

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012. október 2-i **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint  
*Polgármesteri Hivatal részéről:* Nemes László beruházási ügyintéző

*Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.*

**Varga László bizottsági elnök**

A mai ülés összehívása telefonon történt. Két előterjesztést kell megtárgyalnunk, melyek a következők: 1. Előterjesztés „Kondipark” pályázat tárgyában; 2. Előterjesztés mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában. Ki az, aki egyetért a napirenddel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.*

**1. napirend: Előterjesztés „Kondipark” pályázat tárgyában**

**Varga László bizottsági elnök**

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? A bérleti díj összegéről is kell döntenie a bizottságnak. A bérleti szerződésben 5.000,- Ft/év összeg van meghatározva, ez maradhat így, de változtathatunk rajta.

**Csonka-Kis Pál**

Szerintem maradhat az 5.000,- Ft.

**Demeter Pál**

Én is ezt támogatom.

**Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával, melyben szerepel a bérleti díj összege is, ami 5.000,- Ft/év?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**130/2012. (X. 02.) sz. PMKB határozat:**

**„Kondipark” pályázat tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. b.) pontja alapján a KATKER 2005. Kft-nek (4027 Debrecen, Füredi út 49-51. sz., képviseletében eljár: Katona Zoltán ügyvezető), az Önkormányzat tulajdonában lévő, a balmazújvárosi ingatlan-nyilvántartásban 5223/1 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanból 250 m<sup>2</sup> nagyságú,

ÉAOP-2.1.1/A.I-12 kódszámú, Turisztikai attrakció és szolgáltatás fejlesztése című, „KONDIPARK” fantázia nevű projekt megvalósításához terület bére vételére vonatkozó kérelmét támogatja.

A bérleti szerződést: 2012. szeptember 06-tól, 2017. szeptember 06-ig kell megkötöni.

A bérleti díjat: 5.000,- Ft + ÁFA/év összegben határozza meg, melyet tárgyév december 31-ig kell megfizetnie az Önkormányzat 11738091-15373175 számú számlájára.

Felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: a határozat közlésére 2012.10.30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

## ***2. napirend: Előterjesztés mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában***

### **Varga László bizottsági elnök**

Az utóbbi évben a Halomalja Kft. illetve a Start Mintaprogram elég nagy értékű gépbeszerzési pályázatot nyert meg. 61 hektár saját területe van a városnak, ami eddig több bérlőnek lett bérbe adva. Tendenciózusan azt mutatja a mezőgazdasági szántóföldi kultúrák termesztése, hogy jó ára van a gabonának. Van tervben egy ültetvénynek és egy bogycsücsnek a telepítése, ami szintén, akár kézi munkaigényben is, mint termesztés technológiailag, nyilván területigényes. A bérbeadásból 2,8 millió az éves bevétel. Még a viszonylag alacsony termésátlagok ellenére – akár kukoricáról, akár búzáról beszélünk – egy bérbe adott terület kb. ennyi hasznot hoz, a mai árfolyamok mellett. Balmazújváros környékén kb. 10 tonnás termés eredmények várhatóak. Egy pár parcella több bevételt hozhat, mint az összes bérleti díj.

### **Nemes László**

A Csegei út mellett egy 23 hektáros területű szántó van, az Epreskerti temető mögött 8 hektár van, a Tömöri tanya mellett kisebb 1-2 hektáros parcellák vannak. Az Újkert soron összesen 8 hektár van, 4 hektár belterület, 4 hektár külterület. Van még 2,5 hektár a Soós Imre lakótelep folytatásában, ami nem került kiosztására.

### **Varga László bizottsági elnök**

Az elmúlt testületi ülésen volt szó a kút újra fúrásáról. Jóval nagyobb meleg víz kapacitás fog rendelkezésre állni, mint a mostani állapot. Az is tudnivaló, hogy a közeljövőben pályázatot írnak ki fólia és üvegházakra, elsősorban zöldségfélék termesztésére. A terület adott, meleg víz van, egy jó terület, nagy a kézimunka igénye, egész éves, hiszen az üvegházban nincs holt szezon.

### **Hegedűs János**

Az előterjesztésben 62 hektár szántó és 31 hektár legelőről van szó. A legelővel mi a terv?

### **Nemes László**

Én úgy tudom, hogy a legelővel kapcsolatban állattartás van tervben, de részleteket nem tudunk. A szántóval feladatok vannak, őszi munkák, ezért kell dönteni, hogy az önkormányzat bérbe kívánja-e adni. A legelővel nincs ilyen gond. Eddig úgy volt, hogy aki bérelte a területet, és nem volt változás, akkor biztosítottuk a bérleti lehetőséget. Nem lesz pályázattal, ha az önkormányzatnak még sincs szüksége a legelőre, akkor köt egy új bérleti szerződést a bérlővel. Azért érdekes a mostani döntés a szántóföld vonatkozásában, mert most küldjük ki az értesítéseket, hogy az ez évi bérleti díj mennyi lesz. Ezzel együtt kiküldjük azt is, hogy a szántóföldre ne számítsanak, tehát ne vessenek, ne tárcsázzanak, stb, a b./ alternatíva elfogadása esetén.

### **Varga László bizottsági elnök**

Ki az, aki egyetért a határozati javaslat b./ alternatívával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága  
4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**131/2012. (X. 02.) sz. PMKB határozat:**

**Mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok bérbeadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (7) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, mezőgazdasági hasznosítású ingatlanainak, 2013. évtől, földhasznóbérbe adását nem támogatja. A földeket saját maga műveli meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a jelenlegi bérlőket.

Határidő: a határozat közlésére 2012.10.30.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Veres Margit jegyző

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

*K.m.f.*

Varga László  
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál  
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa  
jegyzőkönyvvezető