

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2013. február 7-i nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: mellékelt jelenléti ív szerint
Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Tiba István polgármester
Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Emődi Sándor beruházási osztályvezető

Továbbá:

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Kalmár Zoltán ügyvezető
Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. részéről: Dr. Kiss Tamás ügyvezető
ELAMEN Zrt. részéről: Hollósi László területigazgató

Csonka-Kis Pál bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Varga László elnök úr hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a bizottsági ülésen, ezért helyette én vezetem a mai ülést. Elsőként a napirendről szavazunk. Két módosításom lenne. Az egyik, hogy a 3. számú napirendi pontot tárgyalnánk először, utána a 2. számút, majd haladnánk tovább a napirend szerint. A másik, hogy felvennénk napirendre egy újabb előterjesztést, mely a következő: Előterjesztés vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan. Ki az, aki elfogadja a napirendet?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

- 1. napirend: Előterjesztés az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában***

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Köszöntöm Hollósi urat a bizottsági ülésen. Kiegészíteni kívánja-e az előterjesztést?

Hollósi László

Nem kívánom kiegészíteni.

Vágnerné Szilágyi Ilona

Az ELAMEN Zrt. kéressel fordult az önkormányzatunkhoz, melyben felsorolja különböző mutatók alátámasztásával azon igényét, hogy 8%-os normaemelést tartana indokoltnak. A nyersanyagnorma azt az összeget takarja, ami az élelmezésre fordítható. Az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel ezt a 8%-os növekedést az önkormányzat nem tudta felvállalni. Mi 4%-os nyersanyagnorma emelést terjesztettük a Képviselő-testület elé. A gyermek élelmezés az önkormányzat számára igen sok önerő biztosítását is igényli, annak ellenére, hogy a költségvetési törvény elfogadásakor a rászoruló gyermekek után kapott támogatás mértéke emelkedik. Ezért személyes egyeztetést folytattunk az ELAMEN Zrt. képviselőjével, hogy a nyersanyagnorma emeléséhez ugyan hozzájárulnánk, javasolnánk ilyen mértékű emelést, hogy az élelmezés színvonala ne csökkenjen, de kértük az ELAMEN Zrt-t, hogy az felé fizetendő szolgáltatási díj mértékét csökkentsük. Az aláírt szerződés rendelkezik a rezsikulcsról is. Az egyeztetésünk alapján a Zrt. azt javasolta, hogy a rezsikulcs

csökkentését nem tudná támogatni, de vállalta, hogy a fizetendő szolgáltatási díjból 2% kedvezményben részesül az önkormányzat. Az ELAMEN Zrt. a főző és melegítő konyhák után bérleti díjat fizet az önkormányzat számára. Mivel a kistérségtől az önkormányzat működtetésébe került a Nyitnikék Óvoda, ahol éppen egy olyan főzőkonyha van, aminek a legmagasabb a bérleti díja, ez a bevétel most már az önkormányzatunkhoz folyik be. Az adott kedvezmények és a bevétel alapján így csökkenteni tudtuk az önkormányzat hozzájárulását a gyermek ételmezéshez.

Dr. Orcsik István bizottsági tag megérkezett az ülésre.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Mivel én ebben a szakmában érintett vagyok, látom az élelmiszer alapanyagok árának változásait, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet így elfogadhatónak tartom.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki a 4%-os emeléssel egyetért?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

13/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

14/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az intézményi térítési díjak megállapításáról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hollósi László távozott az ülésről.

2. napirend: Előterjesztés az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Köszöntöm Dr. Kiss Tamás ügyvezető urat. Kívánja-e kiegészíteni az üzleti tervet?

Dr. Kiss Tamás

A 2013. II. félévétől várhatóan a bevételi számaink változni fognak és ezzel együtt az összes többi is, hiszen várhatóan a 2013. év II. negyedévében a járóbeteg szakrendelő intézetnek az új szakrendelése beindulnak, illetve a régi szakrendeléseken is plusz órákat kértünk az OEP-től, azok a szakrendelési órák is beindulnak. Várhatóan változni fognak a bevételi számaink. Az, hogy pontosan mennyiben fog változni, azt azért nem terveztük be, mert ez nagyban függ a Szócska miniszter úrnak a döntésétől, amelyben megállapítja az egy órára eső volumen korlátokat, kapacitásokat. Folyamatban van ezeknek a számoknak a meghatározása az egészségügyi államtitkárság részéről, ezért nem kerültek be, ha szükséges, akkor a második félévben az első féléves beszámoló után tudunk módosítani számokat. A tulajdonosi alapkérdések, hogy a gazdaságos és folyamatos működés meg legyen, ezektől a számoktól függetlenül is teljesíthető lesz.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Szegedi Lajos bizottsági tag

A közüzemi számlákra itt is vonatkozik a csökkentés, vagy csak a lakosság esetében?

Dr. Kiss Tamás

Csak a lakoságnál. De az új fűtési és villanyrendszerünkkel úgy tűnik, hogy nagyon kedvező rezsiköltségekkel tudjuk üzemeltetni a két rendelőintézetet.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki egyetért az üzleti terv elfogadásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

15/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. üzleti tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Kiss Tamás távozott az ülésről.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Köszöntöm Kalmár Zoltánt a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét. Kívánja-e kiegészíteni a leírtakat?

Kalmár Zoltán

A 2013-as évben a fürdő teljes üzemmél fog működni. Az üzleti tervet két szakaszra bontottuk. A hagyományos városgazdálkodás részben megpróbáltunk az elvárásoknak megfelelően kihozni egy olyan összeget, ami elfogadható. Ebben a részben annyi változás történt, hogy az iskolák fenntartásának a dolgozói - takarítók, karbantartók, udvarosok, és térítési díjbeszedők - hozzánk kerültek. Ezeknek az embereknek a bére, járulékai átjöttek, viszont 6 embert mi leépítettünk

gazdaságossági szempontok miatt. A sport tevékenység ellátása nagyjából elkerült tőlünk. Mindezeket összerázza nagyon átgondolva minden egyes tételt, ezt a részét a városgazdálkodásnak sikerült a 120 millió forintos támogatási összegben tartani. A problémásabb része a városgazdálkodásnak az új fürdő üzemeltetése. Volt már annyi tapasztalatunk fürdő üzemeltetésben, hogy meg tudtuk azt nagyjából jóslni, hogy kb. mennyi lesz a várható kiadás. Összevetettük a tavalyi évben megkapott számlákat, közműveket, munkabérek, járulékokat, stb., ami a fürdővel kapcsolatban felmerült, és ehhez viszonyítva megnéztük a fürdő vendégeinek a létszámát. Ebből kiindulva próbáltunk egy olyan tervet elkészíteni, aminek van valós alapja. A beérkezett vendégek számát nagyjából úgy prognosztizáltuk, hogy a 2013-as évben kb. 20%-kal nagyobb lesz, mint a 2012-es évben volt, mert a fürdőben nagyon lassan ugyan, de emelkedés látszik. Bízom benne, hogy a 2013-as évben az eladott fürdőjegyek darabszáma növekedni fog. Sajnos a fürdővel kapcsolatban nagyon nagy kiadásaink lesznek, amit úgy tűnik, nem tudunk elkerülni. Ha igen, akkor az valaminek a rovására fog menni. Mi ezt a fürdőrészt úgy próbáltuk megcsinálni, hogy beletettünk mindent, ami kiadásként merült fel, a régi fürdővel kapcsolatban is vannak olyan feltétlen megvalósítandó dolgok, ami, ha véletlenül kimaradna a költségvetésből, akkor esetleg veszélyeztethetné az egész fürdőüzemet. Mert pl. a fürdőben lévő hideg vizes kútnak és annak a hidrofór részének a felújítását tavaly meg kellett volna csinálni. Szerencsére tavaly kibírtuk a szezont, de ez az idén már nagy rizikó, ha a meleg vizes fürdővel együtt fog elromlani a hideg vizes rész, akkor az nagyon rá fogja nyomni a bélyegét a fürdőüzemre. Mi belevettünk minden olyan költséget, ami szerintünk fel fog merülni. Sajnos elég meglepő összeg jött ki, 64 millió forint lett a végeredmény. Nem tudom, hogy lehetne ezt ésszerűsíteni, napok óta ezzel foglalkozunk, hogy mi az, ami ebből kivehető, de nagyon nehezen lehet ebből bármit kiemelni. Felsorolnám azt, hogy melyek azok a dolgok, amelyek 24 millió forintos többletköltséget jelentettek. A régi fürdőben a süllyesztett aknába vannak nagyon elhasználódott szivattyúk, ennek a felújítása halaszthatatlan, mi betettünk erre egy megközelítő összeget 600.000,- Ft erejéig. A külső hidrofór felújítása a hideg vizes kút részére 2.700.000,- Ft-os költség jött ki, egy minimális munkabérrel, ami inkább anyagköltség. Tágulási tartályt kell beépíteni a fürdőbe, mert a gépészeti tervből ez kimaradt. Az egész gépészeti részt a pincébe a bejövő víz folyamatosan rázza, féltő hogy szétrázza az egész csőrendszert, ennek is van egy 550.000,- Ft-os költsége. A termálkút karbantartására kellene egy bizonyos összeg, ami most ebben benne van, de tárgyalások folynak a kút elkészítőjével ezzel kapcsolatban, de ennek a jelenlegi állása 13.500.000,- Ft, ami egy éves karbantartási díj, ami sok mindent tartalmaz. Elég részletesen adtak egy árajánlatot, de mi a mai napig is vitatjuk ezt a karbantartási díjat. Most megpróbálunk ezen csökkenteni, de még nem sok sikerrel tudtunk tárgyalni a kútfúróval. A beléptető rendszernek is van egy karbantartási díja, ez 1.789.000,- Ft, amit ha nem fizetjük, mivel távirányítással le tudják állítani az egész rendszert, teljesen ellehetetlenítik a beléptető rendszer működését. A só kabin felújítása is igényként merült fel, ennek is van egy 450.000,- Ft-os költsége, ezt jelenleg már csinálják, pár napon belül a só kabin elkészül. Az egészségügyi résznek az üzemeltetése során egy pár dolog felmerült, többek között, hogy zuhanyállást nagyon kevesellte az üzemeltető. Ennek a kiépítésére is törekednünk kell, mert valóban egy kicsit akadálya a normális üzemmenetnek. Ez nem nagy összeg, 250.000,- Ft-ért meg lehetne csinálni. Vannak kötelező vízvizsgálati díjak 1.500.000,- Ft összegben, ez konkrét összeg, ezen nem lehet változtatni. Van egy ökológiai hatásvizsgálati díj, mely 1.200.000,- Ft, ezen sem tudunk változtatni. A tűzgátló ajtókhöz is kell egy karbantartási szerződést kötnünk, mert ha bármilyen probléma adódik és ez nincs megkötve, akkor felelősségre vonnak bennünket, ez 100.000,- Ft. A tűzjelzési felügyeletnek is van egy díja, ez 240.000,- Ft. Karbantartási szerződés díja van a légkezelő rendszernek is, mert ha ez elromlik és ezt nem kötöttük meg, akkor a garancia elvész. Ennek a díja 500.000,- Ft. Bármilyen furcsa, még a zeneszolgáltatásért is fizetnünk kell, ennek a szerzői jogdíja 2-300.000,- Ft között van. Ebből jön ki a 24.800.000,- Ft-os többlet kiadás, ami végül is eléggé megterheli ez a kiadási oldalt. A 64 millió forintos támogatási igénynek ez egy jelentős része.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ezek a karbantartások sok mindent befolyásolnak a fürdő működésével kapcsolatban, én úgy gondolom, hogy nem szabad veszélyeztetni a fürdő működését.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Az elmondottak alapján szerintem semmit nem lehet kihagyni. Az a kérdés, honnan teremtsük elő erre a forrást. Mennyi lesz a költségvetés mínusza?

Kalmár Zoltán

Általában a fürdő mindig úgy működött, hogy a kiadásnak a bevétel mindig a fele volt, most is ez jött ki. Nyilván nőtt a vendégek száma, de ugyanakkor a kiadás is drasztikusan nőtt. Ha bárki megnézné a kifizetett villanyszámláinkat, szennyvízszámláinkat, önmagában 8.100.000,- Ft lesz az idén is. Ezek konkrét számok, nem tudunk változtatni. Nagyon szigorú előírások alapján kell a fürdő üzemét folytatni, mert ha bármi nem működik normálisan, akkor nagy büntetéseket helyeznek kilátásba.

Szegedi Lajos bizottsági tag

A fürdő üzemeltetése mindig is veszteséges volt, ha fürdőt akarunk üzemeltetnünk, akkor ezt tudomásul kell vennünk és úgy alakítani a költségvetést. Az elmúlt években hogy lett a fürdő üzemeltetés hiánya kipótolva? Más feladatoktól lett elvéve? Erre az idei költségvetésben mennyi lehetőség látszik, hogy átcsoportosítást kell alkalmazni a városüzemeltetés költségvetésén belül, hogy a fürdő kiadását lehessen pótolni?

Kalmár Zoltán

Minden évben nagy feladat, hogy a bevételeinknek a java részét okosan osszuk széjjel. Ez év közben változhat, tehát nem tudunk szigorúan az üzleti tervhez ragaszkodni, de általában sikerült. De az biztos, hogy folyamatosan úgy üzemelünk, hogy egy bizonyos dologból elveszünk, betesszük a másikba, a másiktól jött valami, azt visszatesszük az egyikbe, tehát állandó sakkozást jelent az év során. Ez elég komoly odafigyelést kíván, mert ha túlköltekezünk, vagy olyan dologra adunk ki pénzt, ami nincs benne az üzleti tervben, abból nagy bajunk lehet. Eddig még sikerült nagyjából, de most ez a fürdő támogatási igény elég nagy, nem biztos, hogy az év során meg tudjuk oldani azzal, hogy átcsoportosítunk bizonyos kiadásokat, vagy esetleges bevételeket, mert ilyen nagy mennyiségű bevételeink nem lesznek. Nem valószínű, hogy én ezt tudom teljes mértékben támogatni, vagy egyáltalán megígérni, hogy hatékonyan csökkentjük ezekből a pénzmozgásokból.

Vágnerné Szilágyi Ilona

A költségvetési rendelet-tervezetünkben 120 millió forint szerepel, mely összeget a városüzemeltetési feladatok ellátására adunk. Tartalmaz továbbá a rendelet-tervezet 20 millió forintot, amit a fürdő üzemeltetéshez hozzájárulásként adnánk, így tehát a Városgazdálkodási Kft. a rendelet-tervezetünkben 140 millió forint támogatással szerepel. Közös egyeztetést folytattunk, vannak a régi fürdő üzemeltetéséhez bérkiadások. Még nem ismertek a közfoglalkoztatotti lehetőségek, azzal is élt előző évben a Kft., az ilyen lehetőségekkel ez évben is próbáljon meg élni.

Kalmár Zoltán

Ezzel a támogatással meg kell próbálni elkezdni. Megpróbálunk nagyon szigorú elszámolás alapján gazdálkodni, bízunk abban, hogy nem 20%, hanem több lesz a vendég létszám növekedés. A nyitva tartással kapcsolatban is lehet gondolkodni, vagy hogy hány embert foglalkoztatunk. Az első időszakban nem biztos, hogy azt a teljes létszámot foglalkoztatni kell, inkább a szezonra lehet kidomborítani. Ilyen dolgokkal még lehet javítani a kiadási oldalt. Ezt a tavalyi évben is így csináltuk, ráadásul, ha támogatott munkaerőt kapunk – ahogy a tavalyi évben – , akkor az lényegesen javít a helyzeten.

Vágnerné Szilágyi Ilona

Ha a Munkaügyi Központ által foglalkoztatott létszám ingyenes lesz akármelyik intézményünkben, a költségvetési rendelet-tervezet az intézményt terhelő önerőhöz is tartalmaz forrást. Egy 70%-os támogatotthoz a 30% önerőt biztosítani kívánjuk a szociális keretből.

Demeter Pál bizottsági tag

Tapasztaltam és olvastam is, hogy nem lett meghosszabbítva a tanácsadó céggel a szerződés. Ennek érezhető-e valamilyen hátránya?

Kalmár Zoltán

Nekünk a tanácsadó céggel nem volt rossz viszonyunk. Amikor megszüntették a kapcsolatot, elmondták, hogy az egész országban az a jellemző, hogy a fürdők látogatottsága sehol nem úgy működik, mint ahogy ez elvárható lenne egy normálisabb gazdasági helyzetben. Mindenhol az mutatkozik, hogy csökken a fürdők látogatottsága. Belátták, hogy csodát ők sem tudnak tenni, nyilván átgondolták ezt az egész tevékenységet és ebből fakadóan úgy ítélték meg, hogy megszüntetik a kapcsolatot. Azt nem tudom, hogy ez jó lesz, vagy sem, az biztos, hogy elég jelentős kiadás volt ez tavaly és előtt is. Ez nyilván nincs benne a költségvetésünkben, viszont egyedül vagyunk. Viszont sok olyan dologra felhívták a figyelmünket, aminek már ebben a szezonban hasznát vesszük. A kapcsolatunk nem szakadt meg, mert azt mondták, ha bármilyen problémánk van, nyugodtan hívjuk őket, segítenek. A megtakarítás szempontjából mindenképpen jó, mert ez a kiadás most nincs.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A beszámoló egy részében szerepel a vállalkozói tevékenység. Nem tudom, milyen plusz forrása lehetne a városgazdálkodásnak. Azt kellene tudni, hogy milyen egyéb tevékenység lenne az, ami segítséget jelentene. Akár a Képviselő-testülettel együttműködve, akár szerkezeti, vagy szervezeti felállásban változásokkal, de plusz pénzt hozna az egyéb tevékenységek. Az semmiképpen nem járható út, hogy plusz forrásokat biztosítson a város. Ebben a vállalkozói tevékenységben milyen lehetőségek lehetnek? A másik, amiről most bizottsági ülésen is tárgyalunk, a fizető parkolók létrehozása. Ezzel számolt-e a városgazdálkodás, ezt hogyan ítélik meg? Illetve utalsz az üzleti tervben a BalmazInterCOM Kft. üzemeltetésére. Ez mit takar?

Kalmár Zoltán

A parkolóval még nem számoltunk, azt még nem tudjuk, hogyan lesz. A tervben a létszámot is úgy bontottam meg, hogy maga a városgazdálkodás, az iroda, a városgazdálkodási dolgozók, az iskola fenntartói dolgozók, a fürdő dolgozók, hogy látszódjon, hogy melyik embercsoport mivel foglalkozik. Az alaptevékenységek eléggé szerteágazók és nekünk év közben ez a karbantartó jellegű munka, amit végzünk, egy olyan folyamatos leterhelést jelent pillanatnyilag ezzel a kis létszámmal, hogy nem igazán van másra időnk. Ha belefognánk valamibe, pl. egy építkezésbe, akkor attól félek, az a karbantartási munkáink rovására menne, mert nekem nincs annyi emberem jelenleg, hogy bármilyen egyéb vállalkozásba belekezdjünk. Ha esetleg valamilyen önkormányzati beruházás lesz, és abba mi esetleg bele tudunk szállni, és azt az önkormányzat nekem fizeti ki, ebben az esetben tudnánk esetleg bevételt realizálni. De az összes többi munka, az önkormányzati lakások fenntartása, a piac fenntartása, az iskolák kezelése, fenntartása, ez nagyfokú munka. Nincs időnk, hogy ezzel a kevés létszámmal bármilyen más vállalkozást megcsináljunk. Nekem mindig tervben volt, hogy egy aszfaltozási dolgot kellene a városgazdálkodással csinálni, igazából nem volt meg a rávaló pénz, állítólag pályázatból lesz valami ezzel kapcsolatban, én úgy hallottam. Ezekben tudtam én volna gondolkodni, ettől többet nem tudunk vállalni a jelenleg létszámmal semmi esetre sem. Ha az önkormányzatnál lévő munkákat a városgazdálkodás megkaphatná, és erre lenne egy olyan létszám, akik csak ezzel foglalkoznának, akkor lenne esély arra, hogy ezeket a bevételeket visszaforgassuk az alaptevékenységünkbe. A BalmazInterCOM Kft-t azért írtam bele, ha esetleg a Városgazdálkodásba beintegrálódna, mivel az egy nyereséget termelő cég, annak a nyereségét vissza lehetne forgatni a fürdőbe.

Dr. Tiba István polgármester

Ebben az üzleti tervben semmilyen vállalkozói szemlélet nincs, statisztikailag fel van sorolva, hogy hány ember melyik területen dolgozik, mi az, amit meg kell csinálni. Nem vesz figyelembe alapvető dolgokat. Fel van sorolva a hideg vizes kút. Testületi ülésen többször tárgyalt róla már a testület, hogy a kút felújításokat mi finanszírozzuk, minden esetben plusz forrást adtunk. Így oldottuk meg a Soós Imre utcai kútnak a felújítását, így oldottuk meg a csövezését, így oldjuk meg a felépítménynek az elkészítését, így oldottuk meg az átvezetést. Szó volt róla, hogy a hideg vizes kút is meg kell

csinálni, hiszen tárgyalt róla a testület, amire plusz forrást fog biztosítani, tehát beállítani a költségvetésbe nem kell, mert nem a városüzemeltetés csinálja meg, hanem mi. A kút karbantartására 13 millió forint van beállítva, de ezt ketté kell bontani. A kútfúró cég, amelyik a kútat létrehozta illetve karbantartja a fürdőben lévő szivattyúkat és a többi, mivel egy nagyon agresszív termálvízről beszélünk, amelyik, ha nincs karbantartva, sokkal nagyobb kárt okoz, mert tönkremegy a szivattyú és olyan alkatrészek mennek tönkre, amiket Amerikából kell behozni. Ezt a szervizt 500.000,- Ft-ért vállalná ez a cég. Ha azt beszorzom 11-gyel, az 5,5 millió forint. A 13 millióhoz képest még mindig van egy 7 millió forintos eltérés, amit tudom, hogy miért írt bele az ügyvezető igazgató úr. Azért, mert a kútnak éves szinten van egy 7 millió forintos felújítása, amit szintén a cég feltétlenül fontosnak tart. De erre az évre azt tervezni felesleges, mert miután elkészült a kút, eredendően a kivitelező nem megfelelő használatából a kút homokol. Ezt tudja a kút fúrója, a Vízkút Kft. és azt is tudjuk, hogy ebben az évben ezt rendbe fogja tenni. Azt is tudja, hogy ezért nem fogunk fizetni. Betenni egy olyan 7 millió forintos költséget, amit nem kell kifizetni, teljesen felesleges.

A vállalalkozási tevékenységgel kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy nagyon nehéz úgy vállalalkozási tevékenységre bírni egy céget, hogy ha kérek árajánlatot a saját cégemtől, akkor a legnagyobb költség a munkadíj azoknak az embereknek felszámolva, akik nálunk fizetést kapnak. Azokkal az emberekkel nem lehet dolgozni, akik ide jönnek és egy küszöböt sem tudnak normálisan megcsinálni, pedig ezek szakemberek és a mi cégünknel dolgoznak. Ezek az emberek nem fogták még fel, hogy örüljenek, hogy munkahelyük és dolgozhatnak. Fel vannak háborodva, ha elküldünk 6 embert, mert utána másik 50-et hozok, akik örömmel végzi a munkáját.

A fürdővel kapcsolatban tökéletesen igaza van az ügyvezetőnek abban, hogy a tanácsadó cég arra tökéletesen jó volt, hogy az indulási veszteségeinket minimalizáljuk, és egyáltalán működtetni tudjuk a fürdőt, az ügyvezető, a fürdővezető és a gépész-karbantartó odafigyelése alapján különösebb leállás nélkül tudtuk biztosítani a fürdő működését. Beindult a fürdő, viszont egy dologban borzasztóan gyengék vagyunk mindannyian, mert egy dolog megépíteni és üzemeltetni egy fürdőt. Egy másik nagyon fontos dolog, hogy azt el kell adni. Na, ezt nem tudjuk megcsinálni. Ezért nem működik a fürdő, mert nincs olyan ember, sem ebben a városban, sem a fürdőnél, akinek az lenne a feladata, hogy megy utána és szervezi a vendégeket, nem külföldieket, hozzáteszem. Itt van Debrecen, itt van Hajdúböszörmény, Hajdúszoboszló. Ha valaki kimegy a fürdőbe hétvégén, láthatja, hogy ezekről a településekről jönnek sokan. Hozzáteszem, egyre több balmazújvárosi is látogatja a fürdőt. A fürdőnek a mai napig nincs honlapja, pedig eltelt egy év. Ez nem az én feladatam. Van egy fürdővezető, nem az lenne a feladata, ha valaki felmegy az internetre és beüti, hogy kamilla gyógyfürdő, akkor lássa, hogy mi van? Van most jelentkező, az a cég, amelyik a Balmazújváros kártyát csinálja, eljött hozzám, hogy ebben a fürdőben sokkal több van, de nem tudnak róla. Felvettem három hónappal ezelőtt, van 19 személyes buszunk, hirdessük meg Debrecenben, hogy 3.500,- Ft-ért kihozza a busz az embereket, 2.500,- Ft a belépő, 1.000,- Ft az útiköltség. Történt valami azóta? Nem. Ezt a honlapra fel kellene tenni, beletenni az újságba, és regisztrálni rá, hogy ne menjen be a busz feleslegesen. De ha nincs honlapunk, hogyan lehet megoldani? Gyakorlatilag a fürdő azért nem működik még úgy, ahogy kellene, mert nincs menedzselés.

Egy másik dolog a pazarlás. Felesleges égetni a villanyt, amikor nincs vendég. Egy ilyen fürdőnél 22 millió forint a villanyszámla, arról most nem beszélek, hogy nyilván abban a pillanatban, ha a pályázatunk jó, csinálunk egy gázmotort és megtermeljük az elektromos áramot magunknak, akkor már nincs ilyen gondunk, csökken 20 millióval a költségvetésünk kiadási oldala. A vegyszer beszerzés sem úgy működik, hogy valakivel együttműködnénk, vagy próbálnánk utána menni. Ez nem az ügyvezető feladata, mert tudom, hogy éppen elé gondja van a városüzemeltetéssel. Gyakorlatilag nem a kiadást kell csökkenteni, hanem a bevételt növelni. Ebben a fürdőben sokkal több van, nem arra várok, hogy majd ide ezrével jönnek a külföldiek - bár fognak jönni -, mert amit én tudok, megteszem, mert elhozom az ukrán nagykövetet, a lett nagykövetet és mindenkinek ezt a fürdőt reklámozom, de ez csak egy dolog. De nekünk a helyi emberekre is szükségünk van. Debrecenben biztos vannak sokan, akik ki fogják fizetni a 3.500,- Ft-ot örömmel, mert ha bemennek a nagyerdei fürdőbe, többet fizetnek egy rosszabb szaunáért. Csak ennek utána kellene menni és kellene lenni egy felelősnek, aki ezt csinálja. Folyamatosan azzal törődne, hogy hol lehetne megtakarítani valamit. Kell arra valakit találni, akin ezt számon kérhető, aki vállalja egy szerződésben, hogy ezt meg tudja oldani. Lehet, hogy nevetségesnek tűnik ez a villany dolog, de ha éves szinten összeadjuk, ez többszázezer forint.

Ezen mindenképpen változtatni kell. Be lehet írni a nyári időszakra 20 embert, de ne felejtjük el, hogy van diákmunka és van közmunka. Rendben, hogy nem építhetünk erre, de nem biztos, hogy a 20 embernél azt a költséget kell bekalkulálni. Nekem az a véleményem, hogy a fürdő ebben az évben, amennyiben ezek a dolgok megoldódnak, közel nullszaldósan tud működni. Még nem éri el, jövőre várom, hogy el fogja érni a nullszaldót, mert addigra megismertetjük itt a környéken. Nem tudunk 50 millió forintot reklámra költeni. Jó lenne egyik oldalról, mert azt jelenti, hogy tudunk reklámozni, másik oldalról viszont mindig is annak vagyok a híve, hogy a személyes kapcsolat révén lehet a legjobb reklámot csinálni.

A sókamrának nem átalakítása van, hanem kialakítása, melyet újavárosi ember fogja csinálni. Ott volt a fürdőben egy ún. epidárium nevű rész, ami azt a célt szolgálná, hogy a szauna előtt beül oda az ember. Ez nem volt kihasználva. Egy sókamrát viszont keresnek.

A másik, ami döntő lesz ennél a fürdőnél, akkor fog jól működni, ha az ott dolgozók 100%-os fegyellemmel végzik a munkájukat. Meg van az a potenciálunk, amit ki lehet használni, de nagyon nehéz úgy, ha nem tudják az emberek, Nyilván ellenérdekeltek egy jó néhányan, hiszen a konkurencia ellenérdekelte. Átjárnak ide Hajdúnánásról, Hajdúböszörményből, Kazincbarcikáról, Miskolcra, akik ismerik, eljönnek ide, de szélesebb körben kell megismertetni. Nekünk most ahhoz kell nyúlni, amiből bevételt tudunk csinálni, ez pedig az, hogy növelni kell az ismertséget a fürdőnek és ki kell használni minden lehetőséget. Én úgy látom, hogy ebből a 64 millió forintból kb. 20 millió forint, ami az én olvasatomban mínuszként jelentkezik. Ennyi az, amire most nem tudok konkrétan megoldást. Lehet, hogy egy hónap múlva tudok, amikor látom, hogy mit sikerült elintézni a konszolidáció kapcsán, de most erre kapásból nem tudok, viszont biztos vagyok benne, hogy meg fogjuk tudni oldani. Én azt várom ettől az évtől a fürdő esetében, hogy a következő évi költségvetésnél azt tudjuk mondani, hogy nagyjából közelítettünk a nullához.

E mellett vannak olyan kiadások, bár nem jelentős, ami nem kimondottan az új fürdőhöz kapcsolódik, hanem a régi fürdőhöz. Nem véletlen az, hogy átszerveztük a városüzemeltetést, hogy néhány embertől megváltunk, behozzuk ide a könyvelést, látni akarom a pénzmozgást teljes egészében, hogyan történik. Nem azért, mert azt mondom, hogy nem tisztességesen gazdálkodnak, hanem azt viszont mondom, hogy sok felesleges kiadás van. Lehet, hogy jó ötlet beintegrálni a BalmazinterCOM Kft-t, hogy egy adminisztrációs személyzet legyen, mert még mindig sokallom azt az adminisztrációs létszámot, ami a városüzemeltetésnél van. Az embereknek a fejében változtatni kell. Nem úgy működnek már a dolgok, mint ahogy működtek. Az a baj, hogy az ügyvezetőnek ott van a városüzemeltetés egészében, pl. az árkok takarítása, ahol egyébként jól dolgoznak, sokkal jobban, mint régen. Ugyanakkor ott van mellette a másik része, ahol viszont nem az a fajta munka az elvárás, mint a városüzemeltetésben, egy fürdőt menedzselni kell.

Kalmár Zoltán

A magaménak érzem a fürdőt, úgy is szeretném kezelni. Én nem akarom védeni egyetlen dolgozóját sem a fürdőnek, de azt látni kell, hogy a kivitelező olyan problémákkal csinálta meg a fürdőt, hogy sok probléma van. Folyamatosan küzdünk a garanciális javításokat meg nem csináló kivitelező céggel, amit kénytelenek vagyunk megoldani. Hozzá kell nyúlni a tartalékhoz, mert egyszerűen nem akarnak idejönni garanciális javításra. Hét helyen beázik a fürdő, hiába mondjuk nekik, mindenféle dologgal fenyegetőzünk, nem jönnek ide. Bagi Zsolt ideje nagy része arra megy rá, hogy ezeket a hibákat megszüntesse. Folyik, letört, csepeg, zörög, csattog, leállt, kidurrint, ezek minden nap előjönnek. Most már talán ott tartunk, hogy el lehet mondani, kezd beállni a végleges szintre. Zsoltnak nem volt ideje e mellett másra, pedig mi szeretnénk volna ráállítani erre, amiről polgármester úr beszélt. A munkaidejének a dupláját tölti a fürdőben és nincs neki másra jelenleg ideje. Ezzel valóban foglalkozni kell, mert tökéletesen egyetértek, hogy ezeket a kapcsolatokat ápolni kell és a személyes kapcsolattal is nagyon egyetértek, mert a világ ezen múlik. A villany és a berendezések üzemeltetésével kapcsolatban annyit tennék hozzá, hogy minden gépésznek ki van adva, hogy árgus szemekkel figyeljék a létszámot. Amennyiben nem szükséges világítani valamelyik részében a fürdőnek, azonnal kapcsolják le a villanyt, amennyiben nem ülnek a jakuzziban, azonnal állítsák le. Ezeket ők tudják, nem biztos, hogy 100%-osan kezelik, mert én is tapasztaltam, hogy nem volt senki a jakuzziban, mégis ment, de egyre inkább ők is próbálják ezt megérteni, mert a saját bőrükön érzik. Elmondtam nekik, ha ezt valaki nem képes megcsinálni, akkor keresünk mást, mert nincs megoldás.

Ez nem könnyű feladat. Mindenki azon van, hogy menjen, mert Balmazújvárosnak egy kitörési pontja a fürdő.

Dr. Tiba István polgármester

Annak idején egy kényszer helyzet volt, a pályázatnak gyorsan kellett megtörténnie, nagyon jól tudjuk, hogy mennyi tervezési hiba volt, a rossz tervezésből nehéz egyébként is jól kivitelezni. Ezek már a múlté, meg volt a záró vizsgálata a fürdőnek, rendben volt minden, a fejlesztési ügynökség itt volt, mindent átvettek, leellenőriztek, semmilyen hibát nem találtak. Az elszámolás is megtörtént teljes egészében a fürdő esetében. Viszont egy embernek a munkáját nem az minősíti soha, hogy mennyit tölt a munkahelyén. Egy vezetőnek jól kell irányítania az embereit. Ebben az évben ezekkel a dolgokkal, amire lehetőségünk van, ezt meg fogjuk tudni oldani.

Demeter Pál bizottsági tag

Arról is volt szó, hogy a tanácsadó cég menedzsel, marketing lesz hozzátevé, úgy látom, ebből nem sok minden valósult meg. Szerintem is fő sarkalatos pont, hogy meg legyen az ismeretség, ne csak a környéken, hanem országos szinten. Tudjátok, hogy a futball csapattal gazdasági okok miatt nem értek egyet, de pl. nagyon jó ötletnek tartom az elnevezést, hiszen ez is egy reklám. Október, november környékén volt egy beszámoló, melynek kapcsán már kérdeztem, hogy mikorra várható honlap. Egy ilyen létesítménynek kell, hogy honlapja legyen. E nélkül nem tud az ember utána nézni, hogy mennyibe kerül a jegy, milyen szolgáltatások vannak, milyen a szaunaparadicsom. Ezt én is nagy hátránynak tartom. A vendégek tekintetében a személyes kontaktus mindenképpen jó, de van egy repülőtér Debrecenben, Londonnal összeköttetés, meg lehetne valamilyen formában jelenni ezeken a helyeken is. Szorosabb kapcsolattartás kell, egy ötlet, talán úgy is össze lehetne fogni, hogy televíziós műsorokban szavazások, stb. hotelfoglalással, fürdőjeggyel együtt lehetne nyerni, ilyen irányban is el lehetne indulni. Valamilyen megjelenési formát véleményem szerint is találni kell, erre milyen személyek lennének alkalmasak, vagy akkor ide kell hozni valakit. De ez mindenképpen kell, mert ez lehet a településünk kiugrási lehetősége.

Dr. Tiba István polgármester

Nekem nem tisztem védeni azokat, akikkel nekünk szerződésünk volt, de ők csinálták volna ezt a reklám dolgot, csak ahhoz pénz kell. Az a fajta reklám egy nagyon széles körben hatékony reklám lett volna, olyan médiafelületeken és olyan helyeken, amihez 10 millió forintok kellenek. Erre ennyi pénzt most nem tudunk kiadni. De ez nem mond ellent annak, amit elmondtam, mert ez a reklámnak az egyik formája.

Kalmár Zoltán

Mi a honlap dolgot már elindítottuk, csak annak van egy elkészítési ideje, domain helyet kell megvenni, talán már a jövő héten működni fog a honlap.

Dr. Orcsik István bizottság tag

A gyógyszer reklámokkal tele van a média, igazából az az ügyes reklám, amelyik a már megjelenő reklámokra épül, tulajdonképpen kapcsolódik hozzá. Van egy bevezetett márka, Hajdúszoboszló, Debrecen, stb., mi csak 20 km-re vagyunk, ennek megfelelő formában tájékoztatást adni, meg lehetne ennek a hullámát bizonyos mértékig lovagolni. Ezt a gyógyszerreklámoknál látom. Vagy egy másik gondolatom, hogy nagyon hasznos lenne egy éjjel-nappal működő porta, vagy telefonos szolgálat, ahol tájékoztatást lehetne kérni hétvégén is. Ez nagyon sokat jelentene, erre van igény. Egy negatívumot is mondanék. Azok az orvos kollégák, akik a környező településekről jönnek, mondják, hogy jó volt, nagyon jó érezték magukat Újvárosban, viszont hozzáteszi, hogy ekkor és ekkor nem volt meleg víz. Ha egyszer-kétszer belefut ilyenbe, akkor már elgondolkodik, hogy megéri-e idejönni. Ezeket fel kell vállalni, kezelni kell ezeket a problémákat, mert lehetnek gondok, de akkor ne az legyen, hogy ők ebből általánosítanak.

Dr. Tiba István polgármester

A meleg vízzel való gond nem a városgazdálkodás hibája. Nem véletlen szavazták meg a képviselők és döntöttek arról, hogy rendbe tesszük a Soós Imre utcai kutat, egyrészt azért, hogy a fürdőnek biztos melegvíz ellátása legyen, illetve amíg leállunk két vagy három hétre, amíg az új kutat rendbe teszik, addig is legyen melegvíz, mert annyi időre nem zárhatjuk be a fürdőt. Előtte rendbe kell tenni a Soós Imre utcai kutat, ami most már reményeink szerint néhány héten belül – az átvezetésről beszélek – az is rendbe legyen. Utána nem lesz gond a meleg vízzel. Ez az a terület, ahol Kádár Imre nagyon sokat segített nekünk, ő nagyon sokszor olyan elsősegély munkát végzett, ami segített abban, hogy a fürdő tudjon így is működni. Lehet, hogy nem 38 fokos vízbe ülnek be, hanem olyanban, ami csak éppen meleg, vagy langyosnak érzi, de inkább legyen nyitva a fürdő, mintha idejön valaki és nincs nyitva az új fürdő. Másrészt azért azt tudni kell, ha itt egy nap bezárnánk két órára a fürdőt, akkor két nap múlva már az terjedne a városban, hogy végleg bezártuk a fürdőt. Amikor beindult a fürdő, volt olyan, hogy pár ember volt, akkor senkit nem zavart, hogy jó-e a víz, és nem volt probléma. Ennek két oldala van. Ezeket a problémákat a Képviselő-testület megoldotta, kiküszöbölte, víz problémánk nem lesz sem meleg víz, sem hideg víz esetében, sem reményeim szerint, ha a KEOP-os pályázatot megcsináltuk, akkor energiával sincs gondunk. Ez az év az, amikor még előfordulhat az, hogy hozzá kell tenni a fürdő működéséhez valamennyit, a következő évtől kezdve ez már elfogadhatatlan. Egyrészt addig megoldunk minden olyan beruházást, amit meg kell csinálni, másrészt pedig ebben az évben, amikorra eljön a tavaszi időszak, amikor még inkább tudnak jönni, addigra meg kell ismertetni a fürdőt a környéken.

Kalmár Zoltán

A víznek a milyensége, tehát, hogy meleg vagy hideg, embere válogatja. Ami az egyik embernek hideg, az a másiknak túl meleg. Ki van írva a medencénél a hőfok, minden esetben abszolút határértéken belül volt. Állandóan mérve van, az ÁNTSZ előírja, le kell jegyzőkönyvezni.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Tudomásul kell venni a fürdőben dolgozóknak, hogy ők szolgálatnak, a vendégeket úgy kell kiszolgálni, hogy minden téren elégedettek legyenek. A feladatot ellátó személyzetnek kell, hogy legyen munkaköri leírása, azt ellenőrizni, számon kérni, szankcionálni kell, és akkor annak a következményét viseljék.

Dr. Tiba István polgármester

Te a vállalkozói szférában vagy, ott teljesen más szemmel gondolkodnak.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az üzleti tervet mi alapján fogadjuk el, így a 64 millió forinttal, vagy majd a költségvetésnél tisztázódik?

Dr. Tiba István polgármester

Végül is a költségvetésnél fog tisztázódni, most gyakorlatilag az üzleti tervet el lehet fogadni. Én azt javaslom a bizottságnak, úgy fogadja el az üzleti tervet, hogy ezt a 64 millió forintos költséget meg kell vizsgálni, hogyan lehet rajta ésszerűsíteni, melyek azok a területek, ahol ezen még módosítani lehet.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja az üzleti tervet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

16/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a fürdőhöz kapcsolódó, az ügyvezető által elmondott 64 millió forintos költséget meg kell vizsgálni, hogyan lehetne ésszerűsíteni, illetve melyek azok a területek, ahol ezen még módosítani lehet.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

A BalmazInterCOM Kft. üzleti terve következik.

Demeter Pál bizottsági tag

Kérem Csonka-Kis Pál képviselő urat, hogy a testületi ülésen is jelezze, hogy nem volt jelen az ügyvezető. Nem az első eset már. A szavazásnál tartózkodom a hiányzás miatt.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Én úgy gondolom, hogy a BalmazInterCOM Kft. az egyik olyan cégünk, amelyik nyereséget termel. Azt láttam leírva, hogy a SIEMENS-el a szerződés fél év múlva megszűnik. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a beszámoló elfogadásával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

17/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a BalmazInterCOM Kft. üzleti tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

A Balmazújváros Sport Kft. üzleti tervével folytatjuk. Az ügyvezető szintén nem jött el az ülésre. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Kérdezném, hogy ez az egy oldal az üzleti terv? Hiányolom a számszaki eredményeket. Ez csak egy szöveges kiegészítés, de üzleti tervet nem látok. Ez így nem elfogadható.

Dr. Tiba István polgármester

Ezek szerint nem készítették el. Ezt így én sem tudom elfogadni. Ettől függetlenül még beszélhetünk róla.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Most két csoport van az NBII-ben, a következő bajnoki szezonban egy lesz és az az egy csoport 16 csapatos lesz. Nem igazán támogatom a profi futballt Balmazújvároson, illetve támogatom, ha mint profi klub, önmagát tartja el. Nem látom értelmét, hogy önkormányzati pénzeket nekünk van lehetőségünk erre szálni. Én nem sok esélyt látok arra, hogy NBII-es marad ez a csapat. Az üzleti tervüket, ha megcsinálják, mivel a bajnokság ősztől tavaszig tart, egy fél éves terhet jelent az önkormányzatra. Az a véleményem ezzel kapcsolatban, hogy nem támogatom finanszírozni a profi klubot, talán bízik is abban, hogy nem is kell majd a második félelvtől.

Dr. Tiba István polgármester

A többi egyesületünket miért támogatjuk?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Az egyesületeink a városért dolgoznak. A sportok közül én a szabadidős sportot támogatnám inkább.

Dr. Tiba István polgármester

A szabadidős sportban az utánpótlással ki foglalkozik?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Én legszívesebben támogatnék nagyon sok sportot, csak miből, ki fogja tudni finanszírozni akkor, amikor a költségvetésünk nem mehet mínuszba. Én szeretem a sportot, régebben igazolt játékosként kézilabdáztam, de semmilyen támogatást nem kaptunk, nem kaphattunk, mert nem volt rá lehetőség, mégis tudott a településnek olyan versenysportja lenni, ami megállta a helyét az országban.

Dr. Tiba István bizottsági tag

A saját pénzeden építetted a pályát?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Saját munkánkkal és saját pénzünkkel építettük annak idején, úgy, hogy a vasúttól hordtuk a salakot, rostáltuk, hengereltük, építettük.

Dr. Tiba István bizottsági tag

A villanyt, a mosatást, az utazást a saját pénzedből fizetted?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Nem tudjuk ezt annyira részletezni, mert nem is látom értelmét ennek, de nagyrészt társadalmi munkában és önerőből csináltuk. Villanyt annak idején még nem is igazán kellett fizetni, hiszen nappal voltak az edzések. Nem volt sportcsarnok, nem volt külső világítás.

Dr. Tiba István polgármester

Az a cél, hogy menjünk vissza a 60-as évekbe?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Nem értettük meg egymást. Én csak a profi futballt nem támogatom.

Dr. Tiba István polgármester

De a profi futballklub nem abból áll, hogy van 20 játékos és kész, hanem van 200 gyerek, akiket nevelnek. Ezeknek a gyerekeknek a szüleinek te mondod meg, hogy ezt nem támogatjuk, mert a fociklubot nem támogatom és a 200 gyerek menjen ki az utcára, vagy ahová akar. Te ugyanolyan naivan állsz hozzá, mint nagyon sokan. Ebből te annyit látsz, hogy van 20 játékos, akik képviselik ezt a várost és reklámozzák a fürdőt. Azon kívül, ott van 200 másik gyerek, akiket utaztatnak, öltöztetnek, versenyeztetnek ugyan ebből a pénzből, azt te nem látod. Ne ítéld meg olyanban, amit nem tudsz. Akkor mond el azt, hogy szeretném látni, hogy mire megy ez a pénz, vagy mi az, amit hozott ez a klub, ne azt, hogy én nem támogatom.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Nem látom a mögöttes dolgokat. Azt elhíheted, ha ésszerű és jó a városnak, akkor én ezt elfogadom, de ezt nem látom évek óta leírva.

Dr. Tiba István polgármester

Azt nem mondhatod, hogy évek óta nem látod, mert tavaly is le volt írva. Most nincs kész az üzleti terve.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Én is sűrűn megfordulok a sportpályán. Én azt kérem, hogy gyere ki egyszer a meccsre, nézd meg azt a 22 kis lurkót, akik bevonulnak a játékosokkal a pályán, öröm nézni, hogy élvezik azt a dolgot.

Azokat a gyerekeket - az apró gyerekektől az ifi korúig - minden érdekel, ami a pályán történik. Az, hogy most anyagilag mennyibe kerül a városnak, ha abból kellene fenntartani, akkor a közelében nem lehetnének a sportpályának.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Én ezt elfogadom, teljesen tudatlan voltam ebben az esetben. Annyit tudok mondani, hogy tüzetesebben fogok foglalkozni ezzel.

Dr. Tiba István polgármester

Ebben igaza van a bizottságnak, ez nem működik, hogy ilyen beszámolót tesznek le a bizottság asztalára. Ahogy a képviselő úr mondja, amit a város ad ebbe támogatást működésre, abból az lenne, amit te mondasz, hogy nem lenne sport Balmazújvároson. Legalábbis futball nem lenne. Ennek a támogatásnak a zöme, ami egyébként a költségvetésben is szerepel, ez nem működésre szól, hanem arra, hogy építsünk a balmazújvárosi embereknek, szurkolóknak lelátót, építsünk futballpályát, ami a városé. Amit egyébként 70%-os támogatás nélkül soha nem tudna megépíteni a város. Ne csak a meccsre gyere ki, hanem délelőtt is és nézd meg, hogy hány iskolás diákcsoport tartja a tornaórát kinn a sportpályán. Ami ebből a költségvetésből működésre odakerül, gyakorlatilag az a klub működésének a 10%-a.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Azt látni kell, hogy egy adott sportteljesítmény elérése pénzbefektetést kíván. Komoly pénzekekről van szó. A kézilabda esetében is van egy vállalkozó, akik bizonyos összeget investál a sportba. Jó hallani amikor a balmazújvárosi kézilabdáról van szó. Ha jól megy a csapatnak, akkor mindannyian részese vagyunk és az közös eredmény. Bizonyos ésszerű határok között támogatható a sport és magának a város marketingjének is nagyon sokat használ. Nem repdesek az örömtől, amikor x millió forintot kell adni, a másik oldalról meg azt látjuk, hogy mennyi mínusza van a város költségvetésének. Ésszerű határok között a magam részéről el tudom fogadni és szívesen meg is szavazom, viszont számokat azt jó lenne látni.

Dr. Tiba István polgármester

Tökéletesen egyetértek azzal, hogy ez nem anyag. Én ezt kellően fogom büntetni és megkövetelni a normális anyagot. Ebben nincs vita közöttünk, megkövetem a bizottságot a Sport Kft. nevében, mert ez nem anyag. Viszont még egyszer szeretném jelezni, hogy azt mérik erre szakosodott cégek, hogy egy-egy település hányszor jelenik meg az országos médiában. Amióta a kézilabda és a futball másodosztályú szinten van, azóta nagyságrendekkel előrébb tart ez a város a nélkül, hogy kemény 10 millió forintokat költenénk reklámra. A működési költségek 10%-át beleteszi az önkormányzat, feltett szándékom, hogy hosszútávon ne ez legyen, viszont annak a megalapozásához egy normális csapat kell. Én szeretném, ha az önkormányzat 100%-os tulajdonrészéből mi kisebbségbe kerülnénk - a létesítmények a miénk maradnak - szeretnénk behozni befektetőt, remélem, hogy fogok is tudni. De az akkor is egy óriási rang ennek a városnak, ha az egy csoportos NBII-be odakerül ez a csapat, már pedig én remélem, hogy oda fog kerülni, hogy az ország 32 települése között van Balmazújváros úgy, hogy nem az erőnkön felül támogatjuk. Lehet, hogy az elmúlt évekhez mérten az a támogatás, amit adtunk, amikor mínuszos működési hiányos költségvetéseket fogadtunk el, így utólag mondhatjuk azt, hogy nem volt jó, egyetértek vele. De a 14 millió forint, amit zárolunk az azért óriási előrelépés. Benne van a költségvetésben a fejlesztési oldalon, hogy lehet, hogy éppen a futballpályát nem fogjuk tudni megépíteni és a lelátót, aminek az önereje 90 millió forint. Igaz, hogy egy 350 millió forintot beruházást tudnánk csinálni vele. Ha le kell mondani valamiről, akkor erről fogunk lemondani. Ebben az országban nagyon sok település nem tudott összeszedni társasági adó támogatást. Én össze tudtam szedni ennek a városnak 260 millió forintot. De ha nem fogjuk tudni, akkor az első az lesz, amit be fogunk áldozni, hogy nem építünk új dolgot. De őszintén remélem, hogy fogunk tudni. Az üzleti tervet pótolni fogjuk és meg fogom találni, hogy ki hibázott ebben az egészben, ki nem csinálta meg az üzleti tervet normálisan.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Egyetértek, mert egy vállalkozás, ha bajban van, akkor a fejlesztésekből tud visszafogni. A működést biztosítani kell valamilyen formában, mert különben csődbe megy. Egyébként figyelemmel kísérem a médiákon keresztül, a Balmazújváros nevet hallom a sport eredmény beszámolóknál. Én most szembesültem azzal, hogy túl keveset tudok erről az egész sport tevékenységről, mármint a profi futball klubról, hogyan épül fel.

Demeter Pál bizottsági tag

Így én is tudnám támogatni, ha valamilyen befektetőt találnánk. Volt is erről szó, amikor indult a dolog. Itt most vitázhatunk arról, hogy ki hogyan viszonyul a profi futballhoz, azonban, mivel nincs előttünk táblázat, összegek, nem látjuk az üzleti tervet. Tavaly 18 millió forint volt bekalkulálva, amit megjegyzek, hogy háromnegyedév környékén a bizottságunkhoz jöttek kérelmek, talán túl is lett lépve a keret.

Dr. Tiba István polgármester

Fejlesztésre jöttek a kérelmek és előre kérte a támogatást.

Demeter Pál bizottsági tag

Azt tudom, hogy nagyobb volt az összeg a fejlesztésekkel kapcsolatban, de talán úgy emlékszem, hogy a 18 millió forint működési támogatás is túl lett lépve. Én így ebben a formában nem tudom támogatni az üzleti terv elfogadását.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az üzleti tervet pótolni kell a Sport Kft-nek a következő bizottsági ülésre. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a következő bizottsági ülésen döntsünk erről, akkorra pótolja az üzleti tervet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

18/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros Sport Kft. üzleti tervével kapcsolatban arról dönt, hogy a következő bizottsági ülésre pótolja az üzleti tervet.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

A tűzoltóság üzleti terve következik. A parancsnok úr közeli családtag halála miatt nem tud részt venni a bizottság ülésén. Azt gondolom, részletes üzleti tervet készítettek. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért az üzleti terv elfogadásával

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

19/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2013. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzati Tűzoltóság Balmazújváros üzleti tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról

Vágnerné Szilágyi Ilona

Az eddigi napirendi pontok is többször érintették a költségvetési rendelet-tervezetet. A koncepció tárgyalásakor is elmondtam már, hogy jelentős jogszabály változások hatnak a 2013. évi költségvetési rendelet-tervezetünkre. Már a koncepciót is már annak a szellemében terjesztettük a bizottság és a testület elé. A költségvetési törvény elfogadása végül is ezt alátámasztotta, hogy 2013. évtől az önkormányzatok költségvetése mind finanszírozásában, mind szerkezetében jelentősen megváltozik. A költségvetési rendelet-tervezet összeállításánál egyértelműen figyelemmel voltunk a 2013. évi költségvetési törvényre, mindazokra a határozatokra, amelyeket a koncepció tárgyalásakor, illetve azt követően a költségvetést érintően a Képviselő-testület elfogadott. Tehát mind a bevételi oldal tervezésénél, mind a kiadási oldalnál ezekre tekintettel voltunk. Jelentős változás történt, hogy 2013. évben a költségvetési rendeletet már működési hiánnyal nem lehet elfogadni. Az eredeti törvényhez kiadott módosítás annyi engedményt tett, hogy különbséget tesz belső és külső finanszírozásként a működési hiányra. Külső finanszírozás egyértelműen a hitel felvételt jelent, azt tiltja meg. Belső finanszírozásként elismeri az előző évi pénzmaradványt, esetleges önkormányzati bevételek betétek visszaforgatását. Sajnos ilyen az önkormányzatunknak nem volt. A zárolásként megjelent fedezetek is a hiány kezelésére szolgálnak. A beterjesztett költségvetési rendelet-tervezetünknel az előző évekhez képest jelentős különbség, elvárás az önkormányzatokkal szemben, hogy be kell mutatni a bevételi-kiadási forrásaikat kötelező, önként vállalt, illetve államigazgatási feladatokra fordított jogcímenek. A költségvetési törvény elsősorban csak a kötelező feladatokhoz nyújt állami normatívákat. A kötelező feladatok egy részét is saját bevételből, és az utána szabadon rendelkezésre álló forrásokból vállalhat az önkormányzat önként vállalt és egyéb feladatokat. Én úgy gondolom, hogy a 2. számú mellékletben a bevételeket jogcímenként kirészleteztük, a szöveges indoklásban a számokat kellően magyarázzuk. A 3. számú mellékletben ugyanilyen részletességgel a kiadásokat mutatjuk be, illetve minden számnál törekedtünk a szöveges indoklásra. Ennek a két táblának az eredményeként született meg a költségvetési rendelet-tervezetünk fő táblája, ami szembe állítja a működési bevételt a kiadással illetve a felhalmozási bevételt a felhalmozási kiadással. Egyértelműen a működési oldalon 14.299 eFt-os hiány jelentkezik, ennek kezelésére a 14. számú mellékletben a zárolást jelöltünk meg a különbség finanszírozására. Ez két intézmény esetében a személyi juttatásoknál jelent zárolást. Dologi kiadások közül, mivel a Dalkiával, a fűtést végző szolgáltatóval a szerződésünk 2013. augusztusában megszűnik, célként jelöltük meg, hogy egy 8,5 %-kal olcsóbb fűtési formát próbáljunk biztosítani, vagy olyan szolgáltatót keresni, aki ezt tudja teljesíteni. A felhalmozási oldalon a különbség már jelentősebb, ott a törvény nem tesz kitétet arra vonatkozóan, hogy felhalmozási hiány nem lehet. De azt szeretném elmondani, hogy az 5. számú melléklet, ami kirészletezi a beruházásokat jogcímenként, célonként, annak az első oszlopában szereplő összegek a beruházásokhoz nevesítve a korábbi évekből áthúzódó beruházások, ezekhez a forrás rendelkezésre áll. A második oszlopban szereplő beruházások az ez évben indulóak, azokhoz is részben a felhalmozási bevételek forrást biztosítanak, a különbözetet zárolásként jelöltük, új hitelt nem kívánunk felvenni a rendelet-tervezetben, a beruházások akkor kerülnek indításra, ha a forrás rendelkezésre áll.

Itt szeretném elmondani az adósság konszolidációval kapcsolatos eddigi történéseket önkormányzatunk esetében. A költségvetési rendelet-tervezetünkben a hitel és kamatfizetési kötelezettségeink 30%-kal szerepelnek, ugyanis a törvény erejénél fogva mi 70%-os támogatásra jogosultak vagyunk. A költségvetési törvény rendelkezik arról, hogy a víziközmű társulatoktól átvett hitel nem része a konszolidációnak. 2013. január 28-án lejárt ez a szerződés a mi esetünkben, az ltp-vel finanszírozott része teljes egészében befolyt, tehát visszafizettük a hitelt. Viszont van egy 176 millió forintos része, amire óvadékot képezett az önkormányzat, de ennek kértük átmeneti halasztását az OTP felé. A törvény ugyan arról szól, hogy a víziközmű hiteleket nem konszolidálja, de nagyon sok önkormányzatnak van ilyen jellegű hitele. A január hónapban megtartott személyes egyeztetésen államtitkár úr által elhangzott, hogy megtörténik ezeknek a hitel állományoknak a felmérése, és esetleg ezek is a konszolidáció részévé válhatnak. 2013. január 22-től február 6-ig személyes egyeztetésekre került sor a Nemzetgazdasági Minisztérium, illetve a Belügyminisztérium képviselői és az önkormányzatok képviselőivel. A mi esetünkben ez az egyeztetés január 31-én volt. Annak az

egyeztetésnek az is a célja volt, hogy a törvény arra is lehetőséget ad, hogy e két minisztérium illetékesei által vett tapasztalatok alapján a miniszterek terjeszthetnek elő olyan módosítást, hogy az önkormányzatok jogszabály erejénél fogva megillető százalékon túli átvállalásban is részesülhetnek. Tehát ez a 70% akár emelkedhet is. Ebben egy kicsit reménykedünk, de ilyen számokkal azért nem számoltunk. Ez a döntés február 28-ig meg fog születni, hogy történik-e esetleg mértékváltozás, de erről a Képviselő-testületet meghatározott formában határozatban tájékoztatunk kell.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Demeter Pál bizottsági tag

Az intézményvezetők fel voltak-e arra kérve, hogy racionalizáljanak, nézzék át a költségeket?

