

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 12-i közmeghallgatásán.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Erdeiné Győri Csilla, Iszák László, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Varga László képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Csósz Péter jegyző, Dr. Bencsik Judit aljegyző, Vágnerné Szilágyi Ilona, Csiha Gábor, Emódi Sándor osztályvezetők, Takács Erika közművelődési ügyintéző.

Továbbá:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal részéről: Dr. Veres Margit hivatalvezető, Csiha József Munkaügyi Központ kirendeltség-vezető

Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény részéről: Vezendi Andrásné intézményvezető

Veres Péter Kulturális Központ részéről: Tóth János igazgató

Lengyel Menyhért Városi Könyvtár részéről: Molnárné Nemes Margit könyvtárvezető

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető

BalmazInterCOM Kft. részéről: Hegedűs Tibor ügyvezető

Balmazújváros Sport Kft. részéről: Murák László ügyvezető

Lakosság részéről:

Farkas Ferenc, Balmazújvárosi Felsővégi Legeltetési Társulás Egyesület elnöke

Dóka Zoltán, Balmazújvárosi Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet elnöke

Tárgy: Balmazújváros foglalkoztatási helyzete

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 12-i közmeghallgatásán. A közmeghallgatás témája az alpolgármester úr kérésének és Képviselő-testület döntésének megfelelően Balmazújváros foglalkoztatási helyzete. Ezen témával kapcsolatban, és bármilyen témával kapcsolatban lehetősége van a jelenlévőknek a közmeghallgatás keretén belül kérdések, javaslatok megtételére, észrevételek megfogalmazására.

Kíván-e valaki a lehetőséggel élni?

Farkas Ferenc elnök, Balmazújvárosi Felsővégi Legeltetési Társulás Egyesület: Egyesületünk Balmazújváros térségében, konkrétan a Magdolna legelőn bérel 240 hektár legelő területet a Hortobágyi Nemzeti Parktól. Szerintem mindenki számára köztudott, hogy most zajlik ezeknek a bérelt területeknek az újrapályáztatása, és ezzel kapcsolatban szeretnék bizonyos észrevételeket tenni. Az általunk bérelt területre a Hortobágyi Nemzeti Park kiírta a pályázatot, amelyen mi sikeresen részt vettünk, a legtöbb pontszámmal mi lettünk az elsők. Viszont az a furcsa helyzet állt elő, hogy a 240 hektárt megosztva kaptuk meg a Balmazújvároson működő Kossuth Szövetkezettel. Ismertetném az egyesületünk tevékenységét. 1998-ban alakultunk abból a célból, hogy összefogjuk a Magdolna legelőre szarvasmarhákat kihajtó gazdákat, az ő érdekükben eljárunk, illetve mindenféle legelőre elérhető támogatást próbáljunk megszerezni. Úgy gondolom, az egyesület be is tölti a szerepét, tehát tudjuk működtetni a gulyát és a csordát. Egy fő állandó alkalmazottja van az

egyesületnek, illetve időszakosan, a legeltetési időszakra 3-4 főt szoktunk alkalmazni kilenc hónap időtartamra. Közel 40 tagja van az egyesületnek. Ez az általunk bérelt terület lehetőséget nyújt szinte minden fiatal kezdő részére, aki állattartásban gondolkodik, konkrétan szarvasmarhában, hogy a mi általunk bérelt területre tudja hajtani az állatokat. Ezt ingyen és bérmentve teheti, hiszen az egyesület teljes mértékben fenn tudja tartani magát a legelőre elnyert támogatásokból. Az egyesület megalakulása óta úgy működünk, hogy más egyéb pénzforrás nélkül fent tudjuk tartani az egyesületet. Sőt, amellet, hogy a legeltetési időszakban teljesen ingyenesen tudjuk biztosítani a legelőt az állatoknak, még a téli takarmányozáshoz is a fennmaradó pénzből szoktunk takarmányt vásárolni. Mivel mi ezt a területet elnyertük megosztva a szövetkezettel, ez azt jelenti, hogy ezzel a döntéssel teljesen ellehetetleníti magát az egyesületet, tehát nem igazán tudjuk, hogy hol fogjuk az állatokat elhelyezni, ha ez az állapot fennmarad. Nem szeretnék személyeskedni, de megkerülhetetlen a dolog, hogy elmondjam, ami a mi kárunkra történt, egyes embereknek hasznára vált. Egy olyan ember hasznára, akinek semmilyen kötődése nincs Balmazújvároshoz. Tudomásom szerint egy fillér adót nem fizet Balmazújvároson. Az általa elnyert területek nagy része közigazgatásilag Balmazújvároshoz tartozó legelőterületek. Mi úgy gondoljuk, hogy Balmazújvároson is lenne annyi állat, hogy ezt a területet mi is tudnánk hasznosítani. Ez már nemcsak az állattartásról szól, hanem a legelő után járó támogatásról. Itt minden a pénzről szól. Ha ez az állapot így marad, akkor hosszú időre bebetonozza ezt az állapotot, és a balmazújvárosi jelenlegi, illetve későbbi állattartóktól von meg lehetőséget. Konkrétan tudom, hogy egy derecskei származású úr használja ezeket a területeket. Én szeretném kérni a Képviselő-testületet, illetve a polgármester urat, ha ebben bármilyen ráhatásuk vagy lehetőségük van a segítségre, akkor kérnénk, hogy ezt tegyék meg. Azért bátorkodtam eljönni a testületi ülésre, mert polgármester úr kézhez kapott szórólapjából is kitűnik, hogy polgármester úr is úgy gondolja, hogy az itt élő embereknek ezekből a földekből kell megélni, úgy ahogy eddig tették. Véleményem szerint elsődleges cél lenne az, hogy azok a földterületek, amik eddig Balmazújvároshoz tartoztak, az most is oda tartozzon. Ennyit szerettem volna elmondani. Köszönöm a lehetőséget!

Dóka Zoltán elnök, Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet: Jómagam a tavalyi év közepén kezdtem a szövetkezetben, mint vezető, viszont akik már itt dolgoznak régebben, elmondták a rövid múltját a cégnek. Én is ezzel a témával kapcsolatban jöttem volna, amit az előttem felszólaló mondott, a Hortobágyi Nemzeti Parkos pályázatokkal kapcsolatban. 2010-ben a Nemzeti Park nyomására a szövetkezet megvett egy szürkemarha állományt. A Nemzeti Park tavaly 40 hektárt elvett a területből, amit tőlük bérelt a szövetkezet. Ennek kapcsán évekre visszamenő támogatást kellett visszafizetnie a cégnek, összesen 7.700.000,- Ft-ot. Az összes terület, amit a cég a Nemzeti Parktól bérel, az összterület 85 %-a. Saját területünk nem lehet, tehát nem lehetünk földtulajdonosok, nekünk bérelt területeken muszáj dolgozni és mivel a Nemzeti Park itt állt, mint lehetőség, ez eddig nagyon jól működött. A pályázatok minket is érintettek, ugyanis 250 hektárt elvettek a területeinkből. Ez a cégnek a további működését ellehetetleníti, ugyanis 1100 szarvasmarha legeltetése, illetve 47 fő dolgozónak a további megélhetése válik ezáltal kérdőjelessé. Nem lesz takarmánytermelő területünk és így a jelenleg is vásárlásra kipótolt takarmánymennyiség előállítására rendkívül kérdéses lesz. Nyertünk egy kevés területet, ez családokra kivetítve 12 hektár, ami azt jelenti, hogy nagyon alul maradnak azokhoz a családi gazdálkodókhoz képest, akik nyertek. A derecskei Szálkahalmi Kft. 116 hektár szántót nyert, míg nekünk maradt 72 hektár. Ezáltal azt tudom én is mondani, hogy a balmazújvárosi föld nem balmazújvárosi kézben marad, hanem idegen kézbe kerül. A marhatelepbe befektettünk 250.000.000,- Ft-ot. Kialakítottunk egy EU-nak megfelelő trágyatárolót, fejőházat, ez mind készen van, csak működtetni kellene. Kérem a tisztelt Testületet, ha ebben a kérdésben tudnának segíteni, azt megköszönnénk. Köszönöm a lehetőséget.

Dr. Tiba István polgármester: További hozzászólásra van-e igény? Nem látok jelzést.

Szeretnék a két felvetésre reagálni. Először is próbáljunk meg teljesen tárgyyszerűek lenni. A mai napon Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének van közmeghallgatása Balmazújváros foglalkoztatási helyzetével kapcsolatban. Ez természetesen annyiban érinti az önök problémáját, hogy amennyiben a feltételek megváltoznak, ami Farkas Ferenc hozzászólása esetében egy, illetve időlegesen plusz négy fő foglalkoztatása, a Dóka Zoltán esetében a 47 főnek a foglalkoztatása kerülhet veszélybe. A balmazújvárosi földterületek felett nem Balmazújváros Város Önkormányzata van döntési pozícióban, hanem, ahogy önök is elmondták, a Hortobágyi Nemzeti Park az, aki kiírta a földeket pályázatra. Balmazújváros Város Önkormányzatát és Balmazújváros polgármesterét senki nem kérdezte meg, hogy mondjon véleményt arról, hogy ezeket a földterületeket ki kapja. Ez egy olyan pályázat, mint bármelyik másik pályázat, amit ebben az országban kiírnak. A pályázatonak a joga, hogy eldöntse, hogy kit hoz ki nyertesnek. Ez a tárgyyszerűség, tehát nem azt mondtam, hogy ez az igazságosság. A Képviselő-testületnek és nekem sincs sajnós lehetőségem arra, hogy akár csak azt mondjam egy-egy pályázó esetében, hogy aki balmazújvárosi lakosokat alkalmaz, ez plusz pontot jelentsen a pályázatban. Én azt sem tudom, hogy milyen szempontok alapján bírálják el a földpályázatokat. Innentől kezdve, mint polgármesternek, illetve mint Képviselő-testületnek ráhatásunk sincs ezekre a pályázatokra. Dóka Zoltán volt bent nálam, és jelezte a problémákat. Én elmondtam, hogy mint képviselő, mit tartok helyesnek, kit keressenek meg ezzel a problémával. Amit én megtudtam tenni, azt előzetesen is megtettem, én egyetlen szóval nem mondtam, hogy ezt a dolgot befolyásolni tudom. Én azt kértem, hogy jelezzük a problémát, hogy ne az legyen utána, hogy miért nem tájékoztattuk előre a Nemzeti Park döntéseit befolyásolni tudó államigazgatási szerveket. Ezek után kiírásra kerültek a pályázatok, lezajlott a pályáztatás. A pályázat lezárását követően, az eredményhirdetés kapcsán folyamatosan érkeztek hozzám, mint országgyűlési képviselőhöz a jelzések. Először csak szóban, hogy milyen elbírálás történt, milyen igazságtalanságok történtek. Én azt kértem mindenkitől, aki ez ügyben úgy gondolja, legyen szíves írásban jelezni nekem ezt a problémát, én pedig megteszem azt, mint országgyűlési képviselő, hogy továbbítom az illetékesek felé, hogy valami nem történt 100 %-ig rendben. Lehet, hogy rendben történt, de az az elégedetlenség, ami a gazdálkodóktól és a gazdálkodó szervezetektől az én irányomba jelentkezett, amelltt természetesen nem lehet szó nélkül elmenni. Én személyesen is jeleztem ezt a problémát a megfelelő helyen, hogy ez a helyzet így nem elfogadható, és nem biztos, hogy ez az itteni hosszú évek, évtizedek óta, az életüket erre feltevő egyéni gazdálkodók, családi gazdaságok és szövetkezetek, gazdasági társaságok érdekeit képviseli. Számomra nagyon fontos, hogy a balmazújvárosi gazdálkodó embereknek legyen jövőképük, legyen perspektívájuk, mert azzal segítenek a városnak is. Ennek eredményeként történt az döntés, amikor is a miniszterelnök úr leállította a szerződéskötéseket és most ez a folyamat megállt. Mindketten elmondták, hogy kaptak valamennyi földterületet, ami kevesebb, mint ami volt, de valamennyit kaptak. Viszont vannak olyan gazdálkodók, akik semmit sem kaptak. Olyan emberek is megkerestek írásban, és elmondták panaszukat, hogy 400-500 állattal ott maradtak egy cserépnyi föld nélkül, hogy ezeket az állatokat hogyan fogják tudni etetni, hogyan fogják eltartani a családjukat. Mivel ennek a folyamatnak nem vagyok részese, hanem az Önök által elmondott információkból, illetve a hozzám érkező levelek alapján tájékoztottam, ezért kértem, hogy ezt a folyamatot ne engedjük így végig menni. Történjen meg egy olyan vizsgálat, amit nyilván nem vagyunk jogosultak mi, mint önkormányzat végrehajtani, hanem van egy kormányzati ellenőrzési hivatal, akinek ezt végig kell vizsgálnia, meg kell néznie azt, hogy azok a pályázók, akik nyertek, rendelkeznek-e azzal az állatállománnyal, mikor jelentkeztek be balmazújvárosi közigazgatási területre, hogy balmazújvárosi területre pályáztak. Most a folyamat ott tart, hogy ezt az egész szerződéskötést leállították. Ebben az ügyben annyi részem volt, hogy minden problémát továbbítottam, és kértem, hogy ne engedjük végig menni, mert ez nagyon rossz hatással van nemcsak a településen élő gazdálkodókra, hanem a környékbéli gazdálkodókra is, akik hasonló cipőben járnak. Ha bármilyen módon mi pozitívan tudunk segíteni a balmazújvárosi vállalkozóknak, akik mezőgazdasági földdel foglalkoznak, illetve a környéken lévő egyéb településeken élő

vállalkozóknál az ottani testületek erre lehetőséget kapnak, akkor természetesen segítjük. A problémát megértettük, örülök, hogy ez a vizsgálat elindult, és ha lehetőségünk van rá, akkor igyekszünk ezt pozitívan befolyásolni, hogy a balmazújvárosi gazdálkodók ebből a lehető legkisebb hátrányt szenvedjék el.

Van-e további hozzászólás a foglalkoztatással kapcsolatosan? Nem látok jelzést.

A Képviselő-testület már egyszer tárgyalta Balmazújváros foglalkoztatási helyzetét. Továbbra is az a határozott álláspontom, hogy az elmúlt 8 évben, amíg ezt a várost a választók kegyéből vezethettük, a legfontosabb szempontunk az volt, hogy kihasználva a pályázati lehetőségeket, a város infrastruktúráját, a közintézményeinket, a szórakoztatási, kulturális sportlétesítményeinket fejlesszük arra a szintre, hogy Balmazújváros valóban város legyen. Azt hiszem, amikor nekünk számadást kell adnunk erről ősszel, akkor nyugodtan állhat minden képviselő a választói elé, mert eleget tettünk ennek a feladatnak. Ahogy én a városban élő lakosokkal beszélek, azért többségében azt látom, hogy elismerik ezt az itt élő emberek és elfogadják. A lakosok is azt szeretnék, ha a következő időszak arról szólna Balmazújváros életében, hogy a valóban városi kinézet és városi tartalom mögött legyen lehetőség arra, hogy a foglalkoztatás bővüljön. Ennek mindenképpen megfelel a következő hét éves uniós ciklusnak az a kormányzati elképzelése, hogy az uniós forrásoknak mintegy 60-70 %-át gazdaságfejlesztésre kell fordítani. A következő időszakban a Képviselő-testületnek és a parlamentben az országgyűlési képviselőnek is az a legfontosabb feladata, hogy olyan programokban, olyan projektekben tudjon részt venni az önkormányzatunk, ami lehetőséget teremt foglalkoztatás bővítésre, és munkahelyteremtésre. A következő hét éves időszakban források fognak rendelkezésre állni és nagyon bízom abban, hogy a foglalkoztatási helyzetről, ha két év múlva tárgyal az önkormányzat Képviselő-testülete, akkor már jelentősebb eredményekről tud beszámolni. Az sem elhanyagolható, hogy az elmúlt időszakban, ha megnézzük ezeket a fejlesztéseket, amikről beszéltem, és amiket az önkormányzatunk valósított meg, nagyjából az önkormányzat ezekkel a fejlesztésekkel 60-70 fő foglalkoztatás bővítést tudott elérni, ami nem jelentéktelen dolog. Ha még rajtunk kívül lett volna öt vagy hat olyan gazdasági vállalkozó, aki hasonló módon tud bővíteni, akkor a munkanélküliség aránya jóval alacsonyabb lenne Balmazújvárosban. Ha kérdés nincs, akkor a közmeghallgatást lezárom.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 12-i munkaterv szerinti ülésén.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Erdeiné Győri Csilla, Iszák László, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Varga László képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Csósz Péter jegyző, Dr. Bencsik Judit aljegyző, Vágnerné Szilágyi Ilona, Csiha Gábor, Emódi Sándor osztályvezetők, Takács Erika közművelődési ügyintéző.

Továbbá:

Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény részéről: Vezendi Andrásné intézményvezető

Veres Péter Kulturális Központ részéről: Tóth János igazgató

Lengyel Menyhért Városi Könyvtár részéről: Molnárné Nemes Margit könyvtárvezető

Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. részéről: Dr. Kiss Tamás ügyvezető

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető

BalmazInterCOM Kft. részéről: Hegedűs Tibor ügyvezető

Balmazújváros Sport Kft. részéről: Murák László ügyvezető

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 12-i munkaterv szerinti ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a napirendről szavazunk. Van-e kiegészítés?

Iszák László képviselő: A helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 10/A. § (1) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati képviselő a megbízólevelének átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül köteles vagyonyilatkozatot tenni. Az önkormányzati törvény a polgármester vonatkozásában is előírja a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, jegyző urat, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségnek mindenki eleget tett.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a mai munkaterv szerinti ülésre sürgősséggel három előterjesztést engedett be: 1. Előterjesztés a Papp László Bokszaakadémia helyiségbérleti kérelme tárgyában; 2. Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. részére tárgyi eszközök üzemeltetésre átadása tárgyában; 3. Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara helyiségbérleti kérelme tárgyában.

Dr. Tiba István polgármester: Nekem lenne még egy javaslatom, a 12. számú előterjesztést a 2. számú előterjesztés után tárgyaljuk és azt követően tárgyaljuk a költségvetést.

Aki egyet ért az elnök úr által elmondott kiegészítéssel, és az általam tett módosítással, kérem, hogy jelezze.

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, elfogadta az alábbi kiegészített napirendet:

Nyilvános ülés

1. Polgármesteri jelentés

Előadó: Dr. Tiba István polgármester

2. Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Előadó: Dr. Csősz Péter jegyző

3. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 17/2013 (XII.19.) Zrt. határozata alapján a települési ivóvíz és szennyvíz szolgáltatásokkal kapcsolatos, a 2013-2014. évekre vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettség pénzügyi teljesítésének átütemezése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

4. Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

5. Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ 2013. évi beszámolója és 2014. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

6. Előterjesztés a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár működéséről szóló 2013. évi beszámoló, valamint a 2014. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

7. Előterjesztés az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

8. Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 46/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

9. Előterjesztés Balmazújváros Város Településrendezési terv 188/24 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó módosításának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

10. Előterjesztés Balmazújváros város településrendezési eszközeihez kapcsolódó eljárás, továbbá a településrendezési eszközök magasabb szintű területrendezési tervekkel történő összhangja tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

11. Előterjesztés Balmazújváros város településrendezési eszközei – tervezett utcanyitások megszüntetése, 0705/21 hrsz. és 0705/22 hrsz-ú terület, Mg-1x területből IG-2 ipari gazdasági területté való módosítása, Batthyány utcai tömb, valamint HÉSZ módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

12. Előterjesztés a Semsey Andor Múzeum belépődíjainak és a Semsey kastélyban működő egységek nyitva tartásának megállapítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

13. Előterjesztés a 4/2014. (I. 31.) BM rendelet keretein belül a balmazújvárosi Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Mesevár Óvoda tagintézmény telephelyének felújítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

14. Előterjesztés a Papp László Bokszaakadémia helyiségbérleti kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

15. Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. részére tárgyi eszközök üzemeltetésre átadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

16. Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara helyiségbérleti kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

- 1. napirend:** Polgármesteri jelentés
Előadó: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a jelentést?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

21/2014. (II. 12.) számú határozat

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

- 2. napirend:** Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról
Előadó: Dr. Csósz Péter jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Iszák László képviselő: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta a tájékoztatót és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki a tájékoztatót elfogadja?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

22/2014. (II. 12.) számú határozat

Tájékoztató a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 3. napirend:** Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 17/2013 (XII.19.) Zrt. határozata alapján a települési ivóvíz és szennyvíz szolgáltatásokkal kapcsolatos, a 2013-2014. évekre vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettség pénzügyi teljesítésének átütemezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat a./ alternatíváját 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

23/2014. (II. 12.) számú határozat

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 17/2013. (XII.19.) Zrt. határozata alapján a települési ivóvíz és szennyvíz szolgáltatásokkal kapcsolatos, a 2013-2014. évekre vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettség pénzügyi teljesítésének átütemezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2013. december 19. napján tartott rendkívüli közgyűlésén meghozott 17/2013 (XII.19.) Zrt. határozata alapján az alábbi döntést hozza:

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a település közüzemi ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatásának ellátására vonatkozóan a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (székhelye: 4034 Debrecen, Hétvezér u. 21., a jelen határozatban a továbbiakban: HBÖV Zrt.) üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések alapján az üzemeltető által az Önkormányzat részére fizetendő, a 2013. és a 2014. évre vonatkozó bérleti díjak pénzügyi teljesítésére az alábbi ütemezés szerint kerüljön sor:

- a bérleti díjak általános forgalmi adó tartalmának az Önkormányzat irányába való kiegyenlítésére a HBÖV Zrt. - az eredeti esedékességeknek megfelelően - a bérleti díjakról az Önkormányzat által kiállításra kerülő számlákban foglalt teljesítési időpontig köteles,
- a bérleti díjak nettó részét a HBÖV Zrt. legkésőbb 2015. március 31. napjáig köteles pénzügyileg teljesíteni az Önkormányzat részére azzal, hogy a HBÖV Zrt. jogosult ezen nettó összegekbe pénzügyileg bekompenzálni az üzemeltetés során általa megelőlegezett, de a bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezései értelmében az Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terhelő költségeket.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert a fenti tartalommal létrejövő, a HBÖV Zrt-vel megkötendő megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy döntését a Vízmű Zrt. felé haladéktalanul közölje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési rendeletének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Iszák László képviselő: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat mind az 5 pontját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, illetve a rendelet-tervezetet is 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat pontjait, valamint a rendelet-tervezetet 6 igen, és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szarvas Endre képviselő: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést. A határozati javaslat 1. pontját 4 igen, 1 tartózkodással, 2. pontját 5 igennel, 3 pontját 4 igen, 1 tartózkodással, a 4. pontját 5 igennel, a rendelet-tervezetet 4 igennel, és 1 tartózkodással elfogadásra javasoljuk. Egy picike hiányérzetem van, hiszen egy képviselőtársam nem fogadta el a költségvetési rendelet-tervezetet, sem kérdésével, sem véleményével nem javasolt mást, de gondolom, hogy ezt most testületi ülésen megteszi.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Szeretnék a költségvetéssel kapcsolatban néhány dolgot elmondani. Hosszú idő után ez az első olyan költségvetésünk, amikor működési hiány nélkül tudjuk a költségvetést elfogadni. Ez nagyon jelentős dolog, hiszen nem szabad elfelejtenünk, hogy ennek a legfontosabb oka az, hogy Balmazújváros adósságállományát a kormány átvállalta. Ezáltal lehetőségünk nyílt arra, hogy a költségvetés tekintetében teljes egészében úgy tudjunk a 2014-es évről nekivágni, hogy a működésünk 100 %-ig biztosított abban a formában, hogy egyetlen, általunk önként vállalt feladatot nem kell megszüntetnünk, illetve továbbra is lehetőségünk van azoknak a támogatásoknak a biztosítására, amiket a Balmazújvároson élők kapnak. Például a 62 éven felüliek részére biztosított személyszállítási díj átvállalása, a lakosságtól átvállalt vízterhelési díj, a Hajdú Volán Zrt. támogatása, ami a helyi buszközlekedést, és ezáltal a balmazújvárosiakat támogatja, a tűzoltóság támogatása, a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat támogatása, fürdőben a gyógykezeléseken résztvevő balmazújvárosiaknak a támogatása, és még sorolhatnám. Azért kértem, hogy a Vízmű Zrt. előterjesztését tárgyaljuk előbb, hiszen a Képviselő-testület tagjai tudják, hogy egy felhalmozási hiánnyal fogadjuk el a költségvetésünket, ennek a lényege a fejlesztéseknek a további folytatása és a folyamatosság biztosítása a város fejlődésében. Elfogadtuk azt, hogy azt a forrást, amit egyébként a Vízmű Zrt.-nek rendelkezésünkre kellene bocsátania, a következő évben biztosítsa az önkormányzat számára valamilyen formában, nem lehetetlenné téve a Vízmű Zrt. működését. Ha nem fogadtuk volna el, akkor gyakorlatilag a Vízmű Zrt. működése ellehetetlenül, és ez komoly problémákat okozott volna egy olyan társaság életében, amelyben az önkormányzatunk is jelentős tulajdonos. Viszont, ha azt nézzük, hogy nagyjából a részükről az önkormányzat részére járó forrás mintegy 110.000.000,- Ft, így tulajdonképpen a működés helyett a felhalmozási hiányunk 120-130 millió forintnak felel meg, és biztos vagyok benne, hogy ezt a felhalmozási hiányt az év végére nullára tudjuk vinni. Így valóban egy olyan költségvetést

tudunk ebben az évben produkálni, amely a működés terén teljesen zavartalan, és a felhalmozással együtt is biztosítja a további fejlődést és biztosítja azt, hogy nincsen a város számára hiány a felhalmozási kiadások terén sem.

Jelezték a munkatársaim, hogy voltak, akik nem értették a 3. számú határozati javaslati pontunkat, amikor is egy folyószámla hitelkeret szerződést kívánunk kötni. Egy éven belüli folyószámla hitelkeret szerződésről van szó. Pusztán annyi a lényege, hogy az önkormányzat finanszírozása és a működési költségvetésünk természetesen az adóbevételeinkre épül. Ezek az adóbevételek először március hónapban realizálódnak, második alkalommal pedig az év végén. Viszont a kiadásaink folyamatosan jelentkeznek, tehát az intézményeknél a munkabérek kifizetése, és az intézmények fenntartási kötelezettségei esetében nem mondhatjuk a dolgozóknak, hogy legyenek türelemmel, majd fizetünk nekik áprilisban, és nem mondhatjuk azt sem, hogy az év második felében, majd az év végén egy összegben megkapják a fizetést. Tehát egy olyan hitelt kell felvennünk, amely hitel átmeneti jelleggel ezeket a bejövő pénzügyi egyenlenségeket kompenzálja, ezáltal mi folyamatosan tudjuk teljesíteni a kötelezettségeinket. Miután a költségvetés tervezése teljesen reális alapokon nyugszik, a bevételeink bejönnek és a hitelt az év végén le tudjuk zárni, vissza tudjuk fizetni a folyósító pénzintézetnek.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazást kezdeményezek. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 1. pontjával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így meghozta az alábbi határozatot:

24/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-a alapján beterjesztett, az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 2. pontjával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

25/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a gyermekétkeztetés nyersanyagnormáinak emelését nem támogatja.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 3. pontjával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így meghozta az alábbi határozatot:

26/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kapott felhatalmazással számlavezető pénzügyintézetével, az OTP Bank Nyrt.-vel folyószámla hitelkeret szerződést kíván kötni 2014. december 20-i lejáratával, az önkormányzat által felvehető hitelkeret összeg erejéig, a legkedvezőbb kondíciók mellett. A folyószámla hitelkeret szerződésből adódó visszafizetési kötelezettségének hitelbiztosítésként az önkormányzat 2014. évi költségvetésbe betervezett bevételét jelöli meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert és az önkormányzat pénzügyi ellenjegyzésre jogosult köztisztviselőjét a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 4. pontjával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

27/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 2. számú mellékletének II.1. pontja alapján az óvodapedagógusok és közterheinek elismert támogatásának számítási alapját képező óvodai nevelésben részesülő gyerekek számának 2014. szeptember 1-jétől várható csökkenése miatt 2 óvodai csoporttal csökkenti az Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény engedélyezett óvodai csoportjainak számát.

Határidő: 2014. szeptember 1.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Vezendi Andrásné intézményvezető

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 5. pontjával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

28/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra – az önkormányzat és a Belügyminiszter között létrejött támogatási megállapodásban megjelölt megvalósítandó feladatokat, az azokhoz rendelt támogatási összegek felhasználását a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért rendelet-tervezettel?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület elfogadta az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 1/2014. (II. 13.) számú rendeletet.

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2014. (II. 13.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak bizottságaira, az önkormányzat alapítása, irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2.§

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetésének
(e Ft-ban)

kiadási főösszegét	2.968.542
<i>ezen belül:</i>	
a./ a működési célú kiadásokat	2.033.949
<i>ebből:</i>	
- a személyi jellegű kiadásokat	632.179
- a munkaadókat terhelő járulékokat	154.829
- a dologi jellegű kiadásokat	577.655
- ellátottak pénzbeli juttatását	84.750
- egyéb működési célú kiadásokat	584.536
b./ a felhalmozási célú kiadást	934.593
<i>ebből:</i>	
-beruházások összegét	573.903

-felújításokat	98.696
-egyéb felhalmozási kiadásokat	261.994

összegben hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi finanszírozási kiadását 749.696 e Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetésének
(e Ft-ban)

bevételi főösszegét	3.486.926
ezen belül:	
- a működési célú bevételt	2.033.949
- a felhalmozási célú bevételt	479.894
- finanszírozási bevételeket	973.083

összegben hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetésének önkormányzati költségvetési támogatás összegét 1.078.687 e Ft összegben hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetésében a felhasználható maradvány összegét – finanszírozási bevételek – 223.387 e Ft-ban hagyja jóvá.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az

engedélyezett létszámát	190 főben
közfoglalkoztatottak létszámát	203 főben

hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetésének hiányát 231.312 e Ft felhalmozási hiányban hagyja jóvá.

I.

Az önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

3.§

Az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti, valamint kötelező – önként vállalt – állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban, valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát és a közfoglalkoztatottak létszámát az 1-1/ 5. sz. mellékletek szerint mutatja be.

4.§

(1) A 2. §-ban megállapított költségvetési bevételeket előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, valamint kötelező – önként vállalt – állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 2-2/5. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A 2. §-ban megállapított költségvetési kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, valamint kötelező – önként vállalt – állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 3-3/5. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat 2014. évi költségvetésének egyenlegét a 4 sz. melléklet határozza meg.

5.§

(1) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett, az önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait beruházásonként, felújításonként az 5. sz. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett, az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a 6. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett általános és céltartalékot a 7. sz. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett, európai uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásait, valamint az önkormányzat ilyen projekthez történő hozzájárulásait a 8/1. sz. és 8/2. sz. melléklet tartalmazza.

6. §

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 45. § (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatározott saját bevételeknek és a stabilitási törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre tervezett előirányzatainak keretszámait főcsoportonként bemutató mérleg adatait a 9. sz. melléklet tartalmazza.

7. §

Az év várható költségvetési bevételi és költségvetési kiadási előirányzatainak teljesüléséről készített előirányzat-felhasználási tervet a 10/1- 10/5. számú mellékletek tartalmazzák.

8.§

A Képviselő-testület a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve a 11. számú melléklet szerint fogadja el.

9.§

A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 12. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

10.§

(1) Az önkormányzat 2014. évi költségvetése nem tartalmaz olyan fejlesztési célokat, amelyek megvalósításához a stabilitási törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügylet

megkötése válik, vagy válhat szükségessé az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt.

(2) Az önkormányzat a stabilitási törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségeit, és a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjának felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit a 9. sz. melléklet tartalmazza.

II.

A 2014. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

11.§

(1) A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a költségvetési rendeletben megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzat közötti átcsoportosításról való döntés jogát nem ruházza át.

(2) A képviselő-testület dönt az önkormányzatnál és a költségvetési szerveknél keletkezett többletbevétel felhasználásáról.

(3) A képviselő-testület rendelkezési jogát:

a.) az általános tartalék terhére

- 2.000 e Ft erejéig a polgármesterre ruházza át, az esetenkénti felhasználás a 100 e Ft-ot nem haladhatja meg. Ugyanazon támogatott részére ugyanahhoz a tevékenységhez éves szinten maximum 100 e Ft adható.

- 1.000 e Ft erejéig a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságra,

b.) az egyesületek, szervezetek támogatására biztosított előirányzatból 3.000 e Ft összegben az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottságra ruházza át.

c.) A polgármester a pályázatok benyújtása érdekében

- működési kiadások között elszámolt pályázati önerő esetén pályázatonként 5.000 e Ft erejéig a 2014. évi költségvetés többletbevétele terhére

- a felhalmozási kiadások között elszámolt pályázati önerő esetén pályázatonként 5.000 e Ft erejéig a 2014. évi költségvetés többletbevétele terhére kötelezettséget vállalhat.

d.) A képviselő-testület által elfogadott pályázat benyújtásáról szóló határozat esetén amennyiben a pályázat számadatainak módosítására van szükség, úgy a polgármester jogosult az elfogadott határozatban szereplő összeghez (teljes beruházási költség, támogatási összeg, önerő összeg) képest csökkentett összegben, illetve önerő esetén 1.000 e Ft-ig növelt összegben, ennek következményeként a teljes beruházási költség és támogatási összeg változtatásával pályázatot benyújtani.

(4) Az (2)-(3) bekezdésben átruházott hatáskörben nem hozható olyan döntés, ami a későbbi években többletkiadással jár, illetve az önkormányzat képviselőjére, köztisztviselőjére vagy közalkalmazottjára személyi jellegű kifizetést illetve hozzá kapcsolódó járulékot állapít meg.

(5) a.) Az e §-ban foglalt átcsoportosításról az érdekeltek – a polgármester koordinálásával – az I. félévi költségvetési beszámoló és az I-III. negyedéves költségvetési tájékoztató tárgyalásakor és a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló felügyeleti szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig december 31-i állapotnak megfelelően kötelesek beszámolni.

A költségvetési rendelet módosítására a polgármester ezzel egyidejűleg köteles javaslatot tenni.

b.) A 11. § (3) bekezdés c.) pontja alapján hozott döntésről a polgármester a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja, és határozati javaslatot terjeszt a képviselő-testület elé a pályázat beadásának és az önerő biztosításának jóváhagyására, vagy elvetésére vonatkozóan. A képviselő-testület elvető határozata esetén a polgármester köteles a beadott pályázatot visszavonni, az elnyert pályázat összegéről lemondani.

12.§

(1) Az év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok felosztásáról – ha az érdemi döntést igényel – a képviselő-testület dönt a polgármester előterjesztésére, a költségvetési rendelet egyidejű módosításával.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő központi pótelőirányzatok miatti költségvetési rendelet módosításáról a képviselő-testület a 11. § (5) bekezdésében foglalt módon dönt.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben szereplő előirányzat módosításokról a képviselő-testület 11. § (5) bekezdésében foglalt módon dönt.

13.§

A működési előirányzat felhasználási tervtől eltérni a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság engedélyével lehet.

14.§

(1) A Képviselő-testület a köztisztviselői illetményalapot 38.650 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a közköltséges földbetemetés összegét 95.826Ft+Áfa, a közköltséges hamvasztásos temetés összegét 90.954 Ft+Áfa díjban állapítja meg.

15.§

(1) Az Áht. 5.§ (3) bekezdése alapján a költségvetési hiány fedezetének módjáról a képviselő-testület az alábbiak szerint rendelkezik:

a.) Az év közben keletkezett többletbevételt a hiány csökkentésére fordítja.

b.) Felülvizsgálja az önként vállalt feladatok körét, finanszírozásának módját.

c.) A 2013. évi CCXXX. törvény 4. sz. mellékletében szereplő helyi önkormányzatok kiegészítő támogatására a működőképességet veszélyeztető kivételes helyzet esetén igényt nyújt be.

16.§

A képviselő-testület az Áht. 23.§ (2) bekezdés h.) pontja alapján a finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket az alábbiakban szabályozza:

(1) A képviselő-testület a hitelfelvétel és kötvénykibocsátás jogát kizárólagos hatáskörében tartja.

(2) A képviselő-testület az ideiglenesen szabad pénzeszközeit likvid hitel törlesztésére fordítja.

(3) A képviselő-testület az átmeneti likviditási gondok megoldására folyószámla-hitelkeret szerződést köt a számlavezető hitelintézettel.

17.§

Önkormányzati biztost kell kijelölni, ha az önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szerv 30 napon túli, elismert tartozás állományának mértéke eléri éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át, vagy egyébként a 150 millió Ft-ot, és e tartozását egy hónapon belül nem tudja 30 nap alá szorítani.

18.§

A képviselő-testület a pénzmaradvány felhasználásáról a 2013. évi zárszámadási rendelet megalkotásával egy időben dönt.

Záró rendelkezések

19.§

E rendelet 2014. február 13-án lép hatályba.

Balmazújváros, 2014. február 12.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

5. napirend: Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ 2013. évi beszámolója és 2014. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Szarvas Endre képviselő: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

29/2014. (II. 12.) számú határozat

A Veres Péter Kulturális Központ 2013. évi beszámolója és 2014. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Veres Péter Kulturális Központ 2013. évi beszámolóját és 2014. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

- 6. napirend:** Előterjesztés a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár működéséről szóló 2013. évi beszámoló, valamint a 2014. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Szarvas Endre képviselő: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

30/2014. (II. 12.) számú határozat

A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár működéséről szóló 2013. évi beszámoló, valamint a 2014. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában

1.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár 2013. évi beszámolóját elfogadja.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár 2014. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

7. **napirend:** Előterjesztés az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az üzleti terveket és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki elfogadja a VESZ Kft. üzleti tervét?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

31/2014. (II. 12.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki elfogadja a Városgazdálkodási Kft. üzleti tervét?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

32/2014. (II. 12.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki elfogadja a BalmazInterCOM Kft. üzleti tervét?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

33/2014. (II. 12.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmaz InterCOM Kft. 2014. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki elfogadja a Balmazújváros Sport Kft. üzleti tervét?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

34/2014. (II. 12.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújváros Sport Kft. 2014. évi üzleti tervét elfogadja.

- 8. napirend:** Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 46/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a rendeletet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 2/2014. (II. 13.) számú rendeletet.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014.(II. 13.) önkormányzati rendelete a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (1) bekezdésében meghatározott

feladatkörében eljárva, Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés a) és d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

- a) Balmazújváros város lakossága egészségének védelme, természeti és épített környezetének megóvása a hulladékgazdálkodás eszközeivel.
- b) Balmazújváros város környezete hulladék által okozott terhelésének minimalizálása, szennyezettségének elkerülése érdekében a képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása, a szelektív hulladékgyűjtésnek a lakosság minél szélesebb körében történő alkalmazása, hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása.
- c) A biológiailag lebomló szerves anyagok mennyiségének csökkentése.
- d) A természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás, a hulladékképződés, a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése, továbbá a hulladék minél nagyobb arányú anyagában történő hasznosítása.

2. §

Balmazújváros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) annak érdekében, hogy a jogszabályokban meghatározott hulladékgazdálkodási feladatait a korszerű környezetvédelem követelményei szerint teljesítse - érvényesítve a 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) rögzített elveket - az e rendeletben foglaltak szerint települési hulladékgazdálkodásra kötelezően ellátandó és igénybe veendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) tart fenn.

2. A rendelet tárgyi hatálya

3. §

A rendelet tárgyi hatálya a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra terjed ki. Nem terjed ki a veszélyes és a külön kezelést igénylő hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatokra.

3. Értelmező rendelkezések

4. §

Az e rendeletben használt fogalmakat a Ht. és végrehajtási rendeletei szerinti tartalommal kell alkalmazni, értelmezni.

4. Általános rendelkezések

5. §

- (1) Az Önkormányzat e rendeletben foglaltak szerint közszolgáltatást tart fenn a települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, elhelyezésére, ártalmatlanítására és kezelésére.
- (2) Balmazújváros város közigazgatási területén a közszolgáltatás teljesítésére és az (1) bekezdésben felsorolt tevékenységek végzésére kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.; cégjegyzékszám: 09-09-010851; közszolgáltatói engedély száma: 14/5630-10/2013; OHÜ minősítő okirat sorszáma: A-064/2013; a továbbiakban: Közszolgáltató).
- (3) A Közszolgáltató gondoskodik a hulladéklerakó üzemeltetéséről. A települési hulladék elhelyezésére és kezelésére a Közszolgáltató Hajdúböszörmény, 01329/4 hrsz.-ú, a valóságban Hajdúböszörmény, Czégény úton lévő Hajdúböszörményi Regionális Hulladékkezelő Telepe (a továbbiakban: hulladékkezelő telep) szolgál.
- (4) Az együttműködés tartalmát és feltételeit külön szerződés rögzíti (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés).

5. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

6. §

- (1) A közszolgáltatás a Közszolgáltató szállító eszközéhez rendszeresített, szabványos gyűjtőedényben, a közterületen vagy az ingatlanon összegyűjtött települési hulladéknak a hulladékkezelő telepen való elhelyezés és kezelés céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.
- (2) Az Önkormányzat a települési hulladékkal kapcsolatos feladatainak megvalósítása során, Ht.-ben megfogalmazott célok elérése érdekében együttműködik a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulásban résztvevő települési önkormányzatokkal.
- (3) A közszolgáltatás – a tevékenység tartalmában – az alábbiakra terjed ki:
 - a) az ingatlan tulajdonosa, birtokosa, vagyonkezelője és használója (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) által a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített és a Közszolgáltató által biztosított szabványos gyűjtőedényben, vagy e rendeletben megjelölt egyéb módon az ingatlanon gyűjtött és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési hulladék begyűjtésére, kezelésére és rendszeres, illetve alkalmi elszállítására,
 - b) az ingatlanon összegyűjtött nagyméretű, darabos, lomtalanítás körébe vont települési hulladék évente kétszeri, illetve a karácsonyi időszak után a karácsonyfák a Közszolgáltató és az Önkormányzat között előre egyeztetett időpontban, módon és helyen, erre a célra biztosított szállítóeszközön történő begyűjtésére és a Közszolgáltató általi elszállítására,
 - c) hulladéklerakó és a hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmények működtetésére és üzemeltetésére,
 - d) az a) és b) pontokban foglaltak szerint gyűjtött, begyűjtött és elszállított települési hulladék ártalmatlanítására

- e) az a) és b) pontban részletezett hulladékszállítás bármilyen okból történő elmaradása esetén annak 48 órán belüli pótlására.
- (4) A hulladékgyűjtő szigeten csak a települési hulladék körébe tartozó hulladékot lehet elhelyezni a fajtájának megfelelő, és a gyűjtésre rendszeresített edényzetben.

6. A közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

7. §

- (1) A települési hulladékhoz kapcsolódó közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses jogviszony kezdő időpontjának azt a napot kell tekinteni, amelyen az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált.
- (2) Ha jogszabály, jogerős bírósági vagy hatósági határozat eltérően nem rendelkezik az (1) bekezdés szerinti kezdő időpont:
- a) tulajdonos esetében: a tulajdonjog jogerős ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja;
 - b) birtokos esetében: az ingatlan birtokbavételének napja;
 - c) vagyonkezelő esetében a vagyonkezelői szerződés szerinti birtokbavétel napja;
 - d) használó esetében az ingatlan tényleges használatának első napja.
- (3) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek, valamint a Közszolgáltató között a jogviszonyt a (4) bekezdésben meghatározott tartalmú szerződés foglalja magában.
- (4) A közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés tartalmi elemei:
- a) a felek megnevezése és azonosító adatai,
 - b) a közszolgáltatás igénybevételének első napja,
 - c) a teljesítés helye,
 - d) a megrendelő rendelkezésére bocsátott gyűjtőedény űrtartalom és darabszám szerint,
 - e) az ürítés gyakorisága és az ürítés ideje napok szerint,
 - f) a megrendelő által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyisége,
 - g) társasházi szerződés esetén a lakások száma,
 - h) a gyűjtőedények használatának jogcíme és módja,
 - i) a közszolgáltatási díj megfizetésének módja,
 - j) a szerződés módosításának, felmondásának feltételei,
 - k) az irányadó jogszabályok meghatározása.
- (5) A közületek a keletkezett hulladék elszállítására a közszolgáltatóval külön megállapodást kötelesek kötni.
- (6) A közterületen szervezett rendezvény során keletkezett hulladék tárolásáról, elszállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a Közszolgáltatóval kötött külön szerződés alapján.

8. §

- (1) Az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt vagy a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre vagy az a tény, hogy a Közszolgáltató a

közszolgáltatást az ingatlanhasználó részére felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

- (2) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről, továbbá a közszolgáltatás rendszerében bekövetkező lényeges változásokról a változás bekövetkezése előtt 8 nappal a Közszolgáltató az ingatlanhasználókat írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről szóló tájékoztatási kötelezettségének eleget tehet a honlapján (www.hhgkft.hu) történő közzététellel is, egyéb felhívásait pedig a Balmazújváros című havilapban, illetve a Balmazújvárosi Televízióban is közzéteheti.
- (3) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni az ingatlanán rendszeresen keletkező települési hulladék keletkezésének tényét.
- (4) A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és időpont) az ingatlanhasználónál keletkező hulladékmennyiség figyelembe vételével a Közszolgáltató az Önkormányzattal előzetes egyeztetés után meghatározza és arról az ingatlanhasználót a (2) bekezdés szerint értesíti.

7. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei

9. §

(1) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően köteles ellátni.

(2) A Közszolgáltató kötelessége:

- a) települési hulladék házhoz menő járattal történő, rendszeres begyűjtése és elszállítása az ingatlanhasználótól a hulladékkezelő telepre,
- b) ingatlanon összegyűjtött és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagyobb méretű, darabos, lomtalanítás körébe vont települési hulladék évente kétszeri, illetve karácsonyi időszak után a karácsonyfák – az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett időpontban és helyen – történő begyűjtése és elszállítása az ingatlanhasználótól a hulladékkezelő telepre,
- c) a begyűjtött és elszállított települési hulladék kezelése,
- d) a hulladék ártalmatlanítását, kezelését szolgáló létesítmények üzemeltetése,
- e) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása.

- (3) A Közszolgáltató a magasabb szintű jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének.

10. §

- (1) A Közszolgáltató köteles a szállítóeszközéhez rendszeresített és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő méretű és számú gyűjtőedényt az ingatlanhasználó kérelmére rendelkezésre bocsátani a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül. Az

ingatlanhasználó vagy meghatalmazottja a gyűjtőedény átvételét aláírásával köteles igazolni.

- (2) Amennyiben az ingatlanhasználó nem rendelkezik szabványos méretű gyűjtőedénnyel, a gyűjtőedényt a Közszolgáltatótól vásárolhatja meg.
- (3) A Közszolgáltató által rendszerbe állított gyűjtőedények űrmértéke:
 1. 120 literes gyűjtőedény
 2. 1100 literes gyűjtőedény

11. §

- (1) A Közszolgáltató köteles a gyűjtőedény kiürítését kíméletesen, az elvárható gondossággal végezni.
- (2) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során keletkezett szennyeződés takarításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.
- (3) A gyűjtőedényben okozott kárt a Közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani vagy az edényzetet cserélni (pótolni), ha a károkozás neki felróható okból következett be. A Közszolgáltató köteles az ebből eredő karbantartási munka, és javítás időtartamára helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani. Ha a károkozás nem róható fel a Közszolgáltatónak, a használhatatlanná vált gyűjtőedény javítása, pótlása, cseréje az ingatlanhasználót terheli.
- (4) A Közszolgáltató az általa forgalmazott gyűjtőedény karbantartásához térítés ellenében fedelet és kereket biztosít.

12.§

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében megtagadhatja a települési hulladék elszállítását, ha
 - a) az nem a 7. § (4) bekezdése szerinti szerződésben rögzített gyűjtőedényben, illetve a 13. § (5) és (6) bekezdése szerinti hulladékgyűjtő zsákban kerül átadásra,
 - b) a gyűjtőedény az ingatlanhasználónak felróható okból az alkalmazott gépi ürítési módszerrel nem üríthető,
 - c) a gyűjtőedényben elhelyezett települési hulladék az ürítés, illetve a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a járműben vagy annak berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet,
 - d) érzékszervi érzékeléssel megállapítható, hogy a gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, ártalommentesen nem helyezhető el, illetve nem minősül települési hulladéknak,
 - e) a gyűjtőedényben állati tetem van,
 - f) a gyűjtőedényben izzásban lévő salakot vagy földet helyez el az ingatlanhasználó,

- g) a gyűjtőedény oly mértékben sérült, hogy a gépi ürítés során balesetveszélyt okozhat,
 - h) a gyűjtőedényben elhelyezett települési hulladék összömege meghaladja a 25 kg-ot.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Közszolgáltató az ingatlanhasználót írásban haladéktalanul értesíti a települési hulladék elszállítása megtagadásának okáról. Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a megtagadási ok vagy okok megszüntetéséről.

8. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

13. §

- (1) Az ingatlanhasználó az e rendeletben meghatározottak szerint jogosult és köteles igénybe venni a Közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást.
- (2) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételének kötelezettsége alól nem vonhatja ki magát arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatást a hulladéktermelés hiányában nem, vagy csak részben veszi igénybe.
- (3) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanán keletkező vagy birtokába került települési hulladékot az e rendeletben meghatározott módon és helyen gyűjteni, továbbá hasznosításra vagy ártalmatlanításra a Közszolgáltatónak átadni. E kötelezettség teljesítése során az ingatlanhasználó köteles:
- a) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartani,
 - b) a települési hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjteni, ill. tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
 - c) az ingatlanán keletkező települési hulladék kezelésére az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást igénybe venni, a hulladékot a begyűjtésre e rendeletben feljogosított Közszolgáltatónak átadni és a közszolgáltatási díjat megfizetni.
- (4) Ha az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, köteles ezt a tényt a keletkezését követő 15 napon belül írásban bejelenteni a Közszolgáltatónak. A nem rendszeresen keletkező hulladék esetében az ingatlanhasználónak meg kell jelölnie a várhatóan keletkező hulladék mennyiségét és a keletkezés várható időpontjait.
- (5) Az ingatlanhasználó köteles írásban 3 nappal korábban bejelenteni a Közszolgáltatónak, ha az ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Közszolgáltató térítés ellenében köteles az ingatlanhasználó által megjelölt időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, elszállításához alkalmas gyűjtőzsákot az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátani és a többletszolgáltatást teljesíteni.
- (6) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeres, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedény úrmértékét, az ingatlanhasználó köteles a többlet hulladékot a Közszolgáltató logójával ellátott, térítési díj mellett igénybe vehető 110

literes műanyag gyűjtőzsákba helyezni, a Közszolgáltató pedig köteles azt a gyűjtőedény ürítésével egyidejűleg elszállítani.

- (7) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni az ingatlanán folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági tevékenység során létrejövő, a települési hulladékhoz hasonló szilárd hulladék keletkezésének a tényét, a keletkezett hulladék minőségét és mennyiségét. A Közszolgáltató a bejelentésben foglaltakat köteles rögzíteni a nyilvántartásában a bejelentést követő két munkanapon belül.
- (8) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásába bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett nem települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra közszolgáltatást igénybe venni, feltéve, hogy a települési hulladék kezeléséről a Ht. 31. §-ának (2) bekezdése szerint nem gondoskodott.

14. §

- (1) Az ingatlanhasználó az átvett gyűjtőedényeket az ingatlana területén belül köteles elhelyezni. Gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott közterület-használati engedély (közterület-használati szerződés) alapján lehet.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles az átvett gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt legkorábban a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.
- (3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.
- (4) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (5) A kihelyezett gyűjtőedényből a benne lévő dolgokat kiválogatni (guberálni) tilos.

15. §

- (1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a gyűjtőedény és annak környezete tisztán tartásáról, az edényzet fertőtlenítéséről és rendeltetésszerű használatáról.
- (2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeznek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, továbbá ha az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt nem lehet kiüríteni, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, használhatóvá tenni.

- (3) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

9. A hulladékszállítás rendje

16. §

- (1) A hulladék begyűjtésének és elszállításának rendjét és gyakoriságát e rendelet határozza meg. A Közszolgáltató jogosult az útvonal és a rendeletben meghatározott kötelező gyakoriság mellett a napi vagy a heti időpontok meghatározására. Amennyiben az útvonal és az időpont változik, arról a Közszolgáltató köteles a szolgáltatást igénybe vevőket a 8. § (2) bekezdésében meghatározott módon értesíteni.
- (2) A települési hulladékszállítás gyakorisága a város közigazgatási területén a következő:
- a) hetente egyszer maximálisan 1 db 120 literes edényzetben, családi házanként,
 - b) társasházak esetén hetente egyszer, 10 lakásonként 8 db 120 literes vagy 1 db 1100 literes edényzetben. A Közszolgáltató társasház esetén a lakástulajdonosok által megválasztott közös képviselővel köt szerződést, amennyiben a társasház szervezeti és működési szabályzatában erre lehetőség nyílik.
- (3) Ha az ingatlanhasználóknak a (2) bekezdésben meghatározott gyakoriságú hulladékszállítás mellett többlet települési hulladéka keletkezik, a Közszolgáltatónál megvásárolt, és erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő-zsákba helyezheti azt el.
- (4) A heti több alkalommal történő települési hulladékelszállításról a Közszolgáltató az ingatlanhasználóval külön szerződést köthet.

10. Lomtalanítás

17. §

- (1) A nagyobb méretű, darabos hulladék, – amely a rendszeresített gyűjtőedényben mérete vagy minősége miatt nem helyezhető el – illetve a karácsonyfák gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében külön díj felszámítása nélkül évente két alkalommal gondoskodik. A lomtalanítás lebonyolításáról és megszervezéséről, a hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató gondoskodik. Ha az ingatlanhasználónak többlet települési hulladéka keletkezik a Közszolgáltatónál megvásárolt és erre a célra rendszeresített hulladékgyűjtő-zsákba helyezheti azt el.
- (2) A lomtalanítás időpontját, módját és helyét a Közszolgáltató az Önkormányzattal egyeztetve határozza meg és a lomtalanítás kitűzött időpontja előtt legalább 8 nappal korábban hirdetményben és internetes honlapján teszi közzé.
- (3) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:
- a) építési-bontási hulladék,
 - b) gumiabroncs hulladék,
 - c) gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű,
 - d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék,
 - e) veszélyes hulladék,
 - f) háztartásokban keletkező vegyes kommunális hulladék,
 - g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék,

- h) elektronikai hulladék,
- i) zöldhulladék, nyesedék.

11. Építési-bontási hulladék elhelyezésére vonatkozó előírások

18. §

- (1) Az építési-bontási hulladék elszállításáról az ingatlanhasználó, továbbá az köteles, aki az építési, bontási munkákat megrendelte (építtető).
- (2) A veszélyes hulladéknak nem minősülő építési-bontási hulladék a hulladékkezelő telepen, az építési-bontási engedélyhez kötött tevékenységből származó hulladék az építési-bontási engedélyben meghatározott helyre, illetve módon helyezhető el.
- (3) A hulladékkezelő telepen az Önkormányzat és költségvetési szervei beruházásai, felújításai és karbantartásai során keletkező, veszélyes hulladéknak nem minősülő, nem hasznosítható anyagainak, építési törmelékeinek elhelyezéséről az Önkormányzat a Közszolgáltató útján gondoskodik.

12. A közszolgáltatási díj

19. §

- a) A közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználónak települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat (a továbbiakban: közszolgáltatási díj) kell fizetnie.
- b) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az ingatlanhasználó, ha a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, illetve a teljesítést igazolja. Az ingatlanhasználó – a települési hulladékhoz kapcsolódó közszolgáltatás kötelező igénybevételének 21. § szerinti szünetelésének kivételével – akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató bizonyítani tudja, hogy felajánlotta az ingatlanhasználónak a szolgáltatás nyújtását vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.
- c) A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó a Közszolgáltató részére közvetlenül vagy a Közszolgáltató által megbízott díjbeszedő útján köteles megfizetni.
- d) A fizetendő közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató vagy az általa megbízott díjbeszedő által összeállított számla kézhezvételét követően, a számlában feltüntetett fizetési határidőig kell kiegyenlíteni. A számla átadása történhet megbízott útján, személyesen vagy postai úton.
- e) Az ingatlanhasználó változása esetén a közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó-változás Közszolgáltatónak történt bejelentése hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlanhasználó köteles megfizetni.
- f) Az ingatlanhasználónak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azokra a hónapokra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége a 21. §-a alapján szünetelt.

13. Mentességek, kedvezmények a közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozóan

20. §

- (1) Mentessül a közszolgáltatási díj megfizetése alól:
- b) a 62. életévét betöltött, egyedülálló ingatlanhasználó, amely kedvezmény az életkor betöltését követő év január 1-től illeti meg a kedvezményezettet,
 - b) a zártkertekben (Virágoskút, Vitézföld, Bánomkert, Vénkert) élő ingatlanhasználók.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt feltételek megváltozását az ingatlanhasználó haladéktalanul köteles írásban bejelenteni az Önkormányzatnak és a Közszolgáltatónak.

14. A közszolgáltatás szüneteltetése

21. §

- (1) Szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele azon ingatlanok esetében, ahol tartósan legalább 90 napig senki sem tartózkodik és emiatt települési hulladék sem keletkezik.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartás szerint üdülőként nyilvántartott ingatlan használójának tartós, legalább 120 napot meghaladó távolléte esetén ez e §-ban meghatározottak szerint kérheti a közszolgáltatás szüneteltetését.
- (3) Az ingatlanhasználó az ingatlanban, vagy ingatlanon való tartós, 90 napot meghaladó tartózkodás hiányát előzetesen az ingatlan fekvése szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező okmányiroda által kiadott igazolással támasztja alá, mely szerint az ingatlanon bejelentett lakcímmel rendelkező lakos nincsen. Az ingatlanhasználó az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató felhívására utólagosan közüzemi számlákkal köteles igazolni a szüneteltetés tényét.
- (4) A szüneteltetésre vonatkozó igényt az ingatlanhasználó írásban köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak, a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal megelőzően.
- (5) Ha a szüneteltetés (1) bekezdésben meghatározott feltételeiben változás következett be, az ingatlanhasználó ezt írásban, haladéktalanul, de legkésőbb a szüneteltetést megszüntető ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni.

15. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

22. §

- (1) A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző) minden év március 15-ig átadja a Közszolgáltató részére a település ingatlanhasználóinak adatait (a közszolgáltatást igénybe vevők családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja születési családi és utónevét, valamint lakcímét), mely adatokat a Közszolgáltató – az adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályok betartásával – köteles zártan kezelni és kizárólagosan a tevékenységéhez kapcsolódóan felhasználni.

- (2) A Közszolgáltató kizárólag a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlanhasználók Ht.-ben meghatározott és a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatait.
- (3) A Közszolgáltató jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e §-ban meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.
- (4) Az ingatlanhasználó és a gazdálkodó szervezet köteles eleget tenni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének a 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet szabályai szerint.
- (5) A közszolgáltatást igénybevevő ingatlanhasználók tekintetében, akik települési hulladékukat a Közszolgáltatónak adják át, a magasabb szintű jogszabályokban megkövetelt hulladékok nyilvántartásáról és bejelentéséről a Közszolgáltató gondoskodik.

16. A közszolgáltatás hatálya alá nem tartozó települési hulladékkal kapcsolatos rendelkezések

23. §

- (1) Ha az ingatlanhasználó a közszolgáltatás hatálya alá nem tartozó hulladék elszállításával a Közszolgáltatót bízza meg, a megrendelés és a szolgáltatás feltételeiben történő megállapodásuk alapján a Közszolgáltató a megjelölt időpontra, vagy időtartamra a megjelölt mennyiségű és összetételű hulladéknak megfelelő gyűjtőedényt az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátja, a hulladék elszállítását elvégzi és gondoskodik a kijelölt ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséről.
- (2) Az ingatlanhasználó a Közszolgáltató részére a megállapodásban rögzített díjat köteles megfizetni.

17. Általános jogi felelősség

24. §

Aki tevékenységével vagy mulasztásával a hulladékgazdálkodási jogszabályokban vagy a reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi, károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint felelősséggel tartozik.

18. A rendelet betartásának ellenőrzése

25. §

- (1) A rendeletben foglaltak betartását és a Közszolgáltató vállalásainak megvalósulását a jegyző és a közterület-felügyelők ellenőrzik.

(2) A Közszolgáltató köteles a jegyző felé jelezni, ha tevékenysége során e rendelet szabályainak megsértését tapasztalja.

19. Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

26. §

- (1) Ez a rendelet 2014. február 15-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) Hatályát veszti Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 46/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

Balmazújváros, 2014. február 12.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

9. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Településrendezési terv 188/24 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó módosításának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság az ülés idejére még nem kapta meg az előterjesztést, de szóban tájékoztatást kaptunk, viszont nem szavaztunk róla.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

35/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros Város Településrendezési terv 188/24 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó módosításának elfogadása tárgyában

Balmazújváros város önkormányzatának Képviselő-testülete Balmazújváros Város 204/1999. (IX.9.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 188/24 Hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó, Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület által kezdeményezett módosítását (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület átminősítését idegenforgalmi hasznosítású különleges területté) az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező dokumentációban foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta a Helyi Építési Szabályzatról szóló 46/2000. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 3/2014. (II. 13.) számú rendeletet.

**Balmazújváros Város Önkormányzati Képviselő-testületének
3/2014. (II. 13.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 46/2000. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége, Foster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, valamint Országos Vízügyi Főigazgatóság véleményének kikérésével, továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze végső szakmai véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 46/2000. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ (4) A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2013. évi módosítással érintett „Sz-2” –jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése nem változik, a feltüntetett dátum azonosítja a módosítással egybeszerkesztett tervlapot. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, Sz-2/K szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően az Sz-2/K- jelű szabályozási tervlap önállóan már nem használható.

2.§

A R. 25/3.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (3) Az övezetben alkalmazandó beépítési mód szabadonálló, előkertes. Az építési helyet ennek megfelelően kell kialakítani. Az épületek elhelyezésére vonatkozóan kötelező építési vonalat nem határoz meg az előírás. Az épületek az építési helyen belül bárhol elhelyezhetők.

3.§

A R. 25/3. § (5) bekezdése hatályát veszti.

4.§

A R. 25/3. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

Előírt beépítési mód	Övezeti jele	Az építési telek				Legnagyobb építmény magasság (m)
		Alakítható legkisebb területe m ²	Legkisebb szélessége (m)	Max. beépítettsége %	Legkisebb zöldterületi fedettsége %	
Szabadon álló	KÜ-id-2	1000	-	20	50	4,5

5.§

A R. 25/3. § (7) bekezdésben a 7,0 méter szövegrész helyébe 9,0 méter lép.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Balmazújváros, 2014. február 12.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

10. napirend: Előterjesztés Balmazújváros város településrendezési eszközeihez kapcsolódó eljárás, továbbá a településrendezési eszközök magasabb szintű területrendezési tervekkel történő összhangja tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

36/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros város településrendezési eszközeihez kapcsolódó eljárás, továbbá a településrendezési eszközök magasabb szintű területrendezési tervekkel történő összhangja tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – kinyilvánítja szándékát, hogy a település településrendezési eszközei a teljes igazgatási területre a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv rendelettel való összhang igazolása későbbi rendezési terv módosítás során felül legyen vizsgálva és elkészítésre kerüljön, figyelemmel a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT alapján készülő, a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Településrendezési Tervre (MTrT).

Felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert, hogy a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa az Állami Főépítészt.

Határidő: 2014. március 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Csósz Péter jegyző

11. napirend: Előterjesztés Balmazújváros város településrendezési eszközei – tervezett utcanyitások megszüntetése, 0705/21 hrsz. és 0705/22 hrsz-ú terület, Mg-1x területből IG-2 ipari gazdasági területté való módosítása, Batthyány utcai tömb, valamint HÉSZ módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

37/2014. (II. 12.) számú határozat

Balmazújváros város településrendezési eszközei – tervezett utcanyitások megszüntetése, 0705/21 hrsz. és 0705/22 hrsz-ú terület Mg-1x területből IG-2 ipari gazdasági területté való módosítása, Batthyány utcai tömb, valamint HÉSZ módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra – Balmazújváros város településrendezési eszközei módosításának (tárgy: a tervezett utcanyitások megszüntetése, a 0705/21 hrsz. és 0705/22 hrsz-ú terület Mg-1x területből IG-2 ipari gazdasági területté való módosítása, valamint a Batthyány u. 2-4. sz. alatti tömb, valamint HÉSZ módosítása) tárgyában az alábbiakban határoz:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódó beérkezett véleményeket elfogadja, azokkal teljes mértékben egyetért.

Felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a véleményezés során beérkezett módosítások figyelembevételével átdolgozott dokumentációt (a szükséges mellékletekkel együtt) szakmai véleményezésre küldje meg az Állami Főépítésznek.

Határidő: 2014. február 14.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Csősz Péter jegyző

12. napirend: Előterjesztés a Semsey Andor Múzeum belépődíjainak és a Semsey kastélyban működő egységek nyitva tartásának megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Egy kiegészítése van a bizottságnak, mégpedig, hogy jó lenne itt is figyelembe venni a Balmazújváros városkártyát.

Szarvas Endre képviselő: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javaslatot szeretnénk tenni a belépődíjakkal kapcsolatban. A csoportos belépőknél a 3.000,-Ft valószínű, hogy elírás, mi 2.000,- Ft-ot javaslunk, és a csoportos belépőt felnőtteknek 4.500,-Ft/főre javasoljuk.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

A Pénzügyi Bizottság javaslatára annyit szeretnék mondani, hogy tökéletesen igaza van a bizottság tagjainak. Úgy gondolom, hogy legalább 20 %-os kedvezményt adjunk a Balmazújváros kártyával rendelkező lakosoknak. Az Intézményfelügyeleti Bizottság javaslatával is egyetérték. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal, a módosított összegekkel?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

38/2014. (II. 12.) számú határozat

A Semsey Andor Múzeum belépődíjainak és a Semsey kastélyban működő egységek nyitva tartásának megállapítása tárgyában

1.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Semsey Andor Múzeum belépődíjait az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Felnőtt teljes árú belépő:	500,-Ft/fő
b) Diák és nyugdíjas belépő:	250,-Ft/fő
c) Családi belépő (2 felnőtt, 2 gyerek)	1.300,-Ft/alkalom
d) Csoportos belépő felnőtteknek (10+1 fő):	4.500,-Ft/csoport
e) Csoportos belépő diákoknak, nyugdíjasoknak(10+ 1fő)	2.000,-Ft/csoport
f) Tárlatvezetés díja:	1.000,-Ft/alkalom
g) Fotózás díja:	500,-Ft/alkalom

A fenti összegek bruttó összegek.

A Balmazújváros Városkártyával rendelkezők további 20% kedvezményben részesülnek a fenti összegekből.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Semsey kastélyban működő egységek nyitva tartását az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Semsey Andor Múzeum:

- Hétfő: zárva
- Kedd: 10.00-16.00
- Szerda: 10.00-16.00
- Csütörtök: 10.00-16.00
- Péntek: 10.00-16.00
- Szombat: 10.00-16.00
- Vasárnap: zárva

Kutató nap: hétfő 10.00-16.00

b) Tourinform iroda:

Szeptember – április

- Hétfő: 10.00-16.00
- Kedd: 10.00-16.00
- Szerda: 10.00-16.00
- Csütörtök: 10.00-16.00
- Péntek: 10.00-16.00
- Szombat: 9.00-13.00
- Vasárnap: zárva

Május – augusztus

- Hétfő: 9.00-17.00
- Kedd: 9.00-17.00
- Szerda: 9.00-17.00
- Csütörtök: 9.00-17.00
- Péntek: 9.00-17.00
- Szombat: 9.00-16.00
- Vasárnap: zárva

A képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a döntésről értesítse Tóth János intézményvezetőt.

A képviselő-testület felkéri Tóth János intézményvezetőt, hogy a képviselő-testület határozatában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Tóth János intézményvezető

13. napirend: Előterjesztés a 4/2014. (I. 31.) BM rendelet keretein belül a balmazújvárosi Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Mesevár Óvoda tagintézmény telephelyének felújítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

39/2014. (II. 12.) számú határozat

A 4/2014. (I.31.) BM rendelet keretein belül a balmazújvárosi Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Mesevár Óvoda tagintézmény telephelyének felújítása tárgyában

1.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján **úgy határoz**, hogy **pályázatot kíván benyújtani** a 4/2014. (I.31.) BM rendelet alapján a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 3. melléklet 10. pont b) pont *ba)-bb)* alpontja alapján, a „**A balmazújvárosi Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Mesevár Óvoda tagintézmény telephelyének felújítása**” elnevezésű pályázatban foglalt célok megvalósítására.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján **felhatalmazza a polgármestert**, hogy a 4/2014. (I.31.) BM rendelet alapján a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 3. melléklet 10. pont b) pont *ba)-bb)* alpontja alapján, „**A balmazújvárosi Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Mesevár Óvoda tagintézmény telephelyének felújítása**” elnevezésű pályázatát határidőben, az előírt tartalmi és formai követelmények betartásával készítse elő, és nyújtsa be.

3.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 4/2014. (I.31.) BM rendelet valamint a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 3. melléklet 10. pont b) pont *ba)-bb)* alpontja alapján, „**A balmazújvárosi Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény Mesevár Óvoda tagintézmény telephelyének felújítása**” elnevezésű pályázat alábbi pénzügyi paramétereiről határoz:

Tervezett teljes beruházási költség:	30.000.000,-Ft
Ebből tervezett igényelt támogatás:	27.000.000,-Ft
Ebből tervezett önkormányzati önerő (10%):	3.000.000,-Ft

A projekt bruttó 3.000.000,- Ft összegű önerőjét a Képviselő-testület a 2014. évi EU önerő támogatások terhére biztosítja.

Határidő: 2014. február 12.

Felelős: polgármester

14. napirend: Előterjesztés a Papp László Bokszaakadémia helyiségbérleti kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Vörösmarty utcai iskola épületet szeretnénk átalakítani óvodaépületté. Amint vége lesz a téli közmunka keretén belül zajló felnőttképzésnek, akkor hozzá tudunk kezdeni ennek az épületnek az átalakításához. Miután ez egy óvoda lesz szeptembertől, el kellene gondolkodni azon, hogy az óvodába a bokszolókat nem biztos, hogy célszerű beengedni. Én jobbnak tartanám, ha a Bimbó utcai iskolába mennének a tornaterembe hetente három alkalommal. Mi a véleménye erről a óvoda vezetőjének?

Vezendi Andrásné intézményvezető, Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény: Az én meglátásom is egyezik a polgármester úr meglátásával, mégpedig több okból is. Egyrésztől valóban azt gondolom, hogy az óvodás gyerekeknek a szükségletei és azok a területek, amik a mindennapos testmozgást kielégítik egészen mások, mint az iskola életében. Ez az egyik indokom, ami miatt azt gondolom, hogy valóban nem az óvodához kellene beengedni ezt az egyesületet. Másrésztől négy, illetve öt óra után tudnák ezt a tevékenységet megvalósítani, ami viszont nekünk azért jelent problémát, mert a dajkák látják el a takarítási feladatokat is, és a dajkák munkaideje az óvoda nyitva tartásához igazodik, tehát öt órát követően egyetlen egy intézményünk sem tart nyitva. Az iskolának viszont nyolc óráig vannak takarítói, akiknek esetleg az időintervallumába akár bele is férhet.

Dr. Tiba István polgármester

Lenne egy módosításom, miszerint tárgyalok a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vezetőjével, hogy heti három alkalommal, melyik tornateremben tudják megoldani az edzéseket úgy, hogy a legkevesbé se zavarják az iskola működését.

Az előterjesztés a./ alternatíváját teszem fel szavazásra az előbb elhangzott kiegészítéssel, és természetesen a következő testületi ülésen tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait arról, hogy melyik az a tornaterem, ahol a bokszedzéseket meg lehet tartani. Ki az, aki ezzel egyetért?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

40/2014. (II. 12.) számú határozat

Papp László Bokszaakadémia helyiségbérleti kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendeletről – a Papp László Bokszaakadémia kérelme tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Figyelemmel arra, hogy a városvezetés mindig is támogatta a fiatalok kulturált szórakozását, egészséges életre és sportra való nevelését célzó kezdeményezéseket, Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vezetőjével folytasson tárgyalásokat, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ melyik általános iskola tornatermét bocsátja ingyen a kérelmező rendelkezésére heti három alkalomra bokszedzés tartása céljából.

A bérleti szerződést határozatlan időre kell kötni 30 napos felmondási idő kikötése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a szerződések aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. május 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Csósz Péter jegyző

15. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. részére tárgyi eszközök üzemeltetésre átadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

41/2014. (II. 12.) számú határozat

A Balmazújváros Sport Kft. részére tárgyi eszközök üzemeltetésre átadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva hozzájárul Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújváros Sport Kft. között határozatlan idejű üzemeltetési szerződés módosításához azzal, hogy a szerződés 2. pontja alatt az 1. számú melléklet szerinti tárgyi eszközök értendők.

Felkéri Dr. Tiba István polgármestert, valamint az érintett gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló dokumentumot 2014. január 1-jei határidővel írják alá.

Határidő: 2014. január 1.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Murák László, Balmazújváros Sport Kft. ügyvezető

16. napirend: Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara helyiségbérleti kérelme tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Azzal a kéréssel fordult hozzánk a Magyar Agrárkamara, hogy szeretné bérleti díj fizetése nélkül, a rezsik fizetésével egyetemben megkapni az eddig általa használt helyiségeket. Én úgy gondolom, hogy kapcsolódva a közmeghallgatás témájához, annyiban mindenképpen támogatom ezt a kérelmet, hogy a mezőgazdaság Balmazújváros életében nagyon jelentős őstermelői szinten is. Nagyon sok esetben fordulnak ezen kamarai szolgáltatások igénybevétele miatt a balmazújvárosi gazdálkodók a falugazdászhoz. Én javasolnám, hogy segítsük őket ezzel, hogy megfelelő körülmények között tudják a továbbiakban is biztosítani a szolgáltatást, megfelelő helyen, bérleti díj fizetése nélkül. A bérlő kötelezettsége a közüzemi mérőórák átírása, és természetesen a közüzemi díjak fizetése. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

42/2014. (II. 12.) számú határozat

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara helyiségbérleti kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendeletre – a 4060 Balmazújváros, Dózsa György utca 10-12. szám alatt található, mindösszesen 68,58 m² hasznos alapterületű 3-as és 4-es irodahelyiségek bérbeadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Figyelemmel a mezőgazdasággal foglalkozó és azzal érintett balmazújvárosi lakosok jelentős számára, a Képviselő-testület térítésmentesen adja bérbe az irodahelyiségeket a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (székhelye: 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel utca 1.) részére.

A bérleti szerződést határozatlan időre kell kötni 30 napos felmondási idő kikötése mellett.

A bérlő kötelezettsége a közüzemi mérőórák átíratása (elektromos-, gáz-, víz,- és szennyvíz mérők).

A Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a szerződések aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Csósz Péter jegyző

I n t e r p e l l á c i ó

Dr. Tiba István polgármester: Mivel munkaterv szerinti testületi ülésen vagyunk, így lehetőségük van a jelenlévőknek arra, hogy interpellációt, kérdést és egyéb észrevételeket fogalmazzanak meg. Kíván-e élni valaki a lehetőséggel? Nem látok jelzést.

Én szeretném két dologról tájékoztatni a Képviselő-testületet, és a jelenlévőket. Egy látványtervet mutatnék a stadionfejlesztési projektünkkel kapcsolatban, hogyan fog kinézni a sporttéren lévő futballpálya körüli lelátórész. Jelen pillanatban egy új lelátó van meg, ez épült meg az elmúlt évben TAO támogatásból. Ez egy 600 férőhelyes lelátó, ezt a lelátót bővítenénk ki két 200 személyes lelátóval, tehát az egyik oldalon a pálya 1000 férőhellyel fog rendelkezni. A látványterven az nem szerepel vagy nem érezhető, ez egy egybefüggő lelátó, lesz fenn tévéközvetítésre alkalmas kamera, két leskamera is fel fog kerülni. A tévéközvetítésnek ez feltétele. A következő lelátó a kapu mögött lesz, a fürdő felől, ez teljes egészében vendégszektor lesz, ez egy 400 férőhelyes lelátó. A másik oldalon lévő, igen-igen elhanyagolt lelátó, egy 500 férőhelyes lelátó lesz. A másik kapu mögötti lelátó egy 300 férőhelyes lelátó lesz, ez egy kicsit több magyarázatra szorul. A tornaterem és a mellette lévő öltöző egység között kb. 3 méteres szintkülönbség van. Az öltöző egységre épül rá a lelátó abban a magasságban, amilyen magasságú a tornaterem, tehát ha majd megnézzük előlről, akkor az egy egyforma magasságú épület lesz. Lesz egy 70 m²-es sajtószoja, egy 70-80 m²-es VIP helyiség, két iroda és természetesen a kiszolgáló létesítmények, tehát a vizesblokkok. Ez az egész szervesen kapcsolódni fog a lelátóhoz, tehát itt nem lesz szintkülönbség, abban a magasságban lesz ez a lelátó, amilyen magasságban van a csarnok is. Mielőtt bárki azt gondolná, hogy milyen nagy igényeink vannak, miért kell ekkora helyiségeket építenünk, ez MLSZ általi előírás. Következő MLSZ szabályzat alapján nem lehet mobil büfét használni, hanem épített büféből kell biztosítani a sportrendezvényre érkezők ellátását. Így lesz a hazai szektorban büfé, a vendégszektorban is lesz egy, - a vendégszurkolókat teljes egészében el kell különíteni a hazai szurkolóktól - és a mostani büfé is megmarad, ami megfelel az elvárásoknak. Ugyanúgy a vizesblokkok is meglesznek, és ami fontos, hogy az összes lelátón ülőhelyek lesznek, tehát állóhely nem lesz, 2400 ülőhellyel fog rendelkezni ez a pálya. Zajlik a tervezés, tegnap volt egy utolsó egyeztetésünk a tervezőkkel, ahol letisztáztunk nagyon sok dolgot. Elképzelésünk lenne az is, ez nyilván a költségvetésnek a függvénye, és nem is véletlenül kértük, hogy egy szintben legyen a lelátó és az épület, egy magasságban, mert elgondolkodtató napelemeket feltenni annak az épületnek a tetejére, amivel az energia ellátásunkat tudnánk csökkenteni. A vendégszektornak a háta mögötti részen, a lelátó alatt lesz megoldva a pályafűtésnek a gépezete. A pályafűtés ki van építve a pálya alatt, Magyarországon három ilyen pálya van, a győri, a szolnoki és a mienk. A mienk az egyetlen pálya lesz ma Magyarországon, amelyiknek a fűtését a termálvíznek a hőjével oldják meg, tehát ma Magyarországon, amikor ez elkészül, sehol nincs még ilyen. Nyilván ez adódik abból, hogy a szomszédságban van a termálfürdő. Még egy helyen lehetne ezt kialakítani, mert egy helyen hasonlóak a földrajzi adottságok, ez Pápán van, de ott még nincs is alácsövezve a pálya. A továbbiakban is természetesen az az elképzelésünk, miután ez egy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, hogy az őszi bajnokságot már szeretnénk

ilyen körülmények között kezdeni az NB II-ben. Azért szerettem volna ezt így elmondani, mert én azt hiszem, hogy ez mindannyiunk számára egyfajta olyan létesítmény lesz, ami büszkeségre adhat okot.

A másik dolog, amiről szeretném a Képviselő-testület tagjait tájékoztatni, hogy ebben az évben lesz a várossá válásunk 25. évfordulója. Miután 25 éve város Balmazújváros, ezért ennek a tiszteletére szeretnénk egy rendezvénysorozatot csinálni, amelynek a programját majd feltesszük a honlapra is, illetve minden képviselőnek fogunk adni egy kis meghívót, amin ezek a programok szerepelnek. Ennek az egésznek lenne a bevezetője február 28-án a rendezvénycsarnokban megrendezésre kerülő város bálja. Eddig nem tudtunk egy ilyen bált rendezni a városban, ahová megfelelő körülmények között a városból nagyon sok ember, nyilván azok, akik elfogadják a meghívásunkat, eljönnek egy ilyen rendezvényre. A bált február 28-án pénteken, 19 órától szeretnénk a rendezvényközpontban megtartani. Erre szeretettel várunk mindenkit, ezt azért hangsúlyozom, mert kérdezték már tőlem, hogy kik jöhetnek. Mindenkit, aki el akar jönni, szeretettel várunk. Az én elképzelésem az, hogy a város bálja minden esetben egy jótekonysági bál lenne, tehát a bál bevételét minden évben egy meghatározott célra fordítanánk, nyilván a költségek leszámítását követően megmaradó bevételt. Ebben az évben, amikor eljön az ideje, én jelezni fogom, hogy mi az, amire szerintem ebben az évben ezt érdemes lenne fordítani. Tehát a legfontosabb az, hogy mindenkit szeretettel várunk, nagyon örülnénk, ha nagyon sokan ott lennének a bálon és ne várjon senki meghívót. Senkinek nem küldünk meghívót, minden balmazújvárosi lakost, aki örül a város fejlődésének és szeretne úgy eltölteni egy estét a városban élőkkel, nyugodt szórakozással a rendezvényközpontban, szeretettel várjuk. Szeretném kérni a Képviselő-testület tagjait is, hogy ezt adják tovább, nehogy bárki azt gondolja, hogy ő nem jöhet, mert nem kapott meghívót.

További interpellációra nem látok igényt. Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető