

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2012. december 10-i **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** *Bizottság részéről:* mellékelt jelenléti ív szerint  
*Polgármesteri Hivatal részéről:* Vágnerné Szilágyi Ilona, Emödi Sándor  
osztályvezetők.

*Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.*

**Varga László bizottsági elnök:** Felvennénk még két előterjesztést: Előterjesztés a Balmazújváros, Szabó Ervin utca 21. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában; Előterjesztés a BalmazInterCOM Kft. által alkalmazott díjak megállapítása tárgyában, melyeket a saját határhörü előterjesztések előtt tárgyalnánk meg. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, ki ért egyet a kiegészített, módosított napirendi pontok tárgyalásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a kiegészített, módosított napirendi pontok tárgyalását.*

### **1. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **166/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

#### **Az önkormányzat 2013. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2013. évi munkatervének jóváhagyása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **2. napirend: Előterjesztés a Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2013. évi célok meghatározása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **167/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

#### **A Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2013. évi célok meghatározása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2013. évi célok meghatározása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **3. napirend: Előterjesztés a 2013. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez.**

**Vágnerné Szilágyi Iлона:** Ez is egy jogszabályi követelmény, amíg nincs az önkormányzatnak elfogadott költségvetése - ami február 15-e -, az átmeneti időszakról kell rendelkezni, hogy januártól február 15-ig terjedő időszakban hogyan történik a bevételek beszedése, a kiadásoknak a teljesítése. Annyi változás van az előző évekhez képest, hogy problémát jelentett a korábbi években, hogyha egy pályázat beadásának ebben a köztes időben volt a határideje, most erre van benne az a két sor, hogy „amennyiben 5 mFt-ot nem éri el ez az összeghatár, akkor polgármester úr ebben az átmeneti időszakban kötelezettséget vállalhat mind működési, mind felhalmozási pályázat esetében”.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet tervezetét. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **168/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

#### **A 2013. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2013. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez című előterjesztés rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **4. napirend: Előterjesztés folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása tárgyában.**

**Vágnerné Szilágyi Ilona:** Amikor a koncepciót és az I-III. negyedéves beszámolót tárgyaltuk, akkor beszéltünk erről, akkor még azt tudtuk, hogy december 21-ig, mert nem volt rá jogszabályi lehetőség, mert az addigi rendelkezések szerint december 31-én nem lehetett volna az önkormányzatoknak likvid hitele. Több önkormányzatnak ez problémát okozott volna és ezt követően megszületett ez az intézkedés, hogy június 30-ig van meghosszabbítva, mivel ekkor zárulnak le az önkormányzatokkal az adósság átvállalással kapcsolatos tárgyalások és addig lehetőség van ennek a meghosszabbítására.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Ez a tavalyi kondícióknak megfelelő?

**Vágnerné Szilágyi Ilona:** Igen, ahogy jelenleg is igénybe vesszük.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **169/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

##### **Folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **5. napirend: Előterjesztés likviditási terv elfogadása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **170/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

##### **Likviditási terv elfogadása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága likviditási terv elfogadása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**6. napirend: Előterjesztés a város településrendezési terv belterületi szabályozás utcanytások fenntartásával, illetve módosításával kapcsolatos állásfoglalás tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Itt vannak évek óta olyan területek, amelyek beépítési tilalom alatt álltak.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Átnéztem ezeket a területeket, én ezt ésszerű döntésnek tartom és támogatni tudom.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

**171/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

**A város településrendezési terv belterületi szabályozás utcanytások fenntartásával, illetve módosításával kapcsolatos állásfoglalás tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a város településrendezési terv belterületi szabályozás utcanytások fenntartásával, illetve módosításával kapcsolatos állásfoglalás tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**7. napirend: Előterjesztés Hajdúsámson város szilárd hulladékszállítással és befogadással kapcsolatos támogatás igénye tárgyában.**

**Demeter Pál bizottsági tag:** Én a b. alternatívát javaslom.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Hasonló a véleményem nekem is. 14 település tulajdona ez, azokat a terheket vállalja fel, ha ő be akar szállni.

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** A szakembereknek meg kell nézni mibe kerül ez, milyen feltételek vannak.

**Emódi Sándor osztályvezető:** Sok önerő volt itt annak idején, a társult önkormányzatok részéről bővíteni kellett, pályázattal bővült, de ez a 14 önkormányzat járult hozzá.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### 172/2012. (XII. 10.) PMKB határozat

#### **Hajdúsámson város szilárd hulladékszállítással és befogadással kapcsolatos támogatás igénye tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Hajdúsámson város szilárd hulladékszállítással és befogadással kapcsolatos támogatás igénye tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **8. napirend: Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlésére vonatkozó tulajdonosi határozatok meghozatala tárgyában.**

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Ki képviseli a balmazújvárosi önkormányzatot?

**Varga László bizottsági elnök:** Polgármester úr és ő is vesz részt rajta. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat 1-8. pont a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

### 173/2012. (XII. 10.) PMKB határozat

#### **A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlésére vonatkozó tulajdonosi határozatok meghozatala tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlésére vonatkozó tulajdonosi határozatok meghozatala tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat 1-8. pontjának az a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **9. napirend: Előterjesztés a Rákóczi Olvasó Népkör pályázatához kapcsolódó kamatköltségek támogatása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Én nem támogatom ezt, szerintem ez egy lavinát indítana el. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat b. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

## 174/2012. (XII. 10.) PMKB határozat

### **A Rákóczi Olvasó Népkör pályázatához kapcsolódó kamatköltségek támogatása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Rákóczi Olvasó Népkör pályázatához kapcsolódó kamatköltségek támogatása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat b. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **10. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Szabó Ervin utca 21. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** A Német Nemzetiségi Önkormányzat kérvényezi ezt a feloldást, ami nekünk semmibe sem kerül, viszont így az egyszerűbb működésüket tenné lehetővé, ez még 1977-ből megmaradt jogi dolgról van szó.

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Itt a kertvégről van szó.

**Emódi Sándor osztályvezető:** Annak idején érintette ez a Kossuth utcai óvoda telkét is, volt egy telekhatár rendezés.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Miről van itt konkrétan szó?

**Emódi Sándor osztályvezető:** Át lett adva a Kossuth utca 21. szám alatti ház a Német Nemzeti Önkormányzatnak. Korábban nem megfelelő helyre épült a korábbi térkép szerint a melléképület. 1978-ban kezdődött földmérés Balmazújvároson, de ezt már akkor bejegyeztették a tanácsi viszonyok között. Hogy rendeződjön a Földhivatalnál a tulajdonjogviszony, a terhelési tilalom már jogilag törölhető.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Most a Szabó Ervin utcán lévő ingatlant érinti?

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Annak a kertvégét érintően épült.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Ezt értem, hogy meg kell szüntetni, de vita nincs közöttük?

**Blaskó Sándor bizottsági tag:** Nem Balmazújvároson tartózkodnak, megörökölték ezt az ingatlant, nincs vita.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Az rendben van, hogy megszüntetjük a tilalmat, aztán jön a következő probléma, hogy ezt a másik ingatlanra építették.

**Emódi Sándor osztályvezető:** Úgy volt lekerítve, hogy az épület nem volt a térképnek megfelelően feltüntetve. Ha később vita van a kisebbségi önkormányzat és a szomszéd között, akkor ezt majd rendezzék egymás között, az önkormányzatnak csak az óvoda, mint szomszéd az érintett, ott pedig nem történt ilyen ráépítés.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Nem sérült az önkormányzati telekhatár?

**Emódi Sándor osztályvezető:** Nem.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslat a. alternatíváját. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **175/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

##### **A Balmazújváros, Szabó Ervin utca 21. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Szabó Ervin utca 21. szám alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslat a. alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

##### **11. napirend: Előterjesztés a BalmazInterCOM Kft. által alkalmazott díjak megállapítása tárgyában.**

**Varga László bizottsági elnök:** Ezzel kapcsolatban beszéltem jegyző asszonnyal, ma kapták meg az előterjesztéshez kapcsolódó anyagot. Jelezte, hogy ez nem a végleges, mert lesz egy áregyeztetés a többi szolgáltató áraival és aszerint fogják ezt módosítani. Javaslom, hogy vegyük le ezt az előterjesztést a napirendről.

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** Én egyetértek ezzel, viszont azzal nem értek egyet, ami le van írva az előterjesztésben, hogy a közműadóra hivatkoznak. Én nem szeretném, hogyha ez a lakosságot terhelné.

**Demeter Pál bizottsági tag:** Én is egyetértek ezzel, ezt húztam alá én is az előterjesztésben, hogy „tekintettel a 2013. évtől fizetendő közműadó kivetésre tekintettel tartja szükségesnek az ügyvezető”.

**Varga László bizottsági elnök:** Szavazást kezdeményezek arról, hogy vegyük le az előterjesztést a napirendi pontról. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom az előbb elhangzottakat. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **176/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

##### **A BalmazInterCOM Kft. által alkalmazott díjak megállapítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a BalmazInterCOM Kft. által alkalmazott díjak megállapítása tárgyában szóló előterjesztést leveszi napirendi pontjairól.

## **12. napirend: Előterjesztés földhaszonbérleti szerződések meghosszabbítása tárgyában.**

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Az előző bizottsági ülésen javaslatot tettünk arra, hogy készüljön egy előterjesztés, hogy melyek azok a földterületek, amit meg akarunk tartani és melyek azok, amelyeket vissza akarunk adni haszonbérletbe. Utána néztem, hogy miért is kell az önkormányzatnak ez a földterület működtetésre. Tavaly volt egy pályázati lehetőség, hogy - mezőgazdasági gépeket, eszközöket, ennek a beszerzésére pályázati kiírás volt, ezt a pályázatot az önkormányzat megnyerte. Ennek a pályázatnak a feltétele az volt, hogy önkormányzati földterületek legyenek használatba, mert csak akkor kaphatunk ilyen eszközöket, gépeket. Volt egy másik pályázati lehetőség, hogy őshonos állatokat tartana az önkormányzat, ehhez kellett volna a legelő terület. Ez nem nyert. Tehát itt a legelő területekre nincs szüksége az önkormányzatnak. Volt itt a legelő területekkel egy másik probléma, hogy olyan kicsi területek ezek összefüggően, ha összeraknánk egy párat, akkor lehetne talán esély, hogy lehetne működtetni az önkormányzatnak. Az lenne a javaslatom, hogy aki meg van bízva ezeknek a területeknek a kezelésével, erre a feladatra van-e egyáltalán valamilyen koncepció, itt gondolok az üzleti tervre, költségvetésére, hogy ki fogja ezt üzemeltetni, működtetni. Én több mindenkit megkérdeztem, senki sem tudja, aki ezt a feladatot ellátná. Ez a pályázati feltétel, ha földterületekhez van kötve, ezeknek a gépeknek, eszközöknek az üzemeltetése, akkor az lenne a javaslatom, hogy csak annyi földterületet hagyjunk meg, amely ebbe a földterületbe beleszámít. A Halomaljánál lévő földterületünk, amit az önkormányzat művel. Visszatérve, hogy a pályázati feltételeknek megfelelően tudunk kellene mennyi földterület, szántó kell, a többi földterületet meg javaslom vissza adni a bérletbe. Mivel mindenkinek lejárt a bérleti szerződése, különböző szempontok alapján adjuk vissza, ki határozhatja meg, mi meghatározhatjuk-e, mint bizottság, mert nem tudjuk mennyi az a földterület, amit vissza tudunk adni bérbe, mennyi kell a pályázati feltételnek. A szempontok, amit én javasolnék szociális helyzet, a megélhetés vagy esetleg, akik nem rendelkeznek termelőeszközzel, itt a termelőeszközből kivenném a földtulajdont és aki több hektár földtulajdonnal rendelkezik, ne annak adjuk már bérbe a területet. Ez a javaslatom.

**Varga László bizottsági elnök:** Ezzel egyetértek, de akkor most nem tudunk dönteni.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Ezeket a bérleti szerződéseket tegyük jelenleg félre, nem tudunk ebben most dönteni. Azt állapítsuk már meg, hogy ahhoz a pályázati feltételhez mennyi föld kell.

**Varga László bizottsági elnök:** Ezeket a szempontokat, amiket elmondtál, tehát mekkora az a kötelező terület, ami szükséges a pályázathoz, szedje össze aki ebben az ügyben illetékes, hogy ezek közül ki az aki tartozik nekünk, szedjék össze ki az aki szociálisan rászorult. Meg kell keresni a pályázatot és megnézni mi az a feltétel, ami benne van. A bizottság kérje fel az illetékes osztályt, hogy ezeket a keret feltételeket figyelembe véve készítsen egy előterjesztést, ami alapján tud dönteni a bizottság.

**Vágnerné Szilágyi Ilona:** A pénzügyi részről mi ezt megvizsgáltuk, a jelenlegi bérleti igény benyújtók között van számos, aki tartozik. Mi ezt szeretnénk kiemelt szempontként kezelni, hogy aki tartozik, addig amíg meg nem fizeti a tartozását ne kapjon bérleti szerződést. Mi a november 30-i állapotnak megfelelően néztük meg.



**Varga László bizottsági elnök:** Az osztály készítsen egy előterjesztést, mert szerintem biztosan tartani kell egy rendkívüli ülést is, mert ezt ebben az évben le kell zárni.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** A szerződések már lejártak, az új szerződést meg akár márciusban is megkötöhető. Nincs határidő ez ügyben. Én javaslom, hogy március 15-ig ezt rendezni kell. Ezt a határidőt javaslom, és március 15-én, hogyha bérbe veszi ezt a földterületet a 2013. gazdasági évben még tud vele mit kezdeni időben.

**Varga László bizottsági elnök:** A következő soros bizottsági ülésre legyen előkészítve az előterjesztés, hogy dönteni tudjunk.

**Emődi Sándor osztályvezető:** Több olyan terület is van, amit talán művelhetne az önkormányzat, de akkor tisztázni kell, hogy a pályázatnál, ami kötelező volt az maradjon fenn, azt nem lehet bérbe adni. Amelyek a listában szerepelnek és a szempontok, amelyeket a bizottság hozna, majd a legközelebbi ülésen, hogy legalább ezek a bérleti szerződéskötések haladjanak, mert ebben a listában szerepel, hogy ki melyik hrsz.-ú területet bérlő és kik voltak az eredeti bérlők. Ha az eredeti bérlő nem felel meg a tartozás, egyéb miatt, akkor nyilván kizárásra kerül, akkor azt a területet még újból meg kell hirdetni. Esetleg ebben nem lehetne-e egy előzetes döntés?

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Nézzük meg, hogy mennyi kell a pályázati feltételhez és akkor tudjuk meg, hogy mennyi terület marad.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom az előbb elhangzottakat. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **177/2012. (XII. 10.) PMKB határozat**

##### **Földhaszonbérleti szerződések meghosszabbítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy készítsen előterjesztést arról, hogy az önkormányzat mezőgazdasági földek művelésével kapcsolatos pályázata során mely termőföldek érintettek. Ezen földterületeken kívüli földek hasznosítására, bérbeadására is készüljön újból előterjesztés.

**Varga László bizottsági elnök:** Javaslom, hogy az összes földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában szóló előterjesztést vegyük le a napirendről. Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom az előbb elhangzottakat. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

## 178/2012. (XII. 10.) PMKB határozat

### **Földhaszonbérleti szerződések meghosszabbítása tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában szóló előterjesztéseket le veszi a napirendi pontról.

### **13. napirend: Előterjesztés a Béke Agrárszövetkezet irodabérleti szerződés megszüntetése tárgyában.**

**Csonka-Kis Pál bizottsági tag:** Én azzal a kiegészítéssel javaslom elfogadni, hogy egyből hirdesse meg az önkormányzat.

**Emódi Sándor osztályvezető:** Ugyanezen az áron?

**Vágnerné Szilágyi Ilona:** 37.056,- Ft körüli összeget fizetett havonta.

**Szegedi Lajos bizottsági tag:** Van hasonló ingatlan, az milyen áron van kiadva?

**Emódi Sándor osztályvezető:** A falugazdászoké, de ők bizottsági döntés alapján kedvezményesen kapják. Továbbá van egy másik üresen álló helyiség, ezért a két bérleményt együttesen javasoljuk meghirdetni.

**Varga László bizottsági elnök:** Kérdés, hozzászólás van-e, amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

## 179/2012. (XII. 10.) PMKB határozat

### **A Béke Agrárszövetkezet irodabérleti szerződés megszüntetése tárgyában.**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. sz. rendelet 7. § (4) bekezdés b.) pontja alapján a Béke Agrárszövetkezetnek (4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz.) az önkormányzat tulajdonában levő, Dózsa Gy. u. 10. - 12. sz. alatti irodahelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felbontására vonatkozó kérelmét támogatja. A szerződést közös megegyezéssel, a felmondási időtől való eltekintéssel, 2012. december 31. napjától felbontja.

Amennyiben a szövetkezetnek bérleti díj tartozása nincs, részére a kaució visszafizethető.

A bizottság felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szerződést írja alá.

A Dózsa György utca 10-12. szám alatti további üresen álló és a jelenleg megüresedett helyiségeket, azok hasznosítását javasolja a bizottság újból meghirdetni.  
A bérleti díj a korábbiakban megállapított mértékkel azonos.  
Több pályázó esetén versenytárgyalás útján kell a bérbeadást lebonyolítani.

A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a döntésekről a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a határozat közlésére 2012. december 31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Dr. Veres Margit jegyző

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,  
így Varga László bizottsági elnök a nyílt ülést bezárta.*

*K. m. f.*

Varga László  
*bizottsági elnök*

Csonka-Kis Pál  
*bizottsági tag*

Posta Erika  
*jegyzőkönyvvezető*