J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 29-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester
Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Erdeiné Győri Csilla, Iszák László, Kádár Imre, Koroknai Imre, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre képviselők.

Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Bencsik Judit aljegyző, Emődi Sándor, Vágnerné Szilágyi Ilona, Csiha Gábor osztályvezetők.

Továbbá:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal részéről: Dr. Veres Margit hivatalvezető
Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Kalmár Zoltán ügyvezető
Önkormányzati Tűzoltóság részéről: Báthory Péter tűzoltóparancsnok

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 29-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Elsőként a napirendről szavazunk. Van-e kiegészítés?

Iszák László: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a mai rendkívüli testületi ülésre sürgősséggel 1 db előterjesztést engedett be, mely a következő: Előterjesztés a Termálfürdő területén létesítendő hideg vizes kútmélységi kútkiképzése és ehhez kapcsolódó felmerülő pótmunkák tárgyában.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a kiegészített napirenddel?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és elfogadta a kiegészített napirendet.

1. **napirend:** Előterjesztés a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 42/1995. (XII. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Törvényi rendelkezés miatt kell az önkormányzati rendeletünket hatályon kívül helyezni**.** Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelet hatályon kívül helyezésével?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 42/1995. (XII. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi ***8/2013. (III. 29.)*** *számú rendeletet.*

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 42/1995. (XII.20.) önkormányzat rendelet hatályon kívül helyezéséről

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 42/1995. (XII.20.) önkormányzat rendelet.

2.§

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Balmazújváros, 2013. március 29.

Dr. Tiba István
polgármester jegyző

2. **napirend:** Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 22/2009. (IX. 09.) számú rendeletének módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Szintén törvényi változás miatt kell a rendeletet módosítanunk. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelet módosításával?

*10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 22/2009. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi **9/2013. (III. 29.)** számú rendeletet.*

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 22/2009. (IX.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 22/2009. (IX.09.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) óvodai ellátás 3-6 (7) éves korig, az önkormányzat fenntartásában működő Egyesített Óvoda és Bölcsőde feladatellátási helyein:
- Balmazújváros, Bimbó köz 2.
- Balmazújváros, Kossuth u. 19.
- Balmazújváros, Liszt Ferenc u. 72.
- Balmazújváros, Vörösmarty u. 1/a.
- Balmazújváros, Bólyai u. 59.
- Balmazújváros, Hortobágyi u. 18.

(2) Hatályát veszti a R. 3. § (2) bekezdés c) pontja.

2. §

A R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez az önkormányzati rendelet 2013. április 1. napján lép hatályba.

Balmazújváros, 2013. március 29.

Dr. Tiba István
polgármester jegyző

1. sz. melléklet a 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Intézményi térítési díjak

1.) Helyettes szülőnél elhelyezett gyermek után fizetendő térítési díj:

A 2013. évi helyettes szülői intézményi térítési díj:

a) nevelőszülői díj:	15.000,-Ft/hó
b) nevelési díj (nyugdíjminimum 120%-a):	34.200,-Ft/hó
c) ellátmány (nevelési díj: 25%-a):	8.550,-Ft/hó
Összesen:	**57.750,-Ft /hó**

Napidíj: 57.750,-Ft: 30nap= **1.925,-Ft/nap**

2.) A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja 1.907,- Ft/fő/nap. A fizetendő intézményi térítési díjat 0,- Ft-ban állapítja meg a Képviselő-testület.

3.) Bölcsődei időszakos gyermekfelügyelet igénybevétele esetén fizetendő térítési díj: 421,- Ft/fő/óra.

3. **napirend:** Előterjesztés Balmazújváros Város Vagyongazdálkodási terve tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal,

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

102/2013. (III. 29.) számú határozat

Balmazújváros Város Vagyongazdálkodási terve tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésére hivatkozással a vagyongazdálkodási tervet elfogadja.

4. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlanból történő területsáv vásárlási igénye tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény, hozzászólás?
Nekem lenne a szavazás előtt egy módosító javaslatom. Amennyiben a képviselő-testület az a./ alternatívát támogatja, akkor ehhez az alternatívához hozzá kell tenni azt, hogy a településrendezési terv módosítása csak akkor kezdődik el, ha előzetesen a Pénzügyi Bizottság által meghatározott áron előszerződés köttetik a vételi szándékot benyújtóval. Javaslom, hogy ezzel a kiegészítéssel az a./ alternatívát fogadjuk el. Ki az, aki ezzel egyetért?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

103/2013. (III. 29.) számú határozat

A Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlanból történő területsáv vásárlási igénye tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7-13. §-ban foglaltakra – a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, volt Idősek Klubja ingatlanának mintegy 3 méteres telekrész hasznosításáról, előzetes eladásra kijelöléséről és az

ezzel összefüggő rendezési tervmódosításról az alábbiakban határoz, figyelemmel a szomszédos Batthyány u. 6. szám alatti ingatlan tulajdonos kérelmére:

A Képviselő-testület kinyilvánítja előzetes szándékát a Batthyány u. 4., illetve Batthyány u. 6. szám alatti ingatlanok eltérő övezeti besorolására vonatkozó rendezési terv módosítására az alábbi feltételek teljesülése esetén:
1. Az önkormányzati ingatlannal szomszédos telek tulajdonosa településrendezési szerződés keretében vállalja a módosítás teljes költségét és feltételeit.
2. A kérelmező az önkormányzattal előszerződést köt a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság által javasolt áron.

A Képviselő-testület a módosítás végrehajtása alapján előzetesen hozzájárul annak elfogadása után a területsáv eladásához.
A Batthyány u. 4. szám alatti ingatlan jelenleg a forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyon körébe tartozik, így átminősítése vagyongazdálkodás szempontjából nem szükséges.
A rendezési terv módosítás folyamatában a vételi ajánlatot tevő kérelmezőnek kell vállalnia a teljes tervezés, geodéziai telek alakítási munkarészek, azok jóváhagyásának költségét, továbbá a későbbiekben a szerződéskötéssel, tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződésben rögzíteni kell.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a Batthyány u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlant és környezetét érintő telekalakítás illetve rendezési terv módosítás döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2013. április 15. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

5. **napirend:** Előterjesztés a Termál Hotel Balmaz beruházásával összefüggő területigény és rendezési terv módosítás kezdeményezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény, hozzászólás?

Demeter Pál képviselő: Azzal egyetértek, hogy átadjuk ezt a területet, hiszen a város érdekében is történhet ez, még az is rendben van, hogy esetlegesen ingyenesen tesszük. Azonban, mivel lefektette Király úr, hogy ezt az átjárót használhatnák továbbra is a balmazújvárosi lakosok, mi arra a garancia, hogy így tehetik 20 év múlva is? Történhet egy tulajdonos váltás, akkor mi arra a garancia, hogy akkor is használhatják a balmazújvárosi lakosok? Lehet, hogy szerencsés is lett volna, ha megjelenik Király Sándor úr.

Dr. Tiba István polgármester: Erre a kérdésre tudok én is válaszolni, mivel egyeztettem Király úrral. Azért kérte a beruházó ezt a módosítást, mert a rendezvénycsarnokban lévő sportlétesítményi rész ahhoz, hogy nemzetközi mérkőzések közvetítésére, tehát nem játszására, mert a játszására alkalmas lesz, de az, hogy hivatalos nemzetközi mérkőzéseket, mint például magyar férfi kézilabda válogatott, vagy női kézilabda válogatott mérkőzését meg lehessen rendezni Balmazújvároson, ehhez szükséges, hogy mindkét oldalon legyen lelátó. Ha a vasútállomásnak háttal állunk és szembe van ez a létesítmény, akkor a jobb oldalán jelen

pillanatban nem tud kialakítani lelátót, mert ott egy három méteres átjárót kell biztosítani a gyalogosoknak, hogy el tudjanak menni az épület mellett. Ide ki tudna alakítani mintegy 300-400 férőhelyes lelátó részt, ezáltal egyrészt a kétoldali lelátó megvalósult, másrészt, ami szintén egy alapkövetelmény, hogy egy ilyen nagyságú csarnokban legalább ezer férőhely legyen. Az átjárót nem itt biztosítaná, hanem a hotelt összekötő új létesítmény alatt van egy alagút, mert az első szinten kapcsolták össze, tehát az alatt lenne a gyalogos átjáró. Miután a beruházás így valósult meg, kicsi az esélye annak, hogy utólag kezdenének el hozzátoldani a földszintről valamit. Természetesen a településrendezési terv módosítást követően a megkötött szerződést módosíthatjuk és módosítjuk is, ha a Képviselő-testület nyugodtabb ezzel, de egyébként egy szolgalmi jogot adnak erre, és innentől kezdve ettől nem lehet eltérni. Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

104/2013. (III. 29.) számú határozat

A Termál Hotel Balmaz beruházásával összefüggő területigény és rendezési terv módosítás kezdeményezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7-13. §-ban foglaltakra – a Termál Hotel Balmaz, Balmazújváros Kastélykert utcai beruházását és telkét érintő 5147 hrsz.-ú, 180 m2 területű gyalogút hasznosításáról – a beruházó kérelmére – az alábbiakban határoz:

A Képviselő-testület a Kastélykert utca – Városi fürdő – Termál Hotel Balmaz ingatlanát érintő tömbben a mellékelt kérelemben indokolt szempontokat is figyelembe véve kinyilvánítja előzetes szándékát a város településrendezési terv módosítására, az alábbiakra tekintettel:

1. Az Étv. 30/A. § alapján településrendezési szerződést köt a beruházni szándékozóval, amelynek vállalnia kell a módosítás költségeit (településtervezési költség, részbeni főépítészi költség, a későbbiekben telekalakítás, szerződéskötés költségei).
2. A településrendezési szerződés alapján az általa felkért település tervezőtől, s az általa elfogadott ajánlat alapján az önkormányzat köt tervezési szerződést a tervezési költségek befizetésével.
3. A módosítás folyamata várhatóan minimum 3-4 hónap, mely előzetes tájékoztatási, nyilvánossági, véleményezési, végső szakmai véleményezési és elfogadási szakaszokból áll. Az eljárás során több szakaszos egyeztetés szükséges az érintett és a jogszabályban rögzített államigazgatási szervekkel, állami főépítésszel, szomszédos és érintett önkormányzatokkal, stb.
4. A HÉSZ módosítás elfogadása után dönthet az önkormányzat a jelenlegi vagyon besorolás, a forgalomképtelen törzsvagyon átminősítéséről.
5. Az átminősítés után hozhat további döntést a gyalogút területének értékesítéséről, eladás vagy átadás feltételeiről.
6. Amennyiben fenti döntések lehetővé teszik a beruházó számára a terület megszerzését, úgy az adásvételi szerződésben kell rögzíteni és szabályozni a városi fürdő – Kastélykert utca (vasútállomás felé), a Termál Hotel Balmaz területén lévő átjáró önkormányzat

javára történő használatát szolgalmi jog biztosítását, bejegyzését, s ezáltal a gyalogos közlekedés feltételeit.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a rendezési terv módosítás előkészítésével, a beruházóval kötendő településrendezési szerződéssel, tervezési szerződéssel kapcsolatos előkészítő munkát tegye meg. Felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert a szerződések megkötésére.

Felkéri továbbá a Jegyzőt, hogy a beruházó Kft. ügyvezetőjét a Képviselő-testületi döntésről értesítse annak érdekében, hogy a vállalkozó által kezdeményezett eljárásokhoz tegye meg intézkedéseit.

Határidő: 2013. március 29. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Jegyző

7. **napirend**: Előterjesztés az Angyalliget Közhasznú Alapítvány Az Autisták Lakóotthonáért kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztés azért készült, mert pályázati lehetősége van az Angyalliget Alapítványnak, hogy bővítse az otthont és újabb szolgáltatásokat vezessen be. Az otthon szomszédságában önkormányzati tulajdonú ingatlan van, mely különböző művelési ág besorolású. Kérném a Képviselő-testületet, hogy támogassuk az autistákat azzal, hogy ezt a területrészt ingyenesen bocsájtjuk rendelkezésükre a pályázathoz. Az előterjesztésben szerepel, ha sikertelen a pályázat és nem tudja megvalósítani ezt a beruházást, akkor három hónapban belül tájékoztatja a testületet, és vissza kerül tulajdonba ez a területrész az önkormányzathoz. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Mivel annak a területrésznek az értéke meghaladja az 5.000.000,- Ft-ot, ezért a határozati javaslat a./ alternatívájáról név szerint kell dönteni. Kérem az aljegyző asszony segítségét.

Dr. Bencsik Judit aljegyző:

Blaskó Sándor	igen
Csonka-Kis Pál	igen
Demeter Pál	igen
Erdeiné Győri Csilla	igen
Iszák László	igen
Kádár Imre	igen
Koroknai Imre	igen
Postáné Kecskés Ilona	*távol*
Szabóné Sándor Judit	igen
Szarvas Endre	igen
Dr. Tiba István	igen
Varga László	*távol*

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

105/2013. (III. 29.) számú határozat

Az Angyalliget Közhasznú Alapítvány az Autisták Lakóotthonáért kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – az Angyalliget Közhasznú Alapítvány az Autisták Lakóotthonáért kérelme tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Figyelemmel a megvalósítani kívánt célra, Balmazújváros Város Önkormányzata a 3010/64 hrsz.-ú, 1 ha 8575 m2 területnagyságú, szántó, gyep (legelő), kivett vízállás művelési ágú ingatlan ingyenes átadását – a művelés alól kivonást követően – támogatja. Támogatja továbbá, hogy pályázat útján az alapítvány az általa tervezett beruházást megvalósítsa, melynek során feladatát képezi az összes hatósági engedélyeztetés és költsége. Az ingyenes átadással a jelenleg beépítetlen ingatlanon lévő esetleges közművek, műtárgyak bel- és csapadékvíz elvezetés rendeltetésszerű használatát és a folyamatos működését biztosítani kell. Amennyiben az alapítvány a tervezett fejlesztést megvalósítani, vagy a pályázati támogatást felhasználni nem tudja, annak tudomásra jutásától számított 3 hónapon belül köteles a teljes területet eredeti állapotban az önkormányzat tulajdonába visszaadni. Ezen feltételt részletesen szabályozni kell az ingyenes átadásról szóló szerződésben.

A képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2013. április 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8. **napirend:** Előterjesztés a Balmazaqua Kft. bérleti díj mérséklés iránti kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény, hozzászólás?
Nekem az lenne a javaslatom ezzel kapcsolatosan, hogy ne kezdjük el ötletelni, hogy mennyi legyen a bérleti díj, a Pénzügyi Bizottságnak adjuk át ezt a feladatot, hogy a bérlővel együtt bizottsági ülésen határozzanak meg egy olyan bérleti díjat, amely számukra és a város számára is elfogadható. Ki az, aki egyetért ezzel?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

106/2013. (III. 29.) számú határozat

A Balmazaqua Kft. bérleti díj mérséklés iránti kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat

vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) számú önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésének b) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Balmazaqua Kft. bérleti díj mérséklés iránti kérelmét a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja meg, és határozza meg a bérleti díjat.

Határidő: 2013. április 1.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

9. napirend: Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ahogy a kérelemben szerepel, az Önkormányzati Tűzoltóságunk a LEADER pályázaton 15.000.000,- Ft forrást nyert. Azonban a LEADER pályázatok utófinanszírozottak, tehát ahhoz, hogy ezt a pályázatot meg tudja valósítani az Önkormányzati Tűzoltóság, arra lenne szükség, hogy a Képviselő-testület előlegezze meg ezt a pályázati összeget. Ez az összeg a megvalósulást követően természetesen ebben az évben visszakerül az önkormányzat költségvetésébe. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

107/2013. (III. 29.) számú határozat

Az Önkormányzati Tűzoltóság kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a 2013. évi költségvetési rendelet 5. számú mellékletének ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2010-0018 városközpont fejlesztés címen tervezett 122.829.000,- Ft összegből ideiglenesen forrást biztosít – ideiglenesen átadott pénzeszközként – 15.000.000,- Ft összeg erejéig az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros részére.

Felkéri az Önkormányzati Tűzoltóságot, hogy a Képviselő-testület támogató döntéséhez csatoljon egy felhatalmazó levelet a számlavezető pénzintézetétől, melyben vállalja, hogy az elnyert pályázati összeg a Tűzoltóság számlájára történő beérkezését követően a kedvezményezettként megjelölt Balmazújváros Város Önkormányzat számlájára azonnal átutalásra kerül.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

10. napirend: Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal kötött együttműködési megállapodás módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ez az előterjesztés arról szól, hogy a kormányhivatal kéri, hogy azt az ingatlanrészt, amelyet átadtunk a kormányhivatal részére, bővítsük a volt pizzéria ingatlan részével is, tekintettel arra, hogy a kormányhivatalnak ebben az évben kormányablakokat kell kialakítani, és ezt a az ingatlanrészt is szeretné erre a célra felhasználni. Ezt csak akkor teheti

meg, ha a Képviselő-testületünk ezt az ingatlanrészt a rendelkezésükre bocsátja.

Demeter Pál képviselő: Jelen esetben van-e arra lehetőségünk arra, hogy ezt bérleti díj ellenében tegyük?

Dr. Tiba István polgármester: Nincs lehetőségünk, mint ahogy egyébként sem volt, amikor a B. épületrészt adtuk át kormányhivatalnak. Akkor is ingyenes használatba kellett adni, ahol nem lehetett bérleti díjat kérni. Ha mi most azt mondjuk, hogy nem akarjuk átadni, csak bérleti díjért, akkor ugyan azt a kálváriát járjuk végig, mint Hajdúszoboszló, tehát esetlegesen felvetődik annak a lehetősége, hogy nem lesz annyi kormányablak Balmazújvároson, ami egyébként a járásközponti besorolásunkat is hátrányosan érintené. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat I. pontjának a./ alternatívájával?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

108/2013. (III. 29.) számú határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal kötött együttműködési megállapodás módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva ingyenes használatba adja a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére a 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 3. szám alatti ingatlan földszintjén található 40 m2 területű ingatlanrészt a Balmazújvárosi Járási Hivatalban kialakítandó Kormányablak létrehozásához. Az épület átalakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület megadja, azzal, hogy az átalakítást a polgármester egyetértésével lehet megvalósítani.
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Dr. Tiba István polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére, az ingyenes használatba adásról szóló dokumentum aláírására.

Határidő: 2013. április 15.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat II. pontjával?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

109/2013. (III. 29.) számú határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal kötött együttműködési megállapodás módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva dönt arról, hogy amennyiben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és a Hajdú-Bihar Megyei

Kormányhivatal megállapodik az önkormányzat tulajdonát képező, de jelenleg a KIK ingyenes használatában levő, Balmazújváros, Veres P. 12. szám alatti ingatlan közös használatáról, úgy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat ezen ingatlanát közösen használja, ingyenesen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Balmazújvárosi Tankerülete és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala.
A képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére és a tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2013. április 15.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

11. napirend: Előterjesztés a Termálfürdő területén létesítendő hideg vizes kútmélységi kút kiképzése és ehhez kapcsolódó felmerülő pótmunkák tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: A fürdő vízellátásához most már a meleg vizes kútjaink rendben vannak. A hideg vizes kútnál komoly problémák voltak, ezt jelezte a Városgazdálkodási Kft. vezetője is, ekkor döntött a Képviselő-testület arról, hogy fel kellene újítani. A felújítás kapcsán ez a kút a jelen állapotában 90 méter mélységből hozta fel a hideg vizet, ami a fürdőnek a vízellátását biztosította, és ahhoz, hogy megnyugtató módon és nagyobb hozammal biztosíthassuk a fürdő hidegvíz ellátását, újabb vízadó réteget kellett keresni. Az előterjesztés bevezetőjében úgy szerepel, hogy 7.200.000,- Ft + ÁFA összegről van szó, a határozati javaslatban pedig nettó 7.200.000,- Ft összeg szerepel, mert az ÁFA-t a városüzemeltetés meg tudja oldani. Kérdése, véleménye van-e valakinek? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

10 jelenlévő képviselő közül 10 képviselő vett részt a szavazásban, 10 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

110/2013. (III. 29.) számú határozat

A Termálfürdő területén létesítendő hideg vizes kútmélységi kút kiképzése és ehhez kapcsolódó felmerülő pótmunkák tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra – a Balmazújváros Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. által üzemeltetett és működtetett városi termálfürdő területén lévő hideg vizes kút létesítésével kapcsolatos pótmunkák igényéről és szükségességéről az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a Városgazdálkodási Kft. és a Vízkút Kft. közötti korábban megkötött hidegvizes kútkiképzésére vonatkozó, 90 fm mélységig előirányzott vállalkozási szerződéssel kapcsolatosan felmerült pótmunkákra, illetve teljes körű kút kiképzésre, valamint 150 méter mélységű végleges kút furásra vonatkozóan 7.200.000,-Ft forrást biztosít a 2013. évi költségvetési rendelet 5. számú mellékletében ÉAOP-5.1.1./D-09-1f-2010-0018 kódszámon, a városközpont fejlesztés címen tervezett 122.829 eFt terhére, átadott pénzeszközként a VGKFT. részére, a munkálatokhoz kapcsolódó szakvélemény alapján.

A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét a biztosított forrás alapján felkéri a Képviselő-testület, hogy a megfelelő jogi feltételekkel kösse meg a pótmunkára vonatkozó vállalkozási szerződést. A szerződéskötés kapcsán az üzemeltető kérésére nyilatkozzon a vállalkozó a kútfúrási és kút kiképzési munkák végzéséhez a hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzésének szükségességéről.

Határidő: 2013. április 05. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Kalmár Zoltán VGKFT. ügyvezetője

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester *jegyző*

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető