

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal dísztermében Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 03-i rendkívüli *nyílt* üléséről.

Jelen vannak: Koroknai Imre alpolgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Iszák László, Kádár Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Varga László képviselők.

Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Veres Margit jegyző, Emödi Sándor, Dr. Áncsán Mariann osztályvezetők.

Koroknai Imre: Jó reggelt kívánok. Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és minden kedves megjelentet, 2012. augusztus 03. napjára összehívott rendkívüli Képviselő-testületi ülésre. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elsőként a napirendről fogunk szavazni. A napirendről történő szavazás előtt viszont engedjék meg, hogy elmondjam, hogy ennek a csúszásnak, késésnek az volt az oka, hogy az Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől vár az önkormányzatunk egy tanúsítványt, ami a 2. napirendi ponthoz kapcsolódik. Ugyanis az egészségügyi központhoz kapcsolódó eszközbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás megtárgyalását ennek a tanúsítványnak a megérkezéséig nem tudjuk megindítani. Az egészségügyi központnak az átadása tulajdonképpen a finisben van, tehát hamarosan átadásra kerül az intézmény. Az eszközbeszerzés fontosságát mindenki átérzi, mindenki tudja, éppen ezért most a napirendről le kell vegyük az előterjesztést, mivel nem érkezett meg ez a tanúsítvány. Délelőtt 10 órára ígérték, hogy alá fogják írni ezt a tanúsítványt. Arra kérem a Tisztelt képviselőket, hogy az 1. napirendi pont elfogadásával szavazzuk meg a napirendet. Majd a napirend megtárgyalása után pedig kezdeményezem, hogy a 2. napirendi ponthoz kapcsolódóan egy újabb rövid testületi ülést hívjunk össze. Kérek mindenkit, hogy ebben támogassa az önkormányzatot, hiszen egy nagyon fontos napirendről van szó, de sajnos rajtunk kívül álló okok miatt nem tudjuk most ezt meg sem tárgyalni. Valószínűsíthetően, hogy a mai napon már ne kelljen újból megjelenniük, ezért hétfőn reggelre tennék ezt a tárgyalást. Ebben kérem majd, hogy az ülés után egyeztessünk, hiszen minden képviselő jelen van a mai ülésünkön. A napirendhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor kérem a napirendről szavazzunk. Aki elfogadja, szavazzon igennel.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

1. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Kastélykert utca - Balmaz Hotel - Városi Strandfürdő tömbjét érintő rendezési terv módosítása tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Koroknai Imre: A 184/2012.(VI. 20.) számú határozatával a Képviselő-testület döntött a város rendezési tervének módosításáról. Ezzel kapcsolatban megtörténtek azok a lépések, amiket itt kötelezően meg kellett tenni és a helyi építési szabályzat módosításának továbbá nincsen akadálya. Szintén nagyon fontos beruházásról van szó, ami a városban megvalósul és emiatt volt szükséges módosítani az építési szabályzatot. Természetesen egy másik határozatunkkal, ami a 183/2012. (VI. 20.) határozat, ebben a határozatban a testület előírta a tervezendő épület látvány- és vázlattervének bemutatását és jóváhagyását, figyelemmel a tervezett létesítmény kiemelt városközponti fekvésére vonatkozólag. Ebben az előterjesztésben még csak az elhelyezkedés, a

létesítendő épületnek az elhelyezésére vonatkozó alaprajzi vázlatokat, rajzokat, terveket látjuk. A későbbiekben fogjuk majd tárgyalni azt, hogy a városképbe illően hogyan helyezkedik el, megfelelő lesz-e ez a létesítmény. Kérdése van-e a tisztelt képviselőknek? Kérdésre jelzést nem látok. Vélemény, bizottsági vélemény van-e? Bizottság nem tárgyalta, képviselői véleményt nem látok. Amennyiben a helyi építési szabályzat módosítását támogatja a Tisztelt Képviselő-testület, akkor a jelenlévők szavazzanak igennel.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal elfogadta a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 46/2000. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 20/2012. (VIII. 03.) számú rendeletet.

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2012. (VIII. 03.) számú rendelete a 46/2000. XII.15. rendeletével jóváhagyott,
többször módosított**

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
Hajdú-Bihar megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
Nemzeti Hírközlési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség,
Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze
az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Balmazújváros Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A Helyi Építési Szabályzatát, a következőkben módosítja.

1.§.

1.§.(4). A Hész 4. sz. mellékletét képező „Sz-2” Belterület szabályozási terv egybeszerkesztésre kerül a Balmaz Hotel tömbjének fejlesztését elősegítő szabályozási tervmódosítással érintett 1. sz. területegység módosításaival. A jóváhagyási dokumentáció mellékletét képező Sz-2/1m –jelű szabályozási tervlap ezt követően hatályát veszíti. A belterület szabályozási tervlap jele Sz-2m –re változik.

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok.

1.sz. mell.	A Hész alkalmazásával kapcsolatos fogalmak	
2.sz. mell.	- Sz-1 m	Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
3.sz. mell.	- Sz-1m/5	Jenő-házi major és környezete szabályozási terv
4.sz. mell.	<u>-Sz-2m</u>	Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
4/a sz. mell.		Előkertek szabályozása A/3 szövegekőzi
4/b sz. mell.		Kisméretű telkek szabályozása A/3 szövegekőzi
5.sz. mell.	- Sz-2/a	Városközpont- lakónegyed szabályozási terv M=1: 2 000
6.sz. mell.	- Sz-3	Rozsa major szabályozási terv M=1: 2 000
1.sz. függ.	Műemléki és helyi védelmi szabályozás (Csak tájékoztató jelleggel.)	A/3 szövegekőzi

2.§.

Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Balmazújváros, 2012. augusztus 03.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

Koroknai Imre: Köszönöm szépen minden tisztelt képviselőnek a megjelenést. Akkor arra kérném önöket, hogy egyetlen perc erejéig egyeztessünk már egy időpontot.

K. m. f.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Veres Margit
jegyző

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető