

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 8-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester
Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Erdeiné Győri Csilla, Iszák László, Kádár Imre, Koroknai Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szabóné Sándor Judit képviselők.

Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Csósz Péter jegyző, Emődi Sándor osztályvezető

Dr. Tiba István polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 8-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ki az, aki egyetért a napirenddel?

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, és elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d:

1. *Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

1. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Szabóné Sándor Judit képviselő: Az előterjesztésben szerepel, hogy 2013. év változásaira válaszul igény mutatkozik a vételre. Lehet tudni, hogy milyen változások történtek 2013. évben, ami miatt most eladásra kerülne az ingatlan?

Dr. Tiba István polgármester: A 2013-as évhez képest a 2014. év egy új gazdasági év, amelyben különböző törvények változtak, úgy tűnik, hogy a 2013-as évet követően a gazdaság fellendülő ágban van. Ha figyelmesen elolvassa, akkor észrevette volna, hogy szerepel az előterjesztésben, hogy az önkormányzatunknak is szüksége lenne bevételi forrásra, hogy saját pályázatok esetében, vagy pályázat benyújtásánál önerőt tudjunk biztosítani, mert egyébként nem tudunk. Éppen ezért, azokat az ingatlanokat, amelyeket mi nem hasznosítunk, de véleményünk szerint forgalomképes, megpróbálunk értékesíteni, mert más forrásból fejleszteni nem tudunk. Különösebb titok ebben az egészben nincs, továbbra is azt tudom mondani, ha alaposan elolvassa valaki az előterjesztést, láthatja. Arra az ingatlanra költenie kellene az önkormányzatnak, mi nem hasznosítjuk, tehát, ahelyett, hogy költenénk rá azért, hogy ne üresen álljon, megpróbáljuk

hasznosítani. Bízunk benne, hogy lesz érdeklődő, aki megvásárolja, és ezáltal valamilyen forráshoz jut az önkormányzatunk, aminek révén önerőt tudunk biztosítani esetlegesen fejlesztéshez, vagy városi szervezetet tudunk támogatni. További kérdésre van-e igény?

Két dologgal szeretném kiegészíteni a pályázati feltételeket. Egyrészt 643 m² a telek mérete, mert a testületünk döntött arról, hogy értékesít belőle egy 80 m²-es részt, amit most fognak kifizetni, tehát nem írhatjuk ki a pályázatot arra a területre, amit már egyszer értékesítettünk, csak a településrendezési terv módosítása miatt nem tudtuk realizálni ezt az értékesítést. Az egész teleknek az értéke volt 15 millió forint, de mivel ebből az értékesítésből bejön az önkormányzat számára egy 800 ezer forint körüli összeg, ezért a 15 millió forint helyett 14.300 ezer forint a teleknek az értékesítési ára.

Az 1. pontban javítsuk a telek nagyságát 643 m²-re, az árat pedig bruttó 14.300 ezer forintban állapítjuk meg. A 2. pontban pedig az a./ alternatívát javaslom elfogadásra. Ki az, aki ezzel egyetért?

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

100/2014. (V. 08.) számú határozat

A Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendeletről – a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti ingatlan alapárának megállapításáról és a pályázati feltételekről az alábbiak szerint határoz:

1.

A 643 m² területű lakótelket a rajta található mintegy 175 m² alapterületű fő-, mellék-, és raktárépület vételárát a Képviselő-testület bruttó 14.300.000,- Ft alapárban állapítja meg.

2.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező részletes pályázati feltételeket elfogadja.

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt egy megyei napilapban, a Hajdú-Bihari Naplóban, továbbá a helyi televízióban kell közzétenni.

Felkéri a Képviselő-testület a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, illetve tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kiválasztására.

Közel azonos pályázati ajánlatok esetén az ingatlant versenytárgyalás útján kell értékesíteni.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a jóváhagyott részletes pályázati feltételeket írják alá, intézkedjenek a hirdetmények közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2014. június 10. és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Csósz Péter jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető