

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2013. március 5-i nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

mellékelt jelenléti ív szerint

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök

Lenne még egy előterjesztés, melyet meg kellene tárgyalnunk, ez pedig az önkormányzati tulajdonú iskolai tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadása tárgyában készült előterjesztés. Javaslom, hogy a Különfélék napirendi pont keretében tárgyaljuk meg az előterjesztést, illetve az osztályvezető asszony elfoglaltsága miatt ezt első napirendi pontként tárgyalnánk. Ki az, aki elfogadja a napirendet?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendet.

1. ***napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú iskolai tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadása tárgyában***

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Vágnerné Szilágyi Ilona

Ez az előterjesztés azért került a bizottság elé, mert január 1-től megváltozott az oktatási intézmények működése, üzemeltetése. A szakmai rész átkerült a Klebelsberg Intézményfenntartó Központba, míg a működtetést az önkormányzat látja el. Ebből következően az lenne a logikus, hogy az épületből származó bérleti díjbevételek az önkormányzathoz folyannak be, hogy a működtetést kicsit kompenzálják. Erre egy jogszabály is született, ami ezt a kettősséget igyekszik megoldani, hogy ne legyen vita az önkormányzatok és a KIK között. A mellékletben látszik, hogy iskolaépületenként a tornatermek illetve tantermek bérléséről van szó, 1 két órára, hétvégén, napközben, főleg sportolási tevékenységre a tornatermeket, illetve valamilyen oktatást szerveznek a tantermek esetében. Ez volt a gyakorlat az elmúlt időben is. Arra is tekintettel voltunk, hogy akik az iskolával eddig szerződéses viszonyban voltak, azokról egyeztetünk az iskolákkal, megkerestük őket, maguktól is benyújtották a kérelmeket. Ezek nem egy rendszeres bérbeadásról szólnak, hanem ilyen órákról, azért is kellene óradíjat megállapítani. Egy 2010. évi bizottsági határozat kimondta, hogy az infláció mértékével emelni szükséges a díjat. Most az infláció mértéke 2010. óta úgy alakult, hogy 2011-ben 4,9%, 2012-ben 3,9%, most pedig 5,9%, tehát ha ezt végig vezetjük, 800,- Ft lenne egy tornaterem esetében, illetve a tanterem esetében 920,- Ft/óra lenne. Nem tudom, hogy a bizottság tudja-e ezt támogatni, én javasolnám, hogy nagyon ezen ne emeljünk az igénybevevők köre miatt is, hiszen elég széles réteget érint a városban, akik igénybe veszik ezeket a szolgáltatásokat. A Veres Péter Gimnáziumról nem rendelkezünk, mivel az ő esetében a teljes működtetés, üzemeltetés átkerült állami rendszerbe, ott a bérbeadásról mi nem rendelkezünk. Viszont a tankönyha az úgy került átadásra, hogy azt mi ingyenesen biztosítjuk az oktatási célra, tehát a tankönyha bérleti díjáról kellene még döntenünk,

illetve van a varroda tanműhely. Mivel varrodai szakképzés nincs, ez az ingatlan visszakerült az önkormányzathoz. Az épületben jelenleg is varroda működik benne. A bérlőnek a középiskolával volt bérleti szerződése, mely 2012. január 1-jén kötött újra. Ez a 89/2009. bizottsági határozatra volt még alapozva. A terület nagysága 168 m², erre 165.000,- Ft bruttó bérleti díj volt megállapítva, illetve minden közüzemi díjat a bérlő fizet. Ezzel a bérlővel mi már állunk kapcsolatban, akkor az önkormányzatnál nem bizonyult túl jó fizetőnek, egy kicsit visszaélt a helyzetével, hogy elég sok embert foglalkoztat. Most a középiskolánál ilyen probléma már nem volt vele. Most külön felhívtuk a figyelmét, hogy reményeink szerint ez a kapcsolat a mi esetünkben is pozitívrá fordul. Nagy ígéretet tett, hogy fizetni fogja rendszeresen a bérleti díjat. A határozati javaslatba bele kellene még írni, hogy minden évben az infláció mértékével emeljük a bérleti díjat, ez a mondat kimaradt az új határozati javaslatból. Az iskolai büféhez azért nem szerepeltetek adatot, mert az megegyezés alapján zajlott a bérlő és az igazgató között. Most viszont már a bizottság feladatköre, hogy meghatározza a bérleti díjat.

Varga László bizottsági elnök

Ezzel csak az a baj, hogy nincs viszonyítási alapunk. Nem tudjuk, hogy mennyi volt a bérleti díj.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Azok a tárgyi eszközök, amelyeket a büfé használ, kinek a tulajdona?

Vágnerné Szilágyi Ilona

A bérlő tulajdona.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A bérlők most kinek fizetnek bérleti díjat?

Vágnerné Szilágyi Ilona

Január 1. óta nem fizettek.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Én azt javasolom, hogy nézzük meg, hogy m²-re mennyi bérleti díjat fizet a bérlő a fürdőnél egy pavilon esetében és a büfé esetében is lehetne annyi díjat kérni. Valahonnan induljunk el.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Mivel nincs más információnk, szerintem azt kellene megnézni, hogy most jelenleg mennyi a bérleti díj, abból kellene kiindulni.

Vágnerné Szilágyi Ilona

Egy kis türelmet kérek a bizottság tagjaitól, utána nézek.

Emódi Sándor

Korábban a bizottság állapította meg a bérleti díjat és ezt köteles volt alkalmazni az iskola igazgató.

Szegedi Lajos bizottsági tag

A többi tevékenységet folytatókkal kapcsolatban az a véleményem, hogy aki nem vállalkozó típusú, nem profit orientált, ott legyünk méltányosak, amely tevékenységet folytatók pedig vállalkozásként csinálják, azoknál pedig egy magasabb díjat javaslok megállapítani. Gondolok itt egy mazsorett csoportra, vagy egy sportkört foglalkoztatóra, hogy azt ne nagyon büntessük bérleti díjjal, hiszen hasznos a városnak, hogy általános iskolás gyerekekkel sport foglalkozást végez, de nem vagyok méltányos pl. egy autós iskolának a bérlésével kapcsolatban. Én differenciálnék, hogy kinek mennyi legyen a bérleti díja. Évek óta panaszkodnak a kisebb szervezetek, hogy magas a bérleti díj, kicsi a

támogatás, kevés a szponzor lehetőségük. Mi tudjuk a legjobban, hogy amikor az egyes szervezetek pénzt kérnek az önkormányzattól, jut 50-60 ezer forint, ez nagyon kevés.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Egyetértek, mert aki tantermet bérel, ott valószínűleg oktatás zajlik vállalkozás formájában. Aki tornatermet bérel, ott van aki vállalkozói szellemmel csinálja, viszont vannak olyan dolgok is, hogy heti két alkalommal baráti társaságok mennek el focizni. Én is elválasztanám a kettőt egymástól.

Vágnerné Szilágyi Ilona

Utána néztem, az iskolai büfék estében az egyik bérlő 8.000,- Ft-ot, a másik 8.300,- Ft-ot fizetett, a terület m²-ben nincs nevesítve. A bérleti díj a rezsit tartalmazza.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Szerintem mindenképpen jó lenne tudni a terület nagyságát. Ha most szeretnénk egy egységes határozatot, akkor ezt valahol vissza kellene m²-re bontani.

Amit mondtak a bizottsági tagok a vállalkozói és nem vállalkozói tevékenységről, arról az a véleményem, hogy ez nem egyértelmű, mert ki dönti el, hogy most vállalkozói az a tevékenység, vagy sem. Nem hiszem, hogy jó ötlet abba az irányba elmenni, hogy egyedi megállapodások legyenek, mert a bérlőnek kizárólag a személyéből nem lehet következtetni, hogy valóban pénzt keres ezzel, vagy csak hobbiként műveli a tevékenységet.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Szerintem válasszuk ketté a tornatermet és a tantermet.

Varga László bizottsági elnök

Igen, ez így reális.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Az előző bizottságnak is az volt a koncepciója, hogy egységes tarifa legyen, mert máskülönben ellenőrizhetetlen és kaotikus helyzet alakulhat ki.

Varga László bizottsági elnök

Összegezve, elhangzott, hogy a tantermek esetében 800,- Ft/óra, a tantermek esetében 920, - Ft/óra, tankonyhára nem hangzott el javaslat.

Vágnerné Szilágyi Ilona

Erre vonatkozóan nincs információnk. A tankonyha esetében célszerű órára vagy alkalomra megállapítani a díjat.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Alkalomra célszerű megállapítani a bérleti díjat.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ezzel az a baj, ha valaki rövidebb idejű rendezvényt akar 1-2 óra tartamra, és megállapítunk egy nagyobb bérleti díjat, az a bérlőnek nem kifizetődő. De azt lehetne csinálni, hogy megállapítunk egy alapidíjat és amikor letelik az idő, utána óránként pluszban fizet. Ezt ellenőrizni annak kell, aki kiadja a helyiséget. Ki üzemelteti a tankonyhát?

Vágnerné Szilágyi Ilona

Az oktatás zajlik benne, ez volt a cél, hogy üzemeltetésre az önkormányzathoz kerüljön.

Varga László bizottsági elnök

Én azt tartom korrektebbnek, ha alkalomra állapítjuk meg a bérleti díjat.

Blaskó Sándor bizottsági tag

A köröket 50-60 ezer forintért adják ki, ehhez lehet viszonyítani.

Varga László bizottsági elnök

Ez a tankonyha kb. 40 fő befogadó képességű. Szerintem 15.000,- Ft elfogadható ár. A varroda esetében hallottuk, hogy 165.000,- Ft a díj, a terület nagysága 168 m². Ez kb. 1.000,- Ft/m².

Vágnerné Szilágyi Ilona

A tavaly évi szerződés szerinte 165.000,- Ft a bérleti díj, most jelenleg 5,7% az infláció, amit mindenképpen ráteszünk, így 174.400,- Ft az összeg. A terület nagysága 168 m², ha ezzel elosztjuk, akkor az 1.038,- Ft.

Varga László bizottsági elnök

Az én javaslatom, hogy 1.050,- Ft legyen. Az iskolai büfékkel kapcsolatban az a javaslatom, hogy addig ne döntsünk, amíg nincs arról információ, hogy mennyi a reális használati értéke jelen pillanatban.

Az én javaslatom a tornatermek esetében 800,- Ft, a tantermek esetében 920,- Ft/óra bérleti díj. Van-e más javaslat?

Vágnerné Szilágyi Ilona

Az előbb a beszélgetésből úgy értettem, hogy most inkább a tantermet akartuk drágábban, a tornatermet kevesebért adni.

Demeter Pál bizottsági tag

Arányaiban drágább is.

Szegedi Lajos bizottsági tag

A tornaterem rezsiköltsége sokkal nagyobb, mint egy tanteremnek. Én a 800,- Ft-ot keveslem. Szerintem azt kellene megemelni.

Varga László bizottsági elnök

Az elfogadható lenne, ha mind a tantermek, mind a tornatermek esetében 900,- Ft lenne meghatározva?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ez jó ötlet.

Demeter Pál bizottsági tag

Én is támogatom ezt a javaslatot.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a tantermek és a tornatermek esetében is 900,- Ft/óra legyen a bérleti díj? Természetesen minden évben a hivatalos infláció mértékével növelni kell a bérleti díjat.

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

26/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú iskolai tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadása tárgyában

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (1) bekezdés, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú iskola tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadására – iskolai rendszerű oktatástól eltérő használat esetén – a bruttó bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

- iskolai tanterem	900,- Ft/óra
- tornaterem	900,- Ft/óra

A bérleti díjat minden évben a hivatalos infláció mértékével növelni kell.

A tantermek, tornatermek és egyéb oktatási célt szolgáló helyiségek használata iskolai rendezvények, sport és oktatási célra továbbra is díjmentes.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a Bizottság által megállapított bérleti díjak alkalmazása mellett – igény esetén - bérleti szerződéseket kössön.

Határidő: 2013. március 5. és folyamatos

Varga László bizottsági elnök

A tankonyha esetében legutóbb elhangzott a bruttó 15.000,- Ft/alkalom. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

27/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú iskolai tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadása tárgyában

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (1) bekezdés, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú iskola tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadására – iskolai rendszerű oktatástól eltérő használat esetén – a bruttó bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

- tankonyha	15.000,- Ft/alkalom
-------------	---------------------

A bérleti díjat minden évben a hivatalos infláció mértékével növelni kell.

A tantermek, tornatermek és egyéb oktatási célt szolgáló helyiségek használata iskolai rendezvények, sport és oktatási célra továbbra is díjmentes.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a Bizottság által megállapított bérleti díjak alkalmazása mellett – igény esetén - bérleti szerződéseket kössön.

Határidő: 2013. március 5. és folyamatos

Varga László bizottsági elnök

Varroda tanműhely esetében az infláció mértékével növelten 1.050,- Ft/m²/hó a megállapítandó bérleti díj. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

28/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú iskolai tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadása tárgyában

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (1) bekezdés, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú iskola tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadására – iskolai rendszerű oktatástól eltérő használat esetén – a bruttó bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

- varroda tanműhely 1.050,- Ft/m²/hó

A bérleti díjat minden évben a hivatalos infláció mértékével növelni kell.

A tantermek, tornatermek és egyéb oktatási célt szolgáló helyiségek használata iskolai rendezvények, sport és oktatási célra továbbra is díjmentes.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a Bizottság által megállapított bérleti díjak alkalmazása mellett – igény esetén - bérleti szerződéseket kössön.

Határidő: 2013. március 5. és folyamatos

Varga László bizottsági elnök

Az iskola büfé bérleti díjának megállapítását javasolom elnapolni, pontosítást kérnénk.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Az iskolákban január óta nem üzemel a büfé?

Vágnerné Szilágyi Ilona

Egy helyen van büfé, az működik. Január óta a korábbi áron ki van számlázva egyelőre a bérleti díj.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Ha korábban 8.000,- Ft volt a bérleti díj, akkor osszuk vissza négyzetméterre. Szerintem 10 m²-nél nem lehet nagyobb a terület. Szerintem ezt is megállapíthatjuk 900,- Ft/m² árra.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a büfék esetében 900,- Ft/m²/hó bérleti díjat állapítsunk meg?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

29/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzati tulajdonú iskolai tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadása tárgyában

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (1) bekezdés, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.útv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú iskola tornatermek, tantermek, egyéb oktatási célt szolgáló épület bérbeadására – iskolai rendszerű oktatástól eltérő használat esetén – a bruttó bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

- iskolai büfé 900,- Ft/m²/hó

A bérleti díjat minden évben a hivatalos infláció mértékével növelni kell.

A tantermek, tornatermek és egyéb oktatási célt szolgáló helyiségek használata iskolai rendezvények, sport és oktatási célra továbbra is díjmentes.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a Bizottság által megállapított bérleti díjak alkalmazása mellett – igény esetén - bérleti szerződéseket kössön.

Határidő: 2013. március 5. és folyamatos

Vágnerné Szilágyi Ilona távozott az ülésről.

2. napirend: Előterjesztés a Női Kézilabda Klub kérelme tárgyában

Varga László bizottsági elnök

A Klub részére meg lett határozva támogatás, ennek a kifizetését szeretnék egy kicsivel korábbi időpontra kérni. Ennek akadályát nem látok. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

30/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

A Női Kézilabda Klub kérelme tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II. 08.) rendelet 13. §-a alapján engedélyezi az előirányzat felhasználási ütemterv szerinti részletezéstől eltérő támogatás kiutalását, a

Női Kézilabda Klub részére az első félévi támogatás összegét, azaz 350 eFt átutalását március hónapban.

Határidő: 2013. március 15.

3. ***napirend: Előterjesztés a balmazújvárosi 1988 hrsz.-ú ingatlan (víztorony) távközlési célú bérbeadása tárgyában***

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Emódi Sándor

Négy távközlési cég van, akikkel bérleti szerződés volt a víztoronyra, ezen szolgáltatók az Invitel, a Magyar Telecom, a Telenor és a Vodafone. A cégek műszaki erősítő berendezéseket használnak, egy-egy kisebb felületet antennáknak. Az előterjesztésben szereplő 20.000,- Ft-os ár volt kialakulva a Vízműnél más településeknek a hasonló víztornyain. Ez műszaki szükségesség ahhoz, hogy a szolgáltatást biztosítsák. A díjat reálisnak tartom, esetleg a 16 ezer forintot lehetne felfele kerekíteni, illetve még azt javasolnám, ha valamelyik szolgáltató nem tudja az elektromos almérőjét műszaki ok miatt felszerelni, akkor egy 2-3 ezer forinttal azoknál emeljük meg a díjat, ami a villanyszámlának a költsége.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Az gyakorlatilag az alapdíj mérőhelyenként.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Szerintem lehetne emelni az áron.

Emódi Sándor

Figyelembe kell venni, ha nagyon sokat emel a bizottság, az nehogy a szolgáltatás minőségére menjen.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Van négy cég, van itt egy olyan adat, hogy 2-3 ezer forint a villanyszámlája. De melyiknek? Mindegyik egyforma berendezést használ?

Emódi Sándor

Hasonlókat. Ha arról dönt a bizottság, azt külön bele lehet fogalmazni a szerződésbe, adni mintegy három hónapot, hogy szíveskedjen felszereltetni az almérőt. Ha nem tudja felszerelni, akkor a bérleti díj arányosan magasabb lehet. Ezt nem tudja megmondani a szolgáltató sem, mert az E-On-tól, egy harmadik féltől is függ az almérő felszerelése. Az Invitel felszereltette, a másik három cég még nem. A leendő szerződésben tudjuk kötelezni, hogy szerelje fel az almérőt, ha nem, fizessen egy emelt bérleti díjat.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Ezzel lehetne igazából ösztönözni, hogy szerelje fel az almérőt. Én javasolnék 20.000,- Ft + ÁFA összeget, és aki nem szereltet fel almérőt, annak minimum plusz 5.000,- Ft. Biztos, hogy mérőhelyenként maga az alapdíj 2-3 ezer forint. Akkor hol van még az energia díj?

Varga László bizottsági elnök

Akkor azt mondom, hogy így teszem fel szavazásra, hogy az almérővel rendelkező cégek esetében 20.000,- Ft + ÁFA összegben határozzuk meg a bérleti díjat, az almérővel nem rendelkező cégek

esetében, az almérő felszereléséig, amit igazolni kell, 25.000,- Ft + ÁFA összegben. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

31/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

A balmazújvárosi 1988 hrsz.-ú ingatlan távközlési célú bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – a balmazújvárosi 1988 hrsz.-ú ingatlanon álló víztorony építményen felszerelhető távközlési műszaki berendezések felszerelésére vonatkozó bérbeadással kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

Az ingatlant távközlési célú bérbeadását az INVITEL Zrt., a Magyar Telekom Nyrt., a Telenor Zrt. és a Vodafone Magyarország Zrt. vonatkozásában támogatja.

A bizottság a bérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

INVITEL Zrt.	20.000,- Ft/hó + ÁFA
Magyar Telekom Nyrt.	25.000,- Ft/hó + ÁFA
Telenor Zrt.	25.000,- Ft/hó + ÁFA
Vodafone Magyarország Zrt.	25.000,- Ft/hó + ÁFA

Amennyiben a szolgáltatók elektromos áram almérőket szerelnek fel, úgy az almérő felszerelése után a bérleti díj mértéke 20.000,- Ft/hó + ÁFA.

A bérleti díj minden évben a KSH által közölt infláció mértékével növekszik.

A bérlők a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek kauciót fizetni, melynek mértéke a bérleti díjban rögzített bruttó bérleti díj háromszorosa.

A bérleti díj – bérlőnek felróható okból – három hónapot meghaladó meg nem fizetése a bérleti szerződés azonnal hatályú felmondását vonja maga után. Bérleti díj meg nem fizetése miatti szerződésmegszakítás esetén a kaució az elmaradt bérleti díj fedezetéül szolgál.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására, továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújváros Polgármesteri Hivatal Jegyzője
Varga László PVVB elnöke

4. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú termőföldterületek haszonbérlőinek kijelölése tárgyában

Emódi Sándor

A helyrajzi számok, aranykoronák alapján meg lettek hirdetve a földterületek. Lejárt a határidő, három olyan csoport van, ami a táblázatokban van javasolva. Van néhány pályázó, akiknek a nevei vastag, félkövér betűkkel szedett, ők olyan bérlők voltak, akiknek tartozása volt, de idő közben a tartozásukat kifizették. Ezt majd megítéli a bizottság, hogy ezt hogy fogadja el. Vannak néhány

helyen dőlt betűsők, ez azt jelenti, hogy elsősorban azt a területet kéri, ahol a nevük dőlt betűvel van szedve, mert van a környéken saját területük, vagy már bérelt területük. Van még egy beadvány. Makula István Wesselényi utcai lakos adta be, aminek az a lényege, hogy ő is jelentkezne bizonyos szántó bérlésére. Van neki két kisebb szántó területe, és egy 4 ha legelő bérlete. Ennek a kérelemnek az a lényege, hogy a Sarkadi utca és a Wesselényi utca között a temetőtől északra a Hexa-Metal Kft. mögött ott lesz tervezve a napelemes kiserőmű. Van egy 16 ha legelő területünk és ezt kérné bérbe. Mi azt javasoljuk, hogy a bizottság ebben most úgy döntsön, hogy meghirdetnénk rövid úton és a következő ülésre előterjesztenénk, hogy hány pályázó van.

Dr. Orcsik István bizottsági tag távozott az ülésről, így a bizottság létszáma 5 főre változott.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés mellékletében szereplő pályázók körét.

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

32/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

Önkormányzati tulajdonú termőföldterületek haszonbérelőinek kijelölése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 15/2007.(V.24.) B. útv. Ör. sz. rend. 7. § (4) bek. b) pontja és (7) bek. alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, haszonbérletbe adásra meghirdetett ingatlanok haszonbérelőit az alábbiak szerint választja ki:

hrszt.	sortszám	terület (m ²)	AK	Haszonbérelő neve, címe
0697/10	8.	4 765	15,30	Posta Gábor (Balmazújváros-Telekföld Vízmű telep 143/13.)
0698/39	1.	3 948	9,28	Zsupos Tibor (Balmazújváros, Báthory u. 46.)
0698/39	2.	3 942	9,26	Zsupos Tibor (Balmazújváros, Báthory u. 46.)
0698/39	3.	4 340	10,20	Zsupos Tibor (Balmazújváros, Báthory u. 46.)
0698/39	4.	4 278	10,05	Zsupos Tibor (Balmazújváros, Báthory u. 46.)
0698/39	5.	3 890	9,14	Zsupos Tibor (Balmazújváros, Báthory u. 46.)
0698/39	6.	3 890	9,14	Tóthné Boruzs Judit (Balmazújváros, Bartók B. u. 54.)
0698/39	9.	3 951	9,28	Tóthné Boruzs Judit (Balmazújváros, Bartók B. u. 54.)
0728/15	1 – 6.	15 824	15,23	Balmazújvárosi Földtulajdonosok Vadásztársasága (Balmazújváros, Arany J. u. 23.)
0728/15	8.	2 877	2,77	Balmazújvárosi Földtulajdonosok Vadásztársasága (Balmazújváros, Arany J. u. 23.)
0728/15	10.	3 597	3,46	Balmazújvárosi Földtulajdonosok Vadásztársasága (Balmazújváros, Arany J. u. 23.)
0728/15	11.	2 877	2,77	Németi Lászlóné (Balmazújváros, Varga A. u. 6.)
0728/15	12.	2 877	2,77	Németi Zoltán (Balmazújváros, Bethlen u. 35.)
0728/15	13.	4 125	3,97	Németi Zoltán (Balmazújváros, Bethlen u. 35.)

hrsz.	sor- szám	terület (m ²)	AK	Haszonbérő neve, címe
0728/15	27.	3 237	3,12	Zsupos Attila (Balmazújváros, Kossuth tér 10-11. IV. lph. 3/11.)
0775/1	15.	3 820	14,59	Vas Anikó (Balmazújváros, Hortobágyi u. 53.)
0775/3	11.	5 726	14,94	Vas Anikó (Balmazújváros, Hortobágyi u. 53.)
0783/1	15.	2 881	6,28	Czigla József (Balmazújváros, Bethlen u. 38.)
0783/1	11.	3 178	6,93	Németi János (Balmazújváros, Karinkó u. 12.)
0783/1	12.	3 100	6,76	Németi János (Balmazújváros, Karinkó u. 12.)
0783/1	16.	2 816	6,14	Czigla József (Balmazújváros, Bethlen u. 38.)
0783/1	18.	2 032	4,43	Jenei Lajosné (Balmazújváros, Kölcsei F. u. 57.)
0783/1	19.	2 950	6,43	Tóth Attila (Balmazújváros, Debreceni u. 117.)
3002/5	1.	5 877	13,44	Szabó László (Balmazújváros, Hortobágyi u. 47.)
3307/5	5.	4 820	9,21	Nagy Gábor János (Balmazújváros, Nap u. 40.)
5330	5.	2 520	5,04	Tóth Józsefné (Balmazújváros, Debreceni u. 117.)
5334	6.	2 354	4,71	Tóth József (Balmazújváros, Debreceni u. 117.)
01858/3	11.	4 834	3,05	Tejgazdaság Kft. (Balmazújváros, Veres P. u. 1.)

A kiválasztott haszonbérővel határozott idejű, 2014. október 31-ig szóló haszonbérleti szerződést kell kötni. A haszonbérleti díj 45 kg, májusi jegyzésű takarmánykukorica szeptemberi, tőzsdei átlagára aranykoronánként.

Amennyiben valamelyik kérelmező nem fogadja el a számára kijelölt területet, úgy a bizottság az alábbi sorrendet állapítja meg további bérlők kijelölése céljából (tartaléklista):

1. Vas Attila
2. Radócz Csaba
3. Suba István
4. Tóth József
5. Szilágyiné Dobó Katalin

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőket és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződéseket írja alá.

Határidő: 2013. március 20.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester,
Jegyző

Emódi Sándor

A bizottságnak döntenie kellene még arról a területről, amelyről a bevezetőben beszéltem. 16 ha, térkép szerint ebben van út, legelő terület, nem egy értékes terület. 12.500,- Ft/év/ha összegű volt a bérleti díja.

Varga László bizottsági elnök

Hirdessük meg a területet. 16 ha, 12.500,- Ft évente/ha. Karbantartási kötelezettséget írjunk elő. Határozatlan időre adnánk 2 hónap felmondásra. Ki az, aki ezzel egyetért?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

33/2013. (III. 05.) sz. PMKB határozat:

Önkormányzati tulajdonú termőföldterületek haszonbérelőinek kijelölése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága bérbeadásra meghirdeti a Sarkadi utca – Wesselényi utca – Belterületi határ által határolt mintegy 16 ha területet határozott időre történő bérbeadással.

- A bizottság a bérleti díjat bruttó 12.500,- Ft/ha/év összegben állapítja meg.
- A teljes terület több bérlő részére is bérbeadható.
- A napelemes kiserőmű és azt érintő közmű beruházások előkészítése esetén az érintett területen a bérbeadás megszűnik, s a bérbe adandó területet ezzel csökkenteni kell.

Felkéri a Bizottság a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

A pályáztatás után az igényeket a bérlők kiválasztására a Bizottság elé kell terjeszteni.

Határidő: 2013. március 12. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Bencsik Judit aljegyző

Varga László PMKB elnök

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető