



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését

2014. május 8-án (csütörtök) napjára de. 8.00 órára
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

I. Nyilvános ülés

- 1. Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújváros, 2014. május 6.

Dr. Tiba István sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 8-i ülésére a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2014. évi gazdálkodási körülményei, a fejlesztéshez szükséges saját források biztosítása, illetve pályázati támogatásokhoz előírt önkormányzati források indokoltá teszik olyan forgalomképes ingatlanok értékesítésre kijelölését, melyeknek hasznosításával elősegíthetjük a város középtávú fejlesztését, munkahelyteremtő beruházások vagy vállalkozói körben történő lakásépítést, szolgáltatások fejlesztését.

Fenti célok megvalósítását szolgáló döntés volt amikor Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. márciusában értékesítésre jelölt ki több tulajdonában álló, ám használaton kívüli ingatlant. Az akkori gazdasági körülmények az ingatlanpiac hanyatlásához vezetett, így a kitűzött célt, az értékesítést nem sikerült megvalósítani. 2013. év változásaira válaszul igény mutatkozik a korábban értékesítésre kijelölt Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan vételére.

Mivel a vagyonrendeletünk értelmében jelen ingatlan vételárát csak szakértői vélemény birtokában határozhatja meg a képviselő-testület, ezért ezt hivatalunk korábban megrendelte. Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan bruttó értékét 15.000.000,- Ft-ban határozta meg.

Az értékesítéshez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.úJV. ÖR. számú rendelet alapján „részletes pályázati feltételekkel” kell az ingatlant meghirdetni. A korábbi ingatlanértékesítésekhez hasonlóan javasoljuk a hirdetményt egy megyei napilapban, a Hajdú-Bihari Naplóban és a helyi televízióban közzétenni.

Kérjük a Tisztelt képviselő-testületet, hogy határozza meg az ingatlan alapárát és döntsön a részletes pályázati feltételekről.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.úJV. ÖR. számú rendeletre – a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan alapárának megállapításáról és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

1.

A 723 m² területű lakótelket a rajta található mintegy 175 m² alapterületű fő-, mellék-, és raktárépület vételárát a Képviselő-testület bruttó _____ Ft alapárban állapítja meg.

2.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező részletes pályázati feltételeket

a.) alternatíva
elfogadja

b.) alternatíva

az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt egy megyei napilapban, a Hajdú-Bihari Naplóban, továbbá a helyi televízióban kell közzétenni.

Felkéri a Képviselő-testület a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, illetve tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kiválasztására.

Közel azonos pályázati ajánlatok esetén az ingatlant versenytárgyalás útján kell értékesíteni.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a jóváhagyott részletes pályázati feltételeket írják alá, intézkedjenek a hirdetmények közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2014. június 10. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Csósz Péter jegyző

Balmazújváros, 2014. május 06.

Dr. Tiba István
polgármester

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2014. (.....) határozatával hozott döntést a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatt ingatlan eladásra kijelöléséről.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.úJV. Ör. számú rendeletben van szabályozva.

A pályázat tárgya: Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan eladásra kijelölése.

Részletes pályázati feltételek:

1. A pályázat kiírója és döntéshozója: Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

A pályázatok véleményezője és javaslattevője: az önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága.

A pályázati eljárás lebonyolítója: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal
Címe: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

2. A pályázat jellege, fordulók száma: nyílt jellegű, egyfordulós.

3. Az értékesítésre kijelölt ingatlan adatai

Az ingatlan tulajdonosa: Balmazújváros Város Önkormányzata

Az ingatlan fekvése, hrsz-a: Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám, 782/1 hrsz.

Az ingatlan területe:

Telek mérete: 723 m², melyen fő-, melléképület és raktár is található, mintegy 175 m² alapterülettel

4. Az ingatlan hasznosításának és beépítésének feltételei: a vételi jogot elnyert pályázó a település hatályos rendezési terve szerint, a KV-1 (Központi /többszintes/ vegyes terület) építési övezetre előírt feltételekkel hasznosíthatja az ingatlant.

5. Az ingatlan a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatt található. Az ingatlan teljesen közművesített (víz, szennyvíz, földgáz, elektromos áram).

6. Az ingatlan alap eladási ára a Képviselő-testület ármegállapítása alapján bruttó:
_____ Ft.

A vételárat a kiválasztott vevő, illetve vételi ajánlattevő az alábbiak szerint fizetheti meg:

a./ alternatíva:

A szerződéskötés időpontjában egyösszegben. A szerződéskötés időpontja a vevő kiválasztásról szóló határozat kiértesítésétől számított 30 nap.

b./ alternatíva:

Részletfizetés esetén a vételár 50%-a egyösszegben a szerződéskötés időpontjában, a további 50% a szerződéskötéstől számított 90 naptári napon belül.

Az ingatlan a teljes vételár kifizetéséig önkormányzati tulajdonban marad.

7. A pályázat kiírója a vételi ajánlat benyújtásáig a pályázó előzetes igénye esetén biztosítja az ingatlan helyszíni megtekinthetőségét. Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy ajánlat benyújtása esetén a beépítés feltételeiről egyeztessen a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályával, mint elsőfokú építési hatósággal. A pályázat kiírója az ingatlanról, illetve a közművesítettségről közmű nyilvántartási térképkivonatot bocsát rendelkezésre.

8. A pályázó az ingatlanra egyösszegű ajánlatot tehet, mely nem lehet kevesebb a megállapított és meghirdetett alapárnál. A vételi ajánlatot zárt borítékban kettő példányban kell benyújtani a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. fsz. 6.) földszinti iktatójában. A borítékon az alábbiakat kell megjelölni: „Vételi ajánlat a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatt ingatlanra”.

A nyertes pályázó feladatát képezi az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetése, az eladó részére történő előterjesztése, valamint terheli a szerződéskötés és tulajdonjog-bejegyzés költsége, a tervezett tevékenységhez szükséges valamennyi építésügyi és más hatósági engedélyek beszerzése, illetve azok költsége. A vételi jogot elnyert pályázó az ingatlant a szerződéskötés alapján veszi birtokba.

A szerződés-tervezetet a vevő az eredményhirdetést követő 20 naptári napon belül köteles előterjeszteni a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének.

9. Pályázati biztosíték

A kiíró az ingatlan eladást pályázati biztosítékhoz köti, melynek mértéke az alapár 10%-a.

A pályázati biztosíték összege: Ft.

A pályázati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejárta előtt kell befizetni a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába, vagy átutalni Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal számlájára.

A pályázat benyújtásának határideje: a hirdetmény közzétételének megjelenésétől számított 15. nap délelőtt 9.00 óra (munkaszüneti nap esetén a következő munkanap). A határnap számítását a legkésőbbi időpontban megjelent hirdetés napjától kell figyelembe venni.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték foglalónak minősül. A vételi jogot nem nyert ajánlatot tevő részére a biztosíték az eredményhirdetés után 3 munkanapon belül visszautalásra kerül.

10. Ajánlati kötöttség:

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidőtől számított 60 napig van kötve, erre vonatkozóan külön nyilatkozatot kell benyújtani a pályázattal.

11. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben és a részletes pályázati felhívásban foglalt, eladó által

- meghatározott valamennyi pályázati feltételt elfogadja,
- a pályázó által elnyert ingatlanon tervezett ipari, üzemi vagy szolgáltatási beruházás vagy tevékenység célját, az üzembe helyezés várható időpontját, a várható foglalkoztatásra tett nyilatkozatait,
 - nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiíró önkormányzat által megajánlott vételárat elfogadja és nyilatkozat a fizetési módról.
 - nyilatkozat az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

12. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy többes és közel azonos tartalmú vételi ajánlatok esetén az ingatlant a pályázók részére versenytárgyalás útján értékesítse.

Ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig a pályázatát visszavonhatja.

Balmazújváros, 2014. május

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző