



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését*

**2013. február 1-jén (péntek) napjára de. 8.00 órára**  
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

*Az ülés helye: Balmazújváros Város Polgármesteri Hivatal díszterme*

**I. Nyilvános ülés**

- 1. Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzatának helyi szervezeti intézkedések tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
- 2. Előterjesztés a Balmazújváros Soós Imre utcai termálvezeték rekonstrukciója tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
- 3. Előterjesztés „PÖTYI SZÁLLÓ” szolgáltatási díjainak tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

**II. Zárt ülés**

- 1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása tárgyában**  
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújváros, 2013. január 30.

**Dr. Tiba István sk.**  
polgármester

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 1-jén tartandó ülésére Balmazújváros Város Önkormányzatának helyi szervezeti intézkedések tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A kormány a közigazgatás átalakításának keretében a helyi igazgatás és önkormányzás – mint az egyik legfontosabb alappillér – hatékonyabbá tétele érdekében az önkormányzatokra vonatkozóan újra szabályozta mind a sarkalatos, mind az önkormányzatok mindennapi működését rendező törvényeket, és a feladatok végrehajtását biztosító előírásokat.

Ennek alapján a helyi önkormányzás feladatainak újra strukturálása mellett az önkormányzati gazdálkodás feltételei és módja is megváltoztatásra került. Ahhoz azonban, hogy az önkormányzatok meg tudjanak felelni a számukra az Alaptörvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott – szigorúbb – gazdálkodási szabályoknak és az új feltételek mellett is biztosítható legyen a közszolgáltatások megfelelő színvonalú ellátása a pénzügyi, gazdasági rendszerük alapjainak megszilárdítása is szükséges.

Ezen elvekre tekintettel került elfogadásra a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény. E törvény 2. számú melléklet I.1. a települési önkormányzatok működésének támogatására biztosított előirányzatból az önkormányzatot megillető támogatás a törvény által elismert hivatali létszám alapján történik, azaz a költségvetési törvény szabályozza az önkormányzatnál 2013. január 1-től támogatással fedezett foglalkoztatható létszámot.

A leírtak alapján a tisztelt Képviselő-testületnek szükséges meghozni olyan létszámcsökkentésre vonatkozó döntést, amely után az engedélyezett létszám a költségvetési törvényben biztosított forrás és az önkormányzat pénzügyi lehetőségeire tekintettel biztosítja az önkormányzat pénzügyi, gazdasági stabilitását.

Az önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Képviselő-testület által engedélyezett létszáma 2012. december 31-ig 91 fő volt. A 2013. január 1-jén létrejött új közigazgatási feladatokat ellátó szervek (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatal, Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Balmazújvárosi Tankerülete) foglalkoztatotti állományába átkerült 25 fő, így 66 főre csökkent a Polgármesteri Hivatal létszáma, de 1 fővel emelni szükséges 2013. augusztus 31-ig, ugyanis foglalkoztatási kötelezettséget ró a Polgármesteri Hivatalra a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás által megvalósított közkincs pályázat. A 400/2012. (XII. 28.) számú határozatával a Képviselő-testület által elfogadásra került az új Szervezeti és Működési Szabályzat, mely 2012. december 31. napjával került aláírásra, a csökkentett létszám szerint mutatja be az osztályok felépítését. A költségvetési törvény alapján számított önkormányzatunk elismert hivatali létszáma további intézkedések megtételét teszi indokolttá a munkáltató részéről. Első lépésként megszüntetésre kerül 2013. január 1-től 4 üres állás. Többszöri egyeztetést követően a hivatal vezetője 2013. január 1-től megszüntetésre javasol 1 fő pénzügyi, számviteli ügyintézői munkakört, 2013.

február 1-től 2 fő portás, 1 fő városi mezőgazdász, 1 fő takarító álláshelyet, 2014. január 9-től 1 fő pályázatíró és 2014. augusztus 8-tól 1 fő adóügyi ügyintéző munkakör megszüntetését. A polgármesteri tisztség fennállásáig kötött határozott idejű szerződés (politikai tanácsadó) 2013. január 31. napjával közös megegyezéssel kerül megszüntetésre. A leírtak alapján a Polgármesteri Hivatal létszámát 2013. február 1-től 57 főben állapítaná meg a Képviselő-testület.

Az önkormányzat költségvetési szerveként működő Lengyel Menyhért Városi Könyvtár szolgáltatását igénybevevők körének csökkenésére, illetve a feladat ellátáshoz biztosított állami támogatás mértékére tekintettel az intézményvezető egyetértésével 1 fő könyvtáros asszisztens állás megszüntetését javasoljuk 2013. február 1-től. A feladat ellátás színvonalának megtartása a lakossági igények kielégítésére tekintettel az intézményvezető a foglalkoztatotti létszám munkaidejéhez igazodva a könyvtár nyitvatartási rendjét módosíthatja. A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár létszáma 10 főről 2013. február 1-től 9 főre módosulna.

2012. évben Veres Péter Általános Művelődési Központ és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okirata 2012. év decemberében többszöri testületi döntés alapján jogszabályi változásokból adódóan módosításra került. 2013. január 1-től Veres Péter Kulturális Központ néven működik tovább három telephely üzemeltetésével 12 fő engedélyezett létszámmal. Az intézményvezetővel történt egyeztetések a működéshez biztosítható források hatékony és racionális felhasználása érdekében a 399/2012. (XII. 28.) számú határozattal biztosított 2 fő álláshelyből 1 fő álláshelyről lemondott úgy, hogy az intézmény 11 fős létszámából biztosítja az Ifjúsági és Közösségi Ház beruházáshoz kapcsolódó 2 fő foglalkoztatási kötelezettség teljesítését. A Veres Péter Kulturális Központ létszáma 2013. január 1-től 11 fő.

A Képviselő-testület a 394/2012. (XII. 28.) számú határozatával a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. engedélyezett 55 fős létszámát az oktatási intézmények átszervezése miatti 20 fő technikai létszámmal megnövelte, ugyanakkor kimondta, hogy a feladat ellátás a jövőben 68 fő foglalkoztatása mellett történjen. A határozat teljesítése értelmében a Közhasznú Kft.-nél 7 fő álláshely megszüntetése válik szükségessé 2013. február 1-től. Az ügyvezető időközben 1 fő üres álláshely megszüntetését, továbbá 1 fő anyagbeszerző, 1 fő munkavezető, 1 fő gépkocsivezető, 1 fő asztalos, 1 fő portás, 1 fő pénztáros álláshely megszüntetése mellett látja biztosítottnak a 68 fő foglalkoztatását.

A fent leírtak alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását támogassa, ezen döntésekkel hozzájárulva az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetének jogszabály szerinti teljesüléséhez.

### **Határozati javaslat**

#### **Balmazújváros Város Önkormányzatának helyi szervezeti intézkedések tárgyában**

1.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Polgármesteri Hivatalnál 2013. január 1-től 4 fő üres álláshelyet, 1 fő pénzügyi, számviteli ügyintézői álláshelyet, 2013. február 1-től 2 fő portás, 1 fő városi mezőgazdász, 1 fő takarító álláshelyet, 2014. január 9-től 1 fő pályázatíró és 2014. augusztus 9-től 1 fő adóügyi ügyintézői álláshelyet megszüntet. A

polgármesteri tisztség fennállásáig kötött határozott idejű szerződést (politikai tanácsadó) 2013. január 31-i dátummal közös megegyezéssel megszünteti.

Utasítja a szervezet vezetőjét a döntésből adódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

2.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Lengyel Menyhért Városi Könyvtárban 1 fő könyvtáros asszisztens álláshelyet megszüntet 2013. február 1-től.

Utasítja a szervezet vezetőjét a döntésből adódó intézkedések megtételére. Felhatalmazza az intézményvezetőt az intézmény nyitvatartásának módosítására.

Határidő: 2013. február 1.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Molnárné Nemes Margit intézményvezető

3.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Veres Péter Kulturális Központ létszámát 2013. január 1-től 11 főben állapítja meg.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Tóth János intézményvezető

4.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft-nél 2013. február 1-től 1 fő üres álláshelyet, 1 fő anyagbeszerző, 1 fő munkavezető, 1 fő gépkocsivezető, 1 fő asztalos, 1 fő portás, 1 fő pénztáros álláshelyet megszüntet. Az engedélyezett létszámot 68 főben állapítja meg.

Utasítja a szervezet vezetőjét a döntésből adódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 1.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Kalmár Zoltán ügyvezető

Balmazújváros, 2013. január 30.

Dr. Tiba István  
polgármester

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 1-i ülésére a Balmazújváros Soós Imre utcai termálkút rekonstrukciója tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő Hőforrás utcai termálkútjával kapcsolatban felmerült vízellátási problémákat már több alkalommal is tárgyalta a Tisztelt Képviselő-testület.

A problémák egy részét maga a kút elöregedése okozta, melyre megoldást jelent az elmúlt időszakban elkezdett felújítási munkálatok, ám további rekonstrukciós munkálatokra is szükség van a fürdő biztonságos vízellátása érdekében. A kút technológiai felújítása következtében szükség van a fürdő területén belül egy gáztalanító berendezés megépítésére, s mivel a kitermelt víz hőfokának és gáztartalmának változatlanul kell maradnia, ezért szükséges a Soós Imre utca leromlott állapotú távvezeték rekonstrukcióját is elvégezni.

A problémák megszüntetése érdekében a rekonstrukciós munkálatok elvégzésére árajánlat került bekérésre a Vízkút kft-től. Az erre a szakterületre specializálódott gazdasági társaság árajánlatában szerepel a kútfelsőrész kialakítása és a kútgépészet is. Az árajánlat végösszege anyagköltséggel és munkadíjjal összesen 18.000 E Ft. + Áfa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

##### *Balmazújváros Soós Imre utcai termálkút rekonstrukciója tárgyában*

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletről – a Balmazújváros, Soós Imre utca termálkút kútfelsőrész és kútgépészeti munkálatainak elvégzése tárgyában az alábbiak szerint határoz:

#### **a alternatíva**

Figyelemmel a Kamilla Gyógy-, Termál és Strandfürdő hosszú távú biztonságos működtetésére elfogadja a Vízkút Kft. (1011 Budapest, Gyorskocsi utca 12.) 18.000 E Ft + Áfa -s árajánlatát.

A Képviselő-testület a rekonstrukciós munkák elvégzésére a nettó 18.000 E Ft előirányzatot

biztosítja a Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére forrás átadásával, a 2013. évi költségvetés terhére.

Felkéri a Képviselő-testület a Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a kút rekonstrukciójával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**b alternatíva**

Figyelemmel az önkormányzat jelenlegi gazdasági körülményeire nem támogatja a csővezeték felújítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a szerződések aláírására, továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester  
Balmazújváros Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Balmazújváros, 2013. január 30.

Dr. Tiba István  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Emődi Sándor  
osztályvezető



# VÍZKÚT Kft.

1011 Budapest, Gyorskocsi u. 12.  
Tel: + 36-30-900-4561, +36-30-900-4562  
Fax: + 36 1/201-2544, + 36 62/444-596  
e-mail: [vizkut@gmail.com](mailto:vizkut@gmail.com)  
[vizkut@t-online.hu](mailto:vizkut@t-online.hu)  
Honlap: [www.vizkut.eu](http://www.vizkut.eu)

Balmazújváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-6.

Iktatószám: K-291/2013  
Ügyintéző: Czeglédi Edit

Dr. Tiba István Polgármester Úr részére

Tárgy: Árajánlat B-202 kat. számú felújított termálkúthoz kútfelsőrsz, kútgépészeti munkálatok elvégzésére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton adjuk meg árajánlatunkat a felújított B-202 kat. számú termálkút kútfelsőrsz és kútgépészeti kivitelezésére.

A termálkút ezidáig szabad kifolyású volt, a kút gáztalanítása több évtizeddel ezelőtti ejtőtartályos ún. kiszellőztetett technológiával volt megoldva, mely napjainkban már nem megfelelő, balesetveszélyes üzemű. A termálvíz ezek után került a hálózati távvezetékbe.

Jelenleg, a termálkút felújítását követően zárt kútfelsőrsz, kútgépészet kerül kialakításra, felszíni szigetelt kútházzal fedve.

A kút geofizikai zárómérései alapján pontosan meghatározott tényező a kút kimagasló gáztartalma, és a gáz kiválási pontja, a kút ún. „buborékpontja”.

A kút buborékpontja 141 m mélységben van. A búvárszivattyút ez alá a pont alá szükséges beépíteni a kútba, így lett meghatározva a 160 m mélység!

A víz hőmérséklete alapján és figyelembe véve a későbbieket, mikor folyamatos üzem mellett melegszik a kitermelt víz hőmérséklete, melegvizes búvárszivattyú beépítése szükséges!

A termálvíz gáztartalmával együtt kerül a távvezetékbe. A távvezetéknek feltétlenül bele kell érkezni a gáztalanító berendezésbe, amely berendezés az újonnan létesített termálkút gépészetéhez tartozik, a fürdő területén helyezkedik el.

Ehhez szükséges a régi, fáradt távvezetékét újra cserélni, és szükséges a gáztalanító berendezésnél gépészeti beavatkozásokat elvégezni, hogy mindkét kút vize ugyanazon hálózatra dolgozhasson, és így egy közös gépészetről működhessen a rendszer.

## ÁRAJÁNLAT

### **I. Kútfelsőrsz melegvizes, gázos hévízkúthoz szabvány szerint**

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. 1 db szabvány szerinti cca2500x2000mm-es kútház alap<br>30 cm vastagságban, vasbeton szerkezettel hőszigetelve.   | 770.000.- Ft+ÁFA   |
| 2. 1 db PP hőszigetelt kútház  | 700.000.- Ft +ÁFA  |
| 3. Szerelvények:<br>Kútfej, szellőzőcső, pillangószelepek, visszacsapó szelepek,<br>melegvizes hitelesített melegvízmérő, nyomásmérő, hőmérő,<br>karimák, csapok.<br>Ezek méret szerinti legyártása, illesztése,<br>teljeskörű összeállítása | 5.850.000.- Ft+ÁFA |

---

**Kútfelsőrsz összesen: 7.320.000.- Ft +ÁFA**

### **II. Kútgépészet melegvizes, gázos hévízkúthoz szabvány szerint:**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. 1 db GRUNDFOS melegvizes Franklin motoros 160 m<br>mélységből ~600 l/p teljesítményű búvárszivattyú  | 3.973.000.- Ft+ÁFA  |
| 2. 160 fm 4-eres Ø4x25 mm-es kábel GRUNDFOS melegvizes<br>Franklin motoros 160 m mélységből ~600 l/p teljesítményű<br>búvárszivattyúhoz egyben, felszíni csatlakozással | 2.182.000.- Ft +ÁFA |
| 3. 1 db frekvenciaváltó GRUNDFOS melegvizes<br>Franklin motoros 160 m mélységből~600 l/p teljesítményű<br>búvárszivattyúhoz   | 970.000.- Ft +ÁFA   |
| 4. 1 db MCC 101 jelű Sinus szűrő 62A, IP20  | 885.000.- Ft +ÁFA   |
| 5. 160 fm Ø3"-os horganyzott cső  | 1.390.000.- Ft +ÁFA |
| 6. 160 fm horganyzott acélcső illesztéséhez<br>acél karimák tömítésekkel  | 1.280.000.- Ft +ÁFA |

---

**Kútgépészet összesen: 10.680.000.- Ft +ÁFA**



Fentiekben részletezett áraink tartalmazzák az anyagárakat, azok szerelvényezésének kiegészítő anyagárait, a beszerzési-szállítási költségeket, és a kivitelezés munkadíját.

A Vízkút Kft. **ISO 9001:2008** tanúsítvánnyal rendelkezik, munkáját **I. osztályú**, kifogástalan minőségben végzi, a **beépített anyagok I. osztályú** minőségűek, műbizonylattal rendelkeznek!

Vállalkozó a kivitelezésért garanciát vállal!

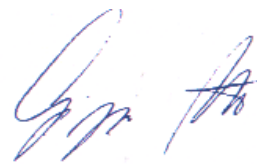
Árajánlatunk 60 napig érvényes!

Árajánlatunkkal kapcsolatban bármiféle kérdésük, kérésük merülne fel, állunk rendelkezésükre akár személyes egyeztetés alkalmával is!

Amennyiben árajánlatunkat elfogadják, várjuk szíves megrendelésüket!

Budapest, 2013. január 30.

Tisztelettel:



György Attila  
Műszaki Igazgató  
VÍZKÚT KFT.

*jegyző*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete*  
*2013. február 1-jén tartandó ülésére*  
*a PÖTYI SZÁLLÓ szolgáltatási díjainak tárgyában*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Balmazújváros Város Önkormányzata a Diákszálló áltatási díjait a 347/2011.(X.26.) számú határozatában állapította meg. A szálló névhasználatában beállt változás augusztusában - PÖTYI SZÁLLÓ - nem jelentett semmiféle hátrányt a működést illetően.

A 2012. év volt az első teljes év, ami ismeretében valós mutatószámok állnak a 2013. évi költségvetés készítésekor rendelkezésünkre, mind a fenntartás, mind a vendégéjszakák tekintetében. A számok tükrében elmondhatjuk, hogy a 2012. évben 263 éjjel 173 vendég szállt meg nálunk, amely természetesen a teljes kihasználtságtól még igen messze áll. Ami pozitívum, hogy vannak „visszajáró vendégeink”, és mindenféle különösebb ráfordítás, reklámtevékenység nélkül, mint kezdő, nem túl ismert szálláshelynek elfogadhatóak a mutatói.

A képviselő-testület a 29/2012.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletében meghatározta a helyi adók mértékét, közöttük az idegenforgalmi adó emelését is.

Úgy látjuk, hogy a hozzánk érkező vendégek (átutazó dolgozók, családi rendezvényre érkezők, kiránduló turisták, tábori lakók) egy szolid áremelést el tudnak fogadni, és nem fog problémát jelenteni a bruttó 2.300 Ft-ról 2.500 Ft-ra történő áremelés. A szolgáltatás díjait tartalmazó önkormányzati határozat kilencedik sora- mely az udvar, teakonyha, társalgó, WC használatát 10.000 Ft/alkalomban határozta meg- javasoljuk 12.000 Ft/ alkalomban megállapítani, hisz a dolgozók óradíja, a villany, fűtés és egyéb költségek tekintetében még ez az összeg is kedvezőnek minősül.

A tapasztalati mutatók, illetve az adórendelettel történő jogharmonizáció miatt javasoljuk, hogy egységes szerkezetbe, a fent említett két „tétel” emelését elfogadva állapítsa meg a tisztelt képviselő testület a Pötyi szálló 2013. díjait.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a Pötyi szálló szolgáltatási díjait az alábbiakban állapítja meg:

- 2.150 Ft / fő + 350 Ft idegenforgalmi adó = 2.500 Ft / fő / éj
- három éves kor alatt „ingyenes”, nem kell fizetni
- 65. év felett 50% kedvezmény: 1.000Ft / fő + 350 Ft idegenforgalmi adó = 1.350 Ft / fő / éj
- 20 fős csoportfoglalás esetén 1 fő kísérő szállásdíja „ingyenes”
- öt éjszaka után a hatodikért nem kell fizetni
- amennyiben „teltházás időszakban” a vendég önálló szobát kíván igénybe venni, ennek ára 5.000Ft / fő + 350 Ft idegenforgalmi adó = 5.350Ft / fő / éj
- mozgáskorlátozott vendégek számára 1.200Ft / fő + idegenforgalmi adó = 1.550Ft / fő / éj
- osztálykirándulás 2 éj / 3 nap = 1.550Ft / fő / éj
- udvar, teakonyha, társalgó, WC használata, baráti összejövetelek 12.000Ft / alkalom
- testvérvárosi kapcsolatok, delegációk előzetes egyeztetést követően „térítésmentes”-en szállásolhatóak el.

- egy hetes táborok, egyéb képzések esetén min: 25 fő részére 2.000Ft /fő/ éj, mely magában foglalja az idegenforgalmi adót is.
- egyedi esetekben (pl.: céges vendégmunkások) ármegállapításra a képviselő testület feljogosítja a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t, hogy a szolgáltatási díjaktól eltérő módon kössön „egyezséget”.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### *a PÖTYI SZÁLLÓ szolgáltatási díjainak megállapítása tárgyban*

1.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a Pötyi szálló szolgáltatási díjait 2013. február 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

- 2.150Ft / fő + 350 Ft idegenforgalmi adó = 2.500 Ft / fő / éj
- három éves kor alatt „ingyenes”, nem kell fizetni
- 65. év felett 50% kedvezmény: 1. 000Ft / fő + 350 Ft idegenforgalmi adó = 1.350 Ft / fő / éj
- 20 fős csoportfoglalás esetén 1 fő kísérő szállásdíja „ingyenes”
- öt éjszaka után a hatodikért nem kell fizetni
- amennyiben „teltházias időszakban” a vendég önálló szobát kíván igénybe venni, ennek ára 5. 000Ft / fő + 350 Ft idegenforgalmi adó = 5. 350 Ft / fő / éj
- mozgáskorlátozott vendégek számára 1.200Ft / fő + idegenforgalmi adó = 1. 550 Ft / fő / éj
- osztálykirándulás 2 éj / 3 nap = 1. 550 Ft / fő / éj
- udvar, teakonyha, társalgó, WC használata, baráti összejövetelek: 12.000Ft / alkalom
- testvérvárosi kapcsolatok, delegációk előzetes egyeztetést követően „térítésmentes”-en szállásolhatóak el.
- egy hetes táborok, egyéb képzések esetén min: 25 fő részére 2.000 Ft /fő/ éj, mely magában foglalja az idegenforgalmi adót is.
- egyedi esetekben (pl.: céges vendégmunkások) ármegállapításra a képviselő testület feljogosítja Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t, hogy a szolgáltatási díjaktól eltérő módon kössön „egyezséget”.

Minden esetben az árak, az áfát is magukban foglalják.

2.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pötyi szálló szolgáltatásainak minél magasabb fokon történő ellátására a keletkezett bevételeket a Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-nél, mint üzemeltetőnél hagyja. A gazdasági társaság a realizált bevétel 10%-át köteles a szálló eszközeinek, felszerelési, berendezési stb. tárgyainak beszerzésére, pótlására fordítani.

Határidő: 2013. február 1. és folyamatos

Felelős: Kalmár Zoltán ügyvezető

Balmazújváros, 2013. január 30.

dr. Tiba István  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Takács Erika  
közművelődési vezető főtanácsos