Vágnerné Szilágyi Ilona

A koncepciónál 15 határozati javaslat volt, az intézményekkel kapcsolatban bevétel növelésekre vonatkozó döntéseket hoztunk, ezeket mindet átvezettük. Az intézmények vezetőivel személyesen, egyenként egyeztetést folytattunk, ők hoztak racionalizált döntéseket, létszámcsoökkentésekről is döntött a Képviselő-testület a február 1-jei ülésén. Illetve a dologi kiadásokat tételesen átvizsgáltuk, azokban szintén a szükségletekre figyelemmel, de a működés színvonalának fenntartása mellett igyekeztünk meghozni. Valamennyi intézményvezető hozott racionalizált döntést, és vele egyeztetve kerültek ezek a számok ide.

A költségvetési rendelet-tervezetnek van egy 11. pontja, amelyben felhatalmazásokat adunk átruházott hatáskörben. Ebben a (3) bekezdést egy d) ponttal szeretnénk még kiegészíteni. Pályázat benyújtás esetén polgármester urat felhatalmaznánk azzal, hogy működési kiadások között pályázati önerő esetén 5 millió forint erejéig a 2013. évi többletbevétel terhére kötelezettséget vállalhat a Képviselő-testület utólagos jóváhagyásával. Felhalmozási kiadások között szintén pályázati önerő esetén 5 millió forint erejéig az 5. számú mellékletben részletezett felhalmozási előirányzatok között szabad maradvány keletkezése esetén kötelezettséget vállalhat.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki ezzel a kiegészítéssel egyetért a 2013. évi költségvetés rendelet-tervezetével?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

20/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Balmazújváros Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

- 4. napirend: Előterjesztés a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása tárgyában*

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Én átolvastam részletesen, és amire felfigyeltem, az a díjmentességek köre. Nem látom azt, hogy díjmentességet élvezne az, aki mozgáskorlátozott kártyával rendelkezik, nem tudom, ezt ugyanúgy igénybe tudja-e venni.

Dr. Tiba István polgármester

Megkérdezzük, hogy hány mozgáskorlátozott autó van Balmazújvároson.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Erre külön jogszabály nincs, hogy jogosultak-e?

Emódi Sándor

Én úgy tudom, van rá valamilyen szociális rendelet, vagy jogszabály, hogy ilyen mentesség jár a mozgáskorlátozottaknak. Nyilván a helyi rendelethez kell igazítani.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Van arra előírás, hogy bizonyos számú parkolók estében hány mozgáskorlátozott parkolót kell biztosítani? Jogszabály előírja-e hogy legyen kijelölt mozgáskorlátozott parkoló?

Emódi Sándor

Jogszabály előírja, a közszolgáltató létesítményeknél, pl. az egészségügyi központ, iskolák, stb., ahol a beruháznál meg kellett valósítani. Viszonylag nagy számú ilyen intézményünk van és ezt telken belül kell biztosítani. A közterületeknél nem tudom, hogy lenne-e ilyen jogszabály, ami előírja. Egy célú igénybevétel, pl. valaki megy a postára, egészségügyi intézménybe, a gyógyszertárba, ott elő van írva, vagy akár az iskoláknál is, vagy idősek otthonánál az udvaron, hogyan vehetik igénybe. Táblákkal kell jelölni, felfestéssel, szigorú szabálya van. Biztosan tapasztalta a bizottság, hogy nincs benne a rendelet-tervezetben a négy fő út, ami állami út. Jogszabály nem teszi lehetővé azt, hogy ott az önkormányzat fizetős zónát alakítson ki A városközpont rehabilitációval a minőségi színvonala a parkolóknak növekedni fog, hiszen jelentős számú új parkoló van, vagy a meglévő parkolóknak az átépítése fog megtörténni, pl. a Művelődési Központ római katolikus templom előtti szakaszán. Ez egy minőségi változás lesz. A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a Városgazdálkodási Kft-nek, mint közútkezelőnek lesznek különböző feladatai, a forgalomtechnikai felfestésekre gondolok, táblázásokra, ezt a gyakorlati üzemeltetés előtt a közlekedés felügyelettel egyeztetve meg kell csinálni a felsorolt utcákon.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Azon azért úgy elgondolkodok, hogy tulajdonképpen kik is lesznek azok, akik alapvetően fizetnek. Azt elérjük ezzel a rendelettel, hogy a Balmazújváros kártya iránti igény biztos, hogy növekedni fog. Azokat a szolgáltatásokat, amiket itt nyújtunk, akár a járási hivatal révén, akár az egészségügy terén, a térségbeli polgároknak viszont azt jelenti, hogy ez a szolgáltatás drágulni fog. Ez esetlegesen jelenthet-e valamilyen hátrányt a városra nézve? Azok a Balmazújvároson szolgálatot teljesítő, akár a hivatalban, egészségügyben dolgozó szakemberek, akik nem Balmazújvároson élnek és nem jogosultak Balmazújváros kártyára, nekik ahhoz, hogy a munkájukat ellássák, plusz kiadást fog ez jelenteni. Ennek valamilyen formában történő kezelése talán nem lenne haszontalan. Az én elképzelésem szerint cél lenne az is, hogy azoknál a parkolóknál, várakozóhelyeknél, amelyek a város központjában vannak és időnként tényleg túlszűfoltak, valamilyen mozgás alakuljon ki. Ha egy Balmazújváros kártyával rendelkező polgártársunk odaáll a kocsijával, akkor ott állhat hónapokig is, tehetünk semmit, mert kártyája van, nem lehet korlátozni. Ezt valamilyen formában tudjuk-e kezelni? Azt el tudom fogadni, hogy az itt élő és itt adót fizető polgártársaink valamilyen kedvezményben részesüljenek, de igazából az ésszerű várakozás időtartamát a helyi rendelet nem sugallja. Nem feltétlenül értek egyet a teljes térítésmentességgel, legalább is nem értem, hogyan tudjuk ezt kezelni. Azokat, akik Balmazújváros környékéről jönnek, azokkal fizettetjük meg, mert az újjvárosi nem fog, akik más városból jönnek, sőt ha egész napra a fürdőnél leáll, az plusz 2.000,- Ft-jába kerül.

Dr. Tiba István polgármester

Ha én átmegyek Hajdúszoboszlóra a fürdőbe, fizetek a parkolásért. Ilyen alapon akkor ne vezessük be a parkoló díjat, hanem emeljük meg az adót.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Én személy szerint nem igazán tudom elfogadni a teljes térítésmentességet, mert valamilyen formában ösztönözni kellene az embereket arra is, hogy aki teheti, jöjjön fel kerékpárral, stb., hogy Azok, akik

máshonnan jönnek, és tényleg fizetnek, legyen parkolóhelye. A 6. § a díjmentességekről szól. Ebben szerepel, hogy a fizető parkoló övezetekben díjmentesen várakozhat a tulajdonában vagy üzemeltetésében álló gépjárművel. Ezt ki tudja ellenőrizni?

Dr. Tiba István polgármester

Nem kártyát, matricát fog kapni, azt két autóra nem lehet felragasztani. Gyógyszerész úr saját magának mond ellent, mert egyik pillanatban azt mondja, hogy valamit fizessenek a balmazújvárosiak, de az első mondata az volt, hogy az itt dolgozó orvosok milyen kedvezményt kapnak. Miért kapnának kedvezményt az orvosok? Egyetlen orvos csoport kaphat mentességet, a felnőtt és gyerek házi orvosok.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Én kimondottan rájuk gondoltam. Ennek a pénzügyi hozadéka így, hogy az újívárosiak kiesnek, csak azoktól várható, akik a környékről jönnek ide. Az újívárosi szolgáltatásokat igénybe vevő vidéken élők, akikkel innentől kezdve parkoló díjat fizettünk, talán hátrányban érezhetik magukat.

Dr. Tiba István polgármester

Gyógyszerész úr szerint inkább elmegy a vidéki ember Debrecenbe, ami plusz 20 km és kifizeti a parkoló díjat, ami drágább, mint nálunk? Debrecenben semmilyen kedvezményt nem kap, aki a kórház előtt parkol.

Demeter Pál bizottsági tag

Én csak így tudom elfogadni ezt a javaslatot, mert szerintem így lokálpatrióta. Így növekedhet a Balmazújváros kártya felhasználók száma, ami szerintem egy jó dolog. Két dolog felötlött még bennem, az egyik a matricákkal kapcsolatban. Ha valakinek nem egy, hanem több gépkocsi van a nevéen, akkor nyilván annyi matricát fog kapni. Láttam a területeket megjelölve, azt is tudom, hogy parkoló automatákkal lesz megoldva. Jó néhány markoló automatára szükség lesz, úgy látom, illetve lesznek parkoló őreik, aki ellenőrzik a matricákat, vagy a parkolójegyeket. Történt-e már valamilyen kalkuláció ezzel kapcsolatban?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Az üzemeltetésnek is meg lesz a költsége. Az a kör, aki elvileg fizetni fog, ilyen esetben a Balmazújváros kártya miatt egy eléggé szűk kör. Nem tudom, hogy mennyi idő alatt fog megtérülni az erre fordított összeg. Amennyiben nem szélesítjük a kört, abban az esetben nagyon nehezen fog bejönni ennek a beruházásnak az ára. Van ilyen félelmem. Én mellette vagyok, csak a mentességek révén egy szűk kör lesz, akiknek igazából fizetni kell.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Mennyi városkártya van most kiadva? Mennyi ennek a parkolási szolgáltatásnak a költsége? Mi lesz a hozadéka? Mert a fizetővendégek talán nem is olyan túl sokan lesznek, hogy készült-e erre kalkuláció? Mennyivel lesz több Balmazújváros kártya eladva? Mikor fog megtérülni? Ennek valószínűleg az idén túl sok hozadéka nem lesz. Az újívárosi emberek nem fogják jó szemmel nézni, mert azt mondják, hogy megint egy újabb adót vetnek ki. Mikortól lenne ez bevezetve?

Dr. Tiba István polgármester

Bevezetésre akkor kerül, amikorra begyűjtöttük az árajánlatot, hogy milyen költséget képvisel a rendszer kiépítése. Tervezni senki nem tudja, hogy milyen bevétele lesz. Ha nyáron pl. 60 napon keresztül lesz kánikula, akkor a fürdő előtt áll 200 autó, és abból általában 120 nem balmazújvárosi, hanem idegen. Hétvégén a piac előtt áll 200 autó, ha nem szakad az eső, annak is egy része idegen. Amikor a Koroknai Autósiskolánál oktatás van, akkor áll 60 autó a parkolóban, aminek zöme idegen. Ki tudja megmondani, hogy milyen idő lesz, mennyien járnak piacra, stb?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ezt megelőzhetné volna egy olyan számítás, hogy mibe kerül az üzemeltetés.

Dr. Tiba István polgármester

Az üzemeltetés csak egy információ, mert lehet, hogy az üzemeltetése – most csak mondok egy számot – 1 millió forint, és lehet, hogy 50 napon keresztül a fürdőben teltház lesz és 6 millió forint jön vissza belőle. Ezt nem lehet kiszámolni. Azt lehet tudni, hogy mennyi a bekerülése, de az, hogy mennyi a megtérülése, azt nem.

Szegedi Lajos bizottsági tag

A bekerülési költséget előre meg kell finanszírozni, a bevétel majd csak utána jön.

Dr. Tiba István polgármester

Itt most egy elvről kell dönteni, hogy be fogjuk vezetni. Ez kellőképpen bekerül a köztudatba, lehetőségünk lesz arra, hogy megvizsgáljuk, hogy milyen bekerülési költsége van, és mikor tudjuk megcsinálni.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Összegezve nekünk arról kell szavazni, hogy akarunk-e fizető parkolót, vagy sem. Ezekről a részletekről később is lehet dönteni, vagy módosítani, vagy úgy alakítani, hogy az a többségnek jó legyen.

Hegedűs János bizottsági tag

Nem csak arról szól ez az előterjesztés, hogy erről döntsünk, hanem az 1. sz. melléklet magára az övezetre is kitér. Ezt át kellene nézni, mert a Bajcsy-Zsilinszky utca teljes hosszát tartalmazza. Ez az utca nagyon hosszú, gondolom azért került bele, mert az eleje a központban van, közel a hotelhez, a középső része a sporttérnél. Én javasolnám, hogy a Sporttér utcától lefelé vegyük ki az övezetből.

Dr. Tiba István polgármester

Ennek semmi akadálya.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

A Dózsa Gy. – Illyés Gy. u. – Bocskai u. – Kossuth tér által határolt terület is benne van a mellékletben. Ez a külső terület, vagy benn a lakótelep?

Dr. Tiba István polgármester

A belső része is természetesen.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ezt csak azért kérdeztem, mert most is úgy van, hogy akik nem tudnak a rendelő előtt parkolni, azok mind a lakótelepen állnak meg, alig lehet közlekedni.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Az elképzelés szerint a lakótelepen hétvégén is lesz parkoló díj? Ha valakihez rokonok jönnek, megáll a ház előtt, onnantól kezdve fizetni kell? Vagy pl. a református és katolikus templomba jönnek hétvégén a hívők a környező településekről, akkor nekik is fizetni kell?

Dr. Tiba István polgármester

Reggel 6-tól, este 6-ig igen. A templom környéke azért nem reális, mert hétvégén vannak az oktatások az autós iskolában, nem lehet számon tartani, hogy ki hová megy.

Demeter Pál bizottsági tag

Egy hirtelen ötlet pl, hogy lehetne hétvégi zónákat is kialakítani.

Dr. Tiba István polgármester

Ha a hétvégét kihagyjuk, akkor semmi értelme az egésznek, hiszen akkor lehet bevételünk. Ha valakihez rokonok jönnek hétvégén, akkor van napijegy, ami 1.000,- Ft., illetve ahogy már mondtam, éjszakára nem kell fizetni.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Akkor most arról döntsünk, hogy ez a fizetőparkoló Balmazújvároson megvalósuljon. Módosítsuk az 1. számú mellékletet, hogy Sporttér utcától lefelé nem tart a zóna. Ki az, aki így elfogadja a rendelet-tervezetet?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

21/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

A fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló rendelet megalkotása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a rendelet-tervezet 1. sz. mellékletében a fizető parkolók övezeti között a Bajcsy-Zsilinszky utca mindkét oldala a Sporttér utcáig bezárólag tart a fizető övezet.

5. *napirend: Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel kötött szerződés felmondása tárgyában*

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

22/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel kötött szerződés felmondása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel kötött szerződés felmondása tárgyában készült határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. *napirend: Előterjesztés a vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan*

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Vágnerné Szilágyi Ilona

A vízterhelési díjat fizetni kellene a vízdíj számlában. Mi ezt átvállaltuk, ennek a mértékét az adóhivatal állapítja meg a szolgáltatók felé. Az idén az adóhivatal által közzétett adatok alapján 5,50 forint + ÁFA, amit átvállalunk 2013. évben.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

23/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

A vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan

Balmazújváros Város Önkormányzata Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a vízterhelési díj lakosságtól való átvállalására vonatkozóan készült előterjesztés határozati javaslatának a./ alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés Szabó Imre földhasznóbérllet meghosszabbítása tárgyában

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Az előterjesztésben szereplő bérlőnek tartozása volt, amit időközben megfizetett. A múltkori ülésen döntött a bizottság arról, hogy akinek hátraléka van, annak nem hosszabbítható meg a szerződése. Az így felszabaduló földeket újra meg kell pályáztatni.

Emódi Sándor

Most lett meghirdetve, mert tisztázni kellett a nem fizetőket. Akik rendezték, azoknak a szerződéskötése folyamatban van. A hirdetmények, amikor leállnak, behozzuk a bizottság elé. Ennél az esetenél két alternatívát hoztunk, ha támogatja a bizottság, akkor hosszabbításra kerül a bérleti szerződés.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Mennyi volt az elmaradás?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ismerem a területeket. A terület egy részét olyan növényekkel vetette be a bérlő, ami több éves, nagy költséget fordított ezekre a területekre. Igaz, hogy elfelejtette befizetni a bérleti díjat, de tudom, hogy képes a jó gazda gondosságával művelni a földet, képes a bérleti díjat is befizetni. Ha nem adtuk még ki közben másnak a területet, akkor javaslom, hogy adjuk neki.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Szerintem több kérelmet nem szabad befogadni, mert ez is elkezdhet egy lavinát.

Emódi Sándor

Nem így van, mert a földek nagy része bérbe van adva, akik pedig nem fizettek, azoké meg van hirdetve.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Sajnálatos módon a befizetés és a bérbeadás külön osztályhoz tartozott, egyik a másikról nem tudott. Nem tudta a bérbeadó osztály, hogy a pénzügyi osztálynak 10 éves elmaradása van. Évente egyeztetni kellett volna.

Vágnerné Szilágyi Ilona

Mérleg készül a beszámolóban. A mérleget alátámasztó analitika, a benne szereplő adósságokat nekünk alá kell támasztani dokumentumokkal, tehát mi a december 31-i állapotról egyenlegközlőt küldünk ki. Amit a mérlegben kintlévőségként szerepeltetünk, azok alá is vannak támasztva, mi felszólítjuk őket.

Emódi Sándor

Mi leadjuk a szerződést a pénzügyhöz, onnan kezdve a művelés, egyéb határidők ellenőrzése a mi dolgunk, de az, hogy be van-e fizetve, azt nem tudom követni.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

*Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

24/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Szabó Imre földhaszonbérlet meghosszabbítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 15/2007.(V.24.) B.újv. Ör. sz. rend. 7. § (7) bekezdése alapján Szabó Imrének (4060 Balmazújváros, Kölcsey F. u. 3. sz. alatti lakos) az Önkormányzat tulajdonában levő, 0775/3 hrsz.-ú, 8., 9., 10., sorszámú, 0775/1 hrsz.-ú, 17., 19. sorszámú, szántóként hasznosított ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbítására vonatkozó kérelmét támogatja, részére a bérleti szerződéseket meg kell hosszabbítani a Bizottság 191/2012. (XII. 21.) számú határozatának megfelelően.

Felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a bérleti szerződéseket írja alá.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: az értesítésre 2013. 02. 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester,
Jegyző

8. napirend: Előterjesztés Vezendi Péterné bérlőváltására vonatkozó kérelme tárgyában

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? A TE-VE Bt. kérelmet nyújtott be a bizottsághoz, melyben leírja, hogy az önkormányzati tulajdonú területen lévő felépítményét értékesített a MI-ZSO Kft. részére, aki szeretné tovább bérelni a területet ugyanolyan feltételekkel, mint a TE-VE Bt. Az előterjesztésben nincs benne, hogy milyen feltételekkel. Legközelebb, ha ilyen kérelem van, akkor minden adatot írjunk már bele.

Emódi Sándor

700,- Ft körül van négyzetméterenként. Minden szerződés a bérleti díjra vonatkozóan inflációkövetően van megkötve.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

25/2013. (II. 07.) sz. PMKB határozat:

Vezendi Péterné bérlőváltásra vonatkozó kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V.24.) B.úJV. Ör. sz. rend. 7. § (4). bek. b.) pontja alapján Vezendi Péterné (4060 Balmazújváros, Kastélykert u. 10. sz. alatti lakos) és Tar Lászlóné (4060 Balmazújváros, Árpád u. 8. sz. alatti lakos) a TE-VE Bt. képviselőjében kérelemmel fordult a Bizottsághoz az általuk bérelt, az Önkormányzat tulajdonában levő, Balmazújváros Soós I. utca és Kastélykert utca sarkán levő, 31 m² területű ingatlan bérleti szerződését 2013. 01. 31. napjával megszünteti.

Az ingatlan bérlőjeként a MI-ZSO Kft.-t (4060 Balmazújváros, Munkácsy M. u. 2. sz., képviselőjében eljár: Véninger Zsolt) kiválasztja.

A bérleti szerződést 2013. 02. 01-től kell kötni, a területre vonatkozó, előző bérleti szerződésben megállapított feltételekkel.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a szerződéseket írja alá.

Határidő: a határozat közlésére 2013. 02. 28.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester,
Jegyző

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

K.m.f.

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető