

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 16-i munkaterv szerinti nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Tiba István polgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Erdeiné Győri Csilla, Iszák László, Kádár Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Varga László képviselők.

**Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** Dr. Bencsik Judit aljegyző, Emódi Sándor, Vágnerné Szilágyi Ilona, Csiha Gábor osztályvezetők.

**Továbbá:**

*Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat részéről:* Kari Irén igazgató, Farkasné Gém Mária ügyintéző

*Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:* Gencsi Zoltán ügyvezető, Péntes Ilona ügyintéző

*Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény részéről:* Vezendi Andrásné intézményvezető

*Lengyel Menyhért Városi Könyvtár részéről:* Molnárné Nemes Margit intézményvezető

*Veres Péter Kulturális Központ részéről:* Tóth János igazgató

**Dr. Tiba István polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 16-i munkaterv szerinti ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a napirendi pontjainkról fogunk dönteni, miután az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke, Iszák László elmondta hozzászólását.

**Iszák László képviselő:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a mai munkaterv szerinti ülésre sürgősséggel 2 db előterjesztést engedett be: 1. Előterjesztés Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában; 2. Előterjesztés az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény engedélyezett álláshelyeinek meghatározása tárgyában hozott 210/2013. (VIII. 16.) számú határozat módosítása tárgyában.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki elfogadja a kiegészített napirendet?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, elfogadta az alábbi kiegészített napirendet:*

N y i l v á n o s   ü l é s

1. *Polgármesteri jelentés*

Előadó: Dr. Tiba István polgármester

2. *Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról*

Előadó: jegyző

3. *Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzatának 2014. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervének jóváhagyása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

4. *Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
5. *Előterjesztés a Balmazújváros, Csegei úti köztemetőben szociális temetkezési hely kijelölése tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
6. *Előterjesztés a Balmazújváros Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú sportterület elektromos áram kapacitás biztosításához beruházási költségigény tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
7. *Előterjesztés a Balmazújváros külterületen lévő MG2-X külterületi építési övezet vállalkozó által kezdeményezett településrendezési eszközök módosításáról*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
8. *Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés menetrendi és útvonal módosítása tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
9. *Előterjesztés az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
10. *Előterjesztés Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
11. *Előterjesztés az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény engedélyezett álláshelyeinek meghatározása tárgyában hozott 210/2013. (VIII. 16.) számú határozat módosítása tárgyában*  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

## Z á r t ü l é s

1. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában*  
Előadó: Dr. Tiba István polgármester

1. **napirend:** Polgármesteri jelentés  
Előadó: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdése, véleménye van-e valakinek? Ki az, aki egyetért a Polgármesteri jelentés elfogadásával?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **247/2013. (X. 16.) számú határozat**

### **A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásáról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

- 2. napirend:** Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról  
Előadó: jegyző

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Iszák László képviselő:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a tájékoztatót 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e valakinek? Ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **248/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 3. napirend:** Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzatának 2014. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervének jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Iszák László képviselő:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **249/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzatának 2014. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervének elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése által meghatározott

jogkörében eljárva a Balmazújváros Város Önkormányzatának 2014. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

- 4. napirend:** Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Varga László képviselő:** A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdése, véleménye van-e valakinek? Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 24/2013. (X. 16.) számú rendeletet.*

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2013. (X. 16.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

(2) Hatályát veszti a R. 2.§ (5) bekezdése.

(3) A R. 2. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Az önkormányzat a forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásáról, az érintett vagyontárgy átminősítéséről a törvényi feltételek teljesülése esetén dönthet. Településrendezési feladatok önkormányzati vagyont érintő végrehajtása során a hatályos Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv alapján egyedi döntést hoz.

## 2.§

(1) A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak felett vagyongazdálkodási jog alapítható.

(2) A R. 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Az önkormányzat vagyongazdálkodási szerveit a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ 19. pont b) alpontja határozza meg.

## 3.§

(1) A R. 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyont elidegeníteni nettó 5.000.000,-Ft forgalmi érték, használatba vagy bérbe adni évi nettó 2.000.000,-Ft ellenérték felett csak versenyeztetés útján lehet, kivéve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2009. (I.21.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó lakásokat.

A tulajdonosi jogok gyakorlója 5.000.000,-Ft alatti nettó fogalmi értékű ingatlan elidegenítése esetén a versenyeztetésről és annak módjáról egyedileg dönt.

(2) Hatályukat veszti a R. 6.§ (2) bekezdés e), f) és g) pontjai.

(3) A R. 6.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) Az önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyon értékesítése, bérbe vagy használatba adása nettó 500.000,-Ft feletti nyilvántartási érték esetén csak versenyeztetés útján történhet.

## 4.§

(1) A R. 7.§ (4) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) az önkormányzat vagyonának határozott idejű és határozatlan időre szóló bérbe adása esetén – a 3/2009. (I.21.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó lakásokat kivéve – a bérleti díj megállapításáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok legfeljebb 5 évre történő földhasználatbérére adásáról,

(2) Hatályát veszti a R. 7.§ (7) bekezdése.

## 5.§

A R. 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4) A versenyeztetési eljárás keretében a pályázati kiírást a helyben szokásos módon (az önkormányzat hivatalos honlapján és a hirdetőtábláján), továbbá helyi elektronikus sajtóban kell meghirdetni.

## 6.§

A R. a következő 6/A.§-sal egészül ki:

6/A.§ (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyon már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe eső vagyon tulajdonjogának átruházására a R. 7. §-ban meghatározott szabályok irányadóak.

## 7.§

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Balmazújváros, 2013. október 16.

**Dr. Tiba István**  
*polgármester*

*jegyző*

**5. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Csegei úti köztemetőben szociális temetkezési hely kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Varga László képviselő:** A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

## 250/2013. (X. 16.) számú határozat

### **A Balmazújváros, Csegei úti köztemetőben szociális temetkezési hely kijelölése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára, továbbá a temetőkről és a temetkezésekről szóló 2013. évi CXXXVIII. törvény 24/A. § (4) bekezdésével módosított 1999. évi XLIII. törvényre – a szociális temetkezés helykijelöléséről az alábbiakban határoz:

A Csegei úti köztemető délnyugati részén lévő, Csegei utat érintő területrészen parcellát jelöl ki a szociális koporsós temetésekhez, továbbá a parcellán belül az urnás temetések számára temetkezési helyet jelöl ki.

A pontos parcella terület kimérése során a köztemető nyugati telekhatáránál haladó Balmazújváros – Hortobágy gázszállító vezeték védőtávolságát a TIGÁZ Zrt., mint közműtulajdonos által meghatározott szempontok szerint a vezeték mindkét oldalán biztosítani kell.

Felkéri a Képviselő-testület a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét és a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgatóját, hogy az egyeztetésekkel és a helyszíni kiméréssel kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2013. október 16. és folyamatos  
Felelős: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője  
Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat igazgatója

**6. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú sportterület elektromos áram kapacitás biztosításához beruházási költségigény tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Varga László képviselő:** A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Én szeretnék egy kiegészítéssel élni. Az előterjesztésben szerepel, hogy az elektromos áram kapacitásához biztosítunk forrást, viszont az kimaradt, hogy a szennyvízelvezetéshez is kell, mert a pálya kialakítása során derült ki, hogy nincsen megoldva a szennyvízhálózathoz való csatlakozása a területnek. A határozati javaslat 2. pontjában 1.220.000,-Ft + ÁFA összeg szerepel, ez módosulna 1.412.000,-Ft + ÁFA összegre, tehát bruttó 1.793.240,- Ft előirányzatot biztosítunk. Ez magában foglalja a szennyvízrákötési költségeket is. Ki az, aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

### **251/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú sportterület elektromos áram kapacitás biztosításához beruházási költségigény tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros Böszörményi út 98. szám alatti sportpálya ingatlan elektromos áram kapacitás bővítéséről a nagyméretű műfüves labdarúgópálya pályaépítési program keretén belül elnyert pályázatra figyelemmel az alábbiakban határoz:

1.

Az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. részére az igényelt többletáram kapacitáshoz 2.166 eFt + ÁFA mértékű csatlakozási költséget megfizet a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft., mint jelenlegi fogyasztó részére történő pénzeszköz átadásával a 2013. évi költségvetésében a 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet alapján szerkezet átalakítási tartalékból kapott összeg miatt felszabadult saját forrás terhére.

2.

Az E-ON engedélyezési, tervezési, forgalomtechnikai díjakra 360 eFt + ÁFA, geodéziai, nyomvonal tervezési és kitzési díjakra 110 eFt + ÁFA, továbbá a telekhatáron belüli fogadószelekrény kialakításhoz 750 eFt + ÁFA; a szennyvíz elvezetésének biztosítása érdekében 192.000,- Ft + ÁFA, összesen 1.412 eFt + ÁFA, azaz bruttó 1.793.240,- Ft előirányzatot biztosít a 2013. évi költségvetésében a 22/2013. (VI. 11.) BM rendelet alapján szerkezet átalakítási tartalékból kapott összeg miatt felszabadult saját forrás terhére.

Felhatalmazza a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert, hogy a tervezési és egyéb járulékos költségekkel, illetve a fogadószelekrény kialakításával kapcsolatos szerződéseket a beérkezett ajánlatok alapján kösse meg.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét és a VGKFT ügyvezetőjét, hogy a keretátadással kapcsolatos és egyéb intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2013. október 20. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Gencsi Zoltán VGKFT ügyvezető

**7. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros külterületen lévő MG2-X külterületi építési övezet vállalkozó által kezdeményezett településrendezési eszközök módosításáról

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Varga László képviselő:** A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Demeter Pál képviselő:** Mindenképpen támogatást javasolnék erre az előterjesztésre, hiszen ha az átminősítés megtörténik, akkor itt egy nádfeldolgozó üzem fog felépülni, ami azt jelenti, hogy ezáltal munkahelyek jönnének létre, nem mellesleg egy helyi vállalkozóról van szó. Úgy gondolom, hogy ez már Balmazújvárosra jellemző helyi sajátosságú iparág, és ez is vihetné jó hírünket az országban.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **252/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **A Balmazújváros külterületen lévő MG2-X külterületi építési övezet vállalkozó által kezdeményezett településrendezési eszközök módosításáról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ra, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre, s a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm.rendelet 37. §-ra – a Balmazújváros külterületén lévő 09/2 helyrajzi számú MG2-X építési övezet településrendezési eszközök módosításáról az alábbiakban határoz:

- Kányási Gergő, Balmazújváros Északi-sor 30/a. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó által kezdeményezett módosítási igényt, a rendezés célját és várható hatását - meghatározva a rendezés alá vont területet – elfogadja az előterjesztés mellékletét képező kérelem és településtervezői tanulmányban leírtakra figyelemmel.

Az önkormányzat a rendezési terv módosításának a szándékát befogadja – a megbízó költségvállalása mellett intézkedik a településrendezési eszköz módosításának tervezéséről, továbbá az egyeztetések folyamatáról. De az eljárás végeredményére teljeskörű kötelezettséget nem vállalhat, mivel az egyeztetés során lehetségesek az államigazgatási szervek és egyéb érintettek részéről előre nem látható előírások.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az előzetes tájékoztatót ismertesse a partnerségi egyeztetés szerinti, s az eljárásban érintett partnerekkel, küldje meg az érintett államigazgatási szerveknek és önkormányzatoknak. A módosítás folyamatához felhatalmazza a polgármestert, hogy a kezdeményező vállalkozóval kössön településrendezési szerződést, továbbá az elfogadott ajánlat szerint a településtervezővel tervezési szerződést, s az ajánlatot adó főépítésszel megbízási szerződést.

Felkéri a Képviselő-testület a módosítás folyamatával kapcsolatosan a polgármestert, a Balmazújváros Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. október 31. és folyamatos  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

**8. napirend:** Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés menetrendi és útvonal módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Varga László képviselő:** A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **253/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Helyi autóbusz közlekedés menetrendi és útvonal módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjára – a Balmazújvároson közszolgáltatási szerződés keretében működő helyi közösségi közlekedés útvonalának és menetrendjének, az előterjesztés mellékletére figyelemmel az alábbiakban jóváhagyja:

1.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a módosított menetrend-tervezet alapján az általános iskolai tanulók közlekedése a Balmazújvárosi Általános Iskola Móricz Zs. utcai tagintézményéhez, és a Kossuth téri Balmazújvárosi Református Általános Iskolához kedvezőbb körülményekkel biztosítva legyen.

Felkéri a Képviselő-testület a Hajdú Volán Zrt.-t, hogy a helyi járat Közszolgáltatási Szerződésében, a menetrendi és útvonal mellékletében a módosítást vezesse át és azt 2013. október 21. napjától alkalmazza.

2.

A Képviselő-testület a városközpontot érintő Illyés Gy. utcai helyi autóbusz járat útvonal módosításához hozzájárul azzal, hogy a változtatás időpontjától a járat útvonala a Dózsa Gy. utca – Bethlen utca – Bocskai utca útvonalon kerüljön kiváltásra.

Felkéri a Képviselő-testület a Hajdú Volán Zrt.-t, hogy a helyi járat módosított útvonalát vezesse át a Közszolgáltatási Szerződés mellékletében, s azt 2013. október 21. napjától alkalmazza.

Felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. október 17. és folyamatos  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**9. napirend:** Előterjesztés az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Szarvas Endre képviselő:** Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **254/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott jogkörében eljárva az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény 2013. szeptember 1. napjától hatályba lépő Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény vezetőjét.

Határidő: 2013. október 21.  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

**10. napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Varga László képviselő:** A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Demeter Pál képviselő:** A bizottsági ülésen én voltam, aki tartózkodott. Azonban mélyebben bele merülve az előterjesztésbe - hiszen az ülésen kaptuk kézhez -, a bizottsági vita tükrében mégis támogatni tudom az előterjesztést, hiszen azt is tudni kell, ezáltal egy közel 10.000.000,- Ft-os tartozás behajtása sikerülne. Másrészt az eddigi jelentkezők által akár munkahelyteremtés is elképzelhető lenne ebben az esetben.

**Dr. Tiba István polgármester:** Szeretném jelezni a Képviselő-testület számára, hogy a szakértői vélemény tartalmazza a 22.000.000,- Ft-os értékesítési árat. Ez két jelentősebb tételből áll. Az egyik a teleknek az ára, a másik pedig a rajta lévő felépítménynek az értéke. A telek az önkormányzatunké, a felépítmény pedig azé a cégé, aki az önkormányzatunknak tartozik közel 12.000.000,- Ft adóval. A délután folyamán fog érkezni hozzám a cég tulajdonosa és vele fogok egyeztetni arról, hogy gyakorlatilag ezt a felépítményt a tartozása fejében az önkormányzatunk átveszi. A javaslatom az lenne, hogy ezzel együtt értékesítsük a telket, tehát ez a terület 22.755.000,- Ft-os kiindulási áron kerüljön majd pályáztatásra. Nem látok más lehetőséget arra, hogy ezt a tartozást ettől a cégtől visszakapjuk. Én azért szeretném, hogy értékesítsük az ingatlan, mert nem lenne jó, ha ebbe a csapdába esnénk máskor is, amikor bérleti díjról van szó, hogy tartozást halmoznak fel a bérlők, majd pedig nem fizetik ki. Három balmazújvárosi vállalkozó pályázik erre a területre, nyilvánvaló azzal a szándékkal, hogy vállalkozásukat bővítsék, ami maga után vonhat munkahelyteremtést is. Úgy gondolom, hogy amennyiben valaki a saját ingatlanán fejleszt, nagyobb megnyugvással teszi azt, mint egy bérleményben. A határozati javaslat 1. pontjáról név szerint szavazunk. Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

**Dr. Bencsik Judit aljegyző:**

Blaskó Sándor	igen
Csonka-Kis Pál	igen
Demeter Pál	igen
Erdeiné Győri Csilla	igen
Iszák László	igen
Kádár Imre	igen
Koroknai Imre	távol
Postáné Kecskés Ilona	igen
Szabóné Sándor Judit	igen
Szarvas Endre	igen
Dr. Tiba István	igen
Varga László	igen

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **255/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Balmazújváros Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.útv. Ör. számú rendeletre – az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros,

Böszörményi út 75. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölése, eladási ár meghatározása és a részletes pályázati feltételek elfogadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Figyelemmel a balmazújvárosi vállalkozó telkek alacsony számára, az ingatlant értékesítésre kijelöli. Figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V.24.) számú helyi rendelet előírásaira az ingatlant nyilvános pályázat útján kell értékesíteni.

**Dr. Tiba István polgármester:** A 2. pontban a kipontozott részre 22.755.000,-Ft + ÁFA összeget kérek beírni, ilyen alapárban állapítja meg az ingatlannak a vételárát a Képviselő-testület. Ki az, aki ezzel egyetért?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **256/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Balmazújváros Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.útv. Ör. számú rendeletre – az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölése, eladási ár meghatározása és a részletes pályázati feltételek elfogadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A 4402 hrsz.-ú, a valóságban a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatt található, 3177 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan vételárát a Képviselő-testület 22.755 eFt + ÁFA alapárban állapítja meg.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 3. pontjának a./ alternatívájával?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **257/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Balmazújváros Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.útv. Ör. számú rendeletre – az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölése, eladási ár meghatározása és a részletes pályázati feltételek elfogadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező részletes pályázati feltételeket elfogadja.

**Dr. Tiba István polgármester:** A 4. pont a fizetési módról rendelkezik. Az a./ alternatíva szerint a szerződéskötés időpontjában egyösszegben történik a vételár kifizetése. A szerződéskötés időpontja a vevő kiválasztásáról szóló határozat kiértesítéséről számított 30 nap.

A b./ alternatíva alapján részletfizetés esetén a vételár 50 %-a egyösszegben a szerződéskötés időpontjában, a további 50 % a szerződéskötéstől számított 90 naptári napon belül. A Pénzügyi Bizottság mit döntött erről?

**Varga László képviselő:** A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság az a./ alternatívát javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Dr. Tiba István polgármester:** Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **258/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Balmazújváros Bösörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.ú.v. Ör. számú rendeletről – az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros, Bösörményi út 75. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölése, eladási ár meghatározása és a részletes pályázati feltételek elfogadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A vételárat a kiválasztott vevő, illetve vételi ajánlattevő az alábbiak szerint fizetheti meg:

A szerződéskötés időpontjában egyösszegben. A szerződéskötés időpontja a vevő kiválasztásáról szóló határozat kiértesítésétől számított 30 nap.

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt a Hajdú-Bihari Naplóban, a helyi televízióban, Balmazújváros Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy helyi hirdetési újságban kell közzétenni.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, illetve tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kiválasztására.

Közel azonos pályázati ajánlatok esetén az ingatlant versenytárgyalás útján kell értékesíteni.

Továbbá felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a jóváhagyott részletes pályázati feltételeket írják alá, intézkedjen a hirdetmények közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2013. december 20. és folyamatos  
Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője

**11. napirend:** Előterjesztés az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény engedélyezett álláshelyeinek meghatározása tárgyában hozott 210/2013. (VIII. 16.) számú határozat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**Dr. Tiba István polgármester:** Bizottsági véleményt kérek.

**Szarvas Endre képviselő:** Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja. Ez azt jelenti, hogy az álláshelyek száma maradt 95 fő, de annyi változás lesz, hogy 6 fő pedagógiai asszisztens helyett 7 fő lesz, és 2 fő óvodatitkár helyett 1 marad.

**Dr. Tiba István polgármester:** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **259/2013. (X. 16.) számú határozat**

#### **Az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény engedélyezett álláshelyeinek meghatározása tárgyában hozott 210/2013. (VIII.16.) számú határozat módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény engedélyezett álláshelyeinek meghatározása tárgyában hozott 210/2013.(VIII.16.) számú határozatot 2013. szeptember 1. napjával módosítja az alábbiak szerint:

Az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma 95 fő, az alábbi megoszlásban

1. óvodai nevelés: 44 fő óvodapedagógus, 0,5 fő gyógypedagógus-logopédus, 0,5 fő óvodapszichológus, 2 fő fejlesztőpedagógus, 22 fő dajka, 7 fő pedagógiai asszisztens, 1 fő óvodatitkár, 1 fő gyógypedagógiai asszisztens

2. bölcsődei gondozás: 12 fő gondozónő, 1 fő gyermekorvos, 2 fő mosónő és 2 fő takarítónő

A képviselő-testület felkéri Vezendi Andrásné intézményvezetőt, hogy a képviselő-testület határozatában foglaltaknak tegyen eleget, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vezendi Andrásné intézményvezető

## **I n t e r p e l l á c i ó**

**Dr. Tiba István polgármester:** A Klebelsberg intézmény vezetőjétől egy megkeresés érkezett hozzám a közétkeztetéssel kapcsolatos kifogásairól. Természetesen ezt az ELAMEN Zrt. helyi képviselőjének továbbítani fogom, és ennek szeretnék nyomatékosan eleget tenni, hogy azokat a kifogásokat a közétkeztetést biztosító szolgáltató hárítsa el, és oldja meg. Amennyiben nincs további interpellációra igény, zárt ülésen folytatjuk tevékenységünket.

K.m.f.

Dr. Tiba István  
*polgármester*

*jegyző*

Szarvas Zsuzsa  
*jegyzőkönyvvezető*