezzel valamilyen nagyságú pénzeszközt, kb. 1 mFt meg tudnánk takarítani, másrészt megszűnik ez a fajta kényszer és ez a fajta Demoklész kardja a Kft. feje fölött, és innentől most már a saját működését az általa megtermelt áruknak az értékesítéséből tudja fedezni.

Kálmán László bizottsági tag: A Halomalja Kft.-nek az önkormányzattal szemben mennyi tartozása van?

Leiter Katalin osztályvezető: Amit rövid lejáratú kölcsönként 2008-ban kapott, 3.394.000,- Ft-ot 2009. évi visszafizetéssel, azt teljesítette is az elmúlt évben, hosszú lejáratú kölcsön 34.978.000,- Ft van.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Mennyi az összvagyon a Kft.-nek?

Leiter Katalin osztályvezető: Májusban fogja tárgyalni a Képviselő-testület a Kft. mérlegét és akkor abból ki fog derülni.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pont a. alternatíváját és 2. pont a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 3 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

59/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A Halomalja Kft. kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Halomalja Kft. kérelme tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1. pont a. alternatíváját és 2. pont a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

16. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulás bérleti kérelme tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatát, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

60/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulás bérleti kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V. 24.) B. újv. Ör. sz. rend. 7. § (4). bek. b.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, Debreceni u. 12. sz. alatti, Hátrányos Helyzetűek Közösségi Házában található helyiség bérlőjeként a Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulást (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. sz.) kiválasztja.

A bérleti szerződést 2010. május 01-től, 2010. augusztus 31-ig kell kötni.

A Társulás a helyiséget segédápolói képzés folytatására használja, amelyet minden héten hétfőn, kedden, szerdán, 09 órától, 13 óráig tartanak.

A Bizottság a bérleti díjat 1.500 Ft/óra + ÁFA összegben állapítja meg.

A bérleti díjat számla ellenében, havi számlázással, minden hó 10. napjáig kell megfizetni.

A Bizottság a felmondási időt 1 hónapban állapítja meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: A határozat közlésére és a szerződéskötésre: 2010. 05. 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

17. napirend: Előterjesztés a KATIPI Bt. kérelme a fürdőpavilon bérleti díjának módosítása tárgyában.

Kati István bizottsági tag: Javasolnám, hogy vegyük le a napirendről, mert én ebben érintett vagyok és nem akarok benne részt venni. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom azt, hogy az előterjesztést vegyük le a napirendről, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

61/2010. (IV. 27.) PVVB határozat

A KATIPI Bt. kérelme a fürdőpavilon bérleti díjának módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága elfogadja, hogy a KATIPI Bt. kérelme a fürdőpavilon bérleti díjának módosítása tárgyában című előterjesztést leveszi a napirendről.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Kati István bizottsági tag az ülést bezárta.*

K. m. f.

Hegedűs János
bizottsági elnök

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető