

Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2011. november 21-i **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint.
Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Veres Margit jegyző,
Leiter Katalin osztályvezető, Zsupos Attila

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

Dr. Veres Margit jegyző: Szeretném, hogyha a Pénzügyi Bizottság még tárgyalna három előterjesztést, ami még most készült el sürgősséggel. Ez a három előterjesztés a három előzetesen már értékesítésre kijelölt ingatlan pályázati felhívásának a kiírása, illetve az alapár megállapítása tárgyában készült. Az egyik a régi gyermekorvosi rendelő, a másik a Batthyány utcán a régi idősek otthona, és az ipari terület. Itt van a forgalmi értékmegállapítás is.

Varga László bizottsági elnök: Felvennénk még négy előterjesztést: Előterjesztés a Rákóczi Olvasó Nép kör kérelme tárgyában; Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában; Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában; Előterjesztés a Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a kiegészített napirendi pontok tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend: Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2011. évi I-III. negyedéves teljesítéséről.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Tudtommal készül az önkormányzati törvény módosítása. Az ÖNHIKI marad-e?

Leiter Katalin osztályvezető: A 2012. évi költségvetési törvény javaslatban ugyanazokkal a feltételekkel, előírásokkal szerepel, mint a 2011. évi törvényben volt, de majd februárban fog megjelenni a kormányrendelet, hogy esetleg abban más szabályozás lesz-e, azt nem tudjuk.

Demeter Pál bizottsági tag: Én is ezt kérdezném, csak az oktatással kapcsolatban.

Dr. Veres Margit jegyző: Törvényjavaslat szintjén van ez is, nem tudunk még semmit, azt sem tudjuk, hogy mikortól venné át az állam, azt sem tudjuk, hogy mindegyiket átvinné-e az állam.

Amíg a jogszabályt nem fogadják el, addig mi nem tervezhetünk el nem fogadott jogszabállyal. Mi az alapján terveztünk, ami elfogadott jogszabály, illetve, ami biztosan megvalósuló lehetőség, tehát mi azzal, ami még nincs elfogadva, azzal nem tudunk tervezni.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Amit a könyvvizsgáló leírt, tehát maga a likviditási helyzetünk összességében milyen, illetve a jelen álláspont szerint az ez évi számok hogyan állnak?

Leiter Katalin osztályvezető: Ha megnézzük a háromnegyedéves beszámolót szeptember 30-án 177 mFt a működési hiány, 60 mFt ÖNHKI-t nyertünk azóta. Ez a várható teljesítési számokban meg is jelenik, hogy 117 mFt működési hiánnyal záránk az évet. Ez annak a következménye, hogy az eredeti költségvetésben volt 395 mFt, ebből zárolt a testület közel 200 mFt-ot, de ezt év közben feloldotta. A két legnagyobb tétel a működési hiány csökkentésénél az ÖNHKI volt, illetve voltak olyan áthúzódó források amit kifizettünk az elmúlt évben és most kaptuk meg a pénzt és ezekkel csökkent a működési hiány. Ennek eredménye most ez a 117 mFt, de én nem látok már az idén olyan nagy lehetőséget, hogy ez fog csökkenni. 1-2 mFt-tal az intézményeknél előfordulhat, hogy kevesebb lesz a teljesítés, mint ahogy számolunk. Ez a folyószámlahitelünk növekedését fogja jelenteni a 2011. évi mérlegben. Év elején 166 mFt-tal nyitottunk, ami az évek alatt áthúzódó likvid hitelünk volt, ez valószínűleg növekedni fog év végére. Vannak bevételek, amik még úton vannak pályázati forrásokból. De sajnós azt kell mondani, hogy év végére növekedni fog az likvid hitel állományunk. Még fizető képesek vagyunk, nincsenek kifizetetlen számlák.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

193/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2011. évi I-III. negyedéves teljesítéséről.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzat költségvetése 2011. évi I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

194/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása tárgyában.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A kamatokat kezdem össze adni, ezt miből próbáljuk kigazdálkodni?

Leiter Katalin osztályvezető: A működési hiányunk is viszonylag magas, de úgy gondolom, hogy azt a zárolással, illetve, ha az ÖNHIKI-n sikerül hasonló nagyságrendű összegeket nyerni, akkor az kezelhető lesz. Az, hogy év közben milyen változások lesznek, akár kiadási, akár bevételi oldalon a működésben nem lehet tudni. Úgy gondolom még elég sok bizonytalanság van a költségvetési törvény elfogadása után is ezekben a kérdésekben. Konkrétumok még nem állnak rendelkezésünkre. Amivel a működési koncepcióban számoltunk az az ÁFA növekedés, illetve az ELAMEN-nek a nyersanyag-növelés, egyébként minden más előirányzata a 2011. éves szinten került betervezésre. Felhalmozási oldalon sajnos a bevételeink elég kicsik, ez 233 mFt és 431 mFt ezzel szemben a kiadás, tehát 197 mFt a koncepcióban a felhalmozási hiány. Azok, amik most be vannak tervezve, azt már eldöntötte a Képviselő-testület a 2012. évi költségvetés terhére. Az idén nem fog minden beruházás befejeződni, áthúzódó beruházások majd fognak jelentkezni a 2012. évi költségvetésben. A telek értékesítésekből befolyt összeg felhalmozási bevétel lesz, szól a koncepció utolsó pontja arról, hogy az adó emeléseket meg kell vizsgálni, hogy ezeknek milyen hatásai lehetnek. Ha jól tudom, ma fogják elfogadni az adótörvényeket, tehát addig, amíg ez nem ismert, addig adó rendeletet sem lehet módosítani, mert nem tudjuk, hogy milyen feltételek lesznek.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Azért kérdeztem, hogy mi lesz az ÖNHIKI-vel?

Dr. Veres Margit jegyző: Az UNICREDIT-től felvett hitelnek részben fedezete a posta által befizetett bérleti díj, aztán fedezetként fog megvalósulni, amit az orvosok fognak, az elmúlt testületi ülésen elfogadott üzemeltetési szerződés alapján fizetni, illetve az egyéb üzemeltetési díjak. Majd meglátjuk, hogy az adótörvényeknek a módosítása milyen hatással lesz.

Demeter Pál bizottsági tag: Fürdővel kapcsolatban készült valami pénzügyi terv, hogy milyen lehetőségek várhatóak?

Dr. Veres Margit jegyző: Amikor be lett adva a pályázat, abban volt egy olyan része, akkor készült.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

195/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának jóváhagyása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában.

Leiter Katalin osztályvezető: Az előterjesztés 4,5 % nyersanyagnorma emelésről szól és a rezszi emelésről nem, vagyis a rezszi emelés ugyanúgy 4,5 % lesz, ami a nyersanyagnorma emelés következménye.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

196/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

197/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Bocskai utca 3. I/5. szám alatti

önkormányzati tulajdonú társasházi lakás vételárának meghatározása tárgyában.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Aki meg akarja venni a lakást, ő elfogadja ezt az összeget?

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Azt konkrétan nem tudom, hogy elfogadja-e.

Zsupos Attila: Én beszéltem a hölgygel, elmondtam neki, hogy mire számíthat a régi ármeghatározások alapján, elmondtam, hogy egy kis emelés várható, és ő azt mondta, hogy ez az ár neki elméletileg megfelelő vételár lenne. A lakás egyébként elég rossz állapotban van.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Ő mire számít egyébként?

Zsupos Attila: A rendelet az írja elő, hogy a vételár 20 %-át be kell fizetni, és onnantól kezdve a fennmaradó részt egyenlő részletekben elosztva szeretné majd megfizetni. Ő kiszámolta és ez az az összeg, amit ő ki tudna most jelenleg fizetni.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Hány év alatt?

Dr. Veres Margit jegyző: Van egy rendelet, az úgy szól, hogy maximum 15 év.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Sok ez az idő. Akkor ezt most jelenleg nem tudjuk lakásvásárlásra fordítani.

Dr. Veres Margit jegyző: Szociális bérlakás építésénél önerőként figyelembe tudjuk venni.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: 6 mFt-nál olcsóbban nem szabad ezt eladni.

Varga László bizottsági elnök: Van-e más javaslat? Akkor az elhangzott javaslattal, a 6 mFt-tal teszem fel szavazásra. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját, azzal, hogy a lakás vételára 6 mFt. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

198/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

A Balmazújváros, Bocskai utca 3. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakás vételárának meghatározása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Bocskai utca 3. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakás vételárának meghatározása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját azzal a kiegészítéssel, hogy a lakás vételára 6 mFt legyen elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirend: Előterjesztés az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Az Erste Bank folyamatosan levelezik velünk a kötvénnyel kapcsolatban, mi is folyamatosan levelezésben állunk velük, illetve folyamatos tárgyalásban vagyunk velük, hogy hogyan lehetne az egész kötvény struktúrát átalakítani. Múlt héten kedden voltunk az Erste Banknál a polgármester úrral egyeztetni, hogy végül is ők mit szeretnének. Ehhez, amihez ők ragaszkodnak továbbra is, hogy kamatfelár növekedést szeretnének 2 %-ban elérni, illetve szeretnének valamilyen olyan ingatlant fedezetként bevonni, amelyet az önkormányzat biztosítani tud nekik és ez tehermentes ingatlan. Illetve, ha nem teszünk eleget nekik, akkor fel fogják mondani a kötvényünket. Eleve az az Erste Banknak az a problémája, hogy az UniCreditől miért vettünk fel hitelt. Ez nem így van, mert az Erste Bank is ugyanúgy megkapta az ajánlati felhívást, a közbeszerzési eljárás ki volt írva, ő is érdeklődött, el is vitte az anyagot, csak ő nem akart ebben részt venni. És, hogy miért nem ő a számlavezető bankunk?

Demeter Pál bizottsági tag: A szerződésben ez benne van?

Dr. Veres Margit jegyző: Bármelyik fél felmondhatja a kötvényt, bármilyen szerződést fellehet mondani.

Hegedűs János bizottsági tag: Mire hivatkozva mondaná fel?

Dr. Veres Margit jegyző: Felmondhatja, ha 10 %-kal eltér az árfolyam.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Ez most is-is.

Demeter Pál bizottsági tag: Ő 2 %-ot szeretne?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen, 2 %-ot szeretne.

Hegedűs János bizottsági tag: Ha eszébe jut egy fél év múlva, hogy megint emelni kellene, akkor azt megint megteheti?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen, másfél éve van ez.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Mondja meg ő, hogy milyen feltételekkel szeretné.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Összességében mennyi kamatot fizetünk a kötvény után?

Leiter Katalin osztályvezető: 78 mFt-ot évente.

Demeter Pál bizottsági tag: Olvasom itt a levelükben, hogy „a kötvényokiratban foglalt kötelezettséget több pontban megsértette”. Konkrétan mik ezek?

Dr. Veres Margit jegyző: Nem sértettük meg, ez az ő álláspontja. Ugyanis neki az a problémája, hogy az UniCredit pályázott nálunk a számlavezetésre és a hitel biztosítására is, az Erste hiába vitte el az anyagot egyikre sem pályázott és azt mondta, hogy ő nem volt tájékoztatva arról, hogy mi hitelt kívánunk felvenni.

Demeter Pál bizottsági tag: De ha ezek a kötelezettségek egy okiratba foglalva vannak, akkor meglehet nézni, hogy sértve vannak-e vagy nem?

Dr. Veres Margit jegyző: Nem olyan egyszerű, mert mi azt mondjuk, hogy nem sértettük meg, de ő meg mást mond.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Az előterjesztésben jó lenne, ha szerepelne az álláspontunk.

Dr. Veres Margit jegyző: Ő azt mondja most, hogy a 10 %-os eltérés miatt akarja felmondani, az a hivatalos indoka a felmondásnak.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Azért nem értem, mert az írja, hogy az önkormányzat a kötvényokiratban foglalt kötelezettségeit több pontban megsértette. Szerintem az nem okiratba foglalt kötelezettség megsértése, ha a svájci frank változik.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ő mindenféleképpen felmondhatja.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Az a. alternatívát ellehet fogadni, vagy mi a jegyző asszony álláspontja?

Dr. Veres Margit jegyző: A bankkal folyamatosan tárgyalunk, ez is egy tárgyalási alap lesz, amit a Képviselő-testület eldönt, azt tudja polgármester úr képviselni a bankkal szemben.

Hegedűs János bizottsági tag: Összegben mennyi ez?

Dr. Veres Margit jegyző: 27 mFt, 1 %-os kamatfelár növekedésnél.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

199/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés az ÉAOP-5.1.2./D2-11 kódszámú Belterületi bel- és csapadékvíz-védelmi fejlesztések című pályázat benyújtása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

200/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az ÉAOP-5.1.2./D2-11 kódszámú Belterületi bel- és csapadékvíz-védelmi fejlesztések című pályázat benyújtása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az ÉAOP-5.1.2./D2-11 kódszámú Belterületi bel- és csapadékvíz-védelmi fejlesztések című pályázat benyújtása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirend: Előterjesztés az ÉAOP-2.1.1./A-2f-2009-0009 jelű, Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése című pályázat tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Erről már szintén döntöttünk az előző ülésen is.

Dr. Veres Margit jegyző: A közreműködő szervezet kérte, hogy a műszaki módosítások vezessük át az okiratokon, ennyi a kérése és itt már más módosítás nincs.

Demeter Pál bizottsági tag: A műszaki módosítások pontosan melyik változtatásnak a módosítása?

Dr. Veres Margit jegyző: Ezek a Képviselő-testületi döntések alapján történő utólagos jóváhagyások.

Varga László bizottsági tag: A legutolsó verzióknak.

Demeter Pál bizottsági tag: Itt egy mellékelt dokumentumról is lenne szó.

Dr. Veres Margit jegyző: Folyamatban van.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Milyen készültségi fokban van most a fürdő?

Dr. Orcsik István bizottsági tag az ülésről kiment!

Varga László bizottsági elnök: Szóbeli információim vannak, a belső munkálatok jól haladnak, a tetőfedéssel voltak problémák.

Dr. Veres Margit jegyző: Már kész a tető is, a homlokzat is készen van.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

201/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az ÉAOP-2.1.1./A-2f-2009-0009 jelű, Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése című pályázat tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az ÉAOP-2.1.1./A-2f-2009-0009 jelű, Balmazújváros Városi Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése című pályázat tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirend: Előterjesztés az ÉAOP-3.1.2./A-11 kódszámú Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges útfelújítási tervek elkészítése tárgyában.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Van erre becsült összeg, hogy mennyibe kerül ezeknek az utaknak a felmérési költsége?

Dr. Kerekes Ferenc aljegyző az ülésre bejött!

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ez elszámolható a pályázatban?

Dr. Veres Margit jegyző: Elszámolható.

Dr. Kerekes Ferenc aljegyző: Igazából még nem összesítettük a beérkezett ajánlatokat, így nem tudjuk pontosan, hogy mennyi lesz a tervezői költségbeclés során a végleges pályázati összeg. De erre vonatkozóan teljesen külön kértük be az árajánlatokat, így gyakorlatilag a három árajánlat közül, hogy melyik a legolcsóbb az később derül ki, de ahogy átnéztem két szerződést kell kötni biztosan. Összességében 7 mFt nettó összeg körül lesz a legkedvezőbb ajánlat, illetve ezt annyi fenntartással tettük, hogy az utak mellett, ahol új út épül és gyűjtőúti minősítést kap kötelező vízrendezést mellé tenni. Erre egy olyan ajánlatot kértünk be, hogy mennyiért csinál egy folyómétert és ha ott a hatóság elő fogja írni, hogy kötelező hozzá vízjogi terveket és vízjogi engedélyeket hozzá szerezni, akkor nyilván ott az összegek ehhez képest csökkenhetnek.

Szegedi Lajos bizottsági tag: A belvízelvezető csatornák építési pályázata és ez a pályázat, mi van akkor, ha a kettő egybeesik az útépítés és a csatorna építés, ugyanarra a feladatra két pályázatot nyújtunk be. Nem fog egybe esni egyik sem?

Dr. Kerekes Ferenc aljegyző: Nem, mert külön álló szakaszokon vannak, a belvízpályázatnál leginkább a főgyűjtők vannak kiépítve. Ezek az útszakaszok leginkább olyan gyűjtőút minősítésű utak, amelyek a város különböző pontjain fekszenek és összegyűjtik a kisebb utak forgalmát.

Leiter Katalin osztályvezető: Annyi módosítást szeretnék a határozati javaslatba, hogy az előirányzatból 4.013.000,- Ft lehet abból a forrásból, ami itt szerepel és a fennmaradó összeget pedig a 2011. évi többletbevétel terhére lehet biztosítani.

Dr. Orcsik István bizottsági tag az ülésre visszajött!

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az előbb elhangzott kiegészítéssel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

202/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

Az ÉAOP-3.1.2./A-11 kódszámú Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges útfelújítási tervek elkészítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az ÉAOP-3.1.2./A-11 kódszámú Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges útfelújítási tervek elkészítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát az előbb elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirend: Előterjesztés a Járóbeteg Szakellátó Központ építési kivitelezési munkálataira (ÉAOP-4.1.2/B-2008-0006 pályázat keretében) megkötött vállalkozási szerződés módosítása tárgyában.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Nem befolyásolja a pályázati befejezési határidőt ez a szerződésmódosítás?

Dr. Kerekes Ferenc aljegyző: De, hosszabbítást fogunk rá kérni.

Demeter Pál bizottsági tag: Mik ezek a körülmények?

Dr. Kerekes Ferenc aljegyző: Mostanában a közbeszerzési szabályrendszer a legváltozóbb és dinamikusabb szabályrendszer lett. Voltak kisebb tervezői hiányosságok, sok ÁNTSZ változás volt, emiatt az egész házat át kellett tervezni. Ez az előterjesztés ennek a lekövetése lesz, hogy minden a helyén van.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi

Bizottsága 6 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

203/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

A Járóbeteg Szakellátó Központ építési kivitelezési munkálataira (ÉAOP-4.1.2/B-2008-0006 pályázat keretében) megkötött vállalászási szerződés módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Járóbeteg Szakellátó Központ építési kivitelezési munkálataira (ÉAOP-4.1.2/B-2008-0006 pályázat keretében) megkötött vállalászási szerződés módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Kerekes Ferenc aljegyző az ülésről távozott!

11. napirend: Előterjesztés a Rákóczi Olvasó Népkör kérelme tárgyában.

Varga László bizottsági tag: A Népkör felújítási költségek fedezetére 14 mFt támogatást nyert, melyhez 11 mFt hitelt vett fel. Most a Képviselő-testülettől 1 mFt vissza nem térítendő támogatást kérne.

Szegedi Lajos bizottsági tag: „Valamint a felújított épület átadásakor felmerült költségek”, mit jelent ez a költség?

Blaskó Sándor bizottsági tag: Én ezt nem támogatom.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Csináljanak egy költségvetés-tervezetet, tudják mennyi pénzzel gazdálkodhatnak, mennyi a forrásuk. Én sem támogatom.

Varga László bizottsági tag: Ha jól emlékszem a múltkori ülésen is volt már egy ehhez hasonló, amikor kértek pénzt és nem arra használták fel, amire kérték.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ha esetleg adnánk, akkor miből tudnánk adni?

Leiter Katalin osztályvezető: Folyószámlahitelből.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

204/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

A Rákóczi Olvasó Népkör kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Rákóczi Olvasó Népkör kérelme tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b.

alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Ugyanazoknak az előírásoknak felel meg, mint amit a Képviselő-testület rendelete tartalmaz. Az árakat Zsupos Attila ismerteti.

Zsupos Attila: A Veres Péter u. 12. szám alatti önkormányzati ingatlan, a volt gyermekorvosi rendelő, 24.960.000,-Ft bruttó, 1242 m² terület nagyságú, Batthyány u. 4. szám, a régi idősök otthona 15.720.000,- Ft, a Böszörményi úton van egy iparterület, a benzinkút és az autósó között, ez 87 mFt.

Szegedi Lajos bizottsági tag: A Veres Péter u. és a Böszörményi úti iparterület között nagyon nagy a különbség. Tudni kell, hogy az iparterületen semmilyen infrastruktúra nincs, se víz, se gáz.

Zsupos Attila: Értelmezés kérdése, mert egyes telkek esetében azt mondják, hogy teljes közművesített a telek, akkor, ha az előtte lévő közterület szakaszon valamennyi közmű megtalálható, ha így nézzük, akkor teljes közművesítettégű a telek, mert minden megtalálható előtte.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Közben van egy utca.

Zsupos Attila: Ez attól független. Ez a 1,8 ha összefüggő telek. Az út nem megy át rajta.

Dr. Veres Margit jegyző: Az út nincs hatással erre az ingatlanra, mert az ingatlan egy tömbben van.

Szegedi Lajos bizottsági tag: A két ingatlant, ha összehasonlítsuk, akkor a Veres Péter utcai ingatlan ahhoz képest olcsó.

Blaskó Sándor bizottsági tag: A Veres Péter utcai ingatlan egy nagyon jó helyen lévő ingatlan, és kevés ez a pénz érte.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Az ipari területet mi van, ha valaki megosztva kéri.

Dr. Veres Margit jegyző: Akkor m² árat fogunk meghatározni.

Zsupos Attila: Jelen állapotban arról van szó, hogy ez így egyben megvehető, ennyiért. Aki elfogadja a pályázati kiírást és egyetért vele az benyújtja a pályázatot, aki nem az nem.

Dr. Veres Margit jegyző: Részben azért nem tudjuk meghirdetni, mert nincs megosztva a telek.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Azért kérdeztem a megosztást, mert tudom, hogy a méretei olyanok, ha hosszára van megosztva, akkor már nem megfelelő ipari célra, ha keresztbe van megosztva, akkor a belső része nem közművesített.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Én tennék javaslatot, a Batthyány utcai ingatlan árát 5 mFt-tal

megemelném, a Veres Péter utcai ingatlan pedig 10 mF-tal.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A Veres Péter utcai ingatlanért én 40 mFt-ot javasolnék.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy 40 mFt a bizottság javaslata. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

205/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

A Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy az ár 40 mFt legyen elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy 20.720.000,- Ft a bizottság javaslata. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

206/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

A Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy az ár 20.720.000,-Ft legyen elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

14. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Ide nem érkezett más javaslat. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1. pontját, azzal a kiegészítéssel,

hogy 87 mFt a bizottság javaslata. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 7 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

207/2011. (XI. 21.) PMKB határozat

A Balmazújváros, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1. pontját, azzal a kiegészítéssel, hogy az ár 87 mFt legyen elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta.*

K. m. f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető