

Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2011. szeptember 30-i **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.
Polgármesteri Hivatal részéről: Nemes László

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök: Felvennénk még egy előterjesztést: Előterjesztés autóbuszgarázs bérlőjének kiválasztása tárgyában. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a kiegészített napirendi pontok tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend: Előterjesztés az Újkert soron földhaszonbérletkérelem tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Az elmúlt időszakban szóban megkerestek engem, azzal, hogy csapadékos időjárása miatt, illetve egyéb környezeti viszonyok miatt a terület nem hasznosítható. Jeleztem, hogy ezt írásban kellene beadni, be is adtak egy kérelmet a díjmérséklésével kapcsolatban.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Igazat adok ezeknek a földhasználóknak, bérlőknek. A kérdésem az lenne, hogy az Újkert soron a daru tanyához kimenő út és a lakott terület közötti terület mindegyik bérlője benne van vagy csak azok vannak benne akik konkrétan kérték?

Nemes László: Minden bérlő.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ha hozunk döntést, úgy hozunk, hogy az ott lévő érintett bérlők közül mindenki legyen benne. A véleményem az, hogy jogos az igényük. Van-e rá forrás, tudunk-e rajtuk segíteni? Mert, ha ezeket a területeket ezek a bérlők nem hasznosítják, nem gondozzák az önkormányzatnak kell rendben tartani, ami nekünk is költséget jelentene. Javaslom, hogy keressünk rá forrást, és a bérleti díj 50 %-ig legyünk méltányosak velük szemben.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Mekkora összegről van szó?

Nemes László: Pontosan ezt most nem tudom megmondani.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Kb. 100.000,- Ft árbevétel kiesést jelent az önkormányzatnak.

Varga László bizottsági elnök: Egyetértek, az nem egy kifejezetten jó terület, viszont az is igaz, amikor jó termés volt, akkor meg sohasem szóltak, hogy emeljük a bérleti díjat. Értem és elfogadom, hogy az a terület az utóbbi két évben hasznosíthatatlan. Nem lehet azt megtenni, hogy minden évben eseti elbírálás lehetne tenni, tehát vis maior helyzet. Fogadjuk most el, de jövőre nem lehet tudni mi lesz.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Döntsék el a bérlők, hogy fenntartják-e a kérelmüket, annak tudatában, hogy a későbbi években egyedileg lesz meghatározva a területi bérleti díj.

Varga László bizottsági elnök: Van egy fix bérleti díj, ami adott, ezen nem kellene módosítani. Viszont, ahol vis maior helyzet van ott adjanak be ilyen területi kérelmeket és akkor a bizottság döntse el, hogy igen jogos csökkentsük ebbe az évbe, de ez a következő évre már nem igaz, mert vagy van vis maior helyzet vagy nincs.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ez csak erre az évre vonatkozik.

Varga László bizottsági elnök: Ennek az a veszélye, hogy jövőhéten majd újabb kérelmek fognak érkezni.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ami mellettük szól még, hogy egységes bérleti díjat fizetnek, attól függően, hogy a terület minősége milyen. A bérelt területek közül ez a legrosszabb. Ez egyszeri eset. Két dolog szól mellettük a minőség, nincs differenciált bérleti díj, és az, hogy most a második évben viszi el őket a víz.

Nemes László: Én azt gondolom, hogy az attól való félelem, hogy ez egy „lavinát” indít el, nem kell tartani. Ez az a terület, ami víz szempontjából veszélyeztetett, tehát vizes időben nagyon rossz a termés.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Tényszerű az a megállapítás, hogy a legrosszabb területünk, és ugyanannyi bérleti díjat fizetnek, mint az egyéb bérlők.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Ez a terület nem szántónak való.

Varga László bizottsági elnök: Volt egy javaslat, először azt teszem fel szavazásra. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a földhasznóbérleti díjat a 2011. évi díj 50 %-ában javasoljuk. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

172/2011. (IX. 30.) PMKB határozat

Az Újkertsoron földhasznóbérlők kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B. újv. Ör. számú rendelet 7. § (7) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában levő, a balmazújvárosi ingatlan-nyilvántartásban 0698/39 hrsz.-on felvett, 4,9421 ha területű, 116,11 AK

értékű és a 3307/5 hrsz.-on felvett, 5,7448 ha területű, 109,73 AK értékű, a valóságban az Újkertben található, szántó ingatlanok földhaszonbérelőinek a 2011. évi bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét támogatja.

A földhaszonbérleti díjat a 2011. évi díj 50 %-ában állapítja meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: a határozat közlésére: 2011. 10. 15.

Felelős: Dr. Veres Margit jegyző

2. napirend: Előterjesztés az emlék-erdő erdő felújítási kötelezettsége tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Annak idején létrehoztunk egy emlékerdőt, viszont ez a terület erdőművelési ágban van. Kötelezettsége van az önkormányzatnak ennek a területnek a visszaerdősítésére. Ez az előterjesztés erről szól. Az őshonos fafajták közül vissza kell telepíteni, erre kértek árajánlatot.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Hol van ez a terület pontosan?

Nemes László: A szivattyúálláshoz vezető út mellett a Kiskálló köz végén gólyafészek és az Ady Endre utca utolsó telkét összekötő egyenestől délre, a Kiskútújsor felől jövő csatornától északra található.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

173/2011. (IX. 30.) PMKB határozat

Az emlék-erdő erdő felújítási kötelezettsége tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú 0785/2 hrsz.-ú 8024 m² területű emlék-erdő felújítását támogatja.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 18.3/4481/9/2011. számú határozata alapján a 2011. évi költségvetés általános tartalék terhére, átruházott hatáskörben biztosított keretből 150.000,- Ft-ot különít el az erdőrésztlet felújítására.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a műszaki átadás dátuma: 2011. 11. 30. és 2012. 05. 30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

3. napirend: Előterjesztés autóbuszgarázs bérlőjének kiválasztása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Legutolsó ülésünkön halasztva lett ez az előterjesztés. A leírtak alapján a Cs. Tóth János által leírt bérleti ajánlat a megfelelőbb. Én ezt javaslom elfogadásra. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

174/2011. (IX. 30.) PMKB határozat

Autóbuszgarázs bérlőjének kiválasztása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rendelet 7. § (4) bekezdés b.) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában levő, Debreceni u. 12. szám alatti autóbuszgarázs bérlőjeként a Cs. Tóth Kft.-t kiválasztja.

A szerződés 2011. október 01-től érvényes, határozatlan idejű.

A bérlő a bérleti díjat és a kauciót elfogadja. Vállalja, hogy 12 havi bérleti díjat előre megfizet, valamint gondoskodik a villamos energia és a víz fogyasztásának mérésére almérő felszereléséről.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a határozat közlésére: 2011. október 15.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.*

K. m. f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető