

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 17-i munkaterv szerinti *nyílt* üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester
Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Iszák László, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szarvas Endre képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Veres Margit jegyző, Dr. Kerekes Ferenc aljegyző, Leiter Katalin, Csiha Gábor, Emödi Sándor osztályvezetők, Kaszás Tiborné közoktatási ügyintéző.

Továbbá

Humán Szolgáltató Központ részéről:

Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezető

Lengyel Menyhért Városi Könyvtár részéről:

Molnárné Nemes Margit igazgató

Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és

Szakképző részéről:

Végh Attila igazgató

Egyesített Óvoda és Bölcsőde részéről:

Vezendi Andrásné intézményvezető

Balmazújvárosi Városgazdálkodási

Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:

Kalmár Zoltán ügyvezető,

Loós Brigitta, Ferencziné Csige Etelka,

Hegedűs Tibor

Báthory Péter megbízott parancsnok

BalmazInterCOM részéről:

Önkéntes Tűzoltóság részéről:

Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit

Kft. részéről:

Dr. Kiss Tamás

Veres Péter Művelődési Központ és Alapfokú

Művészetoktatási Intézmény részéről:

Tóth János igazgató

Egyek polgármestere:

Dr. Miluczky Attila

Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.

részéről:

Nagy Miklós vezérigazgató

Csomor Lajos.

Rácz Attila

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részéről:

Szatmári Margit, társasházi közös képviselő

Dr. Tiba István polgármester: Jó napot kívánok hölgyeim és uraim. Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 17-i ismételten összehívott munkaterv szerinti ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Elsőként a meghívóban szereplő napirendi pontjainkról fogunk dönteni, miután az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke, Iszák László elnök úr elmondta hozzászólását.

Iszák László: Két dolog miatt kértem volna szót. Az egyik, hogy a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 10/A. § (1) bekezdése előírja, hogy az önkormányzati képviselő a megbízólevelének átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül köteles vagyonyilatkozatot tenni. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 33/B. §-a a polgármester vonatkozásában is

előírja a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, jegyző asszonyt, hogy a vagyonyilatkozati tétel kötelezettségnek mindenki eleget tett, törvényes határidőn belül. A mai testületi ülésre az Ügyrendi és Jogi Bizottság sürgősséggel két előterjesztést engedett be, mely a következő: Előterjesztés Balmazújvároson megvalósuló víziközmű szolgáltatás tárgyában; Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzati Vízmű Zrt.-vel szemben fennálló követelés tárgyában.

Dr. Tiba István polgármester: Ezek után az elnök úr által tett kiegészítéssel együtt bocsájtanám szavazásra napirendi pontjainkat. Aki egyetért ezzel, kérem, hogy jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirendi pont: Polgármesteri jelentés

Előadó: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek ezzel kapcsolatban? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Ha nem, akkor a jelentés elfogadásáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

25/2012. (II. 17.) számú határozat

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés elfogadásáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést elfogadja.

2. napirendi pont: Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról.

Előadó: Dr. Veres Margit jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Iszák László: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta a tájékoztatót és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdést, véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Nem látok jelezést. Akkor a tájékoztató elfogadásáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

26/2012. (II. 17.) számú határozat

Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal munkájáról, a megjelent fontosabb jogszabályokról szóló tájékoztatót elfogadja.

3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2012-2015. évekre szóló középtávú terve tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottság tárgyalta-e? Csonka-Kis Pál képviselő úré a szó, majd Iszák László elnök úr következik.

Csonka-Kis Pál: Az elnök úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni, ezért most a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság határozatait én szeretném ismertetni. Az előterjesztés határozati javaslatát mindenki egyhangúan támogatta.

Iszák László: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság is a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Nem, akkor a határozati javaslat elfogadásáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

27/2012. (II. 17.) számú határozat

Az önkormányzat 2012-2015. évekre szóló középtávú terve tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdése alapján a 2012-2015. évekre szóló középtávú tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A Kormány rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek az alábbi bevételek minősülnek és ezek alakulása a következő 3 évben az alábbiakban tervezhető meg.

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	2012.	2013.	2014.	2015.
A helyi adóból származó bevétel.	356.500	356.500	356.500	356.500
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Az osztalék, a koncessziós díj és a hozam bevétel	1.138	0	0	0
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	212.997	116.387	119.879	123.475
A bírság-, pótlék- és díjbevétel	19.562	8.500	8.500	8.500
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen	590.179	481.387	484.879	488.475
50,00%	295.099	240.693	242.440	244.238

A stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése határozza meg az adósságot keletkeztető ügyletet és annak értékét, melyet az alábbi táblázat tartalmaz.

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	2012.	2013.	2014.	2015.
A hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	216.868	71.250	71.250	71.250
A számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó	81.081	81.081	81.081	81.081

értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsajtása a kibocsajtás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	0	0	0	0
A számviteli törvény szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízing szerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	0	0	0	0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése – ideértve a számviteli törvény szerinti penziós és óvadéki repó ügyleteket is – a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	0	0	0	0
A szerződésben kapott legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
Külföldi hitelintézet által, származékos művelet különbözeteként Az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél lehelyezett fedezeti betétek és azok összege	0	0	0	0
Összesen	297.949	152.331	152.331	152.331

4. napirendi pont: Előterjesztés az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi bizottság egyhangúan támogatja az előterjesztést.

Iszák László: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet úgy javasolja elfogadni, hogy a rezsikulcs 2 %-kal emelkedik, az ELAMEN Zrt. 5 %-ot kér, de mi 2 %-ot javaslunk.

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan támogatásra javasoljuk. Annyit hozzátennék még, hogy ez nem jelenti azt, hogy a térítési díjért többet kell fizetni a diákoknak, a szülőknek, hanem csak az önkormányzatot terheli 4 mFt-tal évente.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Ha nem, akkor a rendelet módosításáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetési térítési díjakról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 7/2012. (II. 17.) számú rendeletet.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetési térítési díjakról

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről a fizetési térítési díjak megállapításának alapját szolgáló nyersanyagnormákat e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. §

- (1) Ez az önkormányzati rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Balmazújváros Város Képviselő-testületének 22/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és 25/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete.

Balmazújváros, 2012. február 17.

Dr. Tiba István
polgármester

dr. Veres Margit
jegyző

1. melléklet a 7/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati étkeztetések nyersanyagnormái és ÁFA-s eladási árai korcsoportos megosztásban 2012. március 1. napjától

	Nyersanyagnorma (nettó) Ft/adag	ÁFA-s eladási ár Ft/adag
Bölcsőde		
Folyadékpótlás	28	66
Tízórai	49	116
Ebéd	167	395
Uzsonna	48	113
Összesen:	292	690
Óvoda		
Tízórai	67	158
Ebéd	190	449
Uzsonna	46	109
Összesen:	303	716
Általános Iskola 7-10 éves korosztály		
Tízórai	68	161
Ebéd	239	564
Uzsonna	49	116
Összesen:	356	841
Általános Iskola 11-14 éves korosztály		
Tízórai	70	165
Ebéd	254	600
Uzsonna	55	130
Összesen:	379	895
Gimnázium		
Csak ebéd	277	654
Szociális szolgáltatás		
Reggeli	134	316
Tízórai	88	208
Ebéd	277	654
Uzsonna	87	206
Vacsora	239	565

Összesen:	825	1.949
Pedagógus ebéd	277	654
Kihordási ebéd	277	654

5. napirendi pont: Előterjesztés vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 6 igennel az a. alternatívát javasolja elfogadásra.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Nem látok erre sem jelzést. Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, hogy jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

28/2012. (II. 17.) számú határozat

Vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 77. § (1) bek. alapján 2012. december 31-ig átvállalja a lakosság vonatkozásában a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint a törvény végrehajtása tárgyában az egyes környezetterhelési díjakról hozott 270/2003. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján lakossági fogyasztásra megállapításra került 4,10 -Ft/m³ + ÁFA vízterhelési díj fizetését.

A képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel a vízterhelési díj átvállalására vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: 2012. február 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

6. napirendi pont: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményeket kérek szépen először.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot egy ponttal szeretnénk kiegészíteni Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tűzoltóság által igényelt 21.689 eFt összegű költségvetésből – 2012. január 01. napjától 2012. április 30. napjáig – 7.230 eFt összeget biztosít. A fennmaradó 14.459 eFt felhasználásáról a Képviselő-testület később dönt. 5 igen és 1 tartózkodással, a határozati javaslatot, illetve a rendelet-tervezetet is elfogadásra javasoljuk.

Iszák László: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és önkormányzat 2012. évi költségvetési rendelet-tervezet és a határozati javaslatot is egyhangúan elfogadásra javasolja.

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az előzőekhez hasonlóan elfogadásra javasoljuk.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdést ki kíván feltenni a költségvetéssel kapcsolatban? Jelzést nem látok. Véleményt ki szeretne megfogalmazni? Erre sem látok jelzést. Először a költségvetési rendeletünkről döntünk. Aki egyetért ezzel, kérem, hogy jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 8/2012. (II. 17.) számú rendeletet.

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATKÉPVISELŐ-TESTÜLETE **8/2012. (II. 17.) önkormányzati** **r e n d e l e t e**

Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (12) bekezdés b. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Cigány Kisebbségi Önkormányzattal egyetértésben, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92.§ (13) bekezdés a. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92/C.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró független könyvvizsgáló véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre és annak bizottságaira, az önkormányzat alapítása, irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2.§

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének
(eFt-ban)

kiadási főösszegét	3.499.823
<i>ezen belül:</i>	
a./ a működési célú kiadásokat	2.970.575
<i>ebből:</i>	
- a személyi jellegű kiadásokat	972.223
- a munkaadókat terhelő járulékokat	257.267
- a dologi jellegű kiadásokat	973.490
- a támogatás értékű működési kiadásokat	78.115
- a működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre	249.376
- társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatások, támogatások	415.087
- tervezett tartalékok	3.200
- ellátottak pénzbeni juttatásait	21.817
b./ a felhalmozási célú kiadást	528.748
<i>ebből:</i>	
- felújítások összegét	157.336
- intézményi beruházások összegét	258.195
- támogatás értékű felhalmozási kiadás	33.470
- felhalmozási célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre	79.747
c./ a támogatási kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre	500

összegben hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi finanszírozási kiadását 603.924 e Ft-ban
állapítja meg
ezen belül:

	<i>(e Ft-ban)</i>
- hosszú lejáratú hitel visszafizetése	216.868
- likviditási célú	305.975
- befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	81.081

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének sajátos bevételek és átengedett pénzeszközök összegét 1.492.232 e Ft

ezen belül:

	(eFt-ban)
- a működési célú bevételt	1.204.838
- a felhalmozási célú bevételt	286.294
- támogatási kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	100
<i>összegeben hagyja jóvá.</i>	

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének önkormányzati költségvetési támogatás összegét 1.200.751 e Ft összegeben hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a felhasználható maradvány összegét 411.622 e Ft-ban hagyja jóvá.

(6) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének finanszírozási bevételét 0 e Ft összegeben hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésében az

engedélyezett létszámát	412 főben
közfoglalkoztatottak létszámát	43 főben

hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetésének hiányát 1.000.142 e Ft összegeben hagyja jóvá.

I.

Az önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

3.§

Az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, valamint az önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát és a közfoglalkoztatottak létszámát az 1-1/7. sz. mellékletek szerint mutatja be.

4.§

(1) A 2. §-ban megállapított költségvetési bevételeket előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A 2. §-ban megállapított költségvetési kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 3. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének

- egyenlegét,
- a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványát,
- a költségvetési hiány külső finanszírozását

a 4. sz. melléklet határozza meg.

5.§

(1) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett, az önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásai beruházásonként, felújításonként az 5. sz. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett, az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a 6. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett általános és céltartalékot a 7. sz. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat költségvetési kiadásai között megtervezett, európai uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásait, valamint az önkormányzat ilyen projekthez történő hozzájárulásait a 8/1. sz. és 8/2. sz. melléklet tartalmazza.

6.§

A Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási előirányzatait a hivatal nevében végzett tevékenységekkel, továbbá a Képviselő-testület működésével, tagjainak díjazásával kapcsolatos költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat a 9. sz. melléklet tartalmazza.

7. §

Az év várható költségvetési bevételi és költségvetési kiadási előirányzatainak teljesüléséről készített előirányzat-felhasználási tervet a 10/1-10/7. számú mellékletek tartalmazzák.

8.§

A Képviselő-testület a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve a 11. számú melléklet szerint fogadja el.

9.§

A Képviselő-testület a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást a 12. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

10.§

(1) Az önkormányzat 2012. évi költségvetése nem tartalmaz olyan fejlesztési célokat, amelyek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik, vagy válhat szükségessé az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt.

(2) Az önkormányzat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségeit, és a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit a 13. sz. melléklet tartalmazza.

II.

A 2012. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

11.§

(1) A Képviselő-testület az államháztartási törvény 34. § (1) bekezdése alapján a költségvetési rendeletben megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzat közötti átcsoportosításról való döntés jogát nem ruházza át.

(2) A Képviselő-testület dönt az önkormányzatnál és a költségvetési szerveknél keletkezett többletbevétel felhasználásáról.

(3) A Képviselő-testület rendelkezési jogát:

a. az általános tartalék terhére

- 2.000 e Ft erejéig a polgármesterre ruházza át, az esetenkénti felhasználás a 100 e Ft-ot nem haladhatja meg. Ugyanazon támogatott részére ugyanahhoz a tevékenységhez éves szinten maximum 100 e Ft adható.

- 1.000 e Ft erejéig a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságra,

b. az egyesületek, szervezetek támogatására biztosított előirányzatból 2.847 e Ft összegben az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottságra ruházza át.

c. A polgármester pályázatok benyújtása érdekében

- működési kiadások között elszámolt pályázati önerő esetén pályázatonként 5.000 e Ft erejéig a 2012. évi költségvetés zárolt előirányzatai terhére,

- a felhalmozási kiadások között elszámolt pályázati önerő esetén pályázatonként 5.000 e Ft erejéig a felhalmozási célú céltartalék előirányzat terhére vállalhat kötelezettséget.

d. A Képviselő-testület által elfogadott pályázat benyújtásáról szóló határozat esetén amennyiben a pályázat számadatainak módosítására van szükség, úgy a polgármester jogosult az elfogadott határozatban szereplő összeghez (teljes beruházási költség, támogatási összeg, önerő összeg) képest csökkentett összegben, illetve önerő esetén 1.000 e Ft-ig növelt összegben, ennek következményeként a teljes beruházási költség és támogatási összeg változtatásával pályázatot benyújtani.

(4) Az (2)-(3) bekezdésben átruházott hatáskörben nem hozható olyan döntés, ami a későbbi években többletkiadással jár, illetve az önkormányzat képviselőjére, köztisztviselőjére vagy közalkalmazottjára személyi jellegű kifizetést illetve hozzá kapcsolódó járulékot állapít meg.

(5) a. Az e §-ban foglalt átcsoportosításról az érdekeltek – a polgármester koordinálásával – az I. félévi költségvetési beszámoló és az I-III. negyedéves költségvetési tájékoztató tárgyalásakor és a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló felügyeleti szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig december 31-i állapotnak megfelelően kötelesek beszámolni.

A költségvetési rendelet módosítására a polgármester ezzel egyidejűleg köteles javaslatot tenni.

b. A 11. § (3) bekezdés c.) és d.) pontja alapján hozott döntésről a polgármester a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja és határozati javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a pályázat beadásának és az önerő biztosításának jóváhagyására, vagy elvetésére vonatkozóan. A Képviselő-testület elvető határozata esetén a polgármester köteles a beadott pályázatot visszavonni, az elnyert pályázat összegéről lemondani.

12.§

(1) Az év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok felosztásáról – ha az érdemi döntést igényel – a Képviselő-testület dönt a polgármester előterjesztésére, a költségvetési rendelet egyidejű módosításával.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő központi pótelőirányzatok miatti költségvetési rendelet módosításáról a Képviselő-testület a 11. § (5) bekezdésében foglalt módon dönt.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben szereplő előirányzat módosításokról a Képviselő-testület 11. § (5) bekezdésében foglalt módon dönt.

13.§

A működési előirányzat felhasználási tervtől eltérni a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság engedélyével lehet.

14.§

(1) A Képviselő-testület a köztisztviselői illetményalapot 38.650 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a közköltséges földbetemetés összegét 95.826,- Ft+ÁFA, a közköltséges hamvasztásos temetés összegét 90.954,- Ft+ÁFA díjban állapítja meg.

15.§

Az államháztartási törvény 5. § (3) bekezdése alapján a költségvetési hiány fedezetének módjáról a Képviselő-testület az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) ÖNHIKI pályázatot nyújt be.
- (2) Az év közben keletkezett többletbevételt a hiány csökkentésére fordítja.
- (3) A 14. sz. melléklet alapján zárolt előirányzatok betartását rendeli el a költségvetési szerveknél.
- (4) A zárolt előirányzatokat más célra nem csoportosítja át.
- (5) Felülvizsgálja az önként vállalt feladatok körét, finanszírozásának módját.

16.§

A Képviselő-testület az Áht. 23. § (2) h. pontja alapján a finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket az alábbiakban szabályozza:

- (1) A Képviselő-testület a hitelfelvétel és kötvénykibocsátás jogát kizárólagos hatáskörben tartja.
- (2) A Képviselő-testület az ideiglenesen szabad pénzeszközeit likvid hitel törlesztésére fordítja.
- (3) A Képviselő-testület az átmeneti likviditási gondok megoldására folyószámla hitelkeret szerződést köt a számlavezető hitelintézettel.

17.§

Önkormányzati biztost kell kijelölni, ha az önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szerv 30 napon túli, elismert tartozás állományának mértéke eléri éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át, vagy egyébként a 150 millió Ft-ot, és e tartozását egy hónapon belül nem tudja 30 nap alá szorítani.

18.§

A Képviselő-testület a pénzmaradvány felhasználásáról a 2011. évi zárszámadási rendelet megalkotásával egy időben dönt.

Záró rendelkezések

19.§

E rendelet 2012. február 17. napján lép hatályba.

Balmazújváros, 2012. február

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Most a határozati javaslati pontokról fogunk dönteni, külön-külön. Először az 1. számú határozati javaslati pontról.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

29/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetet elfogadja. A Képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Dr. Veres Margit jegyzőt az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő települések támogatására vonatkozó pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Dr. Tiba István polgármester: 2. számú határozati javaslati pontról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

30/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanok hasznosítására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: 3. számú határozati javaslati pontról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

31/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tűzoltóság által igényelt 21.689 eFt összegű költségvetésből – 2012. január 01. napjától 2012. április 30. napjáig – 7.230 eFt összeget biztosít. A fennmaradó 14.459 eFt felhasználásáról a Képviselő-testület később dönt.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: 4. számú határozati javaslati pontról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

32/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Dr. Veres Margit jegyzőt, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetési hiányának megszüntetése, a költségvetési kiadások csökkentése érdekében vizsgálja felül az önként vállalt feladatok további ellátását, finanszírozhatóságát.

Határidő: 2012. március 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Dr. Tiba István polgármester: 5. számú határozati javaslati pontról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

33/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tiba István polgármestert és

Dr. Veres Margit jegyzőt és Kalmár Zoltán ügyvezetőt, hogy a Városi Termál- és Strandfürdő működtetésére vonatkozóan végeztessen gazdaságossági számításokat 2012. és az azt követő 5 évre vonatkozóan.

Határidő: 2012. március 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző
Kalmár Zoltán ügyvezető

Dr. Tiba István polgármester: 6. számú határozati javaslati pontról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

34/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésére

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Tiba István polgármestert és Dr. Veres Margit jegyzőt, vizsgálja meg az OTP Bank Nyrt.-nél fennálló folyószámlahitel keretszerződés alapján fennálló folyószámlahitel korábbi évekről áthúzódó állományának és a 2012. évben várhatóan keletkező összegének 2012. december 31-ig történő rendezésére fennálló lehetőségeket.

Határidő: 2012. március 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

7. napirendi pont: Előterjesztés a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2012. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában.

Előadó: Tóth János intézményvezető

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a munkatervet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Ha nem, akkor a munkaterv elfogadásáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

35/2012. (II. 17.) számú határozat

**A Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
2012. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2012. évi munkatervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2012. február 24.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

8. napirendi pont: Előterjesztés a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár működéséről szóló beszámoló, valamint 2012. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában.

Előadó: Molnárné Nemes Margit intézményvezető

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérem szépen.

Szarvas Endre: Az Intézményfelügyeleti, Szociális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasoljuk a munkatervet és a beszámolót is. Mindenképpen szeretnék kiemelni egy számadatot, hogy az intézményben a rendezvénylátogatók száma 2011-ben 9900 fő volt, 2010-ben pedig 3700 fő, tehát majdnem megháromszorozódott az intézményben lévő látogatók száma, ehhez csak gratulálni tudok az intézménynek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki ismertetni? Nem látok erre jelzést. Akkor a beszámoló és a munkaterv jóváhagyásáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

36/2012. (II. 17.) számú határozat

**A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár működéséről szóló beszámoló, valamint
2012. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár 2012. évi munkatervét elfogadja.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az I. és II. határozati javaslatokkal összefüggésben felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2012. február 24.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

9. napirendi pont: Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2012. évi üzleti tervének elfogadása.

Előadók: a társaságok ügyvezetői

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérem szépen.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, jelen voltak a gazdasági társaságok vezetői is. Bizottságunk egyhangúan javasolja elfogadásra.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdést kíván-e valaki feltenni az előterjesztéssel kapcsolatban? Úgy látom, hogy itt vannak a gazdasági társaságoknak is a képviselői. Nem látok erre jelzést, akkor külön fogunk szavazni a határozati javaslati pontokról. Először a VESZ Kft. határozati javaslatáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

37/2012. (II. 17.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2012. évi üzleti tervének elfogadása

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Most a Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti tervéről döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

38/2012. (II. 17.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2012. évi üzleti tervének elfogadása

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Most a BalmazInterCOM Kft. üzleti tervéről döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

39/2012. (II. 17.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2012. évi üzleti tervének elfogadása

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmaz InterCOM Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Most az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. üzleti tervéről döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

40/2012. (II. 17.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2012. évi üzleti tervének elfogadása

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Most a Balmazújváros Sport Kft. üzleti tervéről döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

41/2012. (II. 17.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2012. évi üzleti tervének elfogadása

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújváros Sport Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja.

Dr. Tiba István polgármester: Végül az Önkéntes Tűzoltóság üzleti tervéről döntünk. Jegyző asszony jelezte, hogy a költségvetési rendeletünkben is, ahogy szerepel, tehát április hónapig vállal kötelezettséget az önkormányzat a tűzoltóság finanszírozására az üzleti tervének megfelelően. Április hónaptól meg kell vizsgálni, majd a Képviselő-testületnek, hogy hogyan tud eleget tenni annak a többlet igény kielégítésnek, amit a tűzoltóság, katasztrófavédelem által módosított új finanszírozása igényelne. Tehát erre tárgyalásokat folytatunk még, hogy ne rójon lehetőség szerint ekkora terhet a városra.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

42/2012. (II. 17.) számú határozat

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2012. évi üzleti tervének elfogadása

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva az Önkéntes Tűzoltóság Balmazújváros 2012. évi üzleti tervét elfogadja.

10. napirendi pont: Beszámoló a Hortobágy községgel kötött igazgatási társulás működéséről.

Előadó: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Iszák László: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta az igazgatási társulás tapasztalatairól szóló beszámolót és egyhangúan elfogadásra javasolja. A megbízási díj összege 2012. január 01. napjától az infláció jelenlegi mértékével 3,9 %-kal megemelkedik és ez havonta 364.663,-Ft lesz.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok jelzést. Akkor a határozati javaslatról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

43/2012. (II. 17.) számú határozat

A Hortobágy községgel 2004. április 1-én megkötött igazgatási társulás tapasztalatairól szóló beszámoló tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 42. §-a alapján a Hortobágy község Önkormányzatával 2004. április 1-én kötött igazgatási társulás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladatellátásért járó megbízási díj összegét - az igazgatási társulásról szóló megállapodás IV. pontja alapján – 2012. január 1. napjától az infláció jelenlegi mértékével (3,9%) megemeli, így a megbízási díj havonta 364.663,- Ft lesz.

Felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a megbízási díj emeléséről írásban tájékoztassa Hortobágy község Önkormányzatát.

Határidő: 2012. február 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

11. napirendi pont: Előterjesztés a helyi közösségi autóbusz közlekedés menetrendi módosítása tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az

előterjesztést és a menetrend módosítást 6 igennel támogatja.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Ha nem, akkor a menetrend elfogadásáról döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

44/2012. (II. 17.) számú határozat

A helyi közösségi autóbusz közlekedés menetrendi módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Hajdú Volán Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződésre – a Balmazújvároson a Hajdú Volán Zrt. Által működtetett helyi közösségi autóbusz közlekedés menetrendi módosításáról az alábbiakban határoz.

Az előterjesztés mellékletét képező menetrendek II. járatú útvonal 22. járatszámára vonatkozó menetrendi változás időbeni módosítását jóváhagyja és elfogadja a Képviselő-testület.

Felkéri a Képviselő-testület a Hajdú Volán Zrt.-t, hogy 2012. február 20-tól alkalmazza a módosított menetrendet és intézkedjen a szolgáltató által vállalt módosított menetrend meghirdetéséről.

Határidő: 2012. február 17.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

12. napirendi pont: Előterjesztés a Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a már volt egyszer a bizottságunk, illetve a testület előtt. A Veres Péter utca 12. szám alatti ingatlannál 30-35 mFt volt a kérdéses összeg a bizottságnál és utoljára 35 mFt hangzott el, amely érdekes módon, mivel párosan voltunk, 3 igen és 3 tartózkodás mellett nem kapott támogatást.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Ha nem, akkor én szeretném elmondani a testületnek, bár nyilván tudják a képviselők, hiszen a testületi előterjesztéseket elolvasták, az előző alkalommal a Képviselő-testületünk 40 mFt-ra hirdette meg a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján ezt az ingatlant. Ezen az áron érdeklődő nem volt rá, az ingatlan szakértő 24.960 eFt-ban értékelte fel. Azt is tudják a képviselők, hiszen nem olyan régen fogadtuk el a költségvetési rendeletünket a 2012. évre, hogy

az önkormányzatnak nem jöjjön rosszul, hogyha a bevétele realizálódna azokhoz a fejlesztésekhez, amelyeket szeretnénk ebben az évben a városban megvalósítani. Úgyhogy én arra kérem a képviselőket, hogy próbáljunk meg az ingatlanok lehetőség szerint a mai viszonyok között egy olyan árat meghatározni, amin esély van arra, hogy érdeklődők talán megpróbálják megnézni és megvásárolni az ingatlant. Tehát az én javaslatom a 24 mFt azt én is keveslem, hozzáteszem, 30 mFt lenne és kérem a képviselőket, hogy támogassák ezt a javaslatot.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

45/2012. (II. 17.) számú határozat

A Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.útv. Ör. számú rendeletre – a 357/2011. (X.26.) számú határozattal értékesítésre kijelölt Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti ingatlan eladási ár megállapításáról, az értékesítésre kijelölésről és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

Az 1242 m² területű lakótelket a rajta található 186 m² hasznos alapterületű fő- és a 32 m² alapterületű melléképület vételárát a Képviselő-testület bruttó 30.000.000,- Ft alapárban állapítja meg.

Felkéri a Képviselő-testület a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, illetve tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kiválasztására.

Közel azonos pályázati ajánlatok esetén az ingatlant versenytárgyalás útján kell értékesíteni. Továbbá felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a jóváhagyott részletes pályázati feltételeket írják alá és a jegyző intézkedjen a hirdetmények közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2012. április 30. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Jegyző asszony jelzi, hogy a részletes pályázati feltételeknél beírnunk, hogy a pályázati biztosíték az 10 %, tehát a 3 mFt és erről külön kell szavaznunk. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

46/2012. (II. 17.) számú határozat

A Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.útv. Ör. számú rendeletre – a 357/2011. (X.26.) számú határozattal értékesítésre kijelölt Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti ingatlan eladási ár megállapításáról, az értékesítésre kijelölésről és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező részletes pályázati feltételeket elfogadja.

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt megyei napilapban, a Hajdú-Bihari Naplóban, továbbá a Balmazújváros című helyi lapban, és a helyi televízióban kell közzétenni.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 357/2011. (X.26.) sz. határozatával hozott döntést a Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatt található, volt gyermekorvosi rendelő értékesítéséről és eladásra kijelöléséről.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. szám rendeletben van szabályozva.

A pályázat tárgya: Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatti, volt gyermekorvosi rendelő eladásra kijelölése.

Részletes pályázati feltételek:

1.

A pályázat kiírója és döntéshozója: Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

A pályázatok véleményezője és javaslattevője: az önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága.

A pályázati eljárás lebonyolítója: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatala.

Címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

2.

A pályázat jellege, fordulók száma: nyílt jellegű, egyfordulós.

3.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan adatai

Az ingatlan tulajdonosa: Balmazújváros Város Önkormányzata.

Az ingatlan fekvése, hrsz-a: Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatt található, volt gyermekorvosi rendelő, 12 hrsz.

Az ingatlan területe:

Ingatlan mérete: 1242 m², melyen egy 186 m² hasznos alapterületű fő-, és egy 32 m² hasznos alapterületű melléképület található.

4.

Az ingatlan hasznosításának és beépítésének feltételei: a vételi jogot elnyert pályázó a település hatályos rendezési terve szerint, a TV-1 (Településközpont /többszintes/ vegyes terület) építési övezetre előírt feltételekkel hasznosíthatja az ingatlant.

5.

Az ingatlan a Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatt található. Az ingatlan teljes közművesített (víz, szennyvíz, földgáz, elektromos áram, telefon és internet hálózat)

6.

Az ingatlan alap eladási ára a képviselő-testület ármegállapítás alapján: bruttó 30.000.000,- Ft.

A vételárat a kiválasztott vevő, illetve vételi ajánlattevő az alábbiak szerint fizetheti meg:

A szerződéskötés időpontjában egyösszegben. A szerződéskötés időpontja a vevő kiválasztásról szóló határozat kiértesítésétől számított 30 nap.

Az ingatlan a teljes vételár kifizetéséig önkormányzati tulajdonban marad.

7.

A pályázat kiírója a vételi ajánlat benyújtásáig a pályázó előzetes igénye esetén biztosítja az ingatlan helyszíni megtekinthetőségét. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy ajánlat benyújtása esetén a beépítés feltételeiről egyeztessen Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Hatósági osztályával, mint elsőfokú építési hatósággal. A pályázat kiírója az ingatlanról, illetve a közművesítettségről közmű nyilvántartási térképkivonatot bocsát rendelkezésre.

8.

A pályázó az ingatlanra egyösszegű ajánlatot tehet, mely nem lehet kevesebb a megállapított és meghirdetett alapárnál. A vételi ajánlatot zárt borítékban kettő példányban kell benyújtani Balmazújváros Városháza (Kossuth tér 4-5. fsz. 6.) földszinti iktatójában. A borítékon az alábbiakat kell megjelölni: „Vételi ajánlat a Balmazújváros, Veres Péter utca 12. szám alatt ingatlanra”.

A nyertes pályázó feladatát képezi az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetése, az eladó részére történő előterjesztése, a szerződéskötés és tulajdon bejegyzés költsége, a tervezett tevékenységhez szükséges valamennyi építésügyi és más hatósági engedélyek beszerzése, azok költsége. A vételi jogot elnyert pályázó az ingatlant a szerződéskötés alapján veszi birtokba.

A szerződés-tervezetet vevő az eredményhirdetést követő 20 naptári napon belül köteles előterjeszteni Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének.

9.

Pályázati biztosíték:

A kiíró az ingatlan eladást pályázati biztosítékhoz köti, melynek mértéke az alapár 10%-a.

A pályázati biztosíték összege: 3.000.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejárta előtt kell befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába, vagy átutalni a Polgármesteri Hivatal számlájára.

A pályázat benyújtásának határideje: a hirdetmény közzétételének megjelenésétől számított 15. nap délelőtt 9.00 óra (munkaszüneti nap esetén a következő munkanap). A határnap számítását a legkésőbbi időpontban megjelent hirdetés napjától kell figyelembe venni.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték foglalónak minősül. A vételi jogot nem nyert ajánlatot tevő részére a biztosíték az eredményhirdetés után 3 munkanapon belül visszautalásra kerül.

10.

Ajánlati kötöttség:

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidőtől számított 60 napig van kötve, erre vonatkozóan külön nyilatkozatot kell benyújtani a pályázattal.

A pályázat benyújtása: az előzőekben részletezett feltételekkel Balmazújváros Városháza földszinti iktatójába.

11.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben és a részletes pályázati felhívásban foglalt eladó által meghatározott valamennyi pályázati feltételt elfogadja,
- a pályázó által elnyert ingatlanon tervezett ipari, üzemi vagy szolgáltatási beruházás vagy tevékenység célját, az üzembehelyezés várható időpontját, a várható foglalkoztatásra tett nyilatkozatait,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiíró önkormányzat által megajánlott vételárat elfogadja és nyilatkozat a fizetési módról.
- nyilatkozat az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

12.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy többes és közel azonos tartalmú vételi ajánlatok esetén az ingatlant a pályázók részére versenytárgyalás útján értékesítse.

Ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát visszavonhatja.

Balmazújváros, 2012. február 17.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

13. napirendi pont: Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és meghagyta a szakértő által megadott múltkori árat, a 87 mFt-ot.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Ha nem akkor a bizottság által javasolt, és a szakértő által javasolt összeggel bocsájtjuk szavazásra.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

47/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.újv. Ör. számú rendeletről – a 357/2011. (X.26.) számú határozattal értékesítésre kijelölt Balmazújváros, Böszörményi úti 4394/8 hrsz.-ú ingatlan eladási ár megállapításáról, az értékesítésre kijelölésről és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

Az 1 ha 8113 m² területű Böszörményi úti ipari, vállalkozói övezetben található ingatlan vételárát a Képviselő-testület bruttó 87.000.000,- Ft alapárban állapítja meg.

Felkéri a Képviselő-testület a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, illetve tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kiválasztására.

Közel azonos pályázati ajánlatok esetén az ingatlant versenytárgyalás útján kell értékesíteni. Továbbá felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a jóváhagyott részletes pályázati feltételeket írják alá és a jegyző intézkedjen a hirdetésmények közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2012. április 30. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Itt ugyanúgy a 10 %-át, a 8,7 mFt-ról döntünk. Aki egyetért ezzel, kérem, jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

48/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújváros, Böszörményi úti önkormányzati tulajdonú vállalkozói ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.újv. Ör. számú rendeletre – a 357/2011. (X.26.) számú határozattal értékesítésre kijelölt Balmazújváros, Böszörményi úti 4394/8 hrsz.-ú ingatlan eladási ár megállapításáról, az értékesítésre kijelölésről és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező részletes pályázati feltételeket elfogadja.

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt megyei napilapban, a Hajdú-Bihari Naplóban, továbbá a Balmazújváros című helyi lapban, és a helyi televízióban kell közzétenni.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 357/2011. (X.26.) sz. határozatával hozott döntést a város északi iparterületén lévő, Balmazújváros Böszörményi út 4394/8 hrsz.-ú ipari terület értékesítéséről és eladásra kijelöléséről.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendeletben van szabályozva.

A pályázat tárgya: Balmazújváros Böszörményi úti 4394/8 hrsz.-ú ipari terület eladásra kijelölése.

Részletes pályázati feltételek:

1.

A pályázat kiírója és döntéshozója: Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

A pályázatok véleményezője és javaslattevője: az önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága.

A pályázati eljárás lebonyolítója: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatala.
Címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

2.

A pályázat jellege, fordulók száma: nyílt jellegű, egyfordulós.

3.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan adatai

Az ingatlan tulajdonosa: Balmazújváros Város Önkormányzata.

Az ingatlan fekvése, hrsz-a: Böszörményi út északi iparterület, 4394/8. hrsz.

Az ingatlan területe: 1 ha 8113 m².

4.

Az ingatlan hasznosításának és beépítésének feltételei: a vételi jogot elnyert pályázó a település hatályos rendezési terve szerint, az IG-2 /ipari, gazdasági terület (különálló iparterületen lévő)/ építési övezetre előírt feltételekkel hasznosíthatja az ingatlant.

5.

Az ingatlan a Balmazújváros, Böszörményi úti közút mentén helyezkedik el. A közúton és a közterületeken a gerincközművek kiépítettek. A bejáró utat és útcsatlakozást, illetve kapubejárót továbbá a gerincközművekről a csatlakozó vezetéseket a vételi jogot elnyert pályázó kapacitás igényének megfelelően építheti ki saját költségére.

6.

Az ingatlan alap eladási ára a képviselő-testület ármegállapítás alapján: bruttó 87.000.000,- Ft.

A vételárát a kiválasztott vevő, illetve vételi ajánlattevő az alábbiak szerint fizetheti meg:

A szerződéskötés időpontjában egyösszegben. A szerződéskötés időpontja a vevő kiválasztásáról szóló határozat kiértesítésétől számított 30 nap.

Az ingatlan a teljes vételár kifizetéséig önkormányzati tulajdonban marad.

7.

A pályázat kiírója a vételi ajánlat benyújtásáig a pályázó előzetes igénye esetén biztosítja az ingatlan helyszíni megtekinthetőségét. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy ajánlat benyújtása esetén a beépítés feltételeiről egyeztessen Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Hatósági osztályával, mint elsőfokú építési hatósággal. A bejáró út csatlakozás és a közművek tekintetében a pályázó az útkezelővel és a közmű szolgáltatókkal egyeztethet. A pályázat kiírója az ingatlanról, illetve a közművesítéséről közmű nyilvántartási térképkivonatot bocsát rendelkezésre.

8.

A pályázó az ingatlanra egyösszegű ajánlatot tehet, mely nem lehet kevesebb a megállapított és meghirdetett alapárnál. A vételi ajánlatot zárt borítékban kettő példányban kell benyújtani Balmazújváros Városháza (Kossuth tér 4-5. fsz. 6.) földszinti iktatójában. A borítékon az

alábbiakat kell megjelölni: „Vételi ajánlat a Balmazújváros, Böszörményi úti 4394/8 hrsz-ú ingatlanra”.

A nyertes pályázó feladatát képezi az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetése, az eladó részére történő előterjesztése, a szerződéskötés és tulajdon bejegyzés költsége, a tervezett tevékenységhez szükséges valamennyi építésügyi és más hatósági engedélyek beszerzése, azok költsége. Feladatát és költségét képezi továbbá a Böszörményi úton lévő ingatlanra a tevékenységéhez szükséges további közmű bekötések, többlet energia igények, stb. költsége. A vételi jogot elnyert pályázó az ingatlant a szerződéskötés alapján veszi birtokba.

A szerződés-tervezetet vevő az eredményhirdetést követő 20 naptári napon belül köteles előterjeszteni Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének.

9.

Pályázati biztosíték:

A kiíró az ingatlan eladást pályázati biztosítékhoz köti, melynek mértéke az alapár 10%-a.

A pályázati biztosíték összege: 8.700.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejárta előtt kell befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába, vagy átutalni a Polgármesteri Hivatal számlájára.

A pályázat benyújtásának határideje: a hirdetmény közzétételének megjelenésétől számított 15. nap délelőtt 9.00 óra (munkaszüneti nap esetén a következő munkanap). A határnap számítását a legkésőbbi időpontban megjelent hirdetés napjától kell figyelembe venni.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték foglalónak minősül. A vételi jogot nem nyert ajánlatot tevő részére a biztosíték az eredményhirdetés után 3 munkanapon belül visszautalásra kerül.

10.

Ajánlati kötöttség:

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidőtől számított 60 napig van kötve, erre vonatkozóan külön nyilatkozatot kell benyújtani a pályázattal.

A pályázat benyújtása: az előzőekben részletezett feltételekkel Balmazújváros Városháza földszinti iktatójába.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben és a részletes pályázati felhívásban foglalt eladó által meghatározott valamennyi pályázati feltételt elfogadja,
- a pályázó által elnyert ingatlanon tervezett ipari, üzemi vagy szolgáltatási beruházás vagy tevékenység célját, az üzembehelyezés várható időpontját, a várható foglalkoztatásra tett nyilatkozatait,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiíró önkormányzat által megajánlott vételárat elfogadja és nyilatkozat a fizetési módról.
- nyilatkozat az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

12.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy többes és közel azonos tartalmú vételi ajánlatok esetén az ingatlant a pályázók részére versenytárgyalás útján értékesítse.

Ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát visszavonhatja.

Balmazújváros, 2012. február 17.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

14. napirendi pont: Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérem szépen képviselő úrtól.

Csonka-Kis Pál: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a múltkorhoz képest a 20.720 eFt-hoz képest, most bizottságunk 20 mFt-ot javasolja elfogadni 5 igen, és 1 tartózkodással.

Dr. Tiba István polgármester: Lenne egy másik javaslatom, nevezetesen a szakértő által javasolt 15.720 eFt. Aki egyetért ezzel, kérem, hogy jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

49/2012. (II. 17.) számú határozat

A Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.úJV. ÖR. számú rendeletről – a 357/2011. (X.26.) számú határozattal értékesítésre kijelölt Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan eladási ár megállapításáról, az értékesítésre kijelölésről és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

A 723 m² területű lakótelket a rajta található mintegy 175 m² alapterületű fő-, melléképület és raktár vételárát a Képviselő-testület bruttó 15.720.000,- Ft alapárban állapítja meg.

Felkéri a Képviselő-testület a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, illetve tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kiválasztására.

Közel azonos pályázati ajánlatok esetén az ingatlant versenytárgyalás útján kell értékesíteni. Továbbá felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a jóváhagyott részletes pályázati feltételeket írják alá és a jegyző intézkedjen a hirdetések közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2012. április 30 folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Veres Margit jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Itt pedig 1,572 mFt, amiről döntenünk kell.

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal
meghozta az alábbi határozatot:*

50/2012. (II. 17.) számú határozat

A Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.úJV. Ör. számú rendeletre – a 357/2011. (X.26.) számú határozattal értékesítésre kijelölt Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan eladási ár megállapításáról, az értékesítésre kijelölésről és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező részletes pályázati feltételeket elfogadja.

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt megyei napilapban, a Hajdú-Bihari Naplóban, továbbá a Balmazújváros című helyi lapban, és a helyi televízióban kell közzétenni.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 357/2011. (X.26.) sz. határozatával hozott döntést a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatt ingatlan értékesítéséről és eladásra kijelöléséről.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.úJV. Ör. számú rendeletben van szabályozva.

A pályázat tárgya: Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan eladásra kijelölése.

Részletes pályázati feltételek:

1.

A pályázat kiírója és döntéshozója: Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

A pályázatok véleményezője és javaslattevője: az önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága.

A pályázati eljárás lebonyolítója: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatala.

Címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

2.

A pályázat jellege, fordulók száma: nyílt jellegű, egyfordulós.

3.

Az értékesítésre kijelölt ingatlan adatai

Az ingatlan tulajdonosa: Balmazújváros Város Önkormányzata.

Az ingatlan fekvése, hrsz-a: Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan, 782/1 hrsz.

Az ingatlan területe:

Telek mérete: 723 m², melyen fő-, melléképület és raktár is található, mintegy 175 m² alapterülettel.

4.

Az ingatlan hasznosításának és beépítésének feltételei: a vételi jogot elnyert pályázó a település hatályos rendezési terve szerint, a KV-1 (Központi /többszintes/ vegyes terület) építési övezetre előírt feltételekkel hasznosíthatja az ingatlant.

5.

Az ingatlan a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatt található. Az ingatlan teljes közművesített (víz, szennyvíz, földgáz, elektromos áram)

6.

Az ingatlan alap eladási ára a képviselő-testület ármegállapítás alapján: bruttó 15.720.000,- Ft.

A vételárat a kiválasztott vevő, illetve vételi ajánlattevő az alábbiak szerint fizetheti meg:

A szerződéskötés időpontjában egyösszegben. A szerződéskötés időpontja a vevő kiválasztásról szóló határozat kiértesítésétől számított 30 nap.

Az ingatlan a teljes vételár kifizetéséig önkormányzati tulajdonban marad.

7.

A pályázat kiírója a vételi ajánlat benyújtásáig a pályázó előzetes igénye esetén biztosítja az ingatlan helyszíni megtekinthetőségét. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy ajánlat benyújtása esetén a beépítés feltételeiről egyeztessen Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Hatósági osztályával, mint elsőfokú építési hatósággal. A pályázat kiírója az ingatlanról, illetve a közművesítettségről közmű nyilvántartási térképkivonatot bocsát rendelkezésre.

8.

A pályázó az ingatlanra egyösszegű ajánlatot tehet, mely nem lehet kevesebb a megállapított és meghirdetett alapárnál. A vételi ajánlatot zárt borítékban kettő példányban kell benyújtani Balmazújváros Városháza (Kossuth tér 4-5. fsz. 6.) földszinti iktatójában. A borítékon az alábbiakat kell megjelölni: „Vételi ajánlat a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatt ingatlanra”.

A nyertes pályázó feladatát képezi az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetése, az eladó részére történő előterjesztése, a szerződéskötés és tulajdon bejegyzés költsége, a tervezett tevékenységhez szükséges valamennyi építésügyi és más hatósági engedélyek beszerzése, azok költsége. A vételi jogot elnyert pályázó az ingatlant a szerződéskötés alapján veszi birtokba.

A szerződés-tervezetet vevő az eredményhirdetést követő 20 naptári napon belül köteles előterjeszteni Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének.

9.

Pályázati biztosíték:

A kiíró az ingatlan eladást pályázati biztosítékhoz köti, melynek mértéke az alapár 10%-a.

A pályázati biztosíték összege: 1.572.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejárta előtt kell befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába, vagy átutalni a Polgármesteri Hivatal számlájára.

A pályázat benyújtásának határideje: a hirdetmény közzétételének megjelenésétől számított 15. nap délelőtt 9.00 óra (munkaszüneti nap esetén a következő munkanap). A határnap számítását a legkésőbbi időpontban megjelent hirdetés napjától kell figyelembe venni.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték foglalónak minősül. A vételi jogot nem nyert ajánlatot tevő részére a biztosíték az eredményhirdetés után 3 munkanapon belül visszautalásra kerül.

10.

Ajánlati kötöttség:

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidőtől számított 60 napig van kötve, erre vonatkozóan külön nyilatkozatot kell benyújtani a pályázattal.

A pályázat benyújtása: az előzőekben részletezett feltételekkel Balmazújváros Városháza földszinti iktatójába.

11.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben és a részletes pályázati felhívásban foglalt eladó által meghatározott valamennyi pályázati feltételt elfogadja,
- A pályázó által elnyert ingatlanon tervezett ipari, üzemi vagy szolgáltatási beruházás vagy tevékenység célját, az üzembehelyezés várható időpontját, a várható foglalkoztatásra tett nyilatkozatait,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiíró önkormányzat által megajánlott vételárat elfogadja és nyilatkozat a fizetési módról.
- nyilatkozat az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

12.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy többes és közel azonos tartalmú vételi ajánlatok esetén az ingatlant a pályázók részére versenytárgyalás útján értékesítse.

Ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát visszavonhatja.

Balmazújváros, 2012. február 17.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

15. napirendi pont: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) rendeletének 8. számú melléklettel való kiegészítése tárgyában.
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek szépen. Nem tárgyalta bizottság. Kérdése van-e valakinek? Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Ha nem akkor a rendelet-tervezetről döntünk.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 9/2012. (II. 17.) számú rendeletet.

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a 8. számú melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balmazújváros, 2012. február

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

**8. számú melléklet a 16/2010. (XI. 25.) Önkormányzati
rendelethez**

Balmazújváros Város Önkormányzat szakfeladat rendje

- **381103 Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása**
- **562912 Óvodai intézményi étkeztetés**
- **562913 Iskolai intézményi étkeztetés**
- **680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- **811000 Építményüzemeltetés**
- **813000 Zöldterület-kezelés**
- **841112 Önkormányzati jogalkotás**
- **841133 Adó, illeték, kiszabása, beszedése, adóellenőrzés**
- **841402 Közvilágítás**
- **841403 Város-, községgazdálkodási m. n. s. Szolgáltatások**
- **842421 Közterület rendjének fenntartása**
- **842521 Tűzoltás, műszaki mentés, katasztrófavédelem elhárítása**
- **842531 A polgári védelem ágazati feladatai**
- **842541 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek**
- **854314 Szociális ösztöndíjak**
- **882111 Rendszeres szociális segély**
- **882112 Időskorúak járadéka**
- **882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon**
- **882114 Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás (méltányos)**
- **882115 Ápolási díj alanyi jogon**
- **882116 Ápolási díj méltányossági alapon**
- **882117 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás**
- **882119 Óvodáztatási támogatás**

- **882122 Átmeneti segély**
- **882123 Temetési segély**
- **882124 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás**
- **882129 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások**
- **882202 Közgyógyellátás**
- **882203 Köztemetés**
- **889101 Bölcsődei ellátás**
- **889935 Otthonteremtési támogatás**
- **889936 Gyermektartásdíj megelőlegezése**
- **889942 Önkormányzatok által nyújtott lakástámogatás**
- **889967 Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása**
- **890221 Az időskorúak társadalmi integrációját, az aktív és méltó időskor megteremtését célzó programok**
- **890441 Közcélú foglalkoztatás – Rövid idő közfoglalkoztatás**
- **890442 Közhasznú foglalkoztatás – FHT-ra jogosultak, hosszú ideig közfoglalkoztatás**
- **890443 Közmunka – Egyéb közfoglalkoztatás**
- **931102 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése**

16. napirendi pont: Előterjesztés Balmazújvároson megvalósuló víziközmű szolgáltatás tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ehhez az előterjesztéshez vendégeink érkeztek, egyrészt köszöntöm Nagy Miklós urat a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. vezetőjét, illetve Rácz Attila urat a TRV Zrt. vezetőjét, akik a testületi ülésre eljöttek. Előzetesként annyit szeretnék mondani, hogy aki előtt nem ismert a törvényi döntés, az elmúlt évben a parlament elfogadta a vízmű törvényt, amelynek értelmében önkormányzatok tulajdonában lehetnek a vízszolgáltatáshoz kapcsolódó eszközök. Ha visszaemlékeznek a képviselők elég régóta elég kitartó hosszú harcot folytatott Balmazújváros Önkormányzata, hogy vissza kapja a 1994-ben apportált ivóvíz- és szennyvízrendszerének egy részét, hiszen a másik részét azt 2006-ban adta át az előző Képviselő-testület és az az önkormányzatunk tulajdonában van most is. A törvény hatálybalépésétől, ami ha jól tudom, július 01-től van, az önkormányzatok tulajdonában kerülnek ezek a vagyonelemek és innentől kezdve a szolgáltatók esetében is a törvény előír egyfajta módosítást. Az önkormányzatunkat a jelenleg szolgáltató Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. megkereste egy ajánlattal, egy üzemeltetési szerződéssel és a TRV, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mely állami tulajdonú vízszolgáltató, szintén megkereste egy ajánlattal, mely

ajánlatok megtekinthetők, amelyet megkaptak a képviselők. Kértük, hogy mindkét szolgáltató vegyen részt a mai testületi ülésen, mely arról hivatott dönteni, hogy melyik szolgáltatóval tárgyaljunk a továbbiakban az üzemeltetés szempontjából. Első körben kérdezem a képviselőket, hogy kérdést kívánnak-e feltenni a jelenlévő cégek vezetőihez? Nem látok erre jelzést. Én szeretném akkor feltenni mind a két cég vezetőjének, azt hogy a következő időszakban hogyan látja a cégének a jövőjét? Tehát a törvény ismeretében milyen fejlődési lehetőséget lát a biztonságos működésre? Ez az egyik. Azt azért nem kérdezem meg, de azért szeretném, hogyha megerősítenék a cégek vezetői, hogy a víz- és csatornadíj hogyan változna a városban? Mivel nem változhat, hiszen az elmúlt évben az önkormányzat Képviselő-testülete hozott egy határozatot, merthogy az ármegállapítási jog még az önkormányzati testületeké, addig, amíg ezt a jogot a kormány át nem veszi és ebben a testületünk arról döntött, hogy a 2012. évben is a 2011. évi áron juthatnak hozzá a balmazújvárosi fogyasztók mind az ivóvíz, mind a szennyvízszolgáltatáshoz. A következő kérdésem igazából a TRV vezetőjéhez irányulna, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy velük folytassunk tárgyalásokat az üzemeltetésről szándékoznak-e változtatni azon a gyakorlaton, ami Balmazújvároson, amióta vízszolgáltatás fennáll, nevezetesen az hogy felszíni vizet adnak a városnak és nem a kútból, tehát fenntartják-e azt az állapotot, hogy a balmazújvárosi ivóvíz kutak vizét kapja továbbra is a lakosság vagy ezen szeretnének-e változtatni? Első körben én ennyi kérdést szerettem volna feltenni, közben, majd ha eszébe jut a képviselőknek, hogy kérdeznek, akkor természetesen még fognak ők is feltenni kérdést, ha akarnak. Kérem szépen, hogy adjunk egy mikrofont a vezetőknek és egymás után mondják már el a válaszukat. Először a jelenlegi szolgáltatót kérjük, a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-nek a vezetőjét.

Nagy Miklós: Köszönöm a szót polgármester úr. Polgármester úr, tisztelt képviselő-testület néhány pontosítást szeretnék tenni a víziközmű törvénnyel kapcsolatban. A víziközmű törvény az 2012. január 01.-vel hatályos, egészen pontosan 2011. december 31. 23 órától. Vannak bizony július 01-ét megelőzően is hatályos rendelkezései. Ebbe én nem szeretnék most belemenni, ezekbe a részletekbe, de nyilván azoknál a fejezetek, pontoknál majd úgyis előjöhethet, és akkor szívesen válaszolok a kérdésekre. Ami fontos kérdés még a vagyonátadással kapcsolatban. A megyei vízmű stratégiai célkitűzései között nyilvánvalóan szerepel 2010. óta, hogy a közművagyon visszaadása az egy alapvető stratégiai célkitűzés, olyan feltételekkel, hogy ez a legkedvezőbb gazdasági feltételek mellett történjen meg, ez a víziközmű törvény, amire nagyon régóta vár a szakma és feltételezhetően az önkormányzatok is lehetőséget ad arra, hogy ÁFA és nyereség adómentesen kerüljön átadásra, akarom mondani visszaadásra egész pontosan az a víziközmű vagyon, ami az ellátási felelősség hatáskörében vissza adja az önkormányzatoknak a víziközművek eszközeit és egyúttal a rendelkezésjogát is teljes körűen gyakorolni tudja az önkormányzat. Ennek a határideje 2015. október 31., ennek feltételül szabja a törvény azt, hogy vagyonértékelést kell elvégezni, ezt szerintem többen tudjuk, hogy miért van szükség rá. Vagyonértékelésnek a lényege tulajdonképpen annak a bérleti jellegű jogviszony alapján fizetendő bérleti díjnak a megállapításához szükséges érték megállapítása miatt van szükség. Tehát a törvény 3 féle jogviszonyt ismert el, az egyik a bérleti alapú vagy bérleti jellegű üzemeltetési jogviszony, vagyongazdálkodás, vagyonkezelői feladatokat jelentő vagyonkezelési szerződéses jogviszonyt és a koncessziós szerződéses jogviszonyt. Úgyhogy e 3 közül dönthet az önkormányzat, mint ellátási felelős, hogy melyik utat választja. Amit szeretnék még kiegészítésül elmondani, hogy a törvény bizonyos paragrafusai tartalmazznak előírásokat, iránymutatásokat, magának az üzemeltetésnek, akarom mondani a víziközművek üzemeltetésére vonatkozó jogviszony megteremtéséhez. Az egyik ilyen a 16. §, ami rendelkezik, hogy állam- és vagy

önkormányzati tulajdonú társaság, a másik pedig az, hogy milyen úton teheti ezt az önkormányzat, ez a 29. § szabályozza, mindamellet, hogy a közbeszerzési törvény is vonatkozik erre az eljárásra, úgyhogy én ezeket mérlegelve és szemelőt tartva szükséges a megfelelő döntéseket meghozni. Jövőkép szempontjából csak nagyon röviden. Tulajdonképpen annyit szeretnék a megyei vízmű jövőképét tekintve elmondani, hogy az elmúlt két év alatt, ha csak a számok oldaláról nézzük, akkor Balmazújváros összességében 330 mFt követelés teljesítését kapta meg a megállapodásunk alapján az elmúlt két év alatt. Emellett a követelés teljesítésből egy 99 mFt nagyságrendű tartozás van még hátra, ami tulajdonképpen ebben az évben megfelelő biztonsággal, amennyiben a gazdasági feltételek jelenállás szerint maradnak, akkor ezt fogjuk tudni maradéktalanul teljesíteni. Amit még az elmúlt két év alatt teljesítettünk azt az eszközhasználati díjat, amit fizetünk a szennyvízcsatorna fejlesztésért az a két év időtartama alatt több mint 120 mFt volt. A teljes költségünk ezen tevékenység végzése alatt 648 mFt, ebből a közvetlen költség, tehát ami a településhez kapcsolódó működést jelenti az 400 mFt. Ha most mindezeket végig nézzük, akkor ezek az összegek tükrözik azt, hogy milyen nagyságrendű juttatáshoz jutott az önkormányzat ezen üzemeltetés révén, s ennek az üzemeltetésnek és működésnek egyik elengedhetetlen feltétele az volt, hogy az a régi múltból megörökölt nagyvállalat egy méret hatékony, költséghatékony gazdálkodó szervezetté alakuljon, ennek az eredményeképpen tudtuk teljesíteni azokat a szerződéses kötelezettségeket, amiket tulajdonképpen az előbb említettem. Mindamellet, hogy hitelünk nincs, kifizetetlen számlánk nincs, a jelenlegi létszám a korábbi közel 600 fővel szemben most 250 fő. Ez a mérethatékonyság garantálja azt az üzembiztonságot, és azt a technikai színvonalat, ami a működést és a víziközművek üzemeltetését garantálja. Vannak még feladataink, én nem mondom, hogy hátra kell dőlnünk, de nyilván ehhez az önök döntése is szükségeltetik. Technikai feltételeket is én úgy gondolom érdemes hangsúlyozni. Ha a törvény akkreditációra, működési feltételekre vonatkozó előírásait nézzük, akkor 6. pontban taglalja a jogszabály, azokat a működési feltételeket, aminek alapján a jövőben fognak szolgáltatók tevékenységi engedélyt kapni. Az egyik, amire többen csak nagyon erre a paraméterre koncentráltak, az a felhasználói egyenérték, az a szolgáltatási volumen, amilyen területen tud működni a társaság, ez első lépésben ötvenezer, majd százezer és végső stádiumban pedig százötvenezer felhasználói egyenértéket meghaladó szolgáltatói területtel kell rendelkezni azon társaságnak, aki működési engedélyt kaphat az energia hivatal megfelelő osztályától. Ez az egyik paraméter. A másik paraméter, és aminek okán itt vagyunk, az tulajdonképpen a szerződéses jogviszonynak a megteremtése. Az pedig az üzemeltetési vagy vagyongazdálkodási, vagy koncessziós szerződéses helyzetnek a megteremtéséről szól. Tehát az a társaság kérhet akkreditációt, aki az adott településeket magába foglaló szolgáltatási területen szerződéses jogviszonyban áll és rendelkezik ezen szolgáltatási volumen nagyságok valamelyikével. Mindamellet, hogy a törvény elő fog írni további megfelelési feltételeket, ilyenek lesznek a pénzügyi, gazdasági, technikai, személyi feltételek. Ezeknek a feltételeknek a részletes kidolgozása az a törvényen kívül kormány és miniszteri rendeletek révén kerül kidolgozásra, az ígéretük szerint ez május környékén lesz megismerhető számunkra. Az a feltétel is ami pontosan az eszközök vagyoneértékeléséről szól, tehát legtöbb információval a törvény végrehajtását illetően valójában május környékén leszünk, úgy hogy a döntéseket ennek megfelelően lehet orientálni. Én nagyjából ennyit szerettem volna mondani. Ha kérdés van, akkor nagyon szívesen válaszolok.

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm szépen. Akkor most a TRV-nek a vezetőjét kérném szépen.

Rác Attila: Én is köszönöm szépen a lehetőséget, hogy újra itt lehetek. Sorban polgármester úr kérdéseire, hogyan látja a cég jelenét és a jövőjét. Azt kell, hogy mondjam, hogy a térségben jelenleg két olyan cég van, amely rendelkezik az akkreditációs feltételekkel, az egyik a Debreceni Vízmű, a másik a Tiszamenti Regionális Vízművek, több ilyen cég nincs és a jövőben láthatóan nem is lesz. A vízdíjra vonatkozóan a polgármester úr meghatározását, illetve a törvény szövegét gyakorlatilag ötvözi a valóság, a törvény úgy szól, hogy 2012. évben az adott településen 2011. december 31. napján érvényes díj, plusz legfeljebb 2,56 %-os áremelés fogadható el. Ezt határozta meg a törvény. A Képviselő-testület 2011-ben elfogadott vízdíját a Tiszamenti Regionális Vízművek 100 %-ban elfogadta és ezt kívánja alkalmazni 2012-ben is. A harmadik a tulajdonviszonyokra vonatkozó kérdés volt. A törvény nem értelmezésben értelmezem másképpen, mint ahogy Nagy Miklós elmondta, hanem, hogy mely értelmezési kérdést tenném, az ide vonatkozó részt teljesen egyértelműen felolvasom, hogy mindenki értse. "Víziközművek tulajdonjoga. 6 szakasz (1) A víziközmű kizárólag az állam és a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása tulajdonába tartozhat." Ez azt jelenti, hogy gazdasági társaság tulajdonába nem tartozhat. Az ideje pedig jelen idő. Tehát a törvény nem azt mondja, hogy ettől és ettől a naptól kezdve majd, hanem jelen időben fogalmazva. Még egyszer a víziközmű kizárólag az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása tulajdonába tartozhat. S az utolsó kérdés a felszíni vízre vonatkozóan. A Balmazújváros víziközmű hálózata jelenleg a saját kutjaira épül ki, mi ezt a jelenlegi rendszert kívánjuk alkalmazni a saját fűrt kutjaira alapozva. Abban az esetben és erre volt, sajnos nem emlékszem dátum szerint, de tavaly őszy folyamán valamikor egy kezdeményezés, hogy egy zárt rendszerű víziközmű gerinchálózatot építsünk ki. Ezt szeretném aláhúzni, hogy az azokra a településekre a vízellátására vonatkozik, ahol ivóvíz minőségi probléma van és a szándéknyilatkozat második fele pedig arról szól, ami továbbra fennálló szándékunk, hogy kialakítsunk Magyarországon elsőként és egyedülállóként egy olyan vízmű rendszert, amely szürke és fehérvíz ellátást biztosít. Magyarul azt jelenti, hogy a háztartásban használatos víz egy lényegesen kedvezőbb díjon, hogy érthető legyen mosogásra, WC öblítésre, egyéb ilyen célokra használható módon, tehát nem ivóvíz minőségben kerüljön a lakossághoz és van egy ivóvíz része, ez az ún. fehérvíz, aminek a kiépítése van. Ez a szándékunk ez továbbra is fennáll. Ezt a szándéknyilatkozatot, ha jól emlékszem 11 település írta alá. Ez erre vonatkozik, a felszíni víz. Természetesen még egyszer mondom a jelenleg kiépített hálózat Balmazújvároson a saját fűrt kutjaira vonatkozik. Mi ezt a hálózatot kívánjuk üzemeltetni.

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm szépen. A képviselőknek jutott-e eszükbe kérdés közben? Koroknai Imre alpolgármester úré a szó.

Koroknai Imre: A TRV vezérigazgatójához szeretnék egy kérdést feltenni. A vízellátáshoz kapcsolódó üzemeltetési munkákat kikkel kívánja elvégeztetni, helyi vagy a jelenlegi dolgozói létszámot át kívánja-e venni, kívánja-e ezt csökkenteni, növelni, hogyan, milyen lehetőségeket lát ebben?

Dr. Tiba István polgármester: Postáné Kecskés Ilona alpolgármester asszony következik.

Postáné Kecskés Ilona: Én a Nagy Miklós úrtól kérdezném, ha jól értettem, akkor ő azt mondta, hogy 2015-ig van ez az átalakulás, Rác Attilától pedig azt hallottuk, hogy ez jelen idejű, tehát elvileg már most dönthetünk arról, hogy kivel fogunk szolgáltatni. De én a vezérigazgató úr szavaiból azt vettem ki, hogy addig, amíg a vagyont nem adja vissza, tehát amíg ez az oda-vissza

adás meg nem történik, addig nem igazán tudunk, tehát ezt a félreértést tisztázzuk már.

Dr. Tiba István polgármester: További kérdés van-e? Nem látok erre jelzést. Akkor én szeretném kérdezni még az elhangzottak kapcsán a Nagy Miklós vezérigazgató úrtól, hogy ez az egyenérték, aminek nem felel meg jelenleg a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., tudom, hogy nem 2012-ben kell megfelelnie, de hogyan képzelem el, hogy teljesíteni tudja ezeket az elvárásokat a Zrt., ami már egyébként Zrt.-ként nem szolgáltatathat természetesen majd. A másik dolog pedig én csak megjegyezni kívánom, hogy valóban, ahogy elmondta vezérigazgató úr 2010. óta folyamatban van a vagyoni visszaadása, azóta nem történt semmi, tehát ez a folyamat ezt jelenti, hogy 2010-ben jeleztük, hogy szeretnénk, ha visszakapnánk, azóta folyamatosan azzal szembesültünk, hogy ilyen meg olyan okok miatt halasztgatjuk, és nem akar ezzel szembesülni a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., külön féle kifogásokat keres. Ez a törvény hála a Jóistennek, ennek végre végett vet, merthogy most már belátható időn belül az önkormányzatunk, illetőleg a lakosság a vagyonához juthat, amit annak idején apportáltak a vízműbe. Úgyhogy a kérdésem, hogy hogyan kívánja, vagy milyen reményeket, milyen esélyt lát arra, hogy ennek a fogyasztói egyenértéknek meg tud felelni jelen helyzetben, és a jövőben a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Először megadnám a szót Rácz Attila úrnak, az alpolgármester úr kérdésére válaszoljon.

Rácz Attila: Köszönöm a kérdést. Az ajánlatunkban is úgy szerepel, hogy valamennyi Balmazújváros településen a víziközmű szolgáltatásban, víziközmű szolgáltatás alatt az ivóvíz és szennyvízhálózat üzemeltetését közösen kell érteni, tehát még egyszer valamennyi Balmazújváros víziközmű szolgáltatásában érintett dolgozót jogfolytonosan átvesz a TRV Zrt.. Létszámra vonatkozóan pedig azt tudom mondani, hogy az elképzelésünk az, hogy amennyiben további települések is csatlakoznak a TRV Zrt. szolgáltatási területéhez, akkor Balmazújvároson egy önálló üzemigazgatóság üzemegységet alakítunk ki és innen kívánjuk a további település, tehát úgy szoktuk ezt mondani, hogy gyorsreagálási csoportját irányítani, ebből adódóan minden jelenlegi dolgozóra szükségünk van. A jogfolytonos munkajogviszony átvétel pedig azt jelenti jogi értelemben, hogy a jelenlegivel megegyező feltételekkel. Ez a munkaviszonyukat és egyéb juttatásaikat semmilyen módon negatív irányba nem befolyásolja.

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm szépen. Nagy Miklós úrnak kérném szépen a mikrofont átadni.

Nagy Miklós: Én úgy gondolom, a határidőket tekintve részben kapcsolódik a polgármester úr kérdése és az alpolgármester asszony kérdése arra vonatkozóan, hogy a közművagyoni visszaadását a törvény 2012. július 01.-ét követően legkésőbb, erre szeretnék hangsúlyt fektetni, legkésőbb és nyilván nem az a cél, hogy addig törekedjünk, hogy a legkésőbb kerüljön sor a közművagyoni visszaadására, azon jogszabályok alapján, ami a közeljövőben fognak megszületni. A vagyoni visszaadást a vagyoneértékeléssel is egybe kívánja kötni a jogalkotó, tehát ez a folyamat tulajdonképpen jogszabályok által szabályozott körülmények között fog végbemenni, amit, mint említettem ÁFA és nyereség adómentesen. Ami a korábbi stratégiai célkitűzésekhez kapcsolódóan kifogásként vetődött fel az önkormányzatok nehéz anyagi helyzetére való tekintettel, nem azt mondom, hogy nem került végrehajtásra, hanem nem volt meg a megfelelő alkalom az eszközök visszaadására. Az a miatt volt, hogy ahol az eszközök felújítását, fejlesztésének következtében fizetendő fizetési kötelezettség merült volna fel az átadás alkalmával, most jelenleg nem látok olyan önkormányzatot, legalábbis a régióban, aki anyagi

lehetőséggel, tartalékokkal rendelkezett volna e cél érdekében. Úgyhogy ez nem a kifogások helye volt, hanem egyszerűen a helyzet olyan volt, hogy ezt nem tudtuk végrehajtani. Felhasználói egyenérték az pedig ismerni a megyei vízmű helyzetét, úgy gondolom, Balmazújvárostól jobban senki nem ismeri az elmúlt éveket, tulajdonképpen jelenállás szerint mi az egyik feltételnek nem felelünk meg meg pillanatnyilag, hogy szerződéses jogviszony nincs az üzemeltetés végzésére és ez pusztán az önkormányzat döntésén múlik, hogy van és lesz-e Balmazújvárosnak saját tulajdonú cége víziközmű üzemeltetésben vagy pedig ezt át kívánja engedni másik társaságnak. Itt most tulajdonképpen ez a döntés van napirenden, tehát ezt kell eldönteni, hogy saját tulajdonú céggel vagy pedig most az előterjesztés alapján a 100 % állami tulajdonú céggel kívánja tovább a víziközművek üzemeltetését végezni az önkormányzat. Röviden ennyi, ettől én nem is gondolom, hogy többet kellene hozzáfűzni.

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm szépen. Még úgy láttam, hogy vezérigazgató úr kért szót.

Rác Attila: Elnézést kérek, hogy itt megteszem azt, ami a lakosság, illetve a Képviselő-testület korrekt tájékoztatása miatt szükségesnek tartok, az pedig 1-2 kiigazítás a Nagy Miklós úr által elmondottakhoz és hogy pontos választ kapjon mindenki és valósat. A törvény idézem, azt mondta Nagy Miklós, hogy azon jogszabályok alapján, amelyek a közeljövőben fognak megszületni. Sajnos ez nem így van, 2011. december 31-én 23 órától hatályos ez a törvény, amely azokat a kérdéseket, amelyeket Nagy Miklós jövőbeni kérdésként jelenített meg, rendezte 2011. december 31.-én 23 órától, ennek a helye pedig a kezemben tartott törvény és annak a 8. § (4) bekezdése, amely már nem jövőbeni jogszabályként határozza ezt meg, hanem december 31. óta érvényes jogszabály a következőt tartalmazza, 8. § (4) A beruházó és az ellátásért felelős hivatkozás egyéb pontokra szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapotodik meg a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, azaz ráfordításnak minősül. Ebből adódóan ÁFA és társasági adómentes, a törvény erről rendelkezett. Nem a későbbiekben fogja meghatározni, ez már megtörtént és jelenleg hatályos. Egyébként pedig azt tudom ehhez elmondani, hogy a tavalyi évben sajnos a határozat számára már nem emlékszem, de Balmazújváros Város Önkormányzata is támogatta azt a stratégiai tervet, amelyet a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű fogalmazott meg, s a stratégiai tervet 84 %-kal fogadta el a Hajdú-Bihari Megyei Vízmű közgyűlése, amely arról szólt, hogy visszaadja valamennyi tulajdonos önkormányzat számára a hálózati vagyont, egyetlen dolog miatt nem írtak bele teljesítési határidőt az ÁFA és a társasági adó teher kötelezettsége miatt, amely az önkormányzatokat terhelné. 2011. december 31. óta ez a kérdés rendezett. Tehát nem tartom ez az én személyes véleményem, hogyha megengedik, akkor elmondom, nem tartom túlságosan, inkább akkor úgy fogalmazok, hogy az én személyemmel összeegyeztethetőnek azt, hogyha olyan későbbi időpontok lehetőségére hivatkozunk, amelyek már nem állnak fenn. 2012. február 17-én ez a törvény másfél hónapja él és teljesíthető. Egyébként, pedig hogyha nem fog teljesülni, akkor ezt a kérdést is szabályozza a törvény. Tehát sajnos a válasz, amit hallottak az előbbieken azt kell, mondjam, hogy rossz volt. Van-e saját tulajdonú cége vagy átengedi másnak, ezt mondta Nagy Miklós, hogy erről kell a Képviselő-testületnek dönteni, saját tulajdonú cége Balmazújváros Önkormányzatának van, ennek a költségvetéséről szavaztak a mai közgyűlésen, itt ülnek a képviselők. Saját tulajdonú cége az nem a Hajdú-Bihari Megyei Vízmű, abban résztulajdona van és ez a résztulajdon jelenleg semmi másban nem testesül meg, csak az apportként bevitt víziközmű hálózatban, amelyre a törvény rendelkezik, hogy vissza kell hogy

kapja és most már nincs semmilyen egyéb olyan akadálya, ami miatt éveken keresztül erre hivatkozott a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű. Tehát önök semmiféle kötelemmel nem rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy akadályozva legyenek az által, hogy a saját tulajdonukról önmaguk döntsenek. És hogyha megengednek még egy megjegyzést a Tiszamenti Regionális Vízművek képviseletében ajánlatot az üzemeltetésre nem kívántunk benyújtani mindaddig, amíg a korábbi időszakban megbeszéltek szerint a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában lévő TRV Zrt. között tárgyalás folyik arra, hogy megvásárolja a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű részvényeit. Kötöttünk egy megállapodást. Igaz Nagy Miklóst idézem, csak szóban kötöttük, s kezet fogtunk rá, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő igazgatója, a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű vezérigazgatója és jómagam. A megállapodás arról szól, hogy mindaddig ameddig a tárgyalások szólnak, nem nyújtunk be üzemeltetésre ajánlatot, bízva abban, hogy sikerül megállapodást kötnünk. Értesültem arról, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű valamennyi Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatnak árajánlatot küldött, Nagy Miklós szavait idézem "van-e saját tulajdonú cége, akire bízva vagy átengedi másnak" címmel. Ez után ajánlatot adtunk, ezt követően, csak ezt követően. A magyar állam 100 %-ban tulajdonában álló céggel.

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm szépen. Alpolgármester asszonynak adom meg a szót.

Postáné Kecskés Ilona: Én szomorúan veszem tudomásul, hogy a Hajdú-Bihari Megyei Vízmű Zrt. részéről a vezérigazgató úr ugyanazt a metódust folytatja, amit elődje a Kovács vezérigazgató úr és még mindig próbál bennünket félrevezetni, illetve nem hitelesen tájékoztatni. Én bízom abban, hogy nem fog ez az átadás-átvétel abban az ütemben lebonyolódni, mint amit vezérigazgató úr felvázolt, hogy ez év júliusától akár 2015-ig is akár elhúzódhat, hanem ha már 2010-től elő van készítve és minden rendben van, a törvényi feltételek pedig adott, akkor ezt a lehető leghamarabb meg fogják tenni.

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm szépen. Jegyző asszony kér szót.

Dr. Veres Margit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület. Alpolgármester asszonynak is volt kérdése, amihez csatlakozva szeretnék annyit mondani, hogy az előterjesztésben szerepel az, hogy mikor lép hatályba az adott rendelkezés, amire az előterjesztés hivatkozik és mi leírtuk azt, hogy az átadás a 6. szakasz az 2012. július 01-én lép hatályba és azért készült így az előterjesztés. A törvény ezen pontja még nem lépett hatályba. Nem tud dönteni most jelenleg a Képviselő-testület a vagyonkezelésbe adásról, mert vagyonkezelésbe csak az tudja adni, ami a saját tulajdonában van jelenleg és a jelenlegi hatályos jogszabályok értelmében a vízgazdálkodásról szóló törvény 9. szakasz értelmében, illetve a koncessziós törvény értelmében jelenleg még azért nem tud dönteni a Képviselő-testület pontos adatokról, mert koncesszió köteles eljárás a víziközmű szolgáltató kiválasztása.

Dr. Tiba István polgármester: További kérdése van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni?

Demeter Pál: Akkor, hogyha jól vettem ki, most nem dönthet a testület ebben a kérdésben. Nekem is az lett volna egyébként egyenlőre a javaslatom, hogy még ne döntsünk a mai napon, hiszen ez egy olyan nagy horderejű kérdés és ráadásul az előterjesztést is csak tegnap kaptuk meg sürgősséggel, ami ugye azt jelenti, hogy bizottsági vita sem folytatódott ezzel a kérdéssel

kapcsolatban, éppen ezért én javaslom, hogy a felmerülő kérdések tisztázására és esetleg egy nagyobb létszámú, akár egy munkaértekezlet keretén belül is tisztázzuk ezeket a dolgokat, vagy akár a lakosságot is bevonva, a lakosság véleményét is kikérve ebben a dologban, azt hiszem ez is egy gesztus lenne, hiszen mégis csak ők a fogyasztók.

Dr. Veres Margit jegyző: Képviselő úr kérdésére válaszolom: a döntést oly módon nem tudja meghozni a Képviselő-testület, hogy most eldönti, hogy melyik szolgáltatóval kíván és milyen feltételekkel szerződést kötni, ezt nem tudja megtenni, de azt megtudja tenni, ami az előterjesztésben szerepel, az a két alternatíváról tud dönteni, hogy kivel szándékozik a továbbiakban folytatni a tárgyalásokat. Illetve azért kapták sürgősséggel a képviselők meg ezt az előterjesztést, mert egy olyan horderejű dolog, amit úgy gondolt polgármester úr, hogy készítsen elő a hivatal, múlt héten kaptuk a vízmű zrt. ajánlatát, illetve hétfőn reggel kaptuk a TRV ajánlatát, ezt nekünk is meg kellett nézni, ugye mi nem vízügyes szakemberek vagyunk, mint a két cégnek a vezetői, meg kellett, hogy nézzük és csak úgy tudtunk előterjesztést készíteni, amiért felelősséget is tudunk vállalni.

Dr. Tiba István polgármester: További véleményt kíván-e valaki megfogalmazni? Nem látok erre jelzést. Akkor én is szeretnék egy néhány gondolatot elmondani. Először is a jegyző asszony által elmondottakat tovább fűzve, valóban azért készült az előterjesztés, hogy ne július hónapban kezdjünk el erről tárgyalni, hanem a lehetőségekhez mérten felgyorsítsuk azt a folyamatot, amelynek révén Balmazújváros a saját tulajdonába kerülő eszközökön keresztül a balmazújvárosi lakosságnak a lehető legjobb feltételekkel fogja biztosítani, vagy biztosítani az ivóvíz és szennyvízszolgáltatást. Éppen ezért kértem, hogy a lehetőségeknek megfelelően az előterjesztés úgy készüljön, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy ez a folyamat felgyorsulhasson, illetve a júliusi időpontra, ha mód és lehetőség van rá akkor abba az állapotba jusson, amikor ha a testület úgy dönt, akkor szolgáltatót vált. A lakosságot bevonni ebbe a kérdésbe azért nem tartom szükségesnek, mert, hogy a lakosság választotta a képviselőket, azért választotta a képviselőket, már akik részt vesznek a testületi ülésen, hozzáteszem, tulajdonképpen megbízik a Képviselő-testületben és azzal ruházta fel a képviselőket, hogy az ő érdekeit képviseljék. Egy Képviselő-testületnek az az érdeke, hogy a balmazújvárosi lakosság a lehető legkedvezőbb áron, a lehető legjobb minőségű szolgáltatást kapja, illetőleg bizonyos dolgokban, nevezetesen, amit kérdésként feltettem a TRV vezérigazgatójának ne legyen változás, tehát a megszokott minőségű ivóvizet kapja a lakosság a balmazújvárosi ivóvíz kutakból. Innentől kezdve a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy melyik az a szolgáltató, a két ajánlattevő közül, ugye még egy harmadik lehetne, ahogy elhangzott, illetve kettő lehetne, tehát itt azért egy kis vita volt, ez nem tűnt fel senkinek, merthogy a fogyasztói egyenértéknek ha jól tudom perpillanat, ahogy a vezérigazgató úr elmondta két cég felel meg Hajdú-Bihar megyében, a Debreceni Vízmű Zrt., illetőleg a TRV, itt vagy tévedés van a vezérigazgató úr részéről, vagy a másik vezérigazgató úr részéről van tévedés, mert hogy ő azt mondta, hogy ők is megfelelnek ennek, márpedig két ellentétes állítás egyszerre nem lehet igaz. Tehát ez kizárja azt, hogy ez igaz legyen. A balmazújvárosi vízszolgáltatásra a debreceni vízmű nem tett ajánlatot, nem kívánja ezek szerint üzemeltetni a Balmazújváros vízmű és szennyvízhálózatot. Éppen ezért perpillanat az a elhangzottak alapján, mivel én cáfolatot nem hallottam a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. vezetőjétől arra, hogy ők is megfelelnek ennek a fogyasztói egyenértéknek, perpillanat aki a törvénynek megfelel, az a TRV. és a TRV az, aki a törvényeknek megfelelően biztonságosan tud szolgáltatni a balmazújvárosi lakosság és fogyasztók számára. Azt is hozzá szeretném tenni, hogy ahogy a képviselő úr jelezte, itt most nem azt döntjük el, hogy milyen áron fog szolgáltatni a Zrt., nem azt

döntjük el, hogy milyen üzemeltetési díjat, vagy milyen bérleti díjat fog fizetni, hanem azt döntjük el, hogy a törvény adta lehetőségekkel élve a Képviselő-testület szeretné hogyha az önkormányzat tárgyalást folytathatna vagy folytatna az önkormányzat képviselőjében az arra kijelölt személy arról, hogy milyen feltételekkel fog majd a szolgáltató víz- és szennyvíz szolgáltatást nyújtani Balmazújvároson. És amikor ezek a feltételek letisztultak, tehát egyfajta közös álláspont kialakult a jelentkező szolgáltató és az önkormányzat között, akkor természetesen az önkormányzat Képviselő-testülete ismételt tárgyalni fog erről, akkor már a konkrét adatok ismeretében. Tehát a vízdíj az nem kérdéses, mert azt kinyilvánította a TRV-nek a vezetője is, hogy tiszteletben tartja az önkormányzat döntését, a törvény adta lehetőségeket nem figyelembe véve, merthogy nem kötelező árat emelni, tehát miután úgy döntöttünk az elmúlt évben, hogy nem szándékozunk és nem is emeltünk árat sem az ivóvíz, sem a szennyvízszolgáltatásban, ezt a 2012. évben ő is tiszteletben tartja. A következő évben pedig már ez nem az önkormányzatunknak lesz a tiszte, hanem energiahatóság fogja megállapítani az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás díját. Tehát nekünk nem áll módunkban erre innentől kezdve befolyást gyakorolni. Úgyhogy én nem tartanám helyesnek azt, hogyha a Képviselő-testület most nem döntene ebben a kérdésben, mert akkor egy folyamatot meggátolna és ugyanaz a halogató taktika vagy az a halogató, az „ej rá érünk arra még” módszer érvényesülne, ami az elmúlt időszakban is megfigyelhető volt, hogy milyen okok miatt ez nyilván ki-ki úgy értelmezi, ahogy az érdeke kívánja, én ezzel nem is szeretnék foglalkozni. Úgyhogy ezek után kérem szépen a Képviselő-testületet arra, hogy a két határozati javaslati alternatíva közül döntsön, hogy melyik irányban indulhat el a Képviselő-testület nevében a polgármester az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési szerződések megkötésének az előkészítésében. Az a. alternatíva a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel való tárgyalásra hatalmazza fel a polgármestert. A b. alternatíva pedig a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel való tárgyalásra hatalmazza fel a polgármestert. Ennek megfelelően először az a. alternatívát bocsájtom szavazásra, tehát aki a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel szeretné, hogy tárgyaljuk a továbbiakban az üzemeltetésről és a szolgáltatásról, az kérem, hogy jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen, 7 nem, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

51/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújvároson megvalósuló Víziközmű szolgáltatás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balmazújvároson megvalósuló Víziközmű szolgáltatás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának a./ alternatíváját nem fogadja el.

Dr. Tiba István polgármester: A b. alternatíva pedig a TRV-vel, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel való tárgyalásra biztosít lehetőséget az önkormányzatnak, illetve az önkormányzat képviselőjében a polgármesternek. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 tartózkodás szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

52/2012. (II. 17.) számú határozat

Balmazújvároson megvalósuló Víziközmű szolgáltatás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. §. (1) bekezdése alapján 2012. július 1. napjától kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetésre (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről tárgyaljon 15 éves határozott időtartamra a Magyar Állam kizárólagos, 100 %-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10001558, adószáma: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatóval a jelen határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben részletezett feltételek megtárgyalásával.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: A döntésnek megfelelően megkezdődnek a tárgyalások az ivóvíz és szennyvízrendszerünk üzemeltetésére a TRV-vel és amikor ez ahogy említettem abba a szakaszba kerül, amikor konkrét dolgokban kell döntenünk, akkor természetesen a Képviselő-testület ezzel találkozni fog, de a tárgyalások folyamán is, ha bármi olyan elakadás van, akkor természetesen Képviselő-testületi megerősítést vagy ellenvéleményt, hogyha kell fogok kérni. Köszönöm szépen.

17. napirendi pont: Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel szemben fennálló követelés tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Ahogy vezérigazgató úr is elmondta az önkormányzatunk felé fennáll még egy közel 100 mFt-os tőke és annak kamattartozás megfizetési kötelezettsége a vízmű zrt.-nek és ha jól emlékszem a vezérigazgató úr a bevezetőjében azt mondta, hogy amennyiben maradnak a gazdasági körülmények, akkor eleget tudnak tenni ennek. Most ez engem túlzottan nem tölt el optimizmussal, éppen ezért kértem, hogy készüljön egy olyan előterjesztés, ahol be tudjuk biztosítani a város lakosságát és az önkormányzatot a tekintetben, hogy ennek a 100 mFt-nak és kamatainak a realizálódása a város költségvetésében megvalósul. Ha visszaemlékeznek a képviselők, akkor a tárgyalások elején is azt kértük a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-től, hogy egyfajta bankgaranciát mutasson be az önkormányzatunk számára, amely biztosítja azt, hogy bármi nemű esetleges fizetési zavar esetén, a bankgarancia

révén az önkormányzatunk jogos követelését megkaphatja. Most én látok azért némi esélyt arra, hogy a gazdasági körülmények nem ugyanazok maradnak a következő időszakban, éppen ezért nem szeretném hogyha ne jutna az önkormányzatunk ehhez a forráshoz, ezért kértem hogy fogadjunk el egy olyan határozati javaslatot, amelyben kérjük a vízmű zrt-t, egyrészt hogy mutassa be 15 napon belül ezt a bankgaranciát, amennyiben mód és lehetőség van rá, ha pedig nincs, akkor tegye lehetővé, hogy megnyugtató módon Balmazújváros önkormányzata a Hétvezér úti ingatlanra jelzálog jogot jegyeztethessen be, biztosítva az önkormányzat számára még fennálló kb. 120 mFt-os követelésnek a megtérülését. Van-e kérdése valakinek ezen előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok erre jelzést. Véleményt kíván-e valaki megfogalmazni vagy kívánja-e kiegészíteni az én javaslatomat? Erre sem látok jelzést, akkor a határozati javaslatról döntünk, amelyben az előbb általam elmondottak szerepelnek.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

53/2012. (II. 17.) számú határozat

Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel szemben fennálló követelés tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbiakról dönt:

Felkéri a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-t, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. között 2010. április 8-án aláírt megállapodás IV/1. (4) bekezdésében részletezett követelésből még fennálló tartozás (99.341.251,-Ft és megfizetéséig járó kamatok) összegére haladéktalanul, de legkésőbb jelen döntés kézhezvételét követő 15 napon belül mutasson be a szerződésben részletezett bankgaranciát. Amennyiben bankgaranciát nem tud felmutatni a Képviselő-testület részére, úgy adjon visszavonhatatlan hozzájárulást ahhoz, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata jelzálogjogot jegyeztethessen be követelése biztosítása céljából a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. vagyonára, ezen belül is a Debrecen, Hét vezér u. 21. szám alatti központi ingatlanra.

Határidő: megküldésre, azonnal

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: A sürgősségi előterjesztéseink végére értünk és tekintettel arra, hogy munkaterv szerinti testületi ülésen vagyunk, annak ellenére, hogy ez ismételt munkaterv szerinti testületi ülés lehetősége van a képviselőknek interpelláció elmondására, interpellációk ismertetésére. Kérdezem, hogy kíván-e valaki élni ezzel a lehetőséggel? Nem látok erre jelzést. Akkor a zárt ülés folytatása előtt egy két perc technikai szünetet rendelnék el. Köszönöm szépen a megjelenést.

K. m. f.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető