J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2013. november 25-i nyílt üléséről.

Jelen vannak:
Bizottság részéről: mellékelt jelenléti ív szerint
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Emődi Sándor, beruházási osztályvezető

Továbbá:
Balmazújvárosi Városi TV részéről: Sanocki Péter

Csonka-Kis Pál bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Varga László elnök úr elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a mai ülésen. Lenne egy módosításom a napirenddel kapcsolatban. Érkezett még egy előterjesztés, melyet meg kellene tárgyalnunk:
Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában. Ki az, aki egyetért a kiegészített napirenddel?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta az alábbi, kiegészített napirendet:

N a p i r e n d:
Nyílt ülés

1. Előterjesztés a „Balmazújvárosi Városi Televízió hírműsor készítése és további üzemeltetése” tárgyban
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása tárgyában
3. Előterjesztés Posta Gábor földhaszonbérlő kérelme tárgyában
4. Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Orcsik István bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a Bizottság létszáma 6 főre változott.

1. **napirend: Előterjesztés a „Balmazújvárosi Városi Televízió hírműsor készítése és további üzemeltetése” tárgyában**
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Köszöntöm a szerkesztő urat. Van-e kiegészíteni valója?

Sanocki Péter *Balmazújvárosi Városi TV üzemeltetője*
Négy évvel ezelőtt a szerződésben heti egy órás magazin műsorban állapodtunk meg, illetve egy sportműsort és kéthetente csináltunk egy órás kulturális műsort. Ez akkor mindenki számára kedvező megoldás volt. Ezt azonban felülírta az élet, mert jött egy új médiatörvény. Ez az új törvény azt hozta minden televízió számára, hogy 2012. júliustól heti négy óra friss műsorra van kötelezve. Ez egy elég

jelentős ugrás volt, ugyanakkor az eredeti megállapodásból az inflációkövetés is hiányzott. A legnagyobb problémát én abban látom, hogy a körülmények oly mértékben megváltoztak a négy évvel ezelőtti állapothoz képest, hogy az szinte felmérhetetlen. Erre szeretném felhívni a bizottság figyelmét, hogy gyakorlatilag, mióta ilyen körülmények között dolgozunk, minimálbért tudok kivenni a televízióból. Hogy még működni és fejleszteni tudunk, annak két oka van. Nyertünk pályázatot rezsiköltségre, ebből fizetem a kolléganőm bérét, akinek a szerződése decemberben lejár, és nyertünk egy másik pályázaton 2,1 millió forintot műszaki fejlesztésre. Annak az eredményei szépen lassan benne vannak a műsorokban. Ami ebből meg tudott valósulni, és ami egyáltalán a létünket biztosítani tudta, az amiatt volt, hogy keretfinanszírozással volt két másik önkormányzati munkám. Két db nyilvánosság biztosítási szerződésem volt, az egyik a kerékpárútra, a másik pedig az egészségügyi központra. Gyakorlatilag minden fejlesztésnek ez adta az alapját. Én arra kérem a tisztelt bizottságot, ha úgy ítéli meg, hogy ezt a munkát folytatni kell, akkor ezeket a tényeket vegye figyelembe. Az a 478.000,-Ft, amit most kap a televízió, az gyakorlatilag 50 %-ban elmegy anyag és ahhoz hasonló költségekre. Ezek napi költségek, benne vannak a felhasználandó anyagok, utazási költség, benne van a stúdió helyiségnek a bérleti díja. Én ezeket kérem, hogy mérlegelje a tisztelt bizottság, és az eddigi munkánkat. Ha jól számolom, 1700 riport és különböző tudósítás van a BalmazInterCOM jóvoltából a honlapunkon. Ez nem semmi, ez egy adatbázis, ami előbb-utóbb kutathatóvá fog válni. Felkészültünk arra, hogy a most futó vadonatúj technológiákra képesek legyünk, akár holnaptól full HD-ben mehetne a műsor némi technikai segédlettel. Ha nyert a BalmazInterCOM Kft. a LEADER-es pályázaton és nyert a televízió és a LEADER-es pályázatokon, akkor pillanatokon belül meg lesz rá a műszaki lehetőség, hogy full HD-ben menjen a televízió műsora a BalmazInterCOM hálózatán.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Kérdése van-e valakinek?

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Készített-e a szerkesztő úr valamilyen mérleget, hogy az eredeti szerződéseken túl hány órát dolgoztak pluszban? Illetve meg volt-e újra pályáztatva, vagy a szerződést lehet-e hosszabbítani? Mennyi az az összeg, amit a következő időszakra gondol a 478.000,- Ft-on felül, ami stabilan biztosítaná a működést?

Sanocki Péter *Balmazújvárosi Városi TV üzemeltetője*
Két alternatívát készítettem. Tartalmaz egy táblázatos felsorolást, ami a következőképpen néz ki. Az utazás, nyersanyag, kommunikáció, műsorvezető, bankköltség, stúdióhelyiség havonta 230.000,-Ft költséget jelent. 478.000,- Ft-ból gazdálkodunk. Ez akárhogy számolom kevés bármire. Én úgy számolom, ha egyszemélyes televízióban gondolkodok, egy olyan típusú televízióban, mint amire az eredeti megbízás szólt, az az összeggel, amiből most ki tudok jönni, hozzáteszem, egy fillér nyereség nélkül, az 672.000,-Ft. Ha hozzáteszem a kolléganőm bérét, ami nettó 122.000,-Ft, akkor pedig 822.000,-Ft az az összeg, amit én kalkuláltam. Hozzáteszem, ebben az összegben nem képeztem tartalékot amortizációra, amit tulajdonképpen azért tehetek meg, mert vadonatúj eszközeim vannak. Mert pályázaton nyertünk 2,1 millió forintot és abból a pénzből egy kb. 2,5 milliós beruházást sikerült megvalósítani.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Azért nem történik pályáztat, mert ez a szolgáltatás nem közbeszerzés köteles.

Hegedűs János *bizottsági tag*
Az előterjesztés is azt írja, hogy feladatait maradéktalanul ellátta, én is azt tapasztaltam, hogy mindenhol ott volt, ahol kell, szerintem jobb kézben nem is lehet a városi tévé. Az egyik kérdésem nekem is az lett volna – de megkaptuk írásban a választ – hogy mi lenne az, amivel ezt a színvonalat fenn lehetne tartani folyamatosan. Maga az előterjesztés is azt írja, hogy semmi panasz nem érkezett a televízióval kapcsolatban. A határozati javaslatban azt látom, hogy egy kipontozott rész van, ez pedig az ár, illetve bekerült a határozatba az inflációkövetést.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Nem tudom, az megoldódik-e, amit beszéltünk egyszer, hogy a műsorok ugyan láthatók, de hang az nem nagyon hallható, élvezhetetlen. Sok panasz érkezett. Hivatkoztál a BalmazInterCOM-ra, hogy miattuk nem jó a hang.

Sanocki Péter *Balmazújvárosi Városi TV üzemeltetője*
A televízió végterméke ma egy DVD korong. Annak a DVD korongnak a minősége én úgy gondolom, hogy nincs olyan kritika, amit ne bírna ki, annyira jó. A BalmazInterCOM-nál egy DVD lejátszóba berakom, ott van lehetőségem egy kontroll tévén visszanézni. Ha ott abban az átviteli útban, a kábel tévé fejállomáson probléma történik, nincs beavatkozási lehetőségem. Hogy őt hová konvertálják át a műsort és hova nem, erre nincs lehetőségem. Erre nincs még véleményezési lehetőség sem. Konkrétan a BalmazInterCOM az én meglátásom szerint egy olyan csatornára tette a Balmazújvárosi Televízió műsorát, amit régebben ameddig volt ilyen lehetőség, az ORTT tiltó listára tett. Azért, mert benne volt a mentőknek, a tűzoltóknak és a rendőrségnek a belső hírközlési hálózatnak. A másik fejállomásnál, a volt Fibernetnél, ami most Invitel, még rosszabb a helyzet, mert 14. éve készítjük ezt a televízió műsort és a 14 év alatt azt nem tudtuk elérni, hogy egy kontroll televíziónak a lehetőségét megteremtsék. Konkrétan, hogy az ő központjukból egy visszajövő kábelt kapjak, hogy berakjak egy televíziót. A LEADER pályázaton keresztül – doktor úr és az önkormányzat támogatásával, amit most is köszönök – az lesz a megoldás, hogy egy adást lebonyolító számítógép rendszer megszületik, aminek az alapjait már ebben a pályázatban, amit megnyertünk és megvalósítottam, tehát a videó szervert már beleraktam, ha ez megvalósul, akkor fog tudni egy teljesen új típusú szolgáltatás befutni a két fejállomásra, tehát a két kábeltévéhez. Úgy gondolom, hogy addig ebben az ügyben jelentős előrelépés nem lesz. Pontosabban olyan előrelépés nem lesz, amire nekem rálátásom lenne.

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Egyrészt én is csak az elismerés hangján tudok szólni a Balmaz Tv-nek a teljesítményéről. Ami számomra érdekes, hogy aktuális legyen és valóban minél szélesebb körét célozza meg a polgároknak, naprakész legyen. Nem volt olyan ünnepi alkalom, amelyre esetleg időt, energiát nem sajnálva megjelent a szerkesztő úr. Én ezt igen pozitívan értékelem, és tulajdonképpen azt hiszem, ezt várjuk el egy városi tévétől. Amikor a szerződést megkötöttük, akkor is pozitív fejleményt ítéltem meg, hogy az interneten rajta van. Nagyon sok helyi lakos, illetve elszármazott Újvárosi lakos figyeli, követi a város történéseit. A technikai háttérhez annyit tennék hozzá, hogy a LEADER részéről valóban nagyon fontosnak tartjuk és bízom benne, hogy meg is valósul ez a pályázat. Az a bizonyos összeg, amit a szerkesztő úr megfogalmazott nekünk, gyakorlatilag a duplája az eddigi összegnek. Én pillanatnyilag nem tudom megítélni és nem tudom, hogy erre vonatkozóan az önkormányzat részéről mi az, amit be tudunk vállalni. A lehetőségekhez képest mindenképpen javaslom az emelést. Tudomásul veszem, hogy a minimálbér szintjét nem lehet minőségi elvárás úgy személyi, mint technikai feltételnek.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Úgy gondolom, hogy az önkormányzat mostani helyzetében ezt az összeget nem tudjuk biztosítani. Viszont van egy olyan javaslatom, ami azt jelenti, hogy az eddigi bérnek a 25 %-át tudjuk emelni és azzal a kiegészítéssel, hogy minden évben inflációkövetéssel fog emelkedni a bér. Még egy változás az előző négy évhez képest, hogy a mostani szerződés öt évre fog szólni. Ez azt jelenti, hogy a 478.000.-Ft 25 %-kal megemelt összege 597.500,-Ft. Ez az összeg minden évben követné az inflációt.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Hitelesnek ítélhetjük meg az adatsort, amit kaptunk a szerkesztő úrtól. A helyi televíziónak egyre nagyobb a jelentősége, nem tudom, milyen lehet a nézettsége. A város életében ez nagyon fontos és én úgy ítélem meg, hogy ennek a forrásigényét valahonnan máshonnan kell biztosítanunk, de a leírtak alapján ezt az összeget javaslom, hogy adjuk meg.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*

Nem tudjuk megadni, nincs ennyi pénze az önkormányzatnak.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Akkor az a javaslatom, hogy ebben az évben fizessük még a régi bért november decemberben. A mi költségvetésünk január 1-ig tart. Szerződést úgy is lehet kötni, hogy november és december hónapban még ennyi az összeg és január 1-től az emelt összeggel kössük meg a szerződést.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Miből vegyünk el, hogy kiegészítsük a kért összegre?

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
A következő évi költségvetésünk még nincs meg, arra februárig várni kell.

Hegedűs János *bizottsági tag*
Hogy erre válaszolni tudjunk, látnunk kellene, hogy mire mennyi összeget költünk. Például nem tudom, hogy mennyit költünk a futballra, abból le lehetne csippenteni.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
A focival kapcsolatban félreértések vannak. A működés ugyanannyiba kerül, mint amikor NB-III csapat működött, 8 millió forint, egy fillérrel sem többe.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Ez a kérdés, amit felénk intéztél, inkorrekt, mert mi ebben a pillanatban, mikor most szembesülünk ezzel az anyaggal, nincs arra lehetőségünk, mert ha négy nappal előtte tudom, hogy bejöjjek az irodavezetővel beszéljek esetleg arról, hogy tudunk-e forrást keríteni. Ugyanazt tudom mondani én is, hogy elvehetnénk valamelyik oktatási intézménytől, vagy sporttól, nem tudom. Én azt szerettem volna hangsúlyozni, hogy ennek a tevékenységnek van olyan jelentősége a város életében, mint a sportnak. Nem akarom egyiket sem alábecsülni, vagy rangsorolni, mert mindegyik fontos. Én azt javasolta, hogy próbáljuk megkeresni a forrást ennek.

