J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. május 19-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester
Blaskó Sándor, Bódis Béláné, Bodó László, Iszák László, Kati István, Kegyes Lászlóné, Koroknai Imre, Molnár Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre, Tar István, Ifj. Tar István, Varga Jánosné, Varga László képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Veres Margit jegyző, Dr. Kerekes Ferenc aljegyző, Leiter Katalin, Dr. Bencsik Judit, Csiha Gábor, Emődi Sándor osztályvezetők, Vargáné Dobi Zsuzsa politikai tanácsadó

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. május 19-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a meghívóban szereplő napirendről szavazunk. Van-e kiegészítés?

Kati István: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a mai ülésre két előterjesztést engedett be sürgősséggel: 1. Előterjesztés a Halomalja Kft. részére készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában; 2. Előterjesztés a strandfürdő területét érintő rendezési terv szabályozási vonal módosítás tárgyában.

Dr. Tiba István polgármester: Az elhangzott kiegészítések mellett nekem is lenne egy módosító javaslatom. A 3. számú előterjesztést az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b.) pontja alapján zárt ülésen tárgyaljuk. Ki az, aki egyetért a módosított napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. **napirend:** Előterjesztés alapítványok részére nyújtandó támogatás megállapítása tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Bodó László: Miért van az a különbség, hogy a Németfalusi Óvodáért Alapítvány 100.000,- Ft-ot, a többi óvoda alapítványa 50.000,- Ft-ot kapott?

Dr. Tiba István polgármester: Különböző nagyságrendű programokra kértek támogatást. Eleve van olyan alapítvány, amelyik csak 50.000- Ft-ot kért. További kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

126/2010. (V. 19.) számú határozat

Alapítványok részére nyújtandó támogatás megállapítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bekezdés d) pontja alapján az egyesületek szervezetek részére jóváhagyott összegből 372 eFt összeget alapítványok, illetve közalapítványok számára nyújtandó támogatásra fordít az alábbiak szerint:

- Németfalusi Óvodáért Alapítvány	100.000,- Ft
- Dózsa Óvodáért Alapítvány	50.000,- Ft
- Szigetkert Óvodáért Alapítvány	50.000,- Ft
- Bimbó Óvodáért Alapítvány	50.000,- Ft
- Jövőnkért-a Bánlaki Óvodásokért Alapítvány	50.000,- Ft
- Esélyegyenlőség a gyermeknek a gyermekért Alapítvány	50.000,- Ft
- Közoktatási Közalapítvány	22.000,- Ft

A Képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Dr. Veres Margit jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. június 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

2. **napirend:** Előterjesztés kerékpárút hálózat fejlesztéssel összefüggő ingatlan adásvétel tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

127/2010. (V. 19.) számú határozat

Kerékpárút hálózat fejlesztéssel összefüggő ingatlan adásvétel tárgyában

1.
Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ötv. 80 §. (1) bekezdése, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendelet alapján a balmazújvárosi kerékpárút-hálózat fejlesztéssel (ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0024) érintett, magánszemélyek tulajdonában lévő alább részletezett balmazújvárosi külterületi ingatlanokat meg kívánja vásárolni az alábbiakban részletezett

vételáron az ingatlanok tulajdonosaitól és az ingatlanok tulajdonosaival telekalakítási megállapodást köt annak érdekében, hogy a lentebb részletezett helyrajzi számú ingatlanok kialakulhassanak:

– 017/9 hrsz.	3 m^2	1.500.-Ft/ m^2	4.500.-Ft
– 017/11 hrsz.	40 m^2	1.500.-Ft/ m^2	60.000.-Ft
– 017/13 hrsz.	62 m^2	1.500.-Ft/ m^2	93.000.-Ft
– 017/15 hrsz.	75 m^2	1.500.-Ft/ m^2	112.500.-Ft
– 019/9 hrsz.	119 m^2	1.500.-Ft/ m^2	178.500.-Ft
– 019/11 hrsz.	137 m^2	1.500.-Ft/ m^2	205.500.-Ft
– 019/13 hrsz.	118 m^2	1.500.-Ft/ m^2	177.000.-Ft
– 019/15 hrsz.	118 m^2	1.500.-Ft/ m^2	177.000.-Ft
– 019/17 hrsz.	129 m^2	1.500.-Ft/ m^2	193.500.-Ft
– 019/21 hrsz.	474 m^2	1.500.-Ft/ m^2	711.000.-Ft

2.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a telekalakítási megállapodás 1. pont szerinti megkötésére, továbbá felkéri az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. május 31.
Felelős: polgármester

3. **napirend:** Előterjesztés a Halomalja Kft. részére készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

128/2010. (V. 19.) számú határozat

A Halomalja Kft. részére készfizető kezesség hozzájárulása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján a Halomalja Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. gazdasági tevékenységéhez szükséges hitelkerethez 12.000.000,-Ft összeghatárig terjedő készfizető kezességet vállal.
A Képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert a készfizető kezesi nyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. május 30. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

4. **napirend:** Előterjesztés a strandfürdő területét érintő rendezési terv szabályozási vonal módosítás tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Dr. Veres Margit jegyző: Az előterjesztést egy mondattal szeretném kiegészíteni, mégpedig azzal, hogy a módosítás során az új szabályozási vonal a fürdő terület KÜ-1 építési övezet javára növekedjen, mely területtel a Kastélypark Z-1 övezete csökken. Ez csak pontosításként kerül megfogalmazásra.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki a kiegészített határozati javaslattal egyetért?

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

129/2010. (V. 19.) számú határozat

A strandfürdő területét érintő rendezési terv szabályozási vonal módosítás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényre – az önkormányzati tulajdonú Kastélykert utcai 5151/3 hrsz.-ú strandfürdő és a Kastélypark határán lévő szabályozási vonal, illetve rendezési terv módosítására szándéknyilatkozatot tesz az alábbiakra figyelemmel:
a rendezési terv módosításhoz ezen területet érintően első ütemben településtervező bevonásával fejlesztési koncepciót kell összeállítani, melyben konkrétan meg kell határozni a rendezés alá vont terület nagyságát a rendezés általános célját és várható hatását.

A Képviselő-testület előzetesen nyilatkozik arról, hogy a fürdő fejlesztéseket érintő cél a strand- és termálfürdő zöldterületének növelése és kedvező fejlesztések végrehajtása. A módosítás során az új szabályozási vonal a fürdő terület KÜ-1 építési övezet javára növekedjen, mely területtel a Kastélypark Z-1 övezete csökken.

Felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert, hogy ajánlatkérés alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti feltételekkel bízzon meg településtervezőt a rendezési terv módosítás folyamatára. A terv készítés és jóváhagyás költségei az önkormányzat 2010. évi költségvetésében rendezési terv előkészítésre és a Polgármesteri Hivatalnál a városgazdálkodási szakfeladat előirányzatból biztosítható. A rendezési terv módosításhoz jelenleg korábbi módosítással összefüggésben főépítész is van megbízva, mely a módosítás folyamatánál kötelező.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a módosítás előkészítésével kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg, s a fejlesztési koncepció összeállítása után terjessze elő a módosítás általános célját és a rendezés alá vont területet a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2010. május 19. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Testületi ülésünk nyilvános része véget ért, zárt ülésen folytatjuk tevékenységünket.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető