

Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2011. szeptember 12-i **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: <i>Bizottság részéről:</i>	mellékelt jelenléti ív szerint.
<i>Polgármesteri Hivatal részéről:</i>	Dr. Veres Margit jegyző, Leiter Katalin, Emődös Sándor osztályvezetők.
<i>Önkéntes tűzoltóság részéről:</i>	Báthory Péter
<i>Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:</i>	Kalmár Zoltán
<i>Helyi vállalkozó:</i>	Cs. Tóth János

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök: Elsőként a 12. számú napirendi pontot tárgyalnánk, aztán a meghívó szerinti sorrendben mennénk tovább. Felvennénk még egy előterjesztést: Előterjesztés a Halomalja Kft. részére tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a módosított, kiegészített napirendi pontok tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal elfogadta a módosított, kiegészített napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend: Előterjesztés a Debreceni u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő bérlemények hasznosítása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Az elmúlt bizottsági üléseken a garázsbérléssel kapcsolatban újabb fejlemények történtek a bérbeadással kapcsolatban, illetve irreálisan magasak voltak. A módosítás után az a helyzet állt elő, hogy egy bérlemény lett bérbe adva és a megmaradt egy garázsra két igény jelentkezett. Az egyik fél jelen is van, aki szeretné bérbe venni a garázst. Azt kell eldönteni, hogy a két jelentkező közül melyik lehet bérlő. Sajnos csak az egyik fél van jelen. Szóba került a versenyeztetés, de ennek túl sok értelme nincs, hiszen éppen azért álltak ezek a garázsok üresen, mert irreálisan magasak voltak az árak. Szükséges erről most dönteni vagy elnapolhatjuk?

Dr. Veres Margit jegyző: El lehet napolni, ha úgy dönt a bizottság, attól is függ, hogy mennyire sürgős ez.

Varga László bizottsági elnök: Azt a szempontot kellene nézni, hogy ki mennyi időre bérelné ezt a garázst.

Blaskó Sándor bizottsági tag: A másik fél miért nincs itt?

Emódi Sándor osztályvezető: Felhívtuk telefonon, de nem tudtunk vele beszélni, csak üzenetrögzítőn értesítettük.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Az egyik bérlő itt van, s őt is ki lehet jelölni.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ki a másik pályázó?

Varga László bizottsági elnök: Radócz József.

Dr. Veres Margit jegyző: Nem tud róla, hogy bizottsági ülés van, mert nem értük el.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Azt, hogy másik bizottsági ülést tartsuk nem tartom indokoltnak, most célszerű dönteni.

Varga László bizottsági elnök: Nem feltétlenül kell bizottsági ülést tartani, mert most hozhatunk egy olyan döntést, hogy az fogja megnyerni, aki hosszabb bérleti szerződésre ad be igényt.

Dr. Veres Margit jegyző: Mondhatja ezt a bizottság, viszont akkor is a bizottsági döntés kell arról, hogy ki lesz a nyertes.

Varga László bizottsági elnök: Akkor vagy most döntünk vagy pedig egy rendkívüli bizottsági ülést összehívunk. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom azt, hogy a bizottság most akar dönteni az előterjesztéssel kapcsolatban. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

150/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Debreceni u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő bérlemények hasznosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a előterjesztés határozati javaslat 1. pontjáról jelen ülésen szavaz és hoz döntést.

Varga László bizottsági elnök: Akkor döntési alapnak csak az számít, hogy ki van jelen, mert más jogalap jelen pillanatban nem mérlegelhető.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Én nem értek egyet a bizottság azon tagjaival, akik ilyen szempontból akarják eldönteni ezt a kérdést, hiszen nem tudjuk milyen oknál fogva nincs itt a másik fél. Meg kell találni azt a megoldást, ami alapján eldöntsük, hogy igazságos is legyen, érdekek ne sérüljenek. Nézzünk meg több lehetőséget, pl. amit az elnök úr mondott, egy szempont lehet az, hogy ki milyen időtartamra akarja bérelni.

Emódi Sándor osztályvezető: Nem jelezte senki sem, hogy mennyi időre szeretné bérelni.

Cs. Tóth János: Nem lehet úgy megoldani, hogy később beadni egy nyilatkozatot, hogy ki mennyi ideig akarja bérbe venni?

Szegedi Lajos bizottsági tag: Attól függ, hogy milyen szempont alapján akarjuk eldönteni ezt a kérdést, mert ha ennek alapján, akkor nyilván most erről nem tudunk dönteni.

Cs. Tóth János: Nem tudjuk, hogy miért nem jött el a másik fél és nem akarom, hogy igazságtalan legyen a döntés.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: A másik bérlő már egyszer bérelte ezt a garázst és különböző indokok miatt nem igényelte tovább. Ha valakit érdekel ez a dolog, képviselteti magát vagy jelen van.

Varga László bizottsági elnök: Az, hogy miért adta vissza nagyon egyszerű, mi csökkentettük a garázsbérlési díjat, mert magas volt, nem biztos, hogy ki tudta termelni. Tehát ez nem lehet indok, hogy ő már egyszer vissza adta, mert nem ugyanazok a feltételek.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Az időtartammal kapcsolatban ez sem lehet garancia az önkormányzat számára, mert bármikor felmondhatja, hacsak nem egy olyan kitételrel mondhatja fel, ami anyagilag hátrányos helyzetbe hozza.

Dr. Veres Margit jegyző: A határozatlan idejű szerződést, ha a pályázók azt mondják, hogy határozatlan időre kívánja megkötni, a Ptk. szerint 15 napra felmondható. Amennyiben határozott időre köti, a határozott idő leteltét követően szűnik meg, illetve közös megegyezéssel lehet megszüntetni. Ha most tudna dönteni a bizottság, akkor abban is lehetne dönteni, mert az előzőleg kiadott garázs bérlője önálló mérőórát szerel fel, pl. villanyórát, akkor azt lehetne együtt csinálni.

Báthory Péter: Nem vagyok bizottsági tag, de azt szeretném megjegyezni, hogy már mindkét fél volt bérlő és vissza is adta. Viszont az egy korrekt szempont lenne részünkről is, mivel a villany és a víz is a tűzoltóságtól lesz bekötve, hogy azt nézzük, hogy ki költözik be hosszabb időre, mert sokkal egyszerűbb az elszámolás.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Mi van akkor, ha meghatározott időre kötünk szerződést, de előbb felmondja a bérlő?

Dr. Veres Margit jegyző: Nincs felmondási lehetőség határozott idejű szerződés esetén.

Varga László bizottsági elnök: Javaslom, hogy hosszabbítsuk meg ezt a futamidőt azzal, hogy mindkét fél adjon be egy szerződésjavaslatot és utána térjünk erre vissza. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom azt, hogy mindkét fél adjon be egy szerződéses javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 2 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

151/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Debreceni u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő bérlemények hasznosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Debreceni u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő bérlemények hasznosítása tárgyában az autóbuszgarázs bérbe adásáról az alábbiak szerint dönt:

Mindkét fél adjon be egy nyilatkozatot és egy későbbi bizottsági ülésen döntünk a pályázó személyéről. A szándéknyilatkozatban nyilatkozzon a bérlet időtartamáról, közmű almérők felszerelésének kötelezettségéről, a bérleti díj és kaució elfogadásáról.

Varga László bizottsági elnök: Nincs még egy üres garázs?

Báthory Péter: 6 garázs van, a kistérség is használ egyet, amit közösen használunk, de ezt rövid időn belül rendbe kellene tenni, mert a tűzoltóságnak is van elképzelése egy garázs hasznosításáról.

Cs. Tóth János az ülésről távozott!

Emődi Sándor osztályvezető: Volt még meghirdetve egy személygépjármű garázs is. Erre viszont 1 pályázó van, Radócz Józsefné.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1.pontjának második részét. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

152/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Debreceni u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő bérlemények hasznosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet 7. §-a alapján – az önkormányzat tulajdonában lévő Debreceni u. 12. szám alatti ingatlan helyiségek és területek hasznosításáról az alábbiakban határoz:

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a Debreceni u. 12. szám alatt lévő szabad személygépjármű garázst raktározás céljára Radócz Józsefné részére bérbe adja 2011. szeptember 15. napjától.

Az ingatlan bérleti díját változatlanul hagyja a korábban megállapított díj szerint.

A bizottság felkéri a polgármestert az előkészített bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. szeptember 15. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Varga László bizottsági elnök: A 2. pontban a Sziklai Távfelügyelet bérleményéhez, az elektromos energiaméréshez szükséges költségekről kell dönteni, amit már a múlt ülésen is tárgyaltunk. Két alternatíva van.

Demeter Pál bizottsági tag: Javaslom az a. alternatívát.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 2.pont a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

153/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Debreceni u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő bérlemények hasznosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet 7. §-a alapján – az önkormányzat tulajdonában lévő Debreceni u. 12. szám alatti ingatlan helyiségek és területek hasznosításáról az alábbiakban határoz:

A Sziklai Távfelügyelet Bt. bérleményéhez, az elektromos energiaméréshez szükséges költségekről a bizottság az alábbiakban határoz:

A vállalkozói ajánlat szerinti almérő felszerelés költségét a bérlő fizesse meg és vállalja át.