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Tudjuk, hogy mennyire szűkös a lehetőség. Úgy gondolom, hogy egy ötéves terminusra kötött szerződés garancia a szerkesztő úrnak is és természetesen ez menet közben változtatható, hogy miként is alakulnak a költségvetési lehetőségeink. Szerintem nem igazán kell ebbe az irányba elmenni, én azt hiszem, hogy maximálisan meg vagyunk elégedve. Jól tudjuk, hogy eddig minden alkalommal megpályáztattuk. Most éppen azt mondjuk, hogy ez a köszönet, a hála, az elismerés jele, hogy azt mondjuk, hogy menjen tovább pályáztatás nélkül, de ennyi a keret. Mindenképpen előremutató és a bizalom jele, hogy meghosszabbodik a szerződés. A magam részéről el is fogadható.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Tegyünk bele egy olyan kiegészítést, hogy egy év múlva tárgyaljuk újra, vizsgáljuk felül. Mert nem a minőség és a hozzáállás miatt nem emelünk többet, hanem mert nincs rá keret.

Hegedűs János *bizottsági tag*
Éppen azért vagyunk nehéz helyzetben, mert tudjuk, hogy színvonalas szolgáltatást kaptunk, tudjuk, hogy a színvonalnak mindig ára van.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Én odaadnám a kért összeget, ha rajtam múlna. De mivel nem rajtam múlik, nem tudok mást mondani.

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*

Arra is van lehetőség, hogy évente visszatérjünk erre a dologra, és mint ahogy a saját vállalataink beszámolnak, itt is örömmel veszünk egy tájékoztatót egy év múlva, hogy alakul és az anyagi helyzetet évente át kell tekintetni. Most biztos, hogy nagy felelőtlenség lenne nagyobb összeget bevállalni.

Sanocki Péter *Balmazújvárosi Városi TV üzemeltetője*
Két dolgot tennék még hozzá. Az egyik, hogy a vállalkozás itt fizet adót március óta. A másik, hogy ez a vállalkozás tavaly október óta egy balmazújvárosi, egyetemet végzett fiatal hölgyet alkalmaz. De eddig és nem tovább. Mert ez azt jelenti. Ha nem fogok kapni extra támogatást, megmondom őszintén, nem tudok mást tenni. Annyira nem tudok mást tenni, hogy elsején fel kell mondanom, mert 30 napos felmondásom van a kolléganővel. Vagy lesz plusz forrásom, akkor tudom tovább alkalmazni, vagy sem. A feladatok nőnek és csak nőni fognak. Felépült a kastély, az ifjúsági ház. Ez valaminek a rovására fog menni.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
A nézettséget tudják mérni?

Sanocki Péter *Balmazújvárosi Városi TV üzemeltetője*
Egyszerű eszközökkel nem, mert nincs rá pénzem. Nagyon örülnék, ha sok százezer forintért meg tudnék rendelni egy ilyen felmérést. A lakásoknak Balmazújvároson 30 %-a kábel tévével ellátott. Két olyan csatornánk van, ahol neten lehet bennünket nézni, én azt mondom, hogy többen néznek már interneten bennünket, mint kábel tévén. Sőt, amióta vagy egy Youtube csatornánk, ahol full HD-ben lehet nézni a műsorunkat, nagyobb a nézettségünk. A két csatornán bőven 3000 fölött van a nézettségünk minden héten.

Hegedűs János *bizottsági tag*
Nagyon nehéz így dönteni, hogy megkapunk egy anyagot, hallgatva a válaszokat, olvasva az előterjesztést, a szolgáltatást nem lehet csökkenteni? Ha nem tudunk 25%-nál többet emelni, akkor nem tudjuk azt mondani, mivel nincs pénzünk, kevesebb szolgáltatás jár? Vegyük ki pl. a sportközvetítést.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Vagy pl. a sportpályán a belépőjegyek 10 %-át vegyük el és adjuk a tévének.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Én úgy gondolom, hogy ez nem így van, ez így nem lehet. Felteszem szavazásra azt a javaslatot, hogy egy év múlva vizsgáljuk felül a szerződést. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

129/2013. (XI. 25.) sz. PMKB határozat:

A „Balmazújvárosi Városi Televízió hírműsor készítése és további üzemeltetése” tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a „Balmazújvárosi Városi Televízió hírműsor készítése és további üzemeltetése” tárgyában készült előterjesztés kapcsán elfogadja az a javaslatot, mely szerint a szerződést évente felül kell vizsgálni.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a 478.000,- Ft 25%-kal legyen megemelve és minden évben kövesse az inflációt?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott, 2 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

130/2013. (XI. 25.) sz. PMKB határozat:

A „Balmazújvárosi Városi Televízió hírműsor készítése és további üzemeltetése” tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a „Balmazújvárosi Városi Televízió hírműsor készítése és további üzemeltetése” tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a műsorkészítésért és szolgáltatásért a díjazás havonta bruttó 597.500,- Ft-ban állapítsa meg.

Sanocki Péter távozott az ülésről.

1. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása tárgyában

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Tudjuk, hogy meg voltak hirdetve ezek a területek, de volt olyan pályázó, aki a földeket elnyerve visszamondta, nem kérte. Az osztályvezető úrnak van-e valami mondanivalója?

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Három területről van szó, az Újkert soron van kettő, illetve a temetőnél egy. Nem igazán sikerült hirdetmények útján sem bérbe adni, ezért célszerű újra meghirdetni. Az érdekesség az, hogy a három helyrajzi számra van több pályázó, aki mindhárom területre pályázott. Összességében 7 pályázó érintett ebben.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Ezekre a területekre, ha jól látom, ugyanazok a személyek pályáztak. Ha ezek között van olyan pályázó, aki nem rendelkezik bérelt területtel, akkor javaslom, hogy annak adjuk oda. Akinek van önkormányzati bérelt területe, ott pedig arányosan, akinek kevesebb területe van, annak adjuk oda.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Rácz Csaba Kígyó u. 52. szám alatti lakos egy fiatal gazda. Én őt javasolnám az egyik területre. Van-e más javaslat?

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
A Szabó Lászlónak van már területe?

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Nem tudnám megmondani, mert többszáz bérleti szerződésünk van.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Nekem ismernem kellett volna, hogy azon a területen kik a szomszédok. Mert van olyan is, hogy az Újkert soron felmondták a bérleti szerződést, mert a tavaszi vizes időszak miatt júliusban tudtak vetni, nem termett semmi, elment tőle a kedve. Amikor differenciálunk esetleg kérésekre bérleti díj csökkentésre, vagy más kérelmeket bemutattak itt az elmúlt években, akkor én azt mérlegeltem, hogy öt éven belül mennyi lehetett neki a kára azon területen. És azért tettem, amikor tettem olyan javaslatot, hogy igen ennek javaslom a bérleti díj csökkentést, a másiknak pedig nem. Fennállhat

annak a veszélye megint, hogy szembesülünk ezzel a problémával, hogy most felmondja, jövőre megint adjuk oda egy másiknak, évente változtassuk a bérlőket. A bérleti idő is egy évre van kiírva.

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Ez volt az elv tavasszal, de elvileg ezen változtathat a bizottság.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
A mezőgazdaság írott és íratlan szabálya szerint is minimum öt év az az időszak, amikor bérbe tudtunk venni egy földet. Például az országos földbérleti jogszabályok is kimondják azt, ha öt évtől rövidebb időre bérel valaki földet, akkor nem jár a földalapú támogatáson túl más juttatások, ezek azért hozzátartoznak. Megint azt tudom mondani ezzel kapcsolatban, egy kicsit több információnk lehetne. Ha a területeket nézzük, az Újkert soron két darab van, a Csegei úton egy. Az előterjesztéssel kapcsolatban már korábban is kértem, hogy terület megjelölés is legyen benne, ne keressük már mi helyrajzi szám szerint, hogy hol van a terület. Most az Újkert soron van kettő terület, erre van hat pályázó. Én javaslom, az Újkert soron lévő területet adjuk oda Rácz Csabának.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
A temetőnél szeretne kapni.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
A temetőnél mennyi a terület nagysága?

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Kicsi területek ezek.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Az Újkert soron nem egymás mellett van a két terület, én azt javaslom, hogy akkor három embernek adjuk a három területet. Az én javaslom, hogy a Rácz Csabának adjuk a Csegei úti területet, mivel még nincs bérelt területe. Én a Szakács Lászlónak sem emlékszem, hogy adtunk volna területet. Neki adjuk oda az egyik Újkert sori terültet. Azt hiszem, Molnár János sem kapott még, neki adjuk a másikat.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
A 0698/39. hrsz.-ú 6. sorszámú területre tehát Szakács László lett javasolva. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

131/2013. (XI. 25.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérlőjéül az alábbi pályázókat választja ki:

A 0698/39 hrsz.-ú, 6. sorszámú szántóként hasznosított 3 890 m2 területnagyságú, 9,14 AK értékű ingatlan bérlőjéül Szakács László István Balmazújváros, Fazekas Mihály u. 7. szám alatti lakost választja ki.

A bérleti díjat minden évben 45 kg májusi jegyzésű takarmánykukorica szeptemberi, tőzsdei átlagárának megfelelően kell megállapítani Aranykoronánként.

Haszonbérleti szerződés 1 éves határozott időre köthetők, melyek lejárati határnapja 2014. október 31.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét a földhaszonbérleti szerződések aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2013. december 31.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
A 0698/39. hrsz.-ú 9. sorszámú területre Molnár János lett javasolva. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

132/2013. (XI. 25.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérlőjéül az alábbi pályázókat választja ki:

A 0698/39 hrsz.-ú, 9. sorszámú szántóként hasznosított 3 951 m2 területnagyságú, 9,28 AK értékű ingatlan bérlőjéül Molnár János Balmazújváros, Móricz Zs. u. 9. szám alatti lakost választja ki.

A bérleti díjat minden évben 45 kg májusi jegyzésű takarmánykukorica szeptemberi, tőzsdei átlagárának megfelelően kell megállapítani Aranykoronánként.

Haszonbérleti szerződés 1 éves határozott időre köthetők, melyek lejárati határnapja 2014. október 31.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét a földhaszonbérleti szerződések aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2013. december 31.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
A 0728/15. hrsz.-ú 57. sorszámú területre Rácz Csaba lett javasolva. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel

szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

133/2013. (XI. 25.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – az önkormányzati tulajdonú termőföldek bérlőjéül az alábbi pályázókat választja ki:

A 0728/15 hrsz.-ú, 57. sorszámú szántóként hasznosított 2 877 m2 területnagyságú, 2,77 AK értékű ingatlan bérlőjéül Rácz Csaba Balmazújváros, Kígyó u. 52. szám alatti lakost választja ki.

A bérleti díjat minden évben 45 kg májusi jegyzésű takarmánykukorica szeptemberi, tőzsdei átlagárának megfelelően kell megállapítani Aranykoronánként.

Haszonbérleti szerződés 1 éves határozott időre köthetők, melyek lejárati határnapja 2014. október 31.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét a földhaszonbérleti szerződések aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2013. december 31.

2. napirend: Előterjesztés Posta Gábor földhaszonbérlő kérelme tárgyában

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
A bérleti díj csökkentését kéri a bizottságtól.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Mivel szántó művelési ágról van szó a szerződésben, az a szeméttelep úgy működött szeméttelepként, hogy földhivatali bejegyzésként szántó művelési ágú volt?

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Nem. Ez a szántó a szeméttelep közvetlen szomszédságában van. Ezt egy bekerített szeméttelep volt, de mellette 20-50 méteren belül több méter városi hulladékot ürítettek. Ez azóta le lett zárva. Én sem ellene, sem mellette nem foglalok állást, maga a terület ilyen. Nem is jelölt meg összeget a bérlő, hanem csökkentést kért. 31.290,- Ft, amit fizet, 15,3 AK és egy fél hektárnál kevesebb a terület.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Az ő általa elmondottakból az derült ki számomra, hogy rekultivált területen gazdálkodik, ami nem igaz. Az viszont igaz, hogy a szeméttelep nem a szeméttelep helyén volt csak, hanem ezen a területen is. A művelési feladatokkal kapcsolatban, amikor szántás történik, előkerülnek a régi szeméttelep maradványai, azért az nem semmi. Ha azt nézem, hogy az önkormányzatnak mi a célja, nekünk kötelességünk, mint földtulajdonosnak a jó gazda gondosságával művelni, rendben tartani a területet. Ez a terület megért volna egy szemlét is adott esetben, hogy nézzük már meg, mi a valóság. De így, most hasonlóképpen döntünk, mint a tévé esetében, hogy fogalmam sem volt, hogy miről fogok itt

dönteni, nem volt lehetőségem tájékozódni, arra sem, honnan tudnánk forrást szerezni. Nincs olyan információm, ami alapján hitelesebben tudnék javaslatot tenni arra vonatkozóan, hogy csökkentsük, vagy sem. Adott esetben ez azt is vonhatja maga után, hogy a következő bérlő is panaszkodik más okok miatt, hogy miért csökkentsük neki is a bérleti díját. Ez nehéz úgy, most én ezzel kapcsolatban úgy döntök, hogy nem tudok dönteni, mert ha lesz annyi időm, akkor én megnézem. Az én javaslatom az, hogy hagyjuk meg ezt a bérleti díjat, utána szemlézni kell, hogy jövőre kapjon-e kedvezményt, vagy sem.

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Amikor a pályázat sorsáról döntöttünk, ő konkrétan ezt pályázta, vagy éppen ez jutott neki? Amikor ezt a területet megkapta, tisztában volt vele, vagy igazából kényszerhelyzetben bérli?

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Önkéntes alapon bérli ezt a területet. Látta és tudnia kellett, hogy mit bérel.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Az elhangzottakból az jön le, hogy a bizottsága az a./ alternatívát támogatja, tehát a bérleti díjat nem módosítja. Ki az, aki egyetért ezzel?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

134/2013. (XI. 25.) sz. PMKB határozat:

Posta Gábor földhaszonbérlő kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – Posta Gábor Balmazújváros-Telekföld, Vízmű telep 143/13. szám alatti lakos kérelme tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A Bizottság figyelemmel az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági hasznosítású területeken alkalmazott egységes földhaszonbérleti díj számítási módra, a 0697/10 hrsz.-ú, 4765 m2 területnagyságú, 15,3 AK értékű ingatlan használati díját nem módosítja.

A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2013. november 30.

3. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Hárman is jelentkeztek volna erre az ingatlanra, végül senki nem pályázott. Most az a kérdés, hogy változatlan feltételekkel újra meghirdessük, vagy pedig későbbi időpontra írja ki a pályázatott a Képviselő-testület.

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*

Három érdeklődő volt, akik írásos kérelmet nyújtottak be. Ez alapján tárgyalta a testület. Igazából érdeklődtek a pályázatról, ilyenkor térképet kiadunk, minden információt megadunk, ez alapján adja be a pályázatát, de ilyen sajnos nem volt. Az ingatlanon jelentősebb közművek vannak, illetve van egy olyan udvartér, ami le van aszfaltozva. Azt gondolom, hogy a testület által jóváhagyott ár reális. Ez az utolsó olyan ipari telephelyünk, ami tényleg vállalkozást segíthet. Ilyen vállalkozói érdeklődések voltak, de valószínűleg sokallták az árat.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Sajnos nem vagyunk előrébb semmivel, mert a tartozásunk a Frigomeattól nem fog bejönni. Én azt javaslom, hogy az a./ alternatívát fogadjuk el, hirdessük meg ugyanezekkel a feltételekkel. Meg kell jelentetni a szokásos módon, sőt, amennyiben lehet, kibővíteni szélesebb körben.

Szegedi Lajos *bizottsági tag*
Amikor tárgyaltuk ezt az ingatlan értékesítést, akkor az volt, hogy van rá jelentkező. Feltételezem, hogy az a probléma, hogy akinek a telephely kellene, annak az az érték, a hűtőtároló nem érdekli. Arra gondoltam, hogy esetleg meg lehetne külön hirdetni, de nem a mienk a hűtő. Az ingatlan a hűtő tároló nélkül is nagy érték.

Csonka-Kis Pál *bizottsági tag*
Az a./ alternatívát teszem fel szavazásra. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

135/2013. (XI. 25.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának a./ alternatíváját javasolja elfogadásra.

Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Csonka-Kis Pál az ülést bezárta.

K.m.f.

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető