



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését*

**2012. július 31-én (kedd) napjára de. 8.00 órára**  
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

*Az ülés helye: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal díszterme*

**Napirend:**

**I. Nyilvános ülés**

- 1. Előterjesztés a Termál Hotel Balmaz Kft. részére a fürdő ingatlanát érintő ingatlanrészek cseréje és értékesítése tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
- 2. Előterjesztés a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző alapító okiratának módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**II. Zárt ülés**

- 1. Előterjesztés a Veres P. utca 57. szám alatti költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérlőkiválasztása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújváros, 2012. július 27.

**Dr. Tiba István sk.**  
polgármester

## **ELŐTERJESZTÉS**

***Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 31-én tartandó ülésére a Termál Hotel Balmaz Kft. részére a fürdő ingatlanát érintő ingatlanrészek cseréje és értékesítése tárgyában.***

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 183/2012. (VI. 20.) számú határozatával előzetesen döntött Király Sándor a Termál Hotel Balmaz Kft. ügyvezetője kérelmére a Kastélykert utcai tervezett beruházásához kapcsolódó ingatlanrészek cseréjéről, illetve eladás lehetőségéről. A határozatban a Képviselő-testület döntött az értékesítéshez szükséges, a kft. által elkészítendő telekalakítási vázrajzok földhivatali záradékolás, telekalakítás földhivatali engedélye, továbbá a szerződéskötések feltételeiről.

A kérelmező időközben elkészítette a megosztási vázrajzokat, melynek alapján a korábbi telekalakítás során kialakított önkormányzati tulajdonú 5148 hrsz.-ú, 180 m<sup>2</sup> területű gyalogút helyett hasonló területtel és kialakítással 5148 új hrsz.-ú, 180 m<sup>2</sup> nagyságú gyalogút kerülne csere eljárással az önkormányzat tulajdonába.

#### **1.**

A Termál Hotel Balmaz Kft. építési igényéhez a fenti határozatban előzetesen eladásra kijelölt területrészt az önkormányzati tulajdonú 5151/3 hrsz.-ú strandfürdő területéből kerülne megosztásra mintegy 405 m<sup>2</sup> nagyságban. Ezen területsáv jelenleg parkoló terület és a továbbiakban is hosszú távon parkolóként volna hasznosítva.

Király Sándor vállalta, hogy ezen parkoló terület nagysággal és parkoló számmal azonos műszaki tartalmú parkolót létesít az önkormányzat által a fürdő környezetében kijelölt területen.

#### **2.**

Az elkészített vázrajzon szerepel a 183/2012. (VI. 20.) határozatban eladásra előzetesen kijelölt nyári öltöző épület és környékének területe, mintegy 350 m<sup>2</sup> nagysággal. A területrészt eladásának feltételét úgy határozta meg a Képviselő-testület, hogy a nyári öltöző épületére vonatkozó pályázati támogatás kapcsán bejegyzett minisztériumi jelzálogjog kérdése tisztázva legyen. Ugyancsak a nyári öltözővel kapcsolatos feltétel, hogy amennyiben az ingatlanrész értékesítésre kerül, úgy záros határidőn belül a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. által működtetett és elfogadott feltételekkel a fürdő telkén új öltöző épület létesüljön.

Megrendelte a Polgármesteri Hivatal ezen telek értékesítéséhez a hatályos vagyonrendeletünkben szabályozott ingatlanforgalmi szakértői véleményt.

A szakvéleményben egyrészt a fürdő területét csökkentő telekterület ára került meghatározásra, melynek értéke ..... Ft/m<sup>2</sup>.

Megállapításra került külön értékkel a megfelelő teherbírású és alépitményi szerkezettel kialakított térköves parkolóburkolat értéke, mely .....Ft/m<sup>2</sup>.

Amennyiben a Képviselő-testület fenti gyalogutak csere eljárásáról, továbbá a kiépített parkoló burkolattal azonos műszaki tartalmú parkoló kiépítéséről dönt – szintén csere eljárás keretében – úgy a fürdő területét csökkentő telekrész eladási árát és fizetési feltételeit szükséges megállapítani s adásvételi szerződés keretében lehetséges a területrészt eladásáról dönteni.

## Határozati javaslat

### *A Termál Hotel Balmaz Kft. részére a fürdő ingatlanát érintő ingatlanrészek cseréje és értékesítése tárgyában.*

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 183/2012. (VI. 20.) és a 184/2012. (VI. 20.) számú határozatokra – a Termál Hotel Balmaz Kft. által kezdeményezett Kastélykert utca fürdő és környezetét érintő ingatlanrészek értékesítéséről az alábbiakban határoz:

#### **1.**

A Kastélykert utcai 5148 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú gyalogút az előterjesztés vázrajzának melléklete szerint csere eljárás keretében a Termál Hotel Balmaz Kft. tulajdonába kerül át, míg a vázrajzon jelölt 5147 új hrsz.-ú gyalogút, mint önkormányzati közterület és forgalomképtelen törzsvagyon kerül önkormányzati tulajdonba.

#### **2.**

A 183/2012. (VI. 20.) határozat szerinti 5151/3 hrsz.-ú fürdő területéből telek kiegészítésként a szomszédos 5149 hrsz.-ú hotel és szórakoztató központ telkéhez csatlakozó telekrészek végleges eladásáról az alábbiakban határoz a Képviselő-testület:

##### ***a. alternatíva***

A fürdő parkoló területéből 1. ütemben, mintegy 405 m<sup>2</sup> ingatlanrész kerül eladásra a vázrajz szerint a fürdő pénztár épület határáig.

A vázrajzon jelölt nyári öltöző épület és a környező terület mintegy 350 m<sup>2</sup>-rel 2. ütemben kerülne véglegesen értékesítésre, az épületet érintő jelzálogjoggal és fejlesztési támogatással kapcsolatos terhelések tisztázását követően.

##### ***b. alternatíva***

A fürdő parkoló területét és a vázrajzon jelölt nyári öltöző épületet és a környező területet érintően a Képviselő-testület értékesítésre 755 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészt jelöl ki. Az eladás feltétele, hogy az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a felépítmény önkormányzati tulajdonjogát és az azzal kapcsolatos jelzálogjogokat, s mindezt be kell jegyeztetni a földhivatalnál.

További feltétel, hogy a nyári öltöző helyett a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. mint fürdő üzemeltető részére vevőnek új azonos nagyságú, műszaki tartalmú és kapacitású öltöző épületet kell létesítenie záros határidőn belül az önkormányzattal és a fürdőt üzemeltető Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft-vel történő külön megállapodás alapján.

#### **3.**

A Képviselő-testület az ingatlanrészek (telekterületek) eladási árát

##### ***a. alternatíva***

figyelemmel az elkészített ingatlanszakértői véleményre: ..... Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA eladási áron határozza meg.

##### ***b. alternatíva***

.....Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA eladási áron határozza meg.

A térkő burkolatu parkolók értékét ..... Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA állapítja meg a Képviselő-testület, mely parkolók helyett vevő az önkormányzat által megjelölt, a fürdő működéséhez kapcsolódó

területen azonos számú, alapterületű és műszaki tartalmú új parkolót köteles létesíteni a vonatkozó jogszabályok és szabványok alapján.

A Képviselő-testület a terület eladásról és cserékről szóló fenti határozataiban foglaltakat, valamint a 183/2012. (VI. 20.) és 184/2012. (VI. 20.) számú határozataiban foglalt feltételeket és kötelezettségeket az adásvételi, illetve csere szerződésben rögzíteni kell.

Rögzíteni kell továbbá a 183/2012. (VI. 20.) határozatban leírt, a tervezett épület fejlesztési és látványterveinek jóváhagyásával kapcsolatos feladatokat is.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza Dr. Tiba István polgármester a a telekeladással és cserékkel összefüggő szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

Balmazújváros, 2012. július 22.

Dr. Tiba István  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Emódi Sándor  
osztályvezető

1530/2012

**TERÜLETKIMUTATÁS**

az 5147, 5148, 5149 és 5151/3 helyrajzi számú földrészteltek megosztásához

Méretarány: 1:1000 EOY

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

1530/2012

Változás előtt							Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. oszt	Terület		Ar. kor	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. oszt	Terület		Ar. kor	E.ON vezetékJog	Jegyzet
	jel	művelési ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	művelési ág		ha	m <sup>2</sup>			
5147		kiv.: lakóház, udvar, g.ép.	--	--	0862	0,00	5147			--	--	0180	0,00	15	16
5148		kivett:saját használatú út	--	--	0180	0,00	5149		kiv.: magánút	--	--	0180	0,00	--	--
5149		kiv.: szórakoztató központ	--	--	3121	0,00	5151/3		kiv.: szórakoztató központ	--	--	4738	0,00	--	--
5151/3		kivett: strandfürdő	--	3	4118	0,00			kivett: strandfürdő	--	3	3363	0,00	26 m <sup>2</sup>	
Össz:			--	3	8281	0,00				--	3	8281	0,00	26 m <sup>2</sup>	

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

Készítette: Debrecen, 2012. július 4.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak AMONITA KFT.

4031 Debrecen, Gyolcsos u. 17.

Adószám: 12978018-2-09

Bankszámla sz: 60600084-13002820

Tel: (30) 30-330-96

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Debrecen, 2012. 2012. július 12. -n.

*Munkácsi István*

készítő: Munkácsi István

*Munkácsi István*

minőségtanusító tervező:

MUNKÁCSI ISTVÁN  
okl. földmérő és terepnyitász szakmérnök  
ingatlanrendező minősítés sz. 2031/2007  
GD-T 09-0997 gazdasági ter. sz. 2007/09-0997  
GD-SZ 09-0997 gazdasági ter. sz. 2007/09-0997



záradékoló Ing.rend.min.sz.

VARGA ZSOLT  
ingatlanrendező földmérő

1530/20/12

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5147, 5148, 5149 és 5151/3 helyrajzi számú földrészletek megosztásához  
M 1:1000 EOY

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Debrecen, 2012. július 4.

*Munkácsi István*

készítő és minőségtanúsító tervező: Munkácsi István  
ing.rend.min.sz.: 2051/2007  
kamarai terv.jog.sz.: GD-T/09-0997

**AMONITA KFT.**  
4031 Debrecen, Gyolcsos u. 17.  
Adószám: 12978018-2-09  
Bankszámla sz.: 60600084-13002820  
Tel: (30) 30-330-96

**MUNKÁCSI ISTVÁN**  
okl. földmérő és térinformatikai szakmérnök  
ingatlanrendező minősítés sz.: 2051/2007  
GD-T 09-0997 geodéziai tervező  
GD-SZ 09-0997 geodéziai szakértő  
tel.: (30) 30-330-96

*Dr. Veres Margit*  
*jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 31 -én tartandó ülésére a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző alapító okiratának módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző igazgatója a mellékletként becsatolt megkereséssel fordult Jegyző Asszonyhoz, illetve a Tisztelt Képviselő-testülethez.

2012. július 6-án, a Magyar Közlöny 88. számában megjelent az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló 150/2012. (VII.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: új OKJ), amely az egyes szakképesítések számát és megnevezését módosította. A Nemzeti Munkaügyi Hivatal honlapján közzétett és az Igazgató Úr kérelméhez csatolt közlemény (a továbbiakban: közlemény) szerint 2012. augusztus 1-ig kiadásra kerülnek az új szakmákra vonatkozó szakmai kerettantervi ajánlások is.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (2) bekezdése alapján 2012. szeptember 1-jén még a korábbi Országos Képzési Jegyzék (OKJ), szakmai és vizsgakövetelmények és a hatályos pedagógiai programok alapján is megkezdhetők a szakiskolai, szakközépiskolai képzések. Azonban az Szt. lehetőséget ad arra, hogy a szakiskolák már az új szabályok, az új OKJ és új szakmai és vizsgakövetelmények alapján indítsák 2012. szeptember 1-től a képzéseket.

Az új szakmák helyi tanterveinek intézményi szintű kidolgozására uniós pályázat kerül kiírásra, amelyre azon szakképző iskolák pályázhatnak, amelyek alapító okirata lehetővé teszi az új OKJ szerinti képzések indítását. A dokumentum módosítására vonatkozó határidő 2012. július 31. napja. (A pályázati kiírás tervezete hamarosan elérhető lesz. A pályázat egyik fontos célja, hogy a bevezetésben érintett intézményekben dolgozó vezetők és pedagógusok részesüljenek a forrásból, a bevezetéssel járó többletmunkát honorálva.)

Az iskola rendelkezik az új OKJ szerinti szakmák beindításához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, így a fenntartó részéről többlet költségvetési támogatást nem igényel.

A fenti jogszabályi módosításokra és pályázati lehetőségre tekintettel az Igazgató Úr kérelmezi az intézmény alapító okiratának módosítását. Javaslom, hogy a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző alapító okiratának 9. szakmacsoportok, szakképesítések pontja az alábbiakkal kerüljön kiegészítésre:

A 853221 szakfeladaton belül

- a „Gépészet szakmacsoport” :
  - 34 521 03 Gépi forgácsoló
  - 34 521 06 Hegesztő

34 582 03    Épület- és szerkezetlakatos  
34 521 10    Szerszámkészítő  
54 521 03    Gépgyártástechnológiai technikus

•az „Építészet szakmacsoport”:

34 582 04    Festő, mázoló, tapétázó  
34 582 08    Kőműves és hidegburkoló  
34 582 01    Ács

•a „Kereskedelem-marketing, üzleti adminisztráció”:

34 341 01    Eladó  
54 341 01    Kereskedő

azonosító számokkal és szakképesítés elnevezésekkel egészül ki.

Szintén ugyanezen szakfeladat bővül:

•a „Vendéglátás-turisztika szakmacsoport” elnevezéssel, ezen belül

34 811 03    Pincér  
34 811 04    Szakács  
34 811 05    Vendéglátó eladó  
54 811 01    Vendéglátásszervező-vendéglős

•a „Mezőgazdasági szakmacsoport” elnevezéssel, ezen belül

34 811 02    Mezőgazdasági gazdaasszony, falusi vendéglátó  
szakképesítésekkel.

Az intézmény alapító okiratának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az egységes szerkezetű alapító okirat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

II.

Az intézmény igazgatója kérelmének második része arra irányul, hogy a szakiskolai képzés 9. évfolyamán, a 2012/2013. tanévre meghirdetett (gépi forgácsoló, szerkezetlakatos, élelmiszer- és vegyiárú-eladó, kőműves, pincér) szakképesítések oktatása a felvételi eljárásban meghirdetett központi programok és szakmai és vizsgakövetelmények helyett az új OKJ és a közeljövőben megjelenésre kerülő kerettantervi ajánlások alapján történjen. Ezen változásokhoz a fenntartó önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Az intézmény fenti változás megvalósítása érdekében vállalja, hogy 2012. szeptember 1. napjáig kidolgozza az óraterveket és módosítja Pedagógiai Programját.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokról egyenkénti szavazással dönteni szíveskedjen!

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző alapító okiratának módosítása tárgyában**

### ***I. HATÁROZATI JAVASLAT***

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése, továbbá a közoktatásról szóló 1993.



évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző 90/2012. (III.21.) számú határozatával elfogadott alapító okiratának 9. szakmacsoportok és szakképesítések pontját az alábbiakkal egészíti ki:

Az alapító okirat 9. pont 853221 szakfeladat

• „Gépészet szakmacsoport” kiegészül:

- 34 521 03 Gépi forgácsoló
  - 34 521 06 Hegesztő
  - 34 582 03 Épület- és szerkezetlakatos
  - 34 521 10 Szerszámkészítő
  - 54 521 03 Gépgyártástechnológiai technikus
- azonosító számú és elnevezésű szakképesítésekkel.

• „Építészet szakmacsoport” kiegészül:

- 34 582 04 Festő, mázoló, tapétázó
  - 34 582 08 Kőműves és hidegburkoló
  - 34 582 01 Ács
- azonosító számú és elnevezésű szakképesítésekkel.

• „Kereskedelem-marketing, üzleti adminisztráció” kiegészül:

- 34 341 01 Eladó
  - 54 341 01 Kereskedő
- azonosító számú és elnevezésű szakképesítésekkel.

Ugyanezen szakfeladat bővül:

• a „Vendéglátás-turisztika szakmacsoport” elnevezéssel, ezen belül

- 34 811 03 Pincér
- 34 811 04 Szakács
- 34 811 05 Vendéglátó eladó
- 54 811 01 Vendéglátásszervező-vendéglős

• a „Mezőgazdasági szakmacsoport” elnevezéssel, ezen belül

- 34 811 02 Mezőgazdasági gazdaasszony, falusi vendéglátó
- szakképesítésekkel.

A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző alapító okiratának módosítását Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (VII. 31.) számú határozatával hagyta jóvá, mely a bejegyzéssel válik hatályossá.

## **II. HATÁROZATI JAVASLAT**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1. számú melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

## **III. HATÁROZATI JAVASLAT**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX.

törvény 37. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján az I-II. határozati javaslatokkal összefüggésben felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatban a Magyar Államkincstár felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. augusztus 6.

Felelős: Dr. Veres Margit jegyző

#### ***IV. HATÁROZATI JAVASLAT***

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva engedélyezi a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző intézménynek, hogy a szakiskolai képzés 9. évfolyamán, a 2012/2013. tanévre vonatkozóan meghirdetett (gépi forgácsoló, szerkezetlakatos, élelmiszer- és vegyiárú-eladó, kőműves, pincér) szakképesítések oktatása - a felvételi eljárásban meghirdetett központi programok, valamint szakmai és vizsgakövetelmények helyett - Az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló 150/2012. (VII.6.) Kormányrendelet és a közeljövőben megjelenésre kerülő kerettantervi ajánlások alapján történjen.

A Képviselő-testület felkéri a Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző igazgatóját, hogy a 2012/2013. tanévre meghirdetett szakiskolai képzések új OKJ szerinti oktatásához szükséges intézményi dokumentumokat (óratervek, Pedagógiai Program) készítse elő.

Határidő: 2012. szeptember 1.

Felelős: Végh Attila igazgató

Balmazújváros, 2012. július 26.

Dr. Tiba István  
polgármester

**Alapító Okirat**  
**(Egységes szerkezetben a 2012. július 31-én kelt módosításokkal)**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37. §-a, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 5. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapító okiratot adja ki.

**1. Az intézmény adatai**

1.1. Az intézmény neve	Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző
1.2. OM azonosító	031245
1.3. Székhelye	4060 Balmazújváros, Batthyány u. 1-7.
1.4. Telephelyek	Gimnáziumi épületrész 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 15. Tankonyha 4060 Balmazújváros, Batthyány u. 18. Fémipari tanműhely 4060 Balmazújváros, Böszörményi u. 98.
1.5. KSH-azonosító	15375122 85 313 22 09
1.6. PIR azonosító	375120
1.7. Adószám	15375122-1-09

**2. Alapító szerv**

2.1. Alapító szerv neve	Balmazújváros Város Önkormányzata
2.2. Alapító szerv címe	4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
2.3. Alapítás ideje	1999. július 1.
2.4. Alapító határozat száma	134/1999. (VI.07.)
2.5. Jogelődök	Széchenyi István Szakmunkásképző és Szakközépiskola 4060 Balmazújváros, Batthyány u. 1-7. Veres Péter Gimnázium 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 15.

**3. Fenntartó szerv**

3.1. Fenntartó szerv neve	Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
---------------------------	--

3.2. Fenntartó szerv címe

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

**4. Irányító szerv**

4.1. Irányító szerv neve

Balmazújváros Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

4.2. Irányító szerv címe

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

## 5. Az intézmény, jogállása, besorolása

5.1. Jogállás	Önálló jogi személy
5.2. Alapító szerint	Helyi önkormányzati költségvetési szerv
5.3. Gazdálkodási besorolás	Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

## 66. Az intézmény tevékenysége

6.1. Közfeladat	Oktatás
6.2. Alaptevékenység	Középfokú oktatás
6.3. Intézmény típusa	Többcélú intézmény (gimnázium, szakközépiskola, szakiskola)
6.4. Speciális képzési forma	Nyelvi előkészítő képzés Gimnáziumi felnőttoktatás esti munkarend szerint
6.5. Működési terület	Balmazújváros és Hortobágy településekről fogadja a tanulókat a kötelező felvétel keretében a 9-10. évfolyamon, illetve igény szerint a környező településekről
6.6. Évfolyamok száma	
6.6.1. Gimnáziumi évfolyamok	4 vagy 5 (9., 10., 11., 12., nyelvi előkészítő 13.)
6.6.2. Szakközépiskolai évfolyamok	4 (9., 10., 11., 12.)
6.6.3. Szakiskolai évfolyamok	2 (9., 10.)
6.6.4. Felzárkóztató oktatás	1 (10 hónapos oktatás) 2 (20 hónapos oktatás)
6.6.5. Szakképzési évfolyamok	2 vagy 3 (szakiskola 1/11., 2/12. vagy 3/13., alternatív szakképzés 1/9., 2/10., 3/11., szakközépiskola 1/13., 2/14)
6.7. Felvehető maximális tanulólétszám	
6.7.1. Gimnáziumi évfolyamokon	315
6.7.2. Szakközépiskolai évfolyamokon	140
6.7.3. Szakiskolai évfolyamokon	210
6.7.4. Szakképzési évfolyamokon	280
6.7.5. Felnőttoktatási évfolyamokon	105

## 7. Az intézmény ellátandó alaptevékenysége

7.1.KSH által kiadott gazdasági TEÁOR85.31 – Általános középfokú oktatás	
7.2.Szakágazat száma	853100 – Általános középfokú oktatás
7.3.Államháztartási szafeladat száma és megnevezése	

470002	Tankönyvforgalmazás költségvetési szervnél
562913	Iskolai intézményi étkeztetés
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
841901	Önkormányzatok és társulások elszámolásai
841907	Önkormányzatok elszámolásai költségvetési szerveikkel
853111	Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás (9-12/13. évfolyam), képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés
853112	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű

	gimnáziumi oktatása (9-12/13. évfolyam)
853114	Gimnáziumi felnőttoktatás (9-12/13. évfolyam)
853121	Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9-12/13. évfolyam), képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés
853122	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9-12/13. évfolyam)
853131	Nappali rendszerű szakiskolai oktatás (9-10. évfolyam), képesség-kibontakoztató és integrációs felkészítés
853132	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű szakiskolai oktatása (9-10. évfolyam)
853134	Nappali rendszerű szakiskolai felzárkóztató oktatás (9-10. évfolyam), gépészet szakmacsoportban, minimális osztálylétszáma 8 fő.
853211	Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatás a szakképzési évfolyamokon
853212	Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatása a szakképzési évfolyamokon
853214	Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai elméleti felnőttoktatás
853221	Szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatás a szakképzési évfolyamokon
853222	Sajátos nevelési igényű tanulók szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatása a szakképzési évfolyamokon
853224	Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati felnőttoktatás
855931	Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
855932	Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
855933	Foglalkoztatást elősegítő képzések
890114	A hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
890115	Speciális tehetséggondozó programok hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok részére
890116	Romák társadalmi integrációját elősegítő egyéb tevékenységek, programok
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
910121	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
931204	Iskolai diáksport-tevékenység és támogatása

## 8. Vállalkozási tevékenység

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem végez.

## 9. Szakmacsoportok, szakképesítések

853121 szakfeladat – nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás (9-12. évfolyam)

Informatika  
Vendéglátás-idegenforgalom  
Kereskedelem-marketing, üzleti adminisztráció  
Gépészet  
Közgazdaság

853131 szakfeladat – nappali rendszerű szakiskolai oktatás (9-10. évfolyam)

Építészet  
Vendéglátás-idegenforgalom  
Kereskedelem-marketing, üzleti adminisztráció  
Gépészet

853134 szakfeladat – nappali rendszerű szakiskolai felzárkóztató oktatás (9-10. évfolyam)

Gépészet

853211 szakfeladaton belül – szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai elméleti oktatás a szakképzési évfolyamokon

853221 szakfeladaton belül - szakképesítés megszerzésére felkészítő nappali rendszerű szakmai gyakorlati oktatás a szakképzési évfolyamokon

Gépészet szakmacsoport

31 521 02 0000 00 00 CNC-forgácsoló  
31 521 09 1000 00 00 Gépi forgácsoló  
31 521 10 1000 00 00 Géplakatos  
31 521 11 0000 00 00 Hegesztő  
31 521 24 1000 00 00 Szerkezetlakatos  
54 521 01 0000 00 00 Gépgyártástechnológiai technikus  
**34 521 03 Gépi forgácsoló**  
**34 521 06 Hegesztő**  
**34 582 03 Épület- és szerkezetlakatos**  
**34 521 10 Szerszámkészítő**  
**54 521 03 Gépgyártástechnológiai technikus**

Építészet szakmacsoport

33 582 04 1000 00 00 Festő, díszítő, mázoló és tapétázó  
31 582 15 1000 00 00 Kőműves  
**34 582 04 Festő, mázoló, tapétázó**  
**34 582 08 Kőműves és hidegburkoló**  
**34 582 01 Ács**

Vendéglátás-idegenforgalom szakmacsoport

31 812 01 0000 00 00 Panziós, falusi vendéglátó  
33 811 02 1000 00 00 Pincér  
33 811 03 1000 00 00 Szakács  
52 811 02 0000 00 00 Vendéglős

**Vendéglátás-turisztika szakmacsoport**

**34 811 03 Pincér**  
**34 811 04 Szakács**  
**34 811 05 Vendéglátó eladó**  
**54 811 01 Vendéglátásszervező-vendéglős**

Kereskedelem-marketing, üzleti adminisztráció

31 341 01 0010 31 01 Bútor- és lakástextil-eladó  
31 341 01 0010 31 02 Élelmiszer- és vegyiáru-eladó  
31 341 01 0010 31 03 Műszaki cikk eladó  
31 341 01 0010 31 04 Porcelán- és edényáru-eladó

31 341 01 0010 31 05 Ruházati eladó  
31 341 01 0010 31 06 Zöldség-gyümölcs eladó  
52 341 04 1000 00 00 Kereskedelmi ügyintéző  
52 341 05 1000 00 00 Kereskedő

34 341 01 Eladó

54 341 01 Kereskedő

Élelmiszeripari szakmacsoport

33 541 04 0000 00 00 Pék

33 541 05 1000 00 00 Pék-cukrász

Informatika szakmacsoport

54 481 04 0010 54 01 Gazdasági informatikus

Mezőgazdasági szakmacsoport

34 811 02 Mezőgazdasági gazdaasszony, falusi vendéglátó

## 10. Sajátos nevelési igényű tanulók

A sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésében, oktatásában minden oktatási szinten – 853112, 853122, 853132, 853212, 853222 szakfeladatokhoz kapcsolódóan – az alábbi tanulók vehetnek részt:

10.1. Testi fogyatékos (mozgáskorlátozott) tanulók

10.2. Látássérült (gyengénlátó) tanulók

10.3. Hallássérült (nagyothalló, műtéti úton helyreállított/létrehozott) tanulók

10.4. Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók (BTM)

10.5. A megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével rendelkező tanulók (SNI a)

10.6. A megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével rendelkező tanulók (SNI b)

F 81.0 Dyslexia

F 81.1 Dysgraphia

F 81.2 Dyscalculia

F 81.3 Iskolai képességek kevert zavara

F 83 Kevert specifikus fejlődési zavarok

F 81.9 Nem meghatározott fejlődési zavara az iskolai készségeknek, tanulási zavar veszélyeztetettség

F 90.0 Aktivitás és figyelem zavara

## 11. A feladat ellátását szolgáló vagyon és vagyon feletti rendelkezési jog

Az intézmény által használt vagyonra és a vagyon feletti rendelkezési jogára a városi önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet az irányadó.

## 12. Gazdálkodással összefüggő jogosítványok

Önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

## 13. A vezető kinevezésének rendje

Az intézmény élén az igazgató áll. Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat útján a Képviselő-testület, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időre bízta meg a vezetői feladatok ellátásával (1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról, a 11/1994. (VI.8.) MKM rendelet, valamint a 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet alapján). Az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében az irányító szerv, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.



#### **14. Az intézmény foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok**

Az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, ennek végrehajtására kiadott 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet, valamint az 1992. évi XXII. Munka Törvénykönyve alapján.

#### **15. Az intézmény képviseletére jogosultak**

Az igazgató, akadályoztatása esetén az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint.

#### **Záradék:**

A Veres Péter Gimnázium, Szakközépiskola és Szakképző Alapító okiratát Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2012. (VII. 31.) számú határozatával hagyta jóvá.

Balmazújváros, 2012. július 31.

Dr. Veres Margit  
jegyző

Dr. Tiba István  
polgármester

2012 JÚL. 25 11. 01. 15



# VERES PÉTER GIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉS SZAKKÉPZŐ

H – 4060 Balmazújváros, Batthyány u. 1-7.

Tel: +36 52/580-532, 52/580-561

Fax: +36 52/580-532

E-mail: [titkar@verespgsz-buj.hu](mailto:titkar@verespgsz-buj.hu)

Weboldal: [www.verespgsz-buj.hu](http://www.verespgsz-buj.hu)

BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Iktatva:	2012 JÚL. 25	
12288 / 2012	Menükód:	cs
Szám:	Utószám:	Előadó: Kertész

Iktatószám:	40/2012.
Hivatkozási szám:	-
Tárgy:	Előterjesztési kérelem
Melléklet:	2 darab - Nemzeti Munkaügyi Hivatal közlemény - Módosított Alapító okirat
Ügyintéző:	Tar Éva

**DR. VERES MARGIT JEGYZŐ**  
részére  
**Balmazújváros Város Önkormányzata**

## TISZTELT JEGYZŐ ASSZONY!

2012. július 6-án megjelent az új OKJ (az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló 150/2012. (VII. 6.) kormányrendelet), és 2012. augusztus 1-ig kiadásra kerülnek az új szakmákra vonatkozó szakmai kerettantervi ajánlások is.

Az új szakmák helyi tanterveinek intézményi szintű kidolgozására 2012. szeptember 1-től pályázat kerül kiírásra, melynek keretében a kidolgozásban részt vevő pedagógusok munkája honorálható a mellékelt közlemény alapján, melyet a Nemzeti Munkaügyi Hivatal tett honlapján közzé. A pályázat feltétele az Alapító okirat módosítása vagy módosítására vonatkozó eljárás megkezdése 2012. július 31-ig.

Kérem Jegyző Asszonyt, terjessze elő a tisztelt Képviselő-testület elé

- az intézmény módosított Alapító okiratát jóváhagyás céljából, továbbá
- az intézmény alábbi kérelmét: a szakiskolai képzés 9. évfolyamán, a 2012/2013. tanévre vonatkozóan meghirdetett (gépi forgácsoló, szerkezetlakatos, élelmiszer- és vegyiárú-eladó, kőműves, pincér) szakképesítések oktatása ne a felvételi eljárásban meghirdetett központi programok és szakmai és vizsgakövetelmények alapján történjen, hanem a 2012. július 6-án elfogadott új OKJ és a közeljövőben megjelenő kerettantervi ajánlások alapján. Az intézmény vállalja 2012. szeptember 1-ig kidolgozni az óraterveket, illetve módosítani a Pedagógiai Programot.

Balmazújváros, 2012.07.24.

Tisztelettel és üdvözlettel:



*Végh Attila*  
Végh Attila  
igazgató

## Új típusú szakképzés pilot programja

### Tisztelt Szakképző Iskolai Fenntartók és Intézményvezetők!

Mint bizonyára Önök előtt is ismert, a szakképzésről szóló 2011 évi CLXXXVII. törvény (Szt.) 92 § (2) bekezdése alapján 2012. szeptember 1-jén még a korábbi Országos Képzési Jegyzék (OKJ), szakmai és vizsgakövetelmények (szvk) és a hatályos pedagógiai programok alapján is megkezdhetők a szakiskolai, szakközépiskolai képzések. Bizonyos körben azonban az Szt. lehetőséget ad arra, hogy már az új szabályok, az új OKJ, követelménymodul kormányrendelet és új szvk-k alapján indítsák szeptember 1-jén a képzéseket.

2012. július 6-án megjelent az új OKJ [az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló 150/2012. (VII. 6.) kormányrendelet], és hamarosan kiadásra kerül az ún. követelménymodul kormányrendelet is, majd a mellékelt listában található szakképesítések szvk-i. Az szvk-k megjelenése után az Szt. 92 § (27) - módosított - bekezdése értelmében megjelennek az érintett szakképesítésekre vonatkozó szakképzési keretprogramok tervezetei szakképzési tantervi ajánlás formájában, közleményként. Mindezen dokumentumokhoz természetesen késlekedés nélkül honlapunkon is hozzáférhetnek.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény Országgyűlés által megszavazott módosítása lehetővé teszi, hogy az augusztus 31-ig a szakképzési tantervi ajánlás alapján kiegészítésre kerülő pedagógiai programok érvényességéhez ne kelljen beszerezni sem a fenntartó jóváhagyását, sem szakértő véleményét. Így a hivatkozott Szt. 92 § (27) bekezdése szerint a következő feltételeket kell a tanév indítása előtt teljesíteni: a tanulók és szülei hozzájárulásának beszerzése a beiskolázási döntés megváltoztatásához, pedagógiai program kiegészítéséhez neveléstudományi hozzájárulás szükséges, némiképp változik a tantárgyfelosztás is, továbbá a változásokhoz a fenntartó döntése, hozzájárulása is szükséges.

Mindezek alapján az új Szt. és az új tartalmi dokumentumok alapján lehetőség nyílik a szakiskolák 9. évfolyamán, valamint a szakközépiskolák érettségét követő, szakképzési évfolyamain a szakképzések indítására, a nemzetgazdasági miniszter hatáskörébe tartozó, mellékelt lista szerinti szakképesítésekre.

Mindehhez jelenleg összesen 4,5 Mrd forint keret erejéig egy, a bevezetést támogató uniós támogatás tervezése folyik. A pályázat első komponensére azon iskolák pályázhatnak majd, akik 2012. szeptember 1-jén a fentiek szerinti képzést indítanak, olyan feladatellátási helyen folytatott szakképzésre tekintettel, amely valamely konvergencia régióban helyezkedik el, azaz nem Budapesten vagy Pest megyében. A támogatás egy szakképesítés, egy osztály esetében is pályázható, de természetesen nagyobb összeg hozzáférhető, amennyiben több osztályban és/vagy több szakképesítésben indítják az új típusú képzést. A TÁMOP 2. prioritás akciótervének módosításáról szóló 1235/2012. (VII. 12.) Korm. határozat a Magyar Közlöny 2012. július 12-i, 90. számában jelent meg, ez tartalmazza a konstrukció címét, célját és a keretösszeget. A pályázati kiírás tervezete hamarosan nyilvános lesz, a tervek szerint augusztus közepén jelenik meg, a lanévkézdést követően pedig pályázható lesz. A pályázat a lehetőségek szerint egyszerűsített lesz, és fontos cél, hogy elsődlegesen a bevezetésben érintett intézményekben dolgozó vezetők és pedagógusok részesüljenek a forrásból, a bevezetéssel járó többletmunkát honorálva.

**A képzések indításának, s így az uniós támogatás pályázhatóságának is feltétele, hogy az érintett szakképző iskolák alapító okirata, továbbá nem állami, nem önkormányzati iskola esetén a működési engedélye lehetővé tegye az új OKJ szerinti képzések indítását. Mindkettő esetben a módosításra vonatkozó végső határidő 2012. július 31.**

Az alapító okiratoknak jelenleg még nem kötelező eleme a szakképesítések felsorolása, így ha a megfelelő szakmacsoport megnevezése az alapfeladat mellett szerepel az alapító okiratban, úgy az nem szorul módosításra most a nyári folyamán az új típusú képzés indításához.

A működési engedélyek módosításához elegendő július 31-ig benyújtani a kérelmet az új OKJ alapján megnevezett szakképesítésekkel, amelyek a mellékelt listában szerepelnek. A felsorolt jogszabályok és közlemények megjelenését követően pótolható a hiányzó pedagógiai program módosítás az eljáráshoz, az eljárást azonban július 31-ig kezdeményezni kell.

 A nemzetgazdasági miniszter hatáskörébe utalt azon szakképesítések felsorolása, amelyekre 2012. augusztus 1-jéig szakképzési tantervi ajánlás kerül kiadásra ( pdf)

#### HONLAPJAINK

- OSAP 1665 Statisztikai felület
- Vizsganyilvántartási központ
- Szakmai vizsgálóbírói, szakmai szakértői és felnőttképzési szakértői nyilvántartások
- Tananyagbank
- HEFOP 3.2.1 – HEFOP 3.5.1

- TÁMOP 2.2.1
- Nemzeti Referencia és Koordináló Pont
- OKJ Bizottság – SZIT
- EBCL
- Szakiskolai Fejlesztési program (SZFP)
- Feladatbank

#### PARTNEREINK

- Nemzetgazdasági Minisztérium
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
- Nemzeti Erőforrás Minisztérium
- Vidékfejlesztési Minisztérium
- Nemzeti Pályamentációs Portál
- TEMPUS Kozalapítvány
- Türr István Képző és Kutató Intézet
- Oktatási Hivatal
- Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet
- VKSZI
- GYEMSI



Nemzeti Munkaügyi Hivatal Szak- és Felnőttképzési Igazgatóság  
H-1085 Budapest, Baross u. 52.

a Szak- és Felnőttképzési Igazgatóság  
minőségirányítási rendszerét  
a Bureau Veritas tanúsította