

Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2012. március 19-i **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint
Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Veres Margit jegyző,
Leiter Katalin, Emődi Sándor osztályvezetők.

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök: Felvennénk még egy előterjesztést, amit saját hatáskörben tárgyalnánk és a 10. számú napirendi pontot zárt ülésen javasolom tárgyalni. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a kiegészített, módosított napirendi pontok tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pont tárgyalását.

1. napirend: Előterjesztés egyesületek, szervezetek támogatása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Az előterjesztésben szerepelnek a 2011. évi támogatási összegek, illetve a 2012. évi szerződés szerinti támogatási összegek. A keretünk az adott?

Dr. Veres Margit jegyző: 16.063.000,- Ft a keretünk.

Leiter Katalin osztályvezető: Ami fel van sorolva a 2012. évi szerződés szerinti támogatás összege 14.487.700,- Ft és a fennmaradó 1.575.300,- Ft az elosztható összeg.

Szegedi Lajos bizottsági tag: A Mozgáskorlátozottak és a Látássérültek Egyesületének nincs szerződése?

Dr. Veres Margit jegyző: Országos szervezetek, önkik Képviselő-testületi hatáskörben van a kiutalás.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ezt az összeget kellene akkor még felosztani a civil szervezetek között is?

Dr. Veres Margit jegyző: A civil szervezetek megkapták a bizottsági döntés alapján, csak ezek a szervezetek, amelyeknek adhat a Képviselő-testület, alapítványoknak lehetne még adni.

Dr. Varga László bizottsági elnök: A Mozgáskorlátozottak és a Látássérültek Egyesülete konkrét összeget kértek?

Dr. Veres Margit jegyző: Ők bármennyi összegnek örülnek. A Látássérültek Egyesületétől egy egyeki férfi szokott 1 hónapban 1 alkalommal ügyfélfogadást tartani itt, sok balmazújvárosi tagja van, mindig van rendezvényük. Azt a pénzt, amit oda szoktunk adni, azt mindig a balmazújvárosi emberekre költik.

Demeter Pál bizottsági tag: Javaslatot lehet most tenni?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen, a bizottságnak van javaslati hatásköre.

Varga László bizottsági elnök: Most azt kell eldönteni, hogy a fennmaradó összeget javasoljuk-e kiosztani vagy nem, illetve, ha igen, akkor kinek mennyit javasolunk.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Javaslatot tennék, a Mozgáskorlátozottak és a Látássérültek Egyesületének 50.000,- forintot, illetve a Polgárőrségnek pluszban 200.000,- forintot javaslok, tervben van, hogy az egyik autót kicserélik egy terepjáróra, mivel ki kell járni nekik külső területre is, a többi autó karbantartása is sokban van, a létszámuk is növekedett.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ha ezt az összeget most nem osztjuk fel, lehet-e tartalékot hagyni a későbbiekre? Ha igen, akkor én ezt javaslom.

Demeter Pál bizottsági tag: Én is támogatom az előbb elhangzott javaslatokat.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ha később valamelyik egyesület rászorulna a tartalékra, amit hagyunk, azt meg bármire el lehessen költeni.

Varga László bizottsági elnök: Ha javasolunk tartalékot hagyni, azzal meg az a baj, hogy aki erről tud, az tud majd élni az igényével, aki meg nem tud róla, az meg nem tud élni az igényével. Ez csak úgy lenne korrekt, hogyha meghirdetésre kerül közöttük, hogy nagyon indokolt esetben lehet még igényelni.

Hegedűs János bizottsági tag: Én is egyetértek, hogy maradjon tartalék, de én a Mozgáskorlátozottak és a Látássérültek Egyesületének egy kicsit még emelnék az összegén, 100.000,- forintot javaslok.

Varga László bizottsági elnök: Én is ezzel értek egyet.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Akkor javaslom, hogy a Polgárőrségnek 250.000,- forint legyen az összeg.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2012. évi támogatási összegek:

Bekton Ifjúsági Fúvószenekar:	1.800.000,-Ft,
Polgárőrség:	1.400.000,- Ft
Katasztrófavédelem:	500.000,-Ft
Football Klub:	7.300.000,- Ft
Férfi Kézilabda:	2.300.000,- Ft
Női Kézilabda:	700.000,- Ft
Himes Néptáncgyűttes:	737.700,- Ft
Mozgáskorlátozottak Egyesülete:	100.000,- Ft
Látássérültek Egyesülete:	100.000,- Ft.

A fennmaradó összegből pedig javaslunk tartalékot képezni. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

38/2012. (III. 19.) PMKB határozat

Egyesületek, szervezetek támogatása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az egyesületek, szervezetek támogatása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2012. évi támogatási összegek:

Bekton Ifjúsági Fúvószenekar:	1.800.000,-Ft,
Polgárórság:	1.400.000,- Ft
Katasztrófavédelem:	500.000,-Ft
Football Klub:	7.300.000,- Ft
Férfi Kézilabda:	2.300.000,- Ft
Női Kézilabda:	700.000,- Ft
Himes Néptáncgyűttes:	737.700,- Ft
Mozgáskorlátozottak Egyesülete:	100.000,- Ft
Látássérültek Egyesülete:	100.000,- Ft.

A fennmaradó összegből pedig javaslunk tartalékot képezni.

2. napirend: Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2012. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Ez törvényi előírás. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

39/2012. (III. 19.) PMKB határozat

Az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2012. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2012. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés munkamegosztási megállapodás megkötése tárgyában.

Demeter Pál bizottsági tag: Ez szintén törvényi előírás.

Varga László bizottsági elnök: Igen. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

40/2012. (III. 19.) PMKB határozat

Munkamegosztási megállapodás megkötése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a munkamegosztási megállapodás megkötése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés önként vállalt feladatok áttekintése tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Mint tudjuk az önkormányzat nem kötelező feladatként több intézménynek a fenntartását, ellátását vállalja magára, többek között az előterjesztésben leírt feladatokat. A mezőöri szolgálattal kapcsolatban, ha jól értelmezem javasolja az előterjesztő a járuléknak az emelését. Itt pontos összegről nincs szó?

Dr. Veres Margit jegyző: Nincs, de itt egyeztetést szeretnénk kezdeményezni a földtulajdonosokkal.

Demeter Pál bizottsági tag: Látom itt, hogy a 2012. éves költségvetésben 3.777 eFt hozzájárulást ad az önkormányzat, olvasom utána, hogy ehhez 3.000 eFt támogatást kap az önkormányzat az államtól és még a járulékokból befolyik 4.500 eFt. Akkor ennek a finanszírozása ebből történik?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen ebből történik, ez összesen 7,5 mFt, a plusz az ami a kiadásoknak a különbözete. Azt tudni kell, hogyha a mezőöri tevékenységet megszünteti az önkormányzat, utána ismételen 5 évig nem lehet bevezetni. Azért érdemes leülni előtte a földhasználókkal egyeztetni.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Mindenképpen egyeztetni kell.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Mennyi földhasználó van Balmazújvároson?

Szegedi Lajos bizottsági tag: Itt az a lényeg, hogy terület után fizetnek szolgáltatási díjat, itt a földhasználók száma ezt nem befolyásolja, de sajnos egyre kevesebb földhasználó van.

Emódi Sándor osztályvezető: Van olyan település ahol megszűnt és utána a lopások, betörések száma megnőtt.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ez a törvény annak idején úgy indult, hogy a mezőőri szolgálat költségének a felét az állam állta, de ez nem működött így, hanem kaptunk 3 mFt-ot évente.

Dr. Veres Margit jegyző: A támogatás igénylés alapjául szolgáló összeget nem emelik és mindig 3 mFt-ot kaptunk. A költségeink emelkedtek. Volt olyan időszak, amikor elég volt az összeg, most hozzá kell tenni, de nekünk az is érdekünk, hogy működjenek azok a termelők, akik itt a településen élnek és dolgoznak.

Demeter Pál bizottsági tag: Mindenképpen egyeztetni kell.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

41/2012. (III. 19.) PMKB határozat

Önként vállalt feladatok áttekintése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önként vállalt feladatok áttekintése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Előterjesztés a városi piac díjszabása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Érkezett egy kérelem 98 fő aláírásával, arra való hivatkozással, hogy kéri csökkenteni a bérleti díjat, mivel az eddig fizetett alapidjra, mely tartalmazza a korábbi 25 %-os ÁFA-t, most kivetették a 27 %-os ÁFA kulcsot. Én úgy gondolom, hogy ők ezt vissza is igényelhetik.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Én nem javaslom a módosítást.

Leiter Katalin osztályvezető: Ha nem helyezheti levonható ÁFA-ba, akkor költségként elszámolható.

Hegedűs János bizottsági tag: Aki nem ÁFA körös csak azt érinti.

Leiter Katalin osztályvezető: Én megkérdeztem a városgazdálkodási kft-t félévre vonatkozóan 147 bérleti szerződés került megkötésre.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

42/2012. (III. 19.) PMKB határozat

A városi piac díjszabása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a városi piac díjszabása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirend: Előterjesztés a Halomalja Kft. érdekeltségi rendszere tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: Éppen a bizottságunk javaslatára született egy olyan döntés, hogy amennyiben nyereséggel zár a kft., akkor ezután járjon valamilyen juttatás, de mivel nem képződött nyereség, így én magam is támogatom a határozati javaslatban leírtakat. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

43/2012. (III. 19.) PMKB határozat

A Halomalja Kft. érdekeltségi rendszere tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Halomalja Kft. érdekeltségi rendszere tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában.

Dr. Veres Margit jegyző: Polgármester úr volt utoljára tárgyalni a bankkal és azután érkezett az a levél, ami a mellékletét képezi ennek az előterjesztésnek. 2 %-kal szeretnék emelni a kamatfelárat, illetve valamilyen fedezetet kérnek az adott hitel, illetve kötvény visszafizetésére. Mi elküldtük azt, ami a vagyonleltárunkban és nyilvántartásunkban szerepel ingatlantulajdonai az önkormányzatnak. Ebből választották ki ezeket az ingatlanokat. A javaslat az ingatlanok esetében az lenne, hogy biztosítésként a lakóingatlanokon kívül, illetve a Semsey kúrián kívül a többit azt ne tegyük meg, ugyanis az iparterületet bármikor tudja értékesíteni az önkormányzat és szükség lehet, hogyha valaki ide szeretne települni. A beépítetlen terület a Böszörményi, Nap utca szintén iparterület, a Böszörményi út végén lévő telephely bérbe van adva. Az irodaháznak folyamatban van a beruházás végén használatba vételi engedély előkészítése. A Veres Péter u. 12. szám alatti épület pedig értékesítésre van meghirdetve. A Veres Péter u. 8. szám alatti épületre pedig pályázunk. Azért nem javasolnánk ezeket. Viszont a Semsey kúriát ha javasoljuk, akkor mivel itt a pályázati forrás elnyerésre került és a megvalósítás folyamatban van, itt már a közbeszerzési eljárás befejeződött és eredményhirdetés várható, itt a közreműködő szervezet, ha jóváhagyja, hogy megterhelhető legyen a bank által, akkor hozzájárulhatna a Képviselő-testület, de nem 50 mFt-os értékben, hanem a felújított értéken.

Demeter Pál bizottsági tag: Akkor továbbra is mi a konkrét problémájuk?

Dr. Veres Margit jegyző: Nem olyan túl sokan kezdték még el fizetni a tőketörlesztéseket és félnek a bankok attól, hogy az önkormányzatok fizetéseképtelenné válnak és így nagy összegtől esnek el. A mi önkormányzatunkat emiatt és a jogszabály változása miatt éri hátrányos helyzet. Illetve a problémája a banknak az volt, hogy az UniCredit Bank részére a fürdőre a jelzálogjogot biztosította a Képviselő-testület, nyilvános közbeszerzési eljárás volt kiírva, az Erste Bank is megkapta az összes kiírást, indulhattak volna, sőt telefonon, e-mailben egyeztettünk velük, tehát tudnak róla, hogy az UniCredit megkapja a jelzálogot és nekik az nem tetszik, hogy a fürdőt ők finanszírozzák nagyrészt, mégsem ők kaptak rá jelzálogjogot.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ez egy oldalú szerződés, amit ők akarnak?

Dr. Veres Margit jegyző: Felmondani felmondhatja a kötvényünket, tekintettel arra, hogyha a 10 %-os árfolyam emelkedés megtörténik. Ez most egyoldalúan nem megy, csak akkor, hogyha a Képviselő-testület azt mondja, hogy a 2 %-os kamatemeléshez hozzájárul, és megengedi, hogy megterhelje az ingatlanját. Egyoldalúan ő ezt nem teheti meg, csak akkor, ha a Képviselő-testület hozzájárul.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Át lehet euróba váltani?

Dr. Veres Margit jegyző: Azt is lehetne, hogy euróba át lehessen váltani, arra is volt egy javaslat, illetve már megkaptunk egy olyan ajánlatot is, ami arra vonatkozik, hogy amit az OTP már bevezetett a piacon, hogy rögzítené az árfolyamot és a rögzített árfolyam mellé meghatározná, hogy mennyi lenne a fizetendő összeg.

Leiter Katalin osztályvezető: Itt nem csak a svájci frank alapúra, hanem a forintban kibocsájtott kötvényre is vonatkozna a kamat felárnövekedés. A forint részére 7,4 mFt/év, a CH részre pedig 32 mFt többletkamatot jelentene, tehát ez kb. 40 mFt egy évben. Még azt írják, hogy a bank emelkedő forrásköltsége miatt nem tud ettől eltekinteni, mert az ország kockázati felárat tükröző mutató 2008. év óta hogyan emelkedik.

Varga László bizottsági elnök: Ha jól értelmezem, akkor az önkormányzatnak az lenne az optimális, ha meg tudnánk 5 évvel hosszabbítani a futamidőt, elfogadná azokat az ingatlanokat, amik piacképesek, mármint fedezetre és nem emelnénk meg a kamatot, mármint, hogy nem fogadnánk el a kamatemelést. Ez lenne az optimális.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Azt nem lehetne megtenni, ha odáig jutunk, hogy nem tudunk fizetni, akkor kellene ezeket az ingatlanokat felajánlani?

Dr. Veres Margit jegyző: Megtehetjük bármikor, hogy felajánljuk, csak akkor már lehet azt mondja, hogy inkasszóval megterheli a számlánkat.

Leiter Katalin osztályvezető: Azt is írták, hogyha most nem születik semmilyen döntés, akkor már az április 01-én esedékes fizetési kötelezettségünket megemeli 65 mFt-tal.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Még az sem biztos, hogy elfogadják.

Dr. Veres Margit jegyző: Elfogadják.

Varga László bizottsági elnök: Meg kellene akkor beszélni, hogy mi legyen az, amit felajánlunk.

Dr. Veres Margit jegyző: Az iparterület, beépítetlen terület és a telephely ne legyen benne.

Varga László bizottsági tag: A Semsey kúria kérdőjeles.

Dr. Veres Margit jegyző: Azzal a feltétellel, ha a közreműködő szervezet hozzájárul.

Emódi Sándor osztályvezető: A piac egy forgalomképes, fel lehet ajánlani.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Akkor a táblázatban felsoroltakból az 5, 6, 7, 8 kiesik, a 9, 10 marad. A 11 és 12-el akkor mi lesz?

Dr. Veres Margit jegyző: Azt nem akarjuk.

Varga László bizottsági elnök: Akkor felolvasnám és várom a további javaslatokat. A táblázatban felsoroltakból felajánlanánk az 1, 2, 3, 4, 9 sorszámú ingatlanokat és a 10-es számút, azzal a feltétellel, hogy a közreműködő szervezet hozzájárul. A határozati javaslat c. alternatívájában nem ajánlunk fel keretbiztosítást, illetve a kamat felár növekedését nem támogatnánk, illetve ki lehetne egészíteni azzal, hogy a határidőt 5 évre kitolni, ha lehet, illetve mód és lehetőség szerint rögzített árfolyamú törlesztésnek a lehetősége.

Leiter Katalin osztályvezető: Csak ahhoz kellene valami szerződési feltétel.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: De most ultimátum jelleggel a bank a 65 mFt-os igényét megfogalmazta, és gyakorlatilag meghatározott 12 ingatlant, amit ő kiválasztott. Mi ezt most lecsökkentettük a felére. Most ő kért 702 mFt-os fedezetet, végül is most az a cél, hogy ezt a fedezetet biztosítsuk.

Dr. Veres Margit jegyző: A Semsey kúria felújítása után kb. 450-500 mFt-ot fog érni az az ingatlan.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Tehát gyakorlatilag azt a fedezeti értéket, amit a bank meghatározott nyújtánánk?

Dr. Veres Margit jegyző: Igen.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Kevesebb lenne, amit kivettünk összességében.

Dr. Veres Margit jegyző: Ha ezt ők április 01-re nem fogadják el, akkor a 65 mFt-ot le emelheti a számlánkról. Tehát azért nem olyan egyszerű ez a helyzet.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Ez egy tárgyalási alap, viszont a kérdés a 2 %. Most ha a 2 % kamatfelárat, természetesen mindenki azt mondja, hogy nem kérünk plusz terhet, csak van-e kellő mozgásterünk az elutasításra?

Leiter Katalin osztályvezető: Mi rendesen fizettünk, van egy szerződés, azt mi mindig teljesítettük.

Szegedi Lajos bizottsági tag: A kamatemelés érvényesítés jogszerű?

Dr. Veres Margit jegyző: Kamatfelárat csak akkor emelhet, hogyha az önkormányzat hozzájárulunk.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Ha nem járulunk hozzá?

Dr. Veres Margit jegyző: Ha nem járulunk hozzá, teljesen mindegy, nem amiatt, mert nem járulunk hozzá, ő bármikor felmondhatja, de indokolnia kell.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Csak van hivatkozási alap. Szerintem szimpatikusabb a 2 %-ot elfogadni, viszont a futamidőt kitolni. Én csak azt szeretném tudni, hogy ennek a 65 mFt-os, illetőleg a kötvény felmondásának mi a veszélye?

Dr. Veres Margit jegyző: Lehet az a veszélye, hogy a 65 mFt-ot leemeli április 01-én, akkor pereskedhetünk.

Varga László bizottsági elnök: Ha elfogadjuk a 2 %-ot, akkor megemelik 40 mFt-tal éves szinten, akkor mennyivel vagyunk előrébb?

Dr. Veres Margit jegyző: Javasolhatunk fél % kamatemelést is, ami 10 mFt éves szinten.

Varga László bizottsági elnök: Lépéseket kell tenni abba az irányba, hogy igen akarjuk, itt vannak az ingatlanok, amiket felajánlunk, abban nincs változás. Tolja ki a futamidőt, mert ezzel neki a bevétele nő.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: A futamidőnek a meghosszabbítását milyen alapon kérjük? Az ingatlan jelzálogon kívül mit ajánlunk még fel, tehát mi az amit mi ajánlunk fel és mi az, amit a bank kér? Neki volt egy kérelme. Valamit el kell fogadni. Fogadjunk el valamennyi százalékot, pl. 1 %-ot és 5 év futamidőt, ezzel szemben kompenzáljon bennünket 5 év futamidő növekménnyel.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Ajánljuk fel ezeket az ingatlanokat és próbáljunk meg tolni a futamidőn, induljunk ki ebből. Egy banknál minden kockázat meg van. Ő annak idején, amikor ez a kötvény szerződés aláírásra került nem kért semmi különös dolgot. Nem igazán értem ezt most. Egy rendesen fizető önkormányzat, vagy egy rendesen fizető család, ha befizeti rendesen amit be kell fizetni, akkor nem jön azzal a bank, hogy megemeli a kamatot.

Dr. Veres Margit jegyző: Kértünk szakértői véleményt, de nem érkezett meg.

Demeter Pál bizottsági tag: Milyen költsége van a szakértői véleménynek?

Dr. Veres Margit jegyző: Költséget sem tudok mondani, elküldtük az anyagot és várnánk, hogy reagáljon rá.

Varga László bizottsági elnök: Ha ők elfogadták azt a javaslatot, hogy ingatlanfedezetet elfogadnak, adtak egy ajánlatot.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Fogadjunk el 1 %-ot, hogy mi is tegyünk egy gesztust és ebben az ajánlatban szerepeljen, hogy a rögzített árfolyamra konkrét árajánlatot kérünk.

Varga László bizottsági elnök: Az én javaslatom az 1/b. alternatíva kiegészítve a táblázatban szereplő 1, 2, 3, 4, 9, 10 sorszámú ingatlanokkal, az 1/c. alternatíva, illetve a 2/a. alternatívát javaslom, kiegészítve azzal, hogy az önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel a kamattal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában zárt ülésen javasoljuk tárgyalni. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját az előbb elhangzott kiegészítéssel, hogy a táblázatban szereplő 1, 2, 3, 4, 9, 10 sorszámú ingatlanokat javasoljuk, illetve az 1/c. alternatívát. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

44/2012. (III. 19.) PMKB határozat

Az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1/b. alternatíváját azzal a kiegészítéssel, hogy a táblázatban szereplő 1, 2, 3, 4, 9, 10 sorszámú ingatlanokat javasoljuk, illetve az 1/c. alternatívát elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 2/a. alternatívát, azzal a kiegészítéssel, hogy a további döntés meghozatala zárt ülésen történjen. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

45/2012. (III. 19.) PMKB határozat

Az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Erste Bank Nyrt. beadványa tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 2/a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a további döntés meghozatala zárt ülésen történjen.

8. napirend: Előterjesztés a közvilágítási lámpák cseréje és lámpahelyek bővítése tárgyában.

Demeter Pál bizottsági tag: Van-e erre valamilyen lehetőség, pl. pályázat?

Szegedi Lajos bizottsági tag: Úgy olvastam az előterjesztésben, hogy ingyen felszerelné a szolgáltató, ő veszi meg a lámpatesteket vagy az önkormányzat?

Emódi Sándor osztályvezető: 10 éve van felszerelve 1800 lámpatest, abból kb. 10 db olyan állapotú már, ami teljesen megrongálódott.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Ki adta ezt az árajánlatot?

Emódi Sándor osztályvezető: Ezt közvilágítási szolgáltatók adják, illetve az EON-nak van egy kikapcsolási díja, ami sokszor eléri a százezer forintot is, hogy kikapcsolják és visszakapcsolják az áramot.

Dr. Veres Margit jegyző: Ez nem csak a lámpatest, ebbe benne van a szolgáltatási díj is.

Emódi Sándor osztályvezető: Egy tervet kell készíteni, van a lámpadíja, van a felszerelés, EON kikapcsolás, megvalósulási térkép és az új lámpák. Sok járulékos költsége van.

Varga László bizottsági elnök: Van rá forrás?

Emódi Sándor osztályvezető: Forrás nincs rá. Képviselői és lakossági igények vannak. Az elmúlt években sok ilyen fejlesztés volt, vagy benne volt a költségvetésben, és akkor jóváhagyta a testület, ha nem volt benne, akkor mindig külön előterjesztés készült. Most jelentkeztek a költségvetés óta ezek az igények és ezért készült ez az előterjesztés.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját, azzal a kiegészítéssel, hogyha adódik rá lehetőség, akkor tárgyaljuk újra. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

46/2012. (III. 19.) PMKB határozat

A közvilágítási lámpák cseréje és lámpahelyek bővítése tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a közvilágítási lámpák cseréje és lámpahelyek bővítése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját, azzal a kiegészítéssel, hogyha adódik rá lehetőség, akkor tárgyaljuk újra elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirend: Előterjesztés a 60/2012. (II. 29.) számú határozat módosítása tárgyában.

Varga László bizottsági elnök: A pályázaton nyert ingatlanokra jelzálogjogot jegyez be az állam, de nem kerül a tulajdonába, a pályázat megnyerésekor ez automatikusan bejegyzésre kerülne. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

47/2012. (III. 19.) PMKB határozat

A 60/2012. (II. 29.) számú határozat módosítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 60/2012. (II. 29.) számú határozat módosítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirend: Előterjesztés az Invitel Zrt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme tárgyában.

Emódi Sándor osztályvezető: Az Invitel Zrt.-vel van egy korábbi 2006-ban megkötött szerződés és ennek van egy olyan pontja, hogy az inflációban a felek mindig megállapodnak. Mi mindig kiküldjük az emelt inflációt és az Invitel Zrt. általában vissza ír, hogy ő ezt sokallja. Az a. alternatíva az, amikor ragaszkodik a bizottság a megállapított és megemelt inflációs összeghez. A b. alternatíva az Invitel Zrt. javaslata. A c. alternatíva pedig egy köztes.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

48/2012. (III. 19.) PMKB határozat

Az Invitel Zrt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B. újv. Ör. Számú rendelet 7. § (4) bekezdés b.) pontja alapján az Invitel Zrt-nek (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10. szám) az önkormányzat tulajdonában lévő, Dózsa György. u. 17-23. szám alatt található, 23 m² alapterületű helyiség, antenna elhelyezése céljából történő használatára vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelmét nem támogatja.

A bérleti díjat az inflációval emelten: 39.746,- Ft/hó + ÁFA (összesen: 50.477,- Ft/hó) összegben állapítja meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: a határozat közlésére: 2012. 04. 15.

Felelős: Dr. Veres Margit jegyző

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a Varga László bizottsági elnök a nyílt ülést bezárta.*

K. m. f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető