Jegyzőkönyv

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2012. november 29-i **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint
Polgármesteri Hivatal részéről: Vágnerné Szilágyi Ilona, Emődi Sándor osztályvezetők.

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Különfélékben javaslom, hogy egyeztessünk már a szántó-legelő területek állapotáról, esetleg állapodjunk meg abban, hogy hogyan készüljön egy előterjesztés a további hasznosítással kapcsolatban.

Varga László bizottsági elnök: Akkor a különfélékben javaslom felvenni a szántó-legelő területek hasznosításával kapcsolatos témát. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a kiegészített napirendi pontok tárgyalásával?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal elfogadta a kiegészített napirendi pontok tárgyalását.

1. **napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet megalkotása tárgyában.**

Vágnerné Szilágyi Ilona: Az előterjesztés szöveges részében utalok arra a két jogszabályra, aminek hatására ezt most tárgyaljuk. A korábbi években ez a decemberi ülésen volt napirendi pont az adórendelet tárgyalása. A két jogszabály alapján most, ahhoz, hogy január 01.-én az adórendelet érvényes legyen ezt 30 nappal előtte ki kell hirdetni, azaz december 02-án. Az előterjesztésnek két alternatívája van. Az adórendeletünket 2011. évben is módosítottuk, de egységes szerkezetbe 2010. évben fogadta el a testület. Most javasoljuk ismét az egységes szerkezetbe történő beterjesztését, ugyanis a jogszabályok változásából adódóan első alkalommal december 20-án, azt követően minden negyedévet követő 20-ig az adórendeletünkről, illetve a befolyt adóbevételekről adatszolgáltatást kell teljesíteni a MÁK információs rendszerén keresztül. Az első alternatívában az adórendelet adómértékeinken, illetve a jelenleg érvényes adórendeletünk módosítást nem tartalmaz, csak az egységes szerkezetben van bemutatva. November 26-án fogadta el az országgyűlés a 2013. évre érvényes adótörvényeket. Ez a helyi adókra vonatkozó módosítást vagy mértékbeli vagy adónem változásról döntést nem tartalmaz. Ugyanazok az adónemek vethetők ki, mint ami nálunk is ki voltak vetve. A b. alternatívába 3 módosítást tartalmaz az adórendeletünk. Az első az építményadó esetében, jogszabály alapján a vállalkozók kommunális adója megszűnt, az építmény adó változás arra mutatna rá, hogy a vállalkozások esetében az általuk használt ingatlan m^2-re vetnénk ki az építmény adót 500,- forint mértékben, mint ahogy jelenleg is van. Mert jelenleg is van

építmény adó, de ez csak a külterületi, a Keleti parton lévő ingatlanokra van kivetve. Ugyanezen a mértéken vetnénk ki a vállalkozások által használt ingatlanok esetében is. Eddig ilyen adó nem volt, és a vállalkozások által használt ingatlanok után jelenleg nincs is adófizetési kötelezettség. Ezt tartalmazza az építmény adó, itt alsó határt nem állapít meg a jogszabály, a felső határ 1.100,- forint, sőt különböző korrekciókkal még ez a határ növelhető is. A második változás a magánszemélyek kommunális adója, annak mértékét tavaly 12.000,- forintra emeltük, itt mérték változásról nem döntenénk, viszont a kedvezményezettek körét módosítanánk. A 65 év feletti egyedülállók esetében megállapított mentességünket törölnénk. Tehát a 70 év felettiek esetében ugyanúgy a 100% mentesség megmaradna. A magánszemélyek kommunális adójánál a felső határ 17.000,- forint/ingatlan lehetne. A harmadik változás, amit tartalmaz ez az adórendelet, az idegenforgalmi adó esetében történne még változás, ha a b. alternatíva kerül elfogadásra. Az idegenforgalmi adót a vendégéjszakák után fizeti az itt megszálló vendég, tehát ez a vendégre ró ki terhet, nem a szolgáltatást biztosító részére. Itt a környező településekre tekintettel, illetve az ilyen idegenforgalmi adót kivető önkormányzati rendeleteket alapul véve vagy azokra tekintettel javasolnánk ezt a 350,-forintos mértéket. Önkormányzatunk esetében ez 300,- forint volt. Az pozitív – a szöveges részben utaltam is rá -, hogy a vendégéjszakák számának jelentős mértékű emelkedése figyelhető meg az elmúlt évben. Eddig volt egy olyan, hogyha 1 forint idegenforgalmi adót beszedett az önkormányzat, 1 forintot az állam mellé adott. Ilyen bevétel már nem várható.

Demeter Pál bizottsági tag: Úgy kezdődik itt az előterjesztés, hogy a 2012. évhez képest módosítás, sem súlyosbítás semmi kedvezményeket nem tartalmaz. Én sajnálom, hogy a kormány továbbra sem tudja megoldani az önkormányzatok finanszírozását, ez tükröződik az emelésekből és ez hallatszott az elhangzottakból. Én azt látom ebből, hogy a kisvállalkozókra egy újabb teher kerül ezzel az építményadóval. Láthatjuk itt, hogy a mentesség is megszűnik a 65 év felettieknél, és az idegenforgalmi adót is említhetjük itt.

Vágnerné Szilágyi Ilona: A kisvállalkozásokra nézve az új adótörvény elvileg pozitív hatással lesz ez a 6 mFt-os bevételt elérők esetében, egységesíti az általuk fizetendő adót és az önkormányzatok esetében is - ami viszont ránk nézve negatív lesz - egységesíti az iparűzési adó mértékét.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Előre honnan tudjuk majd, hogy milyen vállalkozást, hogyan fog érinteni, hogy ebből haszna lesz vagy kára, megéri-e neki vagy nem. Tudtommal egységesíti a kormány a kommunális adófizetési díjakat, nem tudom hol tart ez az ügy. Van-e valamilyen rendelet vagy várható lesz, hogy differenciáltan fizethetnek esetleg a lakosok kommunális adót. A vállalkozók ingatlan adójával kapcsolatban, le van írva valahol, hogy vállalkozási szinten mit jelent ez, hogy mi számít építménynek?

Vágnerné Szilágyi Ilona: A helyi adókról szóló rendelet le írja, hogy kik a mentességre jogosultak.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Alkalmazni fogjuk jövőre ezt a differenciált kommunális adó fizetést?

Vágnerné Szilágyi Ilona: Mi ilyenről nem tudunk. Az adótörvényt elfogadták, az a helyi adókra vonatkozó ilyen módosításokról nem szól jelenleg.

Blaskó Sándor bizottsági tag: Ma Balmazújvároson ott tartunk, hogy a kisboltok, vendéglátó egységek egymás után zárnak be, így sem éri meg, ha még ezt is kivetjük rájuk, akkor nem tudom lesz. Nem nagyon értek vele egyet. Vonatkozik egy a LIDL-re, PENNY-re is?

Vágnerné Szilágyi Ilona: Igen, a bankokra is.

Demeter Pál bizottsági tag: Én magam is a helyi kisvállalkozások miatt mondtam. Nem tudom, hogy arra lenne-e lehetőség és ez egyfajta javaslat is lenne, hogy pl. külön az ilyen nagy multicégekre akár egy nagyobb összeget is ki lehetne vetni.

Varga László bizottsági elnök: Nem, ez nem lehetséges.

Vágnerné Szilágyi Ilona: Ezek a kisboltok, pl. ha valakinek a lakásán van és megfizeti a magánszemélyek kommunális adóját az ingatlan után, akkor ő külön ilyet már nem fizet. Ez csak akkor van, ha van egy ház és arra nem fizet valaki magánszemélyek kommunális adóját, mert valamilyen néven az egy bolt, akkor viszont ezt fizetné.

Varga László bizottsági elnök: A bérlő fizeti vagy a tulajdonos?

Vágnerné Szilágyi Ilona: Erről a jogszabály rendelkezik.

Dr. Orcsik István bizottsági tag: Amennyiben valaki a magánszemélyek kommunális adóját fizeti, ő kiadja bérbe és aki bérli az már elvileg arra az ingatlanra nem fizet, vagy a társasházaknál mi a helyzet, a garázsok, amelyek ki vannak adva. Alapvetően egyetértek vele, mert sajnos, ha nincs bevétel, akkor nem fogjuk tudni a várost működtetni. Legfeljebb magának a jogszabály a fogalmazását, hogyha esetleg lehet finomítani, de azt gondolom, hogy menet közben ez módosítható. Biztosan lesznek majd menet közben súrlódások, hiszen egyeseknek fizetni kell, egyeseknek nem. Mindenféleképpen valami finomítását vagy pedig a végrehajthatóságát tudnám javasolni vagy kérni, mert úgy érzem jelenleg ebből elég sok vita támadhat.

Vágnerné Szilágyi Ilona: Az adórendelet, amelyek ezeket a sorokat tartalmazzák a szövegben arra is van utalás, hogy ez kimondottan elvárás a jogalkotó részéről, hogy a helyi rendeletünkben az alaprendeletet, ami alapján készül a helyi rendelet nem lehet benne szerepeltetni. Tehát mivel az építményadó esetében is az adóalany körét megnevesíti a helyi adókról szóló törvény, ott már mi nem ismételhetjük meg, csak a mi rendeletünk speciális pontjait lehet benne szerepeltetni. A törvény szerint 3 sor, hogy kik az adó alanyai.

Szegedi Lajos bizottsági tag: Az iparűzési adóval kapcsolatban úgy fogadták el az iparűzési törvény módosítását, hogy a nettó árbevétel 80 %-át lehet csak érvényesíteni az iparűzési adóból?

Vágnerné Szilágyi Ilona: Igen.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet tervezet 2. sz. mellékletét. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

164/2012. (XI. 29.) PMKB határozat

A helyi adókról szóló rendelet megalkotása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a helyi adókról szóló rendelet megalkotása tárgyában szóló előterjesztés rendelet tervezet 2. sz. mellékletét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. **napirend: Előterjesztés a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatást igénybe vevők mentességi köréről.**

Vágnerné Szilágyi Ilona: A koncepció tárgyalásakor láttuk, hogy a bevételi források növeléséről is kell dönteni, illetve az egységesítés is, hogy a kedvezményezettek körét a 70 év feletti egyedülállókra módosítanánk.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag: Hogyan lehetne - pl. 65 éves kortól 70 éves korig, akik rászorultak, betegek - kedvezményben részesíteni?

Vágnerné Szilágyi Ilona: Ennek a kivetésének egyetlen adatszolgáltatása van, a népességnyilvántartásból tudjuk a kort kigyűjteni. Az, hogy rászorultsági alapon az egy egyéni szociális kedvezmény alapján lehetne. Ebben az esetben ez a két határ volt a 62 év felett egyedülálló és a 70 év feletti egyedülálló. Az, hogy ebből a korosztályból ki a beteg vagy rászorult ezt nem tudjuk, esetleg szociális alapon igényelhet ilyen címen támogatást.

Blaskó Sándor bizottsági tag: A díjbeszedés a cigánytelepen hogyan történik?

Vágnerné Szilágyi Ilona: A díjbeszedés a hulladékgazdálkodási cég feladata. Eddig helyi adók módjára behajtható volt, viszont 2013. évtől ezeket a hulladékgazdálkodásból származó kintlévőségeket a NAV fogja behajtani.

Varga László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen, 1 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

165/2012. (XI. 29.) PMKB határozat

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatást igénybe vevők mentességi köréről.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatást igénybe vevők mentességi köréről szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Különfélék

Varga László bizottsági elnök:
Átnéztük a térképet, megbeszéltük, ketté szedtük ezeket a földterületeket, melyek azok, amelyek alkalmasak lehetnek a tényleges művelésre a város szempontjából és melyek amelyek nem. Ezt mi szeretnénk oda adni a megfelelő osztálynak, hogy készítsen ebből egy előterjesztést és majd utána megtárgyalnánk.

Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Varga László bizottsági elnök a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Posta Erika
jegyzőkönyvvezető