



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését*

**2014. március 14-én (péntek) napjára de. 8.00 órára**  
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

*Az ülés helye: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal díszterme*

**I. Nyilvános ülés**

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**II. Zárt ülés**

- 1. Előterjesztés szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Csósz Péter jegyző

Balmazújváros, 2014. március 12.

**Dr. Tiba István**  
polgármester

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 14-i ülésére az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályázatát tárggyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balmazújváros Város Önkormányzata tulajdonát képező Balmazújváros Veres Péter utca 57. szám alatti ingatlanon 6 db. költségalapon bérebe adható lakás található. A bérbeadás feltételeit a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2009. (XI. 25.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendelet kimondja, hogy a költségalapon bérebe adható lakásokra határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama maximálisan 5 év.

A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft., mint az önkormányzati tulajdonú lakások kezelője jelezte, hogy az 1. sorszámú lakás bérletét visszamondták, és a lakás újra bérebe adhatóvá vált.

Mivel a Képviselő-testület erre a lakásra tartaléklistát nem jelölt ki, ezért szükséges új pályáztatási eljárás lebonyolítása.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályázatát tárggyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre - pályázatot ír ki a Balmazújváros, Veres P. u. 57. szám alatti megüresedett 57/1. számú lakásra, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2009. (XI.25.) számú rendeletben szabályozott pályáztatási feltételek figyelembevételével.

*A pályázat tárgyát képező lakás*

A költségalapon bérbeadásra meghirdetett, Balmazújváros Veres Péter u. 57. sz. alatt található lakás jelölése, nettó (hasznos) alapterülete, szobaszáma, és komfortfokozata:

**1. lakás (Veres Péter u. 57/1.)    39,99 m<sup>2</sup>    1,5 szobás    összkomfortos**

A lakás önálló gáz- és elektromos mérőórákkal, valamint önálló víz almérő órával van ellátva, és a szennyvízcsatorna-hálózatra rá van kötve. Lakáshoz önálló gázüzemű fűtési mód van

kialakítva, a meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a pályázatával kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a pályázatok pontozásában való közreműködésre.

Határidő: 2014. április 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Csősz Péter jegyző

Balmazújváros, 2014. február 25.

Dr. Tiba István  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Emődi Sándor  
osztályvezető