

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. március 24-i nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint

*Balmazújvárosi Közös*

*Önkormányzati Hivatal részéről:* Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Csósz Péter jegyző  
Vágnerné Szilágyi Ilona, pénzügyi osztályvezető  
Emódi Sándor, beruházási osztályvezető  
Kerekes Tamás, pályázatíró

### Továbbá:

*Hajdú-Bihari Megyei Temetkezési Vállalat részéről:* Kari Irén igazgató

*BalmazInterCOM Kft. részéről:* Hegedüs Tibor ügyvezető

*Balmazújvárosi Általános Iskola részéről:* Molnárné Kiss Mária igazgató

*Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.*

### **Varga László bizottsági elnök**

Köszöntöm az ülésen megjelenteket. A napirenddel kapcsolatban módosításom lenne. Az elmúlt bizottsági ülésen elhangzott igény alapján Kerekes Tamás tartana egy beszámolót a közmunkaprogramokkal kapcsolatban. Ülésünket ezzel a beszámolóval kezdenénk. 1. napirendként tárgyalnánk a Balmazújvárosi Általános Iskola LEADER pályázatához forrás biztosítása tárgyában készült előterjesztést. Illetve érkezett egy újabb előterjesztés, melyet meg kellene tárgyalni bizottságunknak: Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezések rendjéről szóló 14/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában. Ezt az előterjesztést 2. napirendi pontként tárgyalnánk.

### **Szegedi Lajos bizottsági tag**

Szeretném kérni a jegyző urat, hogy a különfélék napirenden belül a földbizottságok megalakulásával kapcsolatban tájékoztassa a bizottságot.

### **Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a kiegészített napirenddel?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta az alábbi napirendet:*

### N a p i r e n d:

*1. Előterjesztés a Balmazújvárosi Általános Iskola LEADER pályázatához forrás biztosítása tárgyában*

*Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester*

2. *Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezések rendjéről szóló 14/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

3. *Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

4. *Előterjesztés Balmazújváros város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

5. *Előterjesztés a BalmazInterCOM Kft.-nek pályázati forrás megelőlegezése miatti tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

6. *Előterjesztés a BalmazInterCOM Kft. által kötendő szerződés módosításhoz való hozzájárulás tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

7. *Előterjesztés Balmazújváros hatályos településrendezési tervének részleges, a 09/2 hrsz. földrészlet és környékére vonatkozó módosítása környezetvédelmi vizsgálatáról*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

8. *Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklám feladatok ellátása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

9. *Előterjesztés Balmazújváros, Karinkó utcai 5484/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában*

10. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú termőföld bérbeadása tárgyában*

11. *Különfélék*

### **Varga László bizottsági elnök**

Megkérem Kerekes Tamást, tartsa meg tájékoztatóját.

### **Kerekes Tamás bizottsági elnök**

Az önkormányzat részéről én koordinálok a közmunkaprogramokat. Hozzám az a kérés érkezett, hogy a jelenleg folyó közmunkaprogramokról tartsak tájékoztatót. Jelenleg 5 közmunkaprogramunk van folyamatban, melyek legnagyobb része a tavalyi év során indult. Ebből 4 téli átmeneti közfoglalkoztatási program néven és van egy mezőgazdasági közmunkaprogram. Ez az, ami most március elején kezdődött.

### **Szegedi Lajos bizottsági tag**

Elsősorban a mezőgazdasági közmunkaprogramra vonatkozott a kérdésem. Mikor lett a pályázat kiírva, mikor dőlt el, hogy igénybe veheti az önkormányzat ezt a pályázati forrást? Kérdésem volt még a létszám.

### **Kerekes Tamás bizottsági elnök**

109 fő vesz részt a mezőgazdasági közmunkaprogramban: 2 munkavezető, 3 adminisztrátor, 8 egyszerű őr – akik az éjszakai őrzést látják el – és 96 segédmunkás. Ebben az évben a tavalyi évhez képest dupla akkora területet művelünk, kb. 17 ha terület van bevonva. A pályázat 2013-ban lett kiírva, elég gyors tempóban. Van egy excel tábla, amit a létszám alapján, a természetni kívánt növények felsorolása alapján ki kellett tölteni. Beadtuk az adatlapot a Munkaügyi Központnak, amin elég sok módosítást kellett eszközölnünk. Most jutottunk el arra a szintre, hogy márciusban megindult a foglalkoztatás.

### **Szegedi Lajos bizottsági tag**

Úgy tudtam, hogy minden évben új pályázatot írnak ki erre a foglalkoztatási lehetőségre. Januárban és februárban még nem volt döntés arról, hogy Balmazújváros ezt a lehetőséget megkapja.

**Kerekes Tamás bizottsági elnök**

Mindig egy hatósági szerződés alapján van támogató döntés, de ez mindig hosszabb folyamat.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Mielőtt jogosultak lehetnénk a forrásra, azelőtt minek készülünk? Ez a tevékenység megkívánja már az őszi feladatokat, holott még azt sem tudtuk, hogy tavasszal lesz-e esélyünk erre a foglalkoztatásra. Most már látom, hogy elindult, jogszerűen működik, annak ellenére, hogy bizonytalan volt a forrás. Kik a felelős vezetők? Milyen szakirányú végzettséggel rendelkező emberek működtetik azokat a gépeket, eszközöket, amelyeket szintén pályázaton nyert az önkormányzat?

**Kerekes Tamás bizottsági elnök**

A gépeket csak megfelelő végzettségű személy működtetheti, ezt meg is követelik. Névsorral most nem készültem, de erről tájékoztatom önt. A munkavezető Tkacsuk Istvánné és Rácz Sándor, akinek megvan a végzettsége arról, hogy vezethet traktort. Az önkormányzatnak van két MTZ traktora, amit gyakorlatilag ő kezel.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Neki van mezőgazdasági gépészeti szakirányú végzettsége?

**Kerekes Tamás bizottsági elnök**

Ezt most konkrétan nem tudom megmondani.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Nemcsak a traktorok kezeléséről van szó, hanem szakirányú végzettséget igényel különböző más berendezések kezelése is, mint pl. fóliafektető, öntöző berendezések, stb. Erre vonatkozott a kérdésem, mert ha nem egy hozzáértő ember üzemelteti ezeket a nagy értékű gépeket, akkor csak kár keletkezik. Ha nem megfelelő szakirányú végzettségű ember kezeli ezeket a berendezéseket és baleset történik, akkor van igazi baj.

**Kerekes Tamás bizottsági elnök**

Ezt a Munkaügyi Központ is megköveteli, erre különösen odafigyelnek, hogy az egyes munkaköröket csak megfelelő végzettséggel rendelkező személyek láthatnak el. Megkérdezem, hogy a gépkezelőknek pontosan milyen végzettségük van, de biztos vagyok benne, hogy mindenki rendelkezik megfelelő végzettséggel. Mindenképpen eljuttatom önnek az információt.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Figyelem felkeltés volt a szándékom, hogy ezekre a dolgokra nagyon oda kell figyelni, mert ebből nagy baj is lehet, ha nem úgy működik ez a tevékenység, ahogyan azt szakmailag kellene csinálni. Köszönöm a tájékoztatást.

**Varga László bizottsági elnök**

Egyéb kérdés, vélemény van-e? Köszönöm a tájékoztatást.

*Kerekes Tamás távozott az ülésről.*

**1. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Általános Iskola LEADER pályázatához forrás biztosítása tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Köszöntöm az igazgató asszonyt. Kíván-e kiegészítést tenni?

**Molnárné Kiss Mária igazgató, Balmazújvárosi Általános Iskola**

A pályázat beadásakor felmerült költségek és a mostani valós költségek nem fedik egymást. Annak idején vállaltunk egy bizonyos költséget, hogy önerőből előteremtjük, de ez nem megy úgy, hogy most kiderült, kb. 1,6 millió forinttal kell pluszban betársulnunk, hogy az a közösségi kézműves ház egyáltalán üzemképes legyen. Szerelvények maradtak ki, kazán, bojler, falmunkálatokat kellett jóval nagyobb mértékben igénybe vennünk. Ha az önkormányzat a pályázat ÁFA részét átvállalja, mi az iskola részéről bevállaljuk ezeket a plusz költségeket és azt elő tudjuk teremteni, akkor reményeink szerint szeptemberrel át tudjuk úgy adni azt az épületet, hogy valóban azt szolgálja, amit kell. Úgy kellett pályáznunk, hogy a gyerekeken kívül más is igénybe tudja venni, ezért kialakítottunk egy konyhai részt, ami a régi gyakorlati foglalkozásoknak azt a részét segítik elő, hogy a lányok tudjanak főzni és a korszerű étkezéseket és alapanyagokat ismerjék. Lesz egy társalgó, ahol kisebb csoportok foglalkozására lesz lehetőségünk. Illetve a két szoba átjárhatóságával kézműves foglalkozásokat – szövés, nemezelés, gyöngyfűzés – tudunk csinálni. Az udvar kialakításával pedig családi programok számára főzőhelyek vannak tervbe véve, játszórész, stb. Így a kettő együtt egy olyan teret hoz létre, ahol csoportbontásra van lehetőség és délutáni elfoglaltságokra, illetve a hétvégén a szülőknek és a gyerekeknek a szabadidő hasznos eltöltésére.

**Varga László bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

LEADER döntés még nincs?

**Molnárné Kiss Mária igazgató, Balmazújvárosi Általános Iskola**

Van, hiszen egy nyertes pályázatról beszélünk.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**28/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

**A Balmazújvárosi Általános Iskola LEADER pályázatához forrás biztosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújvárosi Általános Iskola LEADER pályázatához forrás biztosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

*Molnárné Kiss Mária távozott az ülésről.*

***2. napirend: Előterjesztés a köztemetőről és a temetkezések rendjéről szóló 14/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában***

**Varga László bizottsági elnök**

Köszöntöm az igazgató asszonyt. Kíván-e kiegészítést tenni?

**Kari Irén igazgató, HBM-i Temetkezési Vállalat**

Törvényi változás következtében újabb lehetősége van az önkormányzatnak arra, hogy a temető üzemeltetőjének egyre több feladatot adjanak kizárólagos hatáskörébe, aminek a bevétele a temetőre fordítja. Lehetőséget ad arra, hogy a temetőt megóvja attól, hogy innen más szolgáltató elvigye a

temetéseken realizált nyereséget. Azok a díjak, amelyek fel vannak sorolva, nem újak, pontosan ugyanezek a díjak vannak alkalmazásban a mai napig, kivéve a koporsót, aminek az árát szeretnénk 30.000,- Ft-tal leszállítani, mert nekünk a versenyképességünk záloga csak abban van. Ezt már Nagyhegyesen elfogadták ugyanígy, de addig nem tudjuk bevezetni Balmazújvároson, amíg itt is nem fogadják el, mert egy koporsóra nem írhatjuk ki, hogy 30 ezer forint Nagyhegyesen, 60 ezer forint Balmazújvároson. A megyében az összes általunk üzemeltetett temető tekintetében egyedül Balmazújvároson nincs ez elfogadva. A célom, hogy a céget stabilan tartsam, és a temetőket tudjuk karban tartani és a megfelelő fejlesztéseket véghez vinni.

**Varga László bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Az én értelmezésemben ez a létesítmény használati díj kompenzálja azt a 30 ezer forintos csökkenést.

**Kari Irén igazgató, HBM-i Temetkezési Vállalat**

Így maradunk versenyképesek.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 3 bizottsági tag igennel szavazott, 2 bizottsági tag tartózkodott, így a bizottság meghozta az alábbi határozatot:*

**29/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

**A köztemetőről és a temetkezések rendjéről szóló 14/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a köztemetőről és a temetkezések rendjéről szóló 14/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

*Kari Irén távozott az ülésről.*

**3. napirend: Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.útv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag**

Ez a kérelem az én körzetemet érinti. Idáig is sok probléma volt a Papucsos presszóval, különösen hétvégén, mert nem tartották be a nyitvatartási időt, egész éjszaka nyitva volt a presszó. Ami ennél is rosszabb, hogy az egy szörnyű állapot, ahogy kinézett szombat reggelre a lakótelep. A kerteket összerongálták, a kerítéseket kiszedték, stb. Időközben történt egy tulajdonos váltás, amelyre idáig nem volt panasz. Viszont a téli időszak egy könnyebb időszak, a neheze a nyári időszak, az iskolai szünet. Én végigjártam a lakótelepet és elmondtam, hogy mit fog tárgyalni a testület. Azt szeretném kérni a lakók nevében is, hiszen több, mint 200 családot érint, hogy ezt a módosítást fogadjuk el, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzattól, a rendőrségtől, tehát az illetékes hivataloktól a rendszeres ellenőrzést megkövetelik a lakók.

### **Dr. Orcsik István bizottsági tag**

Meglehetősen tanácstalan vagyok, mert rendszeresen járok keresztül ezen a helyen a két gyógyszertár között éjszaka is. A téli időszakban nem tapasztaltam, de most, mikor egy kicsit már jobb volt az idő, gyakorlatilag személyautóval nem lehet keresztül menni, mert a vendégek a környéket is presszóként használják. A közterületnek az igénybevételét kellene kontrollálni. Ami belül van, az nem annyira zavaró, hanem amikor magát a lakótelepet használják Papucsos presszóként, azzal van baj.

### **Demeter Pál bizottsági tag**

A tavaly nyári időszak második felét érintette a tulajdonosváltás. Én magam is megfordultam ezen a helyen, úgyhogy már a nyári időszakból is valamit levonhatunk, de mindenképpen fontosnak tartom a lakók és képviselőtársam felvetéseit, ezzel teljesen egyet tudok érteni.

### **Varga László bizottsági elnök**

További észrevétel van-e? Tehát a bizottság az előterjesztést annyiban kívánja kiegészíteni, hogy rendszeresebb ellenőrzést javasol. Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott, így meghozta az alábbi határozatot:*

### **30/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

#### **Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 13/2008. (IV. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

#### **4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában**

### **Varga László bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

### **Emódi Sándor beruházási osztályvezető**

Látjuk, hogy vannak olyan időszakok, amikor kevesebb beruházás van, főleg lakásépítés területén, de egyéb önkormányzati beruházás várható, hogy a következő időszakban munkahelyteremtő, szociális, kereskedelmi, szolgáltatási, ipari, üzemi beruházás lesz. A városvezetés azért javasolja előterjeszteni, hogy legyen ez valamilyen módon szabályozva, véleményezve. Ez a rendelet néhány városban működik a megyében. 2000-ben készült a rendezési terv, már akkor felvetődött ez, de a véleményező bizottságnak tudnia kell, hogy ennek mindig valamilyen jellegű anyagi vonzata is van. Van egy megbízott főépítészünk, ő vállalná egyéb díjazás nélkül is ennek az elnöki tisztségét, viszont a törvény és a rendeletek szerint kiegészítő bizottsági tagok szükségesek ahhoz, hogy döntsenek. Ezek a főépítész által a polgármesternek javasolt és a polgármester által elfogadott szakemberek. Ez szintén jogi úton van szabályozva, az építési törvény és annak a végrehajtási rendelete tartalmazza. A mellékletet, ha megnézzük, a jelentősebb olyan épületeknél lenne ez, ami a város karakterét, megjelenését befolyásolja, társasházak, ipari, kereskedelmi, szolgáltató épületek, építmények esetében lenne ez alkalmazva.

### **Dr. Orcsik István bizottsági tag**

Ez gyakorlatilag plusz díjat az építetők számára fog-e jelenteni? Időben az építési engedélyek elbírálását milyen mértékben befolyásolja? A melléklet b. pontja úgy szól, hogy „belterületen minden olyan épület, ami kereskedelmi, szolgáltatási rendeltetésű”. Ha valaki úgy dönt, hogy nyit egy kis boltot a saját házánál, akkor hogyan kell értelmezni ezt a részt?

### **Emődi Sándor beruházási osztályvezető**

Az építetőkre többletköltséget nem jelent, ennek a költségét be kell tervezni a településrendezési, fejlesztési költségekhez, ami jelenleg is van. Arról már korábban döntött a testület, hogy külső rendezési terv módosítás esetén azoknak a vállalkozóknak kell vállalniuk, akik ezt indítványozták. Ez megint egy törvényi szabályozás. Azért van egy picit háromfelé tagolva, hogy ennek a véleményező tanácsnak az összehívása sem lenne nagyon bonyolult. Öt fő van javasolva, de nem ennyi embernek kell tiszteletdíjat fizetni, hanem, ha valaki hiányzik, akkor viszonylag rugalmasan lehet felkérni a megbízott öt főből valakit. Időben sem szeretnénk korlátozni, természetesen a megbízott főépítésszel egyeztetett a hivatalvezetés, hogy erre úgy kerüljön sor, hogy az egyébként szokásos eljárási szakhatósági eljárások alatt ez beleférjen, ne rójon plusz terhet az építetőre. A melléklet a.) pontja tartalmazza, hogy a viszonylag nagyobb léptékű, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb épületek terveit véleményezi a Tervtanács. Ez egy főépítési ajánlás volt kisvárosokban. A b.), c.) pontban van részletezve, hogy azokban az esetekben, ahol jelentősnek ítéli meg a főépítész, erre egy javaslatot ad a polgármesternek. Tehát nem minden kisvállalkozásnál, néhány főt üzemeltető, működtető kis üzletnél lenne erről szó, éppen azért, hogy arra nagyon alkalmas az építhetőség, tehát azokat a viszonylag nem „nagy jelentőségű” épületek esetében ugyanúgy lenne az engedélyezés, mint jelenleg.

### **Dr. Orcsik István bizottsági tag**

Ezek a pontok vagylagosak, vagy párhuzamosan fennállnak? Nem egyértelmű.

### **Dr. Csősz Péter jegyző**

Semmiképpen sem konjuktív, mert akkor nagyon leszűkítő lenne. Beletehetjük ezt a pontosítást, hogy nem minden pont végére odatenni, hogy vagy, hanem egy kiegészítő mondattal, hogy amennyiben ezen feltételek valamelyike teljesül, akkor már fennáll a Tervtanácsnak a hatásköre.

### **Emődi Sándor beruházási osztályvezető**

Az a.), b.), c.) pont nagyságrendet határoz meg. Az e.), és f.) pontban van rögzítve, hogy amennyiben a főépítész úgy látja. Nyilvánvalóan minden intézkedésben van valamilyen szubjektum, de a cél nem az, hogy kis üzleteket, kis szolgáltatásokat véleményezzen ez a bizottság. Szeretnék a mellékletben egy g.) pontot javasolni, amely a helyi védelem alatt álló építményekről szól. Erre azért lenne szükség, mert egy érdekes eset, hogy helyi védelem alatt álló építmény a városháza, de vannak más hasonló építmények, amelyek nem műemlékek, hanem helyi védelemre javasoltak, de még nem helyi védett. Jelenleg öt műemlékünk van, a Római Katolikus Templom, a Református Templom, a Semsey kastély, a Kishortobágyi Csárda és a Múzeum, ami most egy szolgáltató-kereskedő ház lesz. Pl. a Kossuth utcai Református Templom helyi védelemre javasolt, vagy a városháza, de nem országos jelentőségű épületek. Ilyenekre gondolunk ennél a kiegészítésnél.

### **Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel, illetve a melléklet kiegészített g. pontjával?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **31/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

#### **Balmazújváros város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros város településképi védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi – mellékletbeli - kiegészítéssel:

g.) helyi védelem alatt álló építmény.

#### ***5. napirend: Előterjesztés a BalmazInterCOM Kft.-nek pályázati forrás megelőlegezése miatti tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában***

#### **Varga László bizottsági elnök**

Köszöntöm az ügyvezető urat. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **32/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

#### **A BalmazInterCOM Kft.-nek pályázati forrás megelőlegezése miatti tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a BalmazInterCOM Kft.-nek pályázati forrás megelőlegezése miatti tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

#### ***6. napirend: Előterjesztés a BalmazInterCOM Kft. által kötendő szerződés módosításhoz való hozzájárulás tárgyában***

#### **Varga László bizottsági elnök**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

#### **Csonka-Kis Pál bizottsági tag**

Pontosítsuk már, hogy miről is van szó?

#### **Hegedüs Tibor ügyvezető, BalmazInterCOM Kft.**

A Kft. a Bronzon Bt.-vel – amely a lányom cége – végezteti a marketing munkát. 2008. évtől a javadalmazás nem változott. Már évek óta szükséges lenne emelni, de a cég anyagi helyzete nem tette lehetővé ezt az emelést. Most a Nokia Siemens bérlet megszűnésével javul a cég anyagi helyzete, lehetővé teszi, hogy egy ilyen emelésre sor kerüljön.

#### **Csonka-Kis Pál bizottsági tag**

Tudom, hogy most nem ez a tárgya az előterjesztésnek, de nagyon sok probléma van az adásokkal. Csatornák tűnnek el, más csatornák pedig több helyen is szerepelnek. Ez a hiba miből adódik?

#### **Hegedüs Tibor ügyvezető, BalmazInterCOM Kft.**

Egy elavult fejállomást használunk, ezért kell egy újat telepítenünk, remélhetőleg egy héten belül szerződést kötünk és pár hónapon belül leszállítják. Ezzel az új fejállomással az ilyen jellegű problémák megszűnnek.



**Csonka-Kis Pál bizottsági tag**

Ez a szolgáltatás akkor pár hónapig még nem 100%-os. Nincs semmi gondolat, hogyan kompenzálják a hibát?

**Hegedüs Tibor ügyvezető, BalmazInterCOM Kft.**

Műszakilag nem tudjuk megoldani a problémát, csak az új fejállomás beszerzésével.

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag**

Nagyon sok ember szolgáltatót fog váltani, mert így nem éri meg. Ha valamivel kompenzálnák, akkor talán jobb lenne a helyzet.

**Hegedüs Tibor ügyvezető, BalmazInterCOM Kft.**

Megvizsgáljuk, hogyan tudjuk az ügyfeleket kompenzálni.

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag**

Nem feltétlenül anyagi kompenzálást gondoltam, hanem bármilyen módon. Akár egy levél útján tájékoztatni az ügyfeleket, hogy mi miatt van a hiba.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**33/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

**A BalmazInterCOM Kft. által kötendő szerződés módosításhoz való hozzájárulás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a BalmazInterCOM Kft. által kötendő szerződés módosításhoz való hozzájárulás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

*Hegedüs Tibor távozott az ülésről.*

**7. napirend: Előterjesztés Balmazújváros hatályos településrendezési tervének részleges, a 09/2 hrsz. földrészlet és környékére vonatkozó módosítása környezetvédelmi vizsgálatáról**

**Varga László bizottsági elnök**

Kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

**Emődi Sándor beruházási osztályvezető**

Ezt a településrendezési terv módosítást Kányási Gergő balmazújvárosi vállalkozó kezdeményezte, nádfeldolgozó telepen szeretne beruházást végrehajtani. Van egy jogszabályi szempont, hogy környezeti vizsgálat indokoltságáról kell döntenie a testületnek akár pozitív, akár negatív a döntés. Ehhez bekértük hét szakhatóság véleményét, egységesen mindenki hozzájárult. Ez egy formai dolog, de ebben döntenie kell. A terv kidolgozása folyamatban van, várhatóan májusban ez jóváhagyható lesz.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**34/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

**Balmazújváros hatályos településrendezési tervének részleges, a 09/2 hrsz. földrészlet és környékére vonatkozó módosítása környezetvédelmi vizsgálatáról**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Balmazújváros hatályos településrendezési tervének részleges, a 09/2 hrsz. földrészlet és környékére vonatkozó módosítása környezetvédelmi vizsgálata tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**8. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklám feladatok ellátása tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Demeter Pál bizottsági tag**

Látjuk az előterjesztésben a három ajánlatot, nyilván a legolcsóbb lesz kiválasztva. Viszont nem látjuk, hogy ezek a cégek mit nyújtanak az árért. Mi arra a garancia, hogy a legolcsóbb ajánlattevő fogja a legjobb minőségi szolgáltatást nyújtani és mikor válik láthatóvá, hogy milyen szolgáltatás lesz ez konkrétan?

**Varga László bizottsági elnök**

A felek között biztosan voltak tárgyalások, mielőtt kialakítottak egy ilyen koncepciót. Gondolom, előfeltételezések voltak, hogy mit vár el a város, ők ezt mennyiért tudják megcsinálni. Nem voltam ott, nem tudok nyilatkozni.

**Dr. Csősz Péter jegyző**

A pályázati írók tudnának részletes tájékoztatást adni. Ugyanazokat az ajánlatokat küldték el minden cégnek, feltételezem, hogy azonos tartalmú az ajánlat, hiszen benne van az előterjesztésben is, hogy nincs választása az önkormányzatnak, hanem a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtóval lehet csak szerződést kötni.

**Demeter Pál bizottsági tag**

Csak ez a három jelentkező volt, vagy volt esetleg több is?

**Dr. Csősz Péter jegyző**

Nem tudom megmondani, utána nézek.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**35/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

**Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklám feladatok ellátása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklám feladatok ellátása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**9. napirend: Előterjesztés Balmazújváros, Karinkó utcai 5484/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Úgy tudom, semmilyen tevékenységet nem folytathat addig a telken, amíg nincs a tulajdonában az ingatlan.

**Emódi Sándor beruházási osztályvezető**

Szerződésben kell rögzíteni, hogy a tulajdonjog fenntartása mellett. Rögzíteni kell azt is, hogy addig semmilyen építményt nem helyezhet el az ingatlanon, mert ha ő elhelyez jogszerű építési engedély alapján az ingatlanon valamit, az már örök vitára adhat okot. Egy tulajdonosi nyilatkozat kellene a polgármester nevében, hogy konkrét építmény, épület kivitelezést nem végezhet, amíg teljes egészében a szennyvíz csatlakozási hozzájárulással együtt ki nem fizeti az árat.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Ez lett volna a javaslatom, mert ezt hiányoltam az előterjesztésből.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag**

Nem ismerem a körülményeket, ettől függetlenül az adott körnek a fizetőképessége némi aggályokat vet fel bennem. Én javasolnék valamilyen szankcionálást, ha egy bizonyos határideig nem fizetnek. Már többször beleszaladtunk ebbe, hogy elfogadtunk bizonyos feltételrendszert és utána másfél év múlva törjük a fejünket, hogy mit is kellene kezdeni vele, mert nem fizetnek.

**Dr. Csősz Péter jegyző**

Gondoltam rá én is, hogy bele kellene írni, hogy abban az esetben egyösszegben esedékessé válik, bár azzal nem vagyunk előrébb. Azért nem írtam bele, mert az benne van, hogy addig nem lesz a tulajdonában, amíg nem fizeti ki teljes egészében a vételárat.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag**

Az a gond, ha egy tucat ember beköltözik, mert olyankor, ha nem fizetnek, nem tudunk vele mit kezdeni.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Ezen az ingatlanon nincs építmény, azért vetettem fel, hogy az ingatlanon semmilyen tevékenységet nem folytathat. Én arra utaltam, hogy fizet egy előleget, ami garancia arra, ha nem fizet, duplán kell visszafizetni neki. Én azzal szerettem volna kiegészíteni ezt az előterjesztést, hogy a szerződésben legyen feltételként az is, míg nem kerül a tulajdonába, azaz nem fizeti ki a vételárat, addig az ingatlanon semmilyen tevékenységet nem folytathat. Mert jellemző, hogy előleget fizetnek, és már építkeznek is.

**Emódi Sándor beruházási osztályvezető**

Nem önálló épületre gondolunk, hanem az építmény fogalmába beletartozik pl. a kerítés, tehát semmit ne csináljon addig. Ha komolyan gondolja a telekvásárlást, akkor az elsődleges a vételár kifizetése legyen.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott, így meghozta az alábbi határozatot:*

**36/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

**Balmazújváros, Karinkó utcai 5484/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (1) bekezdésében és 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B. újv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontjára és 2. mellékletére – az ingatlan nyilvántartásban 5484/11 hrsz.-on bejegyzett, valóságban a Karinkó utcán található 1040 m<sup>2</sup> terület nagyságú lakótelek értékesítése tárgyában az alábbi döntést hozza:

Jónás Miklós és Jónásné Makula Enikő Balmazújváros, Kiskútújsor 31. szám alatti lakosok vételi és részletfizetési ajánlatát a Bizottság az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett elfogadja:

- ☐ vevők a telek vételárának első részletét, azaz 88.480,- Ft-ot – foglalóként – az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek megfizetni,
- ☐ a lakótelek vételárának fennmaradó részét, azaz 800.000,- Ft-ot a vevők 8 havi egyenlő részletben kötelesek kiegyenlíteni,
- ☐ a teljes vételár kiegyenlítéséig a telek önkormányzati tulajdonban marad,
- ☐ az adásvétellel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költség a vevőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2014. április 30

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Csósz Péter jegyző  
Varga László PMKB elnöke

**10. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú termőföld bérbeadása tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

**Emődi Sándor beruházási osztályvezető**

Ez a terület a Csegei úton van.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Az előző bérlő miért mondta vissza? Mivel indokolta?

**Emődi Sándor beruházási osztályvezető**

Mi is csak annyit tudunk, ami az előterjesztésben szerepel. Bármilyen indokkal elállhat a szerződéskötéstől.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Ez az önkormányzati terület a legjobb helyen van, biztosan lesz rá jelentkező.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

*5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

**37/2014. (III. 24.) sz. PMKB határozat:**

**Önkormányzati tulajdonú termőföld bérbeadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (1) bekezdésében és 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B. újv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontjára – a 0728/15 hrsz.-ú, 54. parcellaszámú, 3597 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 3,46 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan hasznosítása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A Bizottság az ingatlant – figyelemmel az önkormányzat gazdasági érdekeire – haszonbérbeadás útján kívánja hasznosítani.

Az ingatlan bérbeadásáról szóló felhívást 20 napra közzé kell tenni a helyi hirdetési felületen, a kábelinfóban és a Hajdú-Info heti hirdetési újságban.

A bérleti díjat minden évben 45 kg májusi jegyzésű takarmánykukorica szeptemberi, tőzsdei átlagárának megfelelően kell megállapítani Aranykoronánként.

Haszonbérleti szerződés tárgyév október 31. napjáig tartó határozott időre köthető.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Csósz Péter jegyző  
Varga László PMKB elnöke

**11. napirend: Különfélék**

**Dr. Csósz Péter jegyző**

A kérésnek megfelelően a földbizottságok megalakulásával kapcsolatosan annyit tudok elmondani, hogy folyamatosan, minden nap nézem a Magyar Közlönyt, arra várok, hogy megjelenjen a kormányrendelet. A törvény úgy fogalmaz, hogy a jegyző hívja össze a gazdálkodókból szervezett közgyűlést és ott kerülnek megválasztásra a helyi földbizottság tagjai. Csakhogy van egy közbeékelten mondat, a részletszabályait e törvény végrehajtására kiadott rendelet szabályozza, ami a mai napig nem történt kiadásra. Találkoztam olyan jellegű nyomtatvánnyal, amiben a részletszabályokat feltüntették, nem tudom, hogy honnan vették, mert ebben a tárgyban rendelet péntekig nem került kiadásra. Amint kiadja a Kormány ezt a rendeletet, akkor azonnal tájékoztatni fogjuk a gazdákat arról, hogy milyen formában kerül megtartásra ez a közgyűlés.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Az én tudomásom szerint megjelent újságcikk, hogy március 15-ig a földhasználóknak jegyzékbe kell vetetni magukat a helyi jegyzővel. Amennyiben nem jelentkeznek, akkor a helyi kamara vezetősége veszi át a földbizottságok szerepét. Az Agrárkamarától kaptam pénteken egy e-mailt, az a helyzet, hogy nincs döntés, ugyanis miniszteri rendelet még nincs.

**Dr. Csősz Péter jegyző**

A vidékfejlesztési miniszter olyan dolgot nyilatkozott, ami nem jelent még meg jogszabályban. Még a tervezetét sem találtam meg.

**Szegedi Lajos bizottsági tag**

Olyan változások vannak, hogy eddig volt földtulajdonos, földhasználó, most már lesz egy földműves státusz is, március 30-ig be kell jelentkezni a helyi földhivataloknál. Csak földműves státuszú lehet a földbizottságokban?

**Dr. Csősz Péter jegyző**

Ezt is a rendelet fogja tisztázni. Amint tudunk valamit, tájékoztatjuk a gazdákat.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így Varga László elnök úr az ülést bezárta.*

*K.m.f.*

Varga László  
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál  
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa  
jegyzőkönyvvezető