

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2011. július 15-i **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.  
*Polgármesteri Hivatal részéről:* Leiter Katalin, Emődi Sándor osztályvezetők.

*Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.*

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a napirendi pontok tárgyalásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendi pont tárgyalását.*

### **1. napirend: Előterjesztés üzlethelyiség bérbevétele postahivatal elhelyezése tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Itt ismételtlen egy módosításról lenne szó az építési folyamatok elhúzódása miatt. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **132/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

#### **Üzlethelyiség bérbevétele postahivatal elhelyezése tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága üzlethelyiség bérbevétele postahivatal elhelyezése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **2. napirend: Előterjesztés az Egészségügyi Alapellátó Központ építési kivitelezési munkálataira megkötött vállalkozási szerződés módosítása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** A vállalkozási szerződés műszaki tartalmát módosítani kellett, mivel a parkoló rész aszfaltozása nem lehetséges, mert itt kerülnek kialakításra a földcellák, emiatt az aszfaltozás helyett, mind szakmailag, mind kivitelezés technikailag a térburkolat kialakítása lesz a célszerű, emiatt tolódik, illetve ez a munka folyamat kikerül az építési szerződés tárgyából.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Akkor itt egy pénzmozgatásról is van szó?

**Leiter Katalin osztályvezető:** Átcsoportosításról.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **133/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

#### **Az Egészségügyi Alapellátó Központ építési kivitelezési munkálataira megkötött vállalkozási szerződés módosítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Egészségügyi Alapellátó Központ építési kivitelezési munkálataira megkötött vállalkozási szerződés módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **3. napirend: Előterjesztés a Debreceni utca – Sporttér utca – Bajcsy Zs. utca – Kastélykert utca tömb belsejét, a KÜ-1 építési övezetet érintő rendezési terv módosításához.**

**Emódi Sándor osztályvezető:** Az új sportcentrumhoz a beépítési százalék lenne növelve, ami indokolt ez a fürdőnél is megvolt, a zöldterületi arány az maradna. Az épület a sportpályán helyezkedne el, de pl. a futópálya, stb. maradnának. Három helyrajzi számból áll a terület, ezt kell geodéziai változási vázrajzokkal, geodéziai felméréssel, földhivatali bejegyzéssel összevonni. A Képviselő-testület már döntött arról, hogy az engedélyezési tervet megrendelje a hivatal ez meg is történt. Jelentős pénzeszközt ez viszonylag nem igényel.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **134/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

#### **A Debreceni utca – Sporttér utca – Bajcsy Zs. utca – Kastélykert utca tömb belsejét, a KÜ-1 építési övezetet érintő rendezési terv módosításához.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Debreceni utca – Sporttér utca – Bajcsy Zs. utca – Kastélykert utca tömb belsejét, a KÜ-1 építési övezetet érintő rendezési terv módosításához szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **4. napirend: Előterjesztés Balmazújváros, Dózsa Gy. utca 25. szám alatti lakóingatlan elővásárlási joga tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Itt a forráshiány miatt, bár itt megmarad az önkormányzatnak az elővásárlási joga, hiszen iskolaépület mellett van.

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Melyik ez az ingatlan?

**Emódi Sándor osztályvezető:** A Dózsa György utcán lévő Teleház után lévő épület. Az elővásárlási jog több övezetben meg van, pl. Ságvári utcai óvodánál, a Darusi iskolánál, a Szigetkerti iskolánál, azért, hogyha mégis valamikor bővítés lenne, akkor is fennáll az elővásárlási jog. Ez továbbra is fennmarad a döntéssel, függetlenül a tulajdonos váltástól, de a földhivatali, hitel vagy egyéb ügyintézéshez kell az önkormányzat nyilatkozata, hogy megkívánja vásárolni. Az elővásárlás joga be van jegyezve a földhivatalhoz.

**Varga László bizottsági elnök:** Ha most más veszi meg, le mond az önkormányzat az elővásárlási jogáról, akkor is fennáll, hogy bármikor ha ő tovább akarja adni, akkor megvásárolhatja.

**Demeter Pál bizottsági tag:** A kérelmező kft., ha jól emlékszem a polgármester úr által alapított kft..

**Emódi Sándor osztályvezető:** A cég neve ismerős, de nem tudom ki a konkrét tulajdonos.

**Varga László bizottsági elnök:** Milyen anyagi keretei vannak erre az önkormányzatnak?

**Leiter Katalin osztályvezető:** A múlt ülésen döntött a testület forrás felhasználásokról, a zárt előirányzatból 15 mFt áll még rendelkezésre jelen pillanatban, tehát ebből lehet forrást biztosítani, hogyha az önkormányzatnak ez a szándéka.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Ez mindig megmarad?

**Emódi Sándor osztályvezető:** Amíg nem módosítjuk a rendezési tervet.

**Varga László bizottsági elnök:** Én úgy gondolom, ha bármilyen cél lenne rá, akkor lenne értelme, de ebben a helyzetben én elsőként az a. alternatívát teszem fel szavazásra.

Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **135/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

#### **Balmazújváros, Dózsa Gy. utca 25. szám alatti lakóingatlan elővásárlási joga tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Balmazújváros, Dózsa Gy. utca 25. szám alatti lakóingatlan elővásárlási joga tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **136/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

#### **Balmazújváros, Dózsa Gy. utca 25. szám alatti lakóingatlan elővásárlási joga tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Balmazújváros, Dózsa Gy. utca 25. szám alatti lakóingatlan elővásárlási joga tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

#### **5. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő árkok megszüntetése tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Érkezett egy kérelem a Nemzeti Park részéről, hogy önkormányzati tulajdonban lévő csatornák, árkok elbontásához járuljon hozzá a Képviselő-testület. Ennek költségeit ők állnák.

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** Az előterjesztésben le van írva, hogy „az átminősítést követően a védett területeken egységes természetvédelmi kezelést tervez a HNP megvalósítani, melynek részleteiről a későbbiek folyamán kívánnak tárgyalásokat folytatni az önkormányzattal. Idáig mindig áldozatait voltunk a Nemzeti Parknak sok mindenben, most mi ezt átadjuk és utána ő később akar egyezkedni, akkor mi majd tudunk vele egyezkedni?

**Emódi Sándor osztályvezető:** A tulajdonjog maradna, mi most azt próbáltuk előterjeszteni, amit ők szigorúan a pályázathoz kérnek, erről egy külön döntés lesz majd, hogy milyen feltételekkel. Ha most hozzájárul a testület, úgy tudja beadni a pályázatot. Utána dönthet a testület arról is, hogy vagy valamilyen csere ingatlant kíván, vagy pedig megfelelő piaci értéken vásárolják meg.

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Tudom, hogy a várost nem befolyásolja semmilyen mértékben az árkok megszüntetése, de ott elég sok tanya van. A tanyákat nem veszélyezteti?

**Emódi Sándor osztályvezető:** A mezőgazdász kollégák végig járták, ezek inkább bezárt árkok, fellelhetők a térképen, de a valóságban funkció nélküli árkok. Egy helyszíni szemlét kértünk, meg is történt.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Ez többlet költséget nem jelent?

**Emódi Sándor osztályvezető:** Nem.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **137/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

#### **Önkormányzati tulajdonban lévő árkok megszüntetése tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága önkormányzati tulajdonban lévő árkok megszüntetése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **6. napirend: Előterjesztés a „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalom bíráló munkacsoport tagjainak felkérése tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Itt gyakorlatilag az elmúlt évek gyakorlata folya tovább. Van-e valakinek más javaslata?

**Demeter Pál bizottsági tag:** Olvasom az előterjesztésben, hogy 1 fő az önkormányzat részéről, 1 fő a civil szféra részéről és 1 fő szakmai szervezettől vagy intézménytől. Nincs problémám a személyek ellen, de ha jól tudom, akkor mindenki az önkormányzatnál dolgozik.

**Varga László bizottsági elnök:** Túl sok jelentkező nem is volt, de ha szigorúan szakmai szemmel nézzük, akkor mind a három fő a kritérium rendszernek megfelel.

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** Én nem változtatnék semmit, semmiféle panasz nem volt. Javaslom ezt a három főt.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **138/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

#### **A „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalom bíráló munkacsoport tagjainak felkérése tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalom bíráló munkacsoport tagjainak felkérése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **7. napirend: Előterjesztés üzletrész megvásárlásával kapcsolatos döntés tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Az előterjesztésben arról van szó, hogy Balmazújváros NB II. osztályban történő indulása válik ezzel lehetségessé, hiszen az elnyert, illetve papírokkal jogilag igazolt indulási jogot a Bócs Kft. nem tudja, illetve nem akarja felvállalni. A Balmazújvárosi football csapat úgy tud ehhez hozzájutni, ha ezt a tulajdonjogot megvásárolja. A 8 mFt, ami az előterjesztésben szerepel ez gyakorlatilag a nevezési díj és az ezzel kapcsolatos járulékos költségek. Az összeg az adott, melynek a forrása magántőke bevonásával, illetve szponzorok hozzájárulásával is fog történni.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Az NB III. díjat befizették már?

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** Befizették, mert indulási jog még akkor nem volt, de ezt automatikusan visszautalják. Szponzori tárgyalásokról zajlanak, amiről én tudok.

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Mi a haszna ebből Balmazújvárosnak?

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** A nézettség, több ember fog kijárni a meccsekre, nagyobb csapatokkal fognak játszani, hírnév, stb..

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Mi a hozadéka ennek a dolognak Balmazújváros tekintetében?

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** A hozadéka ennek a dolognak pontosan most a legfontosabb tárgyalási szakaszokban van, a hozadékot nem az önkormányzatnak kell hozzátenni, hanem a most folyó tárgyalásokon belül kell megteremteni azokat az anyagi lehetőségeket, amellyel tudnak működni.

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Az egyik oldalon nincs pénz ingatlan megvásárlásra, a másik oldalon meg van.

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** Ez nem az önkormányzat pénze. Az önkormányzat pénze az, amit ebbe az évben a költségvetésben támogatásként megadtunk. Innentől a többleteket az elnökségnek kell összeszedni.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Most azért csak van szó 8 mFt-ról. Támogatni kell, de várjuk meg a szponzori tárgyalások végét.

**Varga László bizottsági elnök:** Ezzel az a gond, hogy határidő van. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen, 1 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **139/2011. (VII. 15.) PMKB határozat**

**Üzletrész megvásárlásával kapcsolatos döntés tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága üzletrész megvásárlásával kapcsolatos döntés tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.*

*K. m. f.*

Varga László  
*bizottsági elnök*

Csonka-Kis Pál  
*bizottsági tag*

Posta Erika  
*jegyzőkönyvvezető*