

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2010. november 22-i nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.  
*Polgármesteri Hivatal részéről:* Dr. Veres Margit jegyző, Leiter Katalin, Emődi Sándor osztályvezetők.

*Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.*

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a napirendi pontok tárgyalásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.*

### **1. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** A bizottságok átszervezésével gyakorlatilag megváltozott a struktúra az önkormányzat képviselő-testületén belül, illetve a bizottságokon belül, és ehhez kell módosítani az illetékes működési szabályzatokat. Ezt lett rögzítve ebben az előterjesztésben.

**Demeter Pál bizottsági tag:** A kiértékelési idő 8 nappal 6 napra csökkent az ülés előtt, ennek mi az oka?

**Varga László bizottsági elnök:** Elég sok rendkívüli ülésünk volt, bár a kettő nem függ össze, mert ez csak a munkaterv szerinti ülésekre vonatkozik és ott kötelező ez a 6 nap. Nyilván azért, hogy egyszerűbb és gyorsabb lehessen a folyamat.

**Demeter Pál bizottsági tag:** A bizottsági ülésen ki vehet részt? Tudomásom szerint egyéb képviselő is részt vehet, aki nem bizottsági tag, és nem rendelkeznek szavazati joggal, ez így van?

**Varga László bizottsági elnök:** A bizottsági ülés általában nyílt, kivéve, amikor van zárt ülés is, de az külön jelezve van, és ott csak az arra felhatalmazottak, illetve esküt tettek vehetnek részt. A nyílt ülésen bárki részt vehet, mint megfigyelő és véleményezhet is, de nincs szavazati joga.

*Dr. Orcsik István bizottsági tag az ülésre megérkezett!*

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Tudomásom szerint az SZMSZ-ben úgy van, ha a bizottság, a Képviselő-testület úgy dönt, hogyha valaki szót kér, akkor véleményezhet.

**Leiter Katalin osztályvezető:** A régi SZMSZ és az új SZMSZ között a különbség még abban nyilvánul meg, hogy van egy jogszabályszerkesztésről szóló új rendelet, aminek megfelelően a módosítások megtörténtek.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **5/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **2. napirend: Előterjesztés a közterület név- és házszámozás megjelölésének szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában.**

**Demeter Pál bizottsági tag:** Az utcanév táblát épületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten jól látható helyen kell elhelyezni, ez ezután lépne életbe vagy ez már most is működik?

**Dr. Veres Margit jegyző:** Ennek a rendeletnek a megalkotását az indokolta, hogy időközben vannak olyan utcárszletek, illetve vannak olyan településrészek, amelyek utólag épültek be, ezek új utcának minősülnek, és nincsen utcanévük. A jogszabály is azt mondja, hogy célszerű az utcákat jól elkülöníthetően elnevezni és ezért alkotnánk meg ezt a rendeletet. Az utcanévtáblák kihelyezését jogszabály előírja.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Vannak Balmazújvárosban olyan utcanévek, amelyeket a rendszerváltás nem érintett meg, nem azt mondom, hogy politikai vonalon kellene ezeket megváltoztatni, de mégiscsak furcsa, hogy 20 évvel a rendszerváltás után Balmazújvárosban még mindig olyanokról vannak utcák elnevezve, akik szerintem nem méltóak arra.

**Varga László bizottsági elnök:** Régebben felvetődött már ez a téma, csak ennek a problémának a háttere a pénz. Azzal semmi gond, hogy megváltoztatjuk az utcanévet, viszont ez azzal jár, hogy az összes okiratot át kell írni. Egy utcátábla kihelyezés nem igazán nagy probléma és papíron egy névváltoztatás, de ennek a jogi vonzata nagyon komoly költséggel járna.

**Dr. Veres Margit jegyző:** Mi is gondolkodtunk azon, hogy hogyan lehetne csökkenteni a költséget, de tény az, hogy nem kevés összeg lenne az, hogy valaki minden okiratát kicseréljen, mindenhova bejelentse. Utána fogok nézni, hogy ilyen esetben van-e valamilyen mentesség. Úgy gondolom, ez a rendelet teljes körűen ki van dolgozva, minden olyan dolog, ami felmerülhet az utcák elnevezésével kapcsolatban benne van, ha véletlenül valaki észrevételez valamit, hogy hiányzik valami a rendeletről, javítható.

**Demeter Pál bizottsági tag:** A 6. § a) pontjai az új utca elnevezésére vonatkoznak?

**Dr. Veres Margit jegyző:** Ezek az új utca elnevezésére vonatkoznak, visszamenőleges hatálya nincs.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **6/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **A közterület név- és házszámzás megjelölésének szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a közterület név- és házszámzás megjelölésének szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **3. napirend: Előterjesztés a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző többletbevételének felhasználása tárgyában.**

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Úgy gondolom, hogy ez támogatható és támogatni kell, hiszen a szakmunkásképzés alapfeltételei ezek a számszámok, hogy rendelkezésre álljanak. Ezt a pénzt nem is az önkormányzat költségvetéséből kell kivenni és az önkormányzat nem is veheti el ezt az iskolától.

**Dr. Veres Margit jegyző:** Ezt a pénzt a TISZK-től kapta az iskola, amit a térségi integrált oktatási központok osztják szét, most már hozzájuk érkezik a szakképzési hozzájárulás és pluszba kaptuk ezt a pénzt.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Elég jelentős összegeket befizetünk szakképzési hozzájárulásként, mert ezt a helyi vállalkozók fizetik be, a TISZK-nek kell utalni. Időnként változik a jogszabály. Szeretném látni, hogy olyan szakképzés folyjon, ahol igazán a képzeteknek a tényleges munkahely teremtését segíti. Én most azt látom, hogy egyik oldalon vásárolunk, a másik oldalon meg eladjuk, tudom, hogy változnak a szakirányok, szakmák, de valami koncepciót szeretnék látni, mert ez így nem jó.

**Dr. Veres Margit jegyző:** A Pénzügyi Bizottságnak a jogköre, hogy pl. ha nem támogatja egyes eszközöknek az értékesítését, akkor dönthet úgy a bizottság, hogy átmenetileg azt mondja, hogy most nem támogatja és akkor nem értékesítheti az iskola, vagy pl. leveszi napirendről a bizottság ezt az előterjesztést és felkéri az igazgató urat, hogy egy koncepciót állítson össze, hogy milyen oktatási típusokat kíván megvalósítani. Ilyen javaslat is lehet.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **7/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző többletbevételének felhasználása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző többletbevételének felhasználása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **4. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. III. lph. Fsz. 4. számú önkormányzati tulajdonú társasházi lakás értékesítése tárgyában.**

**Emódi Sándor osztályvezető:** A panelprogram keretében 5-6 éve pályázhatnak felújításra a társasházak az országban, de viszonylag nagyon nehéz támogatást nyerni, kevés a forrás. A 8-9. szám az egyik legrosszabb állagú ház, próbálkoznak a lakók, most volt a gáztűzhelyek cseréje. Az előző testület már kijelölte értékesítésre a lakásokat, 2-3 komoly érdeklődő volt, de senki sem tudta megvásárolni, mert az anyagiak nem engedték. Most az egyik alternatívában azt javasolnánk, hogy maradjon meg továbbra is vagy pedig értékesítsük.

**Dr. Veres Margit jegyző:** Itt most ez a lakó a kiíráson kívül adta be a kérelmét, hogy szeretné megvenni és fent kellene tartanunk azt, hogy kijelöljük továbbra is értékesítésre ezeket a lakásokat. Ehhez természetesen a tavalyi évben készített értékbecsléseket már nem vehetjük alapul, hanem újat kell készíteni. Új értékbecslés alapján vissza fogjuk a testület elé hozni az előterjesztést és úgy készítik elő az értékbecslést megrendelve, Pénzügyi Bizottság fogja javasolni az árat, megnézi és akkor a testület fog dönteni benne, hogy mennyiért kívánja értékesíteni. De még akkor is lehet, hogy azt fogja mondani a szándék nyilatkozatot beadó, hogy mégsem vásárolja meg.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Mennyibe kerül a lakások értékbecslése?

**Emódi Sándor osztályvezető:** 1 lakásról van most szó, kb. 40.000-50.000,- Ft. Bármilyen árat becsül az értékbecslő, a bizottság és a testület ezt felülbíráhatja. Ez inkább egy irányár, de kötelező az értékbecslés.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatívát, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **8/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **A Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. III. lph. Fsz. 4. számú önkormányzati tulajdonú társasházi lakás értékesítése tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Kossuth tér 8-9. III. lph. Fsz. 4. számú önkormányzati tulajdonú társasházi lakás értékesítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **5. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Az előző bizottsági ülésen hoztunk egy döntést arról, hogy a pályázati rendszerünk maradjon abban a formában, mivel ez nem befolyásolja a folyamat hosszát. Most felszabadult egy lakás és azonnal egy újabb pályázatot kell emiatt kiírunk. Ebben arról lenne szó, hogy a pályázat kiírásra felkéri az önkormányzat a Polgármesteri Hivatalt, illetve a pontozó bizottság ezt a pontozást bírálja el és erről majd a bizottságunk egy későbbi ülésen dönteni fog, hogy melyik pályázó kapja meg a lehetőséget a beköltözésre.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **9/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **Az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályáztatása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **6. napirend: Előterjesztés hulladékfeldolgozó telephely megvásárlása tárgyában.**

**Dr. Veres Margit jegyző:** A Bt. ügyvezetője, Györfi László többször volt bent az önkormányzatnál, hogy nem úgy működik neki ez a hulladékfeldolgozó telephely, ahogyan ő szeretné és akarta, és az önkormányzat segítségét kérné ahhoz, hogy ez jobban működjön. Az önkormányzat senkit nem kötelez vállalkozás megnyitására és nem is tilthatja meg senkinek, hogy vállalkozási tevékenységet végezzen. Jelen esetben sem tudja felvállalni azt, hogy ezt a tevékenységet átveszi, viszont mivel nem kívánja ezt tovább végezni, felajánlotta megvételre. Kértünk tőle egy olyan nyilatkozatot, hogy kb. mennyiért kívánná értékesíteni. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor a telephely felértékelését a vagyonrendelet alapján meg tudja kérni a Polgármesteri Hivatal és a végleges döntés céljából a Képviselő-testület elé tudjuk terjeszteni a megvásárlás kérdését.

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Én azt gondolom, erre nincs szükségünk, ugyanis van nekünk egy telephelyünk, ahol ezt a tevékenységet lehetne folytatni.

**Varga László bizottsági elnök:** Nagy különbség van a két telephely között, ennek van engedélye, annak nincs, mert ahhoz teljes rekultivációt kellene lefolytatni, és ezek után jön még az engedélyezés és a szabályoknak megfelelő környezeti kialakítás. Elvileg a településen lenni kellene hulladékudvarnak. Én azt mondom, ha az értékbecslés szerinti reális értéken tudjuk megvenni, akkor sokkal kevesebbe kerül Balmazújváros számára, mint bármilyen új telephely kialakítása.

**Emódi Sándor osztályvezető:** Nehéz ebben a testületnek dönteni. Meg kellene kérni a vállalkozót, hogy csatolja be - a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Vízügyi Felügyelőség az engedélyező hatóság és a szakhatóságok engedélyét, hogy - mire szól ez az engedély. Az átminősítéseket is végre kell hajtani a földhivatalnak. Elindul a régi hulladéktelepnek a rekultivációja is. Nem látjuk még, hogy az önkormányzatnak milyen további kötelezettségei lesznek.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Az önkormányzatnak mire van kötelessége, hulladéklerakó között is van különbség, kommunális hulladék vagy építési törmelék? Az önkormányzatnak törvény szerint kötelessége kijelölni hulladékudvart, ez mit takar, mit lehet oda lerakni?

**Dr. Veres Margit jegyző:** Zöld hulladéktól kezdve betontörmeléket, papírt, de kommunális hulladékot nem.

**Varga László bizottsági elnök:** A hulladékudvar azt jelenti, hogy átmeneti tárolás van, onnan el kell szállítani. Itt Balmazújvároson fél évente egyszer van egy lomtalanítás, és akkor fél éven keresztül mindenkinél gyűlik a hulladék, amit nem lehet elhelyezni kommunális hulladékként, ez erre szolgál, csak átmeneti tárolásra szolgál.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Valamilyen megoldást találni kellene. Megkérdezném, hogy ténylegesen mekkora területről van szó?

**Emódi Sándor osztályvezető:** A rendezési terven ki lett jelölve, készült egy külön rendezési terv módosítás, a rendezési tervet egy fix helyrajzi számra lehet módosítani, az meghatározza, hogy erre a területre szól, onnantól kezdve nem lehet rendezési terv módosítás nélkül tovább bővíteni. Megnézzük melyik helyrajzi számról van szó.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **10/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **Hulladékfeldolgozó telephely megvásárlása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a hulladékfeldolgozó telephely megvásárlása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **7. napirend: Előterjesztés emlékerdő nevére pályázat kiírása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Az utolsó bizottsági ülések egyikén a bizottságunk ajánlott az önkormányzatnak egy emlékerdő telepítését, amely ki is lett jelölve, meg is történt. Akkor egy szóbeli döntés történt arról, hogy az emlékerdő nevére a Képviselő-testület egy pályázatot írjon ki, hogy iskolák, közintézmények, magánszemélyek, balmazújvárosi lakosok, bárki, akinek pályázati szándéka van, névadó funkciót szeretne betölteni, az tehesse meg. Ennek a tárgyában történt ez az előterjesztés. A pályázat benyújtásának a határideje: 2011. január 15. napja lenne. Akkor is volt már arról szó, hogy úgy lenne ennek értelme, ha lenne valamilyen díjazása. Én javasolnám, hogy a pályázat nyertese 25.000,-Ft-os díjban részesüljön. A bizottságnak a pénzügyi keretei erre megvannak. Ez egy ötlet és vélemény.

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Jó az ötlet, én 50.000,- Ft-ot javasolnék és a határidő szerintem elég korai.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Határidőnek 2011. március 15-ét javaslom.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom azt, hogy a pályázat benyújtásának a határideje: 2011. március 15. napja legyen, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **11/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **Emlékerdő nevére pályázat kiírása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az emlékerdő nevére pályázat kiírása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatában a pályázat benyújtásának határideje: 2011. március 15. napja legyen és ezt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Varga László bizottsági elnök:** A díjazásnál 50.000,- Ft-os pályázati díjat javaslok, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **12/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **Emlékerdő nevére pályázat kiírása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az emlékerdő nevére pályázat kiírása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatában a pályázat nyertes díjának összegére 50.000,- Ft-ot javasol és ezt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Varga László bizottsági elnök:** A két módosítással egyetemben a határozati javaslatról teszek fel egy összegző szavazást, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **13/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **Emlékerdő nevére pályázat kiírása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az emlékerdő nevére pályázat kiírása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát az előbb elhangzott két kiegészítéssel, módosítással egyetemben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **8. napirend: Előterjesztés Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző tárgyi eszköz értékesítés tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Ez az az előterjesztés, amikor az iskola vett, aztán eladna.

**Leiter Katalin osztályvezető:** A kérelemben benne van, hogy azért kívánja eladni, mert a képzés beszüntetése miatt feleslegessé váltak az eszközök.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Most megszünteti az autószerelő szakképzést és mi van akkor, ha pl. két év múlva visszaállítják, akkor majd megint ugyanezeket az eszközöket nagy összegért megveszi?

**Dr. Orcsik István bizottsági tag:** Ha átmenetileg szüneteltet egy képzést, mert pl. túlképzés van, az miért járjon együtt rögtön az eszközöknek az értékesítésével vagy valamilyen formában legyen egy kis türelmi idő, mert így viszont nagyon sokba fog kerülni mindig a váltás.



**Varga László bizottsági elnök:** A bizottság az javasolja, hogy hosszú távú koncepció kidolgozásáig ne engedélyezze a bizottság ennek az eszközállománynak az eladását, nyilvánvalóan ha indokokkal tudja alátámasztani, akkor igen. Összefoglalva bizottságunk javaslata az lenne, hogy az előterjesztés úgy módosuljon, hogy jelen pillanatban az eszközök eladását nem támogatjuk, kérnénk egy koncepciót, illetve egy helyzetelemzést, hogy mit, miért kell. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom azt, hogy a bizottság az azonnali eladást nem támogatja, kérné végig gondolni más irányú (bérlet, tartós bérlet, kölcsönszerződés) kihasználását és nem értékesítését az eszközöknek, illetve ha egyéb általunk nem látható oka van, akkor az indoklását kérjük az eladásnak és egyúttal kérnénk a hosszú távú stratégiai tervet átgondolásra, hogy a későbbiekben a képzés újra indulásakor az eszközökre akár szükség is lehet, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **14/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

#### **Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző tárgyi eszköz értékesítés tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző tárgyi eszköz értékesítés tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát nem támogatja és nem fogadja el.

#### **9. napirend: Előterjesztés a Szakigazgatási Hivatal kérelme tárgyában.**

**Emódi Sándor osztályvezető:** Jelezte a Szakigazgatási Hivatal, hogy a mostani közigazgatási intézkedések hatására történő átszervezések miatt nem igazán látják a vidéki irodáknak a hosszabb távú működését. Nem szeretnének olyan helyzetbe jutni, hogy esetleg dekoncentrált szervként megyei szervhez kerülnek a helyiek. A hivatal vezetője jelezte, hogy szeretnék a korábbi szerződést úgy módosítani, hogy 2010. december 31-ig szóljon. Természetesen ha maradna a szolgáltatás, akkor meghosszabbításra kerül, és januártól folytatólagosan bérelnék a helyiséget.

**Leiter Katalin osztályvezető:** Annyi kérésem lenne, hogy ha tovább bérlik a helyiséget a 100,- Ft/hó bérleti díj változzon, mert a havi 100,-Ft-tól többbe kerül a tértivevényes számla kiküldése.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

## **15/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

### **A Szakigazgatási Hivatal kérelme tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V. 24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (4). bek. b.) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, Dózsa Gy. u. 12. sz. alatti irodahelyiség bérlőjeként a Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatás Hivatalt (4024 Debrecen, Kossuth u. 12 – 14. sz.) kiválasztja.

Az iroda és raktárhelyiséget az alábbiak szerint használja a Szakigazgatás Hivatal: 19,9 m<sup>2</sup>, 16,4 m<sup>2</sup> irodahelyiséget, 4,4 m<sup>2</sup>, 3,3 m<sup>2</sup> raktárhelyiséget kizárólagosan, valamint 3,8 m<sup>2</sup> közlekedőt, 1,2 m<sup>2</sup> W.C. és 2,1 m<sup>2</sup> nagyságú kézmosót közösen az Agrárkamarával.

A bérleti díj: 100 Ft/hó, amely nem tartalmazza a közüzemi díjakat.

A bérlemény használata során felmerülő közüzemi díjak (gázfűtés, elektromos energia, víz- és csatornadíj) a bérlő által történő megfizetése a bérbeadó által továbbszámlázott számla ellenében történik.

A szerződés határideje: 2010. 03. 01-től 2010. 12. 31-ig

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: A határozat közlésére 2010. 12. 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Veres Margit jegyző

### **10. napirend: Előterjesztés a középiskolai tanterem bérleti díjának ármegállapítása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Azért volt bérleti díj áremelés, mert a felújított teremrészeknél méltánytalannak tűnt az előző bizottság által megállapított díj, hogy ugyanaz a bérleti díj kerül kiszámlázásra, mint egy használtabb épületrésznél. Emiatt volt az előző bizottsági döntés, amelyet most kérvényezett az iskola, hogy csökkentse a bizottság 700,- Ft/óra összegre. Szerintem ez méltánytalan lenne a többi terem bérlőjével szemben.

**Dr. Orcsik István bizottság tag:** Ez ennyire kihasználatlan vagy miért kéri?

**Emódi Sándor osztályvezető:** Nem a tanterem minőségével van probléma. Mivel itt az iskolában kétszerese a terembérleti díj, így átmennek az olcsóbb bérleti díjú terembe.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Itt csak tanteremről van szó vagy tornateremről is?

**Emódi Sándor osztályvezető:** Csak tanterem, a tornaterem bérletének nem kérték a módosítását.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**16/2010. (XI. 22) PMKB határozat**

**A középiskolai tantermek bérleti díjának  
ármegállapítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Ötv. 80 §. (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. sz. rend. 7. § (4). bek. b.) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú, a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző tantermeinek – iskola rendszerű oktatástól eltérő használat esetén – bruttó bérleti díját nem módosítja.

A Bizottság felkéri Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a bérleti díj megállapításáról szóló határozatot az intézmény vezetőjének küldje meg, felkéri továbbá az oktatási intézmény vezetőjét, hogy a továbbiakban a Bizottság által megállapított bérleti díjat alkalmazza.

Az érintett intézmény vezetője köteles a bérletből származó bevétel nagyságáról, évente tájékoztatást adni a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságnak.

Határidő a határozat közlésére: 2010. 12. 15.

Felelős: Dr. Veres Margit jegyző  
Intézményvezető

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.*

*K. m. f.*

Varga László  
bizottsági elnök

Posta Erika  
jegyzőkönyvvezető