Határidő: 2011. szeptember 15. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

Varga László bizottsági elnök: Most a határozati javaslat 3. pontjáról döntünk.

Dr. Veres Margit jegyző: Leírta az Emódi úr, hogy mire jutottunk és hogy nem jogfolytonos, nem viszik tovább, úgyhogy tovább fogunk lépni benne.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 3.pontját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

154/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Debreceni u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő bérlemények hasznosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.

24.) B.útv. Ör. számú rendelet 7. §-a alapján – az önkormányzat tulajdonában lévő Debreceni u. 12. szám alatti ingatlan helyiségek és területek hasznosításáról az alábbiakban határoz:

A bizottság a Debreceni u. 12. számú ingatlanon lévő, korábbi szövetkezeti vagyონrészként kiadásra került, s magánszemély tulajdonában lévő faház rendezetlen területhasználatára vonatkozóan felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a továbbiakban vizsgálja meg az ingyenesen használt területre vonatkozó jogi körülményeket és feltételeket, s a használatlaltal kapcsolatos alternatívákat terjessze a bizottság elé.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

2. napirend: Beszámoló az önkormányzat költségvetése 2011. évi I. féléves teljesítéséről.

Leiter Katalin osztályvezető: Részletesen leírtuk a beszámolóban az I. féléves teljesítésről szóló pénzügyi adatokat. Időarányosnak mondhatjuk a teljesítést, a költségvetés végrehajtása során a legnagyobb probléma a működési hiány kérdése. Az eredeti költségvetést 395 mFt működési hiánnyal fogadta el a testület, ez március 09-én történt. Az ÖNHIKI beadása miatt olyan felhalmozási bevételeket, amit korábban elfogadtak felhalmozási bevételnek, most működési bevételként kell nyilvántartani. Ez 87 mFt-tal csökkentette ezt a hiányt. Az ÖNHIKI pályázaton 101 mFt-ot nyertünk. Voltak tavaly évről áthúzódó kistérséges elszámolások, pályázati pénz megérkezés, ami csökkentette még a hiányt. Most a legutóbbi állapot szerint 177 mFt ez a hiány, az utolsó tétel amivel lecsökkentettük 11.900.000,- Ft, ez az intézmény összevonás és az egyházi óvoda, iskola beindításával kapcsolatos feladatátcsoportosítás, gyereklétszám csökkenés, normatíva, kistérségnek átadott pénzeszközök együttes hatása. De még így is van 177 mFt, ami a 2011. évi költségvetést terheli. Ma lett lezárva, papír alapon holnap lesz továbbítva az Államkincstár részére az ÖNHIKI második ütemének a benyújtása. Nem gondolom, hogy ez nullára tud futni év végéig, hiszen a zárolt előirányzatból még 2 mFt-ot nem használt el a testület más célra, tehát ez már el van költve. Sajnos a 2011. évi költségvetést nem tudjuk úgy teljesíteni, hogy ne nőjön a likvid hitel állomány. Január 01-én nyitó állományunk 166 mFt volt, most 06. 30-án 255 mFt a záró állomány. Nagyon várjuk az új önkormányzati törvényt, a feladat finanszírozást. Egyúttal a költségvetési rendelet módosításra is áttértünk, mert a két anyag a 06. 30-át tekintve ugyanazokkal az előirányzatokkal számol és a legutóbbi módosítás szeptember 01-i állapotnak megfelelően módosított előirányzatot tartalmaz a költségvetési rendelet és ebben van az a 177 mFt.

Demeter Pál bizottsági tag: A felhalmozási bevételnek a teljesülése még a 40 %-ot sem érte el ez a továbbiakban hogyan lesz?

Leiter Katalin osztályvezető: Ennek alapvetően az az oka, hogy még nem vettük igénybe a felhalmozási hitelt, tehát, ami be volt tervezve a költségvetésbe a 200 mFt a fürdő fejlesztéshez, illetve az egészségügyi központ építéséhez, ezek még nem kerültek lehívásra. A 2. számú táblázatban a közel 600 mFt-ból 230 mFt került pénzügyileg teljesítésre 06. 30-ig és ez az oka annak, hogy ez nem éri el az időarányos teljesítést, de év végére ezt teljesíteni fogjuk.

Demeter Pál bizottsági tag: A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel kötött megállapodás alapján 2011. január 01. napjától 2 éven keresztül negyedévente egyenlő részletekben kellene, hogy fizessenek nekünk és ez a fél év, ha jól látom 25 mFt teljesült, miért nem 50 mFt?

Dr. Veres Margit jegyző: Negyedévet követő hónap 8-ig fizeti meg.

Leiter Katalin osztályvezető: Csak három negyedév fog ebben az évben teljesülni.

Demeter Pál bizottsági tag: A Cigány Önkormányzattal kapcsolatban, az eredeti előirányzat 210.000,-Ft és a teljesítés 259.000,- Ft és ez mi okból van így?

Leiter Katalin osztályvezető: Volt pénzmaradványa, nyitó pénzkészlete.

Demeter Pál bizottsági tag: Akkor ez egy pénzmaradványa volt?

Leiter Katalin osztályvezető: Igen. Nem kapott plusz forrást.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

155/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló az önkormányzat költségvetése 2011. évi I. féléves teljesítéséről.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat költségvetése 2011. évi I. féléves teljesítéséről szóló beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

156/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2011. évi I. féléves munkájáról.

Kalmár Zoltán: Az első félévre elmondható, hogy elég zökkenőmentes volt, mind a munkában, mind a pénzügyekben. Azok a problémák, amelyek felmerültek nagyjából sikerültek megoldani. Különösebb nehézség ebben a fél évben nem merült fel. Az esős időszak már a második félévet érintette, de az is megoldottuk.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Évek óta problémát jelent a lakosság részéről a kötelesség teljesítés kérdése az átereszek, árkok tisztításával kapcsolatban. Jegyző asszonytól kérdezném. Volt-e szankció az elmúlt években a lakossággal szemben? Az ügyvezető igazgató úrtól pedig azt kérdezném, hogy az idei költségvetésükben vagy feladattervükben van-e lehetőség a Belső-Magdolna éri csatorna tisztítására? Évek óta én is figyelemmel kísérem a település belvíz helyzetet. A télen, a tavalyi időszakban azt állapítottam meg, hogy a Bánlaki térség vízgyűjtő területéről a csapadékvíz nem tud eljutni a Magdolna éri átemelő szivattyúhoz.

Dr. Veres Margit jegyző: Folyamatosan szólítjuk fel a lakosságot. Azok, akik a bírságot ki is tudnák fizetni, azok ki is takarítják, akik esetleg olyanok, hogy nem tudják kitararítani, azoknak hiába szabok ki bírságot, nem fogja tudni kifizetni sem és akkor itt maradt végrehajtandó kötelezettségként. Folyamatosan van a téli-tavaszi közmunkában is az árok takarítás. A Magdolna ér takarítása is volt szóban és az eleje ki is lett takarítva, az éppen azért lett kitararítva, hogy a Bánlakról a víz lejjön és az átemelő szivattyúnál is ki lett takarítva. A belvíz elvezetésbe 120 fő pályázunk a mintaprojektben, amit kiírt a kormány a közmunkára, 120 fő fogja irányítással takarítani az átereszeket, árkokat Balmazújvároson.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Van egy alapvető probléma, ami évek óta fennáll, hogy az építkezések, a szennyvízcsatornázás kapcsán az átereszek nem arra a szintre kerültek vissza az önkormányzatnak joga lenne, hogy a nem megfelelő kapubejárókat, átereszeket, ha nem építik át, akkor ki kell szedni.

Dr. Veres Margit jegyző: Az átereszek felszedésénél nagyon sok probléma van, mert a lakók nem engedik, hogy felszedjük az előttük lévő hidakat.

Emódi Sándor osztályvezető: Augusztusban döntött az önkormányzat egy újabb belvízpályázatról és a Bánlaki rész is két gyűjtővel van benne. Benne van a Veres Péter Park, Csegei u., Munkácsy u., Hámán Kató u., ez a rész, ami a Bánlak, Újtelepnek a mélyedése, ennek a teljes átépítése és a teljes burkolása. Ezen kívül a Bánlaknak az Arany János u. felőli részén is jön át a Munkácsy utcától egy másik főgyűjtő, ami a Katona József utcának a környékére hivatott. Benne van a Magdolna ér szivattyú telepen kívüli része és a szivattyú telepen belüli része is. Az északi részen benne van a Böszörményi u. főgyűjtő is, a Szigetkertnek az első részét, illetve a Bánlaknak az északi részét, észak-nyugati részét vízmentesítve, sőt benne van a Virágoskuti csatorna is.

Szegedi Lajos bizottsági tag: A piaccal kapcsolatban a kirakodó vásártéri része a piacüzemeltetésnek veszteséges és mi van azzal a bérleti díjjal, amit a LIDL fizet a városnak?

Dr. Veres Margit jegyző: 1 mFt-tal terhelte a Városgazdálkodási Kft-t ez az összeg. Én tavaly óta tárgyalok a Kovács András úrral, hogy próbáljuk már ezt úgy megoldani, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata adja oda ezt az Egészségügyi Szolgálatnak, azáltal, hogy az Egészségügyi

Szolgálat alapellátó intézményét felépítette, hogy fogadják el és ne kelljen fizetni a Városgazdálkodási Kft-nek a VESZ felé ezt a támogatási összeget. Kb. 2 hete hívott a Kovács úr, hogy elfogadták azt amit én mondok, elfogadták azt a szerződést, amit javasoltunk, úgyhogy 2010. január 01-től visszamenőleges hatállyal nem kell fizetni.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolójának határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

157/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2011. évi I. féléves munkájáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolójának határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kalmár Zoltán ügyvezető az ülésről távozott!

Dr. Veres Margit jegyző: Erre a félévre még kellett beszámolót készíteni. Már döntött a testület, hogy ezeket a cégeket megszünteti, összeolvasztja, az első végzést már megkaptuk szeptember 08-ával ezek a cégek beolvadnak a Városgazdálkodási Kft-be.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. beszámolójának határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

158/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2011. évi I. féléves munkájáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. beszámolójának határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Egy kérésem lenne a következő testületi ülésre készüljön egy előterjesztés, egy előzetes mérleg, és a következő testületi ülésre már tegyünk javaslatot az adott előterjesztés alapján, hogy mi legyen a Halomalja Kft-vel.

Dr. Veres Margit jegyző: Szeptember 08-val a Halomalja Kft. megszűnt, szeptember 08-val a Halomalja Kft. beolvadt a Városgazdálkodási Kft.-be. Most már ilyen előterjesztést nem tudunk csinálni, mert nem lesz ilyen gazdasági társaság. Szeptember 08-val érkezett meg a végzés, hogy a Halomalja Kft- része lett a Városgazdálkodási Kft.-nek azon belül végzi a tevékenységét.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Akkor hogyan lehet megoldani, nekem az lenne a kérésem, hogy a bizottság mérlegelje, hogy az új cégen belül ez a tevékenység folytatható-e, javasoljuk, hogy folytassák vagy javasoljuk azt, hogy ezt a fajta tevékenységet szüntessük meg, mivel a földterület hasznosításáról gondoskodni kell.

Dr. Veres Margit jegyző: Viszont azt is tudni kell, hogy a másik mintaprojekt, amit a közmunkára benyújt az önkormányzatunk éppen a Halomalja Kft.-re épül, oly módon, hogy 60 fő közmunkást alkalmaz a mezőgazdasági tevékenységre, ugyanis ez a kiemelt cél, meg van határozva, hogy mi a kiemelt célterület, hogy mire lehet pályázni közmunkában.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Akkor legyünk tisztában azokkal a feltételekkel, ami alapján esetleg úgy döntünk, hogy folytatjuk ezt a tevékenységet.

Dr. Veres Margit jegyző: Meg kell mondani akkor, hogy mit csináljunk, mert akkor a kettő üti egymást. Ha megakarjuk szüntetni ezt a tevékenységet, akkor szüntessük meg és nem dolgozzunk rajta feleslegesen.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Akkor a bizottságból vonjunk már be valakit, aki ért is hozzá és akkor egyeztessünk dolgokat, hogy hogyan tovább.

Dr. Veres Margit jegyző: Bárki részt vehet benne, én nem utasíthatok senkit. A bizottság bármikor bejöhét, mi a Halomalja Kft.-től kérhetjük meg az adatokat, őket sem utasíthatjuk, mert nem a hivatal alkalmazottjai, csak adatokat kérhetünk tőlük.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Még egy dolgot szeretnék kérni a következő bizottsági ülésre, a mezőőri járulék befizetésének a teljesítése milyen arányú? A költségvetési koncepció novemberi időszakára már ezzel kapcsolatban is szeretnék javaslatot megfogalmazni.

Demeter Pál bizottsági tag: Én értem, amit jegyző asszony mond, hogy dolgoznak ezeken a pályázatokon, nem is azt említette Szegedi Lajos bizottsági tag, hogy ezt szüntessük meg vagy ne szüntessük meg, csak egy kimutatást szeretne kérni és ezt én is maximálisan támogatom.

Dr. Veres Margit jegyző: Ez természetes dolog, a kért adatokat a bizottság elé tárjuk.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a Halomalja Kft. beszámolójának határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

159/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2011. évi I. féléves munkájáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Halomalja Kft. beszámolójának határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Varga László bizottsági elnök: Következik a BalmazInterCOOM beszámolója. Nagyon komoly fejlesztéseket is végrehajtottak.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Olyan cégvezetők lennének, akiknek kötelessége beszámolni a város felé, illetve a város Képviselő-testülete felé. Miért csak egy cégvezető jött el? Az lenne a javaslatom, ha egy ilyen horderejű dolognál nincsenek itt valami megrovásban kellene részesülniük.

Demeter Pál bizottsági tag: Már polgármesteri intés is volt ez ügyben.

Dr. Veres Margit jegyző: Én azt gondolom, ha a meg nem jelent ügyvezető munkaviszonyban áll az önkormányzattal, úgy polgármesteri hatáskörben kaphat egy figyelmeztetést. Mászt nem tudunk törvényesen velük szemben tenni vagy kezdeményezni lehet a leváltásukat.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Én nem mondom, hogy így legyen, de hogy nem jelenik meg és nincs semmi.

Demeter Pál bizottsági tag: Ez már nem az első eset.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ez a felháborító.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a BalmazInterCOM Kft. beszámolójának határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

160/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2011. évi I. féléves munkájáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a BalmazInterCOM Kft. beszámolójának határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Nekem lenne az új orvosi rendelővel kapcsolatban annyi észrevételem, hogy nincs kitáblázva, hogy melyik emelten milyen rendelés van.

Dr. Veres Margit jegyző: Ezt majd főorvos úrnak jelezni fogjuk.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a Balmazújváros VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. beszámolójának határozati javaslatát. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

161/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2011. évi I. féléves munkájáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. beszámolójának határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Beszámoló az Önkéntes Tűzoltóság működéséről.

Báthory Péter: A beszámoló elég részletes, a közgyűlés és a megyei katasztrófavédelem is elfogadta. A 2010. évet nem tudom mással kiegészíteni, a jövőben egy teljesen más működési elvet szeretnénk kialakítani.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

162/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló az Önkéntes Tűzoltóság működéséről.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkéntes Tűzoltóság működéséről szóló beszámoló határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Báthory Péter az ülésről távozott!

6. napirend: Beszámoló a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

163/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Beszámoló a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéből való kilépés tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Balmazújváros benne volt ebben a szövetségben, aminek semmiféle pozitív jövedéke nem volt ez idáig és emiatt javasolj az előterjesztő, hogy lépünk ki.

Demeter Pál bizottsági tag: Ez némi anyagi pluszt is jelent?

Leiter Katalin osztályvezető: 20,- Ft/lakos/év, 363.640,-Ft, amit a 2011. évre már kifizettünk.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

164/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéből való kilépés tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéből való kilépés tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirend: Előterjesztés az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Egy kérelem érkezett az Elamen Zrt.-től a nyersanyagnorma megemelését kérik. Három alternatíva van.

Demeter Pál bizottsági tag: Én az a. alternatívát javaslom elfogadásra.

Varga László bizottsági elnök: Ennek viszont két visszaütője lehet, a minőség, illetve a mennyiség. Követni kell valamilyen szinten az inflációt is. Én azt tartanám célszerűnek, hogy a januári módosítással fogadjuk el, illetve akkor tárgyaljuk újra. A c. alternatíva az, hogy most nem változik a térítési díj, viszont a koncepció készítésekor térjünk vissza az emelésre vonatkozó

kérelemre.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Én a c. alternatívát támogatom.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat c. alternatíváját, azzal kiegészítéssel, hogy a koncepció készítésekor visszatérünk rá. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

165/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat c. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a koncepció készítésekor visszatérünk rá.

9. napirend: Előterjesztés a 76/2011. (VII. 29.) VM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től igénybe vehető támogatások tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Itt olyan támogatási alapok vannak, amelyek több pályázati lehetőséget nyújtanak.

Dr. Veres Margit jegyző: Ez a maximumokkal van kidolgozva. Játszótér, kamerarendszer kiépítésére szeretnénk pályázni.

Demeter Pál bizottsági tag: Térfigyelőrendszer milyen módon lesz vagy van kidolgozva?

Dr. Veres Margit jegyző: 34-35 kamera van benne, javaslatot tehetett bárki, hogy hol kellene figyelni. Már kész tervek vannak.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ki fogja felügyelni?

Dr. Veres Margit jegyző: Majd ha készen lesz eldönti a Képviselő-testület.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

166/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A 76/2011. (VII. 29.) VM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től igénybe vehető támogatások tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 76/2011. (VII. 29.) VM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től igénybe vehető támogatások tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirend: Előterjesztés a 7/2011. (III. 09. BM rendelet által meghirdetett támogatás igénybevétele tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

167/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A 7/2011. (III. 09. BM rendelet által meghirdetett támogatás igénybevétele tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 7/2011. (III. 09. BM rendelet által meghirdetett támogatás igénybevétele tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. napirend: Előterjesztés iskolatej biztosítása az általános iskolai tanulók számára című pályázat tárgyában.

Demeter Pál bizottsági tag: Ugyanazt tartalmazza a szerződés, ha kimarad a tej, akkor visszaveszi?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Van rá igény?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

168/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Iskolatej biztosítása az általános iskolai tanulók számára című pályázat tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága iskolatej biztosítása az általános iskolai tanulók számára című pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: A Bocskai u. 3. szám alatti lakos kérvényezte, illetve olyan igénnyel állt elő, hogy a bérleményét megszeretné vásárolni.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ő meg is akarja hosszabbíttatni, most azért van a hosszabbítás, mert lejárt?

Dr. Veres Margit jegyző: Lejárt a szerződése, nem tud hova költözni, tehát időben be kell hogy adja, meg kell, hogy hosszabbítsuk, hogy a gyermekével ott maradjon, de szeretné megvásárolni is.

Demeter Pál bizottsági tag: Volt már ilyen és akkor támogattuk.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ahhoz, hogy eladhassuk ezt a lakást módosítani kell a helyi rendeletet. Az önkormányzatnak nincs továbbra igénye erre az önkormányzati lakásra?

Dr. Veres Margit jegyző: Ezt előre nem tudhatjuk, ez a képviselők jogköre, hogy eldöntsék, hogy ehhez hozzájárulnak, hogy igen vagy inkább maradjon meg a szolgálati lakás.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Én javaslom az eladást, de a befolyt összeget viszont lakásvásárlásra költjük.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Erre van egy rendelet, hogy vagy felújításra vagy lakás vásárlására lehet költeni.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

169/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

Önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú lakás értékesítése tárgyában szóló előterjesztés határozati

javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. napirend: Előterjesztés a Kossuth tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény bérbeadása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Érkezett egy kérelem a Jónás Food & Drink Kft-től, ami két kérelmet tartalmaz, az egyik egy név változtatás történe, a másik pedig a bérleti díj csökkentését kéri. A jelenlegi bérleti díjuk 3.600,- Ft/m²/hó + ÁFA, ugyanebben a helyiségben lévő E-ON Zrt.-nek viszont 3.498,-Ft/m²/hó + ÁFA a bérleti díja.

Dr. Veres Margit jegyző: 100,- Ft/m² árkülönbség van és az ő bérelt helyiségük nagyobb.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Hogyan áll a bérleti díj megfizetésével?

Leiter Katalin osztályvezető: Ma újabb 200.000,- Ft-ot befizetett, tehát 2.032.000,- Ft-tal tartozik.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ez csak a bérleti díj?

Leiter Katalin osztályvezető: A bérleti díj és a közüzemi díj együtt.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Visszatérnék a szociális lakásokra, itt türelmi időt kaptak az emberek 3 hónapot, és nem 2 mFt-ról van szó, hanem csak pár százezer forintról és amennyiben nem tudják kiegyenlíteni vagy elkezdni a részlettörlesztést, akkor ki kell költözni a lakásból. Ha ott feltételeket szabunk, és nem ilyen nagy összegekről van szó, mint itt, akkor hogyan bérelheti az üzletet?

Blaskó Sándor bizottsági tag: Elég rossz helyzetben van most a vendéglátás ország szerte. Gondolom sok kiadása lehet és valószínűleg azért nem tudja befizetni a bérleti díjat. Fel kell szólítani, hogy fizesse be.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ez egy profitorientált vállalkozás, ha nem működik be kell zárni.

Dr. Veres Margit jegyző: Azzal a kitételrel járulhat hozzá a bizottság, hogy 2-3 hónapon belül megfizeti az elmaradt tartozást és akkortól majd átadja az új üzemeltetőnek.

Emődi Sándor osztályvezető: Abban kell most dönteni, hogy a jelenlegi bérlő rendezze a tartozást vagy az új bérlő. Az új bérlő személye vagy családja ugyanaz, de a cég más. Az új bérlő nem nyilatkozott arról, hogy átvállalja ezt a hátralékot. Mi most jogviszonyban jelenleg a Best Of Tom Kft.-vel vagyunk, tehát a bérleti szerződés tartozásának rendezése jelenleg ezzel a Kft.-vel jöhet szóba.

Demeter Pál bizottsági tag: Egy helyi lakosnak miért magasabb a bérleti díja, mint egy multi cégnek? Valahogyan ezt módosítani kellene.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Csökkentsük a bérleti díjat, de a bérlemény új bérlője akkor lehet a Kft., ha az előző bérlő tisztázza az adósságát. Javasolom, hogy hagyjunk még 1 hónapot vagy 2 hónapot és ez alatt az idő alatt majd rendezi, aztán jöhet az új bérlő és javasolom, hogy az új bérleti díj megállapítással kössük meg a szerződést.

Leiter Katalin osztályvezető: A Best Of Tom Kft. olyan helyzetbe került, hogy nem kívánja tovább folytatni a tevékenységet, tehát, ha azt mondja a bizottság, hogy ő fizesse ki, lehet, hogy sohasem látja a pénzét. Ha átvállalja a Best Of Tom Kft. tartozását a Jónás Food & Drink Kft. nagyobb esélyt látok a megtérülésére, abban az esetben, amit a határozati javaslat 1/b. alternatívája tartalmaz.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Átvállalhatja a tartozást és jogszerűen be is tartható?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen átvállalhatja, hivatalosan a törvények értelmében nem lehet behajtani csak akkor, ha van egy három oldalú szerződés, ahol a Best Of Tom Kft. elismeri, hogy mennyivel tartozik, a Jónás Food & Drink Kft. ezt átvállalja és az önkormányzat ezt elfogadja.

Varga László bizottsági elnök: Javaslom a határozati javaslat 1/b. alternatíváját azzal a kiegészítéssel, hogy a díj hátralékot átvállalja és 2012. 09. 30-ig a bérlő felé teljes összegben megfizeti, illetve az aktuális havi bérleti díj is kerüljön megfizetésre. A bérleti díjat javasolnánk 3.498,- Ft/m²/hó + ÁFA árra csökkenteni az új szerződés megkötésétől, megfelelően az épületben lévő más bérlővel. Az új bérlő adjon be a szerződéskötés előtt a tartozás határidőre történő átvállalásáról és teljes mértékű kifizetéséről külön nyilatkozatot. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1/b. alternatíváját az előbb elhangzott kiegészítésekkel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

170/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Kossuth tér 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény bérbeadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B. útv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés alapján – a Kossuth tér 3. szám alatti önkormányzati ingatlan földszintjén lévő, a Best Of Tom Kft. kérelméről az alábbiakban határoz:

A Best Of Tom Kft.-vel történő bérleti szerződés megszüntetésre kerülhet közös megegyezéssel, amennyiben a Jónás Food & Drink Kft. a teljes fennálló bérleti és közüzemi díj hátralékot átvállalja és 2012. szeptember 30.-ig a bérbeadó felé teljes összegben megfizeti, illetve az aktuális havi bérleti díj is kerüljön megfizetésre. Az új bérlő adjon be a szerződéskötés előtt a tartozás határidőre történő átvállalásáról és teljes mértékű kifizetéséről külön nyilatkozatot. Amennyiben a díjhátralék nem kerül megfizetésre, úgy a szerződés megszüntetésre kerül. Az új szerződéskötés esetén a további feltételek változatlanok.

Az új szerződéskötés megkötése esetén a bérleti díjat javasoljuk 3.498,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben meghatározni.

Felkéri a bizottság Dr. Tiba István polgármestert a szerződéses feltételek elfogadása esetén a bérleti szerződés megkötésére, illetve a korábbi bérleti szerződés megszüntetésére.

Felkéri továbbá a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. szeptember 15. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

14. napirend: Előterjesztés a Halomalja Kft. részére tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: A Halomalja Kft. fennálló tartozásának 50 %-a szeptember 23-án válik esedékessé. A Kft. eddigi bevételei fedeznék az első törlesztő részletet, viszont itt most a fizetési határidő miatt, ami 1-2 hónapos csuszást jelent nem tudnak fizetni, ezért kérnék most kölcsönt. Tehát itt nem további hitelt szeretnének kérni, hanem átmenetileg, amíg meg nem érkezik a pénzük.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Meg lesz ez a pénz?

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Meg lesz.

Szegedi Lajos bizottsági tag: A KITE-nek van egy kockázatkezelője, de őt meg nem tájékoztatták arról, hogy a KITE, amivel tartozik a Halomalja Kft.-nek, azzal mi van?

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

171/2011. (IX. 12.) PMKB határozat

A Halomalja Kft. részére tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Halomalja Kft. részére tulajdonosi kölcsön biztosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.*

K. m. f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető