J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 29-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tiba István polgármester
Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Erdeiné Győri Csilla, Iszák László, Kádár Imre, Postáné Kecskés Ilona, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Varga László képviselők.

Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Bencsik Judit aljegyző, Csiha Gábor, Vágnerné Szilágyi Ilona, Emődi Sándor osztályvezetők.

Továbbá:
Hajdú Volán Zrt. részéről: Dr. Varga Sándor gazdasági vezérigazgató-helyettes

Dr. Tiba István polgármester: Köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. május 29-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Kérem a képviselőket, hogy szavazókészülékeiket kapcsolják be. Elsőként a meghívóban szereplő napirendről döntünk. Van-e kiegészítés?

Iszák László képviselő: Az Ügyrendi és Jogi Bizottság a mai rendkívüli testületi ülésre sürgősséggel három előterjesztést engedett be: 1. Előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítása tárgyában; 2. Előterjesztés a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában; 3. Előterjesztés a Balmazújváros Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a kiegészített napirenddel?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott, és elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d:
1. Előterjesztés Balmazújváros város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátására kiírt pályázat elbírálása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
2. Előterjesztés külterületi ingatlanok elnevezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
3. Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
4. Előterjesztés a Hajdúböszörmény 01329/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

5. Előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
6. Előterjesztés a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester
7. Előterjesztés a Balmazújváros Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

1. **napirend:** Előterjesztés Balmazújváros város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátására kiírt pályázat elbírálása tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és öt igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

136/2014. (V. 29.) számú határozat

Balmazújváros város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátására kiírt pályázat elbírálása tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Balmazújváros város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatás ellátására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az eljárásban érvényes ajánlattevőnek az alábbi társaságot határozza meg:

1. Ajánlattevő neve: Hajdú Volán Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
   Címe: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 4-6.

3. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a **„Balmazújváros város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás szolgáltatás ellátása”** tárgyban kiírt pályázati eljárás tekintetében az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Hajdú Volán Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot határozza meg.

4. A Képviselő-testület a Hajdú Volán Közlekedési Zrt. pályázatában szereplő 3 db járatra (I, II, III) kidolgozott menetrendet 2014. június 1. napjától jóváhagyja azzal, hogy 2014. június 1. napjától 2014. június 30. napjáig a jelenleg érvényes menetrend szerint szolgáltat a szolgáltató.

A Képviselő-testület a feladatellátáshoz szükséges összeget a 2014. évi költségvetés terhére, biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert a 2014. június 1. napjától 2019. május 31. napjáig szóló Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: közszolgáltatási szerződés megkötésére 2014. május 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

2. **napirend:** Előterjesztés külterületi ingatlanok elnevezése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

137/2014. (V. 29.) számú határozat

Külterületi ingatlanok elnevezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b. pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., és 3. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm.rendelet 2. § (3) bekezdés i. pontjára, valamint a 4. § (2) bekezdésére

a.) a Balmazújváros külterületén elhelyezkedő 01970 hrsz.-mal jelölt ingatlant ***Lászlótanyának*** nevezi el.

b.) a Balmazújváros külterületén elhelyezkedő 01960/5 hrsz.-mal jelölt ingatlant ***Kishortobágytanyának*** nevezi el.

Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2014. június 15.
Felelős: Dr. Csősz Péter jegyző

3. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és öt igen szavazattal a határozati javaslat a./ alternatíváját javasolja elfogadásra a Képviselő-testültnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Demeter Pál képviselő: Lehet-e tudni, hogy ki az érdeklődő mennyire komolyak a szándékai? Hiszen nem először van értékesítésre kijelölve ez az ingatlan.

Dr. Tiba István polgármester: Balmazújvárosi vállalkozó az érdeklődő, és annyiszor fogjuk kijelölni, ahányszor érdeklődő van, mert ha egyszer nem jelöljük ki, akkor képviselő úr feláll és azt fogja mondani, hogy miért nem támogatjuk a balmazújvárosi vállalkozókat. Miután bent volt a hivatalban, megkeresett, ezután úgy gondoltam, hogy kötelességem a Képviselő-testület elé terjeszteni
További kérdésre, véleményre van-e igény? Mivel 5.000.000,- Ft-ot meghaladó ingatlanról van szó, névszerinti szavazásban kell döntenünk az értékesítésre történő kijelölésről. Az a./ alternatívát teszem fel szavazásra. Dr. Bencsik Judit aljegyző asszony segítségét kérem a névszerinti szavazáshoz lebonyolításához.

Dr. Bencsik Judit aljegyző:

Blaskó Sándor	*igen*
Csonka-Kis Pál	*igen*
Demeter Pál	*igen*
Erdeiné Győri Csilla	*igen*
Iszák László	*igen*
Kádár Imre	*igen*
Koroknai Imre	*távol*
Postáné Kecskés Ilona	*igen*
Szabóné Sándor Judit	*igen*
Szarvas Endre	*igen*
Dr. Tiba István	*igen*
Varga László	*igen*

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

138/2014. (V. 29.) számú határozat

A Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (VI. 24.) B.újv. Ör. számú rendeletre – az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatti ingatlan értékesítésre való kijelölése, eladási ár meghatározása és a részletes pályázati feltételek elfogadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Figyelemmel a balmazújvárosi vállalkozó telkek alacsony számára, az ingatlant értékesítésre kijelöli. Figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V.24.) számú helyi rendelet előírásaira az ingatlant nyilvános pályázat útján kell értékesíteni.

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt a Hajdú-Bihari Naplóban, a helyi televízióban és egy helyi hirdetési újságban kell közzétenni.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezze, illetve tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a vevő kiválasztására.

Közel azonos pályázati ajánlatok esetén az ingatlant versenytárgyalás útján kell értékesíteni.

Továbbá felkéri a Képviselő-testület Dr. Tiba István polgármestert és Dr. Csősz Péter jegyzőt, hogy a jóváhagyott részletes pályázati feltételeket írják alá, intézkedjenek a hirdetmények közzétételéről, illetve a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: 2014. június 5. (pályázat megjelentésére), és folyamatos
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Csősz Péter jegyző

Dr. Tiba István polgármester: A többi pontról nem kell névszerinti szavazással dönteni. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat 2., 3., 4. pontjával?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

139/2014. (V. 29.) számú határozat

A Böszörményi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölése tárgyában

A Balmazújváros 4402 hrsz.-ú, a valóságban a Balmazújváros, Böszörményi út 75. szám alatt található, 3177 m2 alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan vételárát a Képviselő-testület az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Telek: 12.780.000,- Ft
2. Faház:331.000,- Ft
3. Hűtőház: 4.435.000,- Ft
4. Hűtőkamra: 5.107.000,- Ft
5. Nyitott szín: 102.000,- Ft
6. Mindösszesen: 22.755.000,- Ft

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező részletes pályázati feltételeket elfogadja.

A vételárat a kiválasztott vevő, illetve vételi ajánlattevő az alábbiak szerint fizetheti meg:
A szerződéskötés időpontjában egy összegben. A szerződéskötés időpontja a vevő kiválasztásról szóló határozat kiértesítésétől számított 30 nap.

4. **napirend:** Előterjesztés a Hajdúböszörmény 01329/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft.-ben lévő tulajdonosi önkormányzatoknak egy ingatlan vásárlásáról szól, melyben az önkormányzatok vásárolják meg, de a forrást a Hulladékgazdálkodási Kft. adja. Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és öt igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

<u>140/2014. (V. 29.) számú határozat</u>

A Hajdúböszörmény 01329/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy Balmazújváros Város Önkormányzata a hajdúböszörményi 01329/4 hrsz-ú hulladékkezelő telep bővítése céljából meg kívánja vásárolni a 01329/3 hrsz-ú 6 ha 2250 m^2 területű erdő és szántó művelési ágú ingatlan 1400/10000 tulajdoni illetőségét azzal, hogy a teljes ingatlan vételárának összegét, valamint az ingatlan művelés alóli kivonásának költségét a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. finanszírozza, az adásvételi szerződés aláírását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az Ábrók & Horogh Ügyvédi Irodát, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a Képviselő-testület jelen határozatát nyújtsák be a Járási Földhivatalhoz.

5. **napirend:** Előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

141/2014. (V. 29.) számú határozat

A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a által meghatározott jogkörében eljárva a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft.-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

6. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

142/2014. (V. 29.) számú határozat

Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában

1. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében úgy

határoz, hogy a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. alapító okiratát módosítja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezéseinek megfelelően.

2. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében a Balmazújvárosi VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Kft. alapító okirata módosítását és módosításaival egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadom.

A képviselő-testület felkéri Dr. Tiba István polgármester urat, hogy a cégbírósági eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és az alapító okirat módosításával kapcsolatos okiratokat írja alá.

A cégbírósági eljárással kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2014. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: 2014. május 31.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester

7. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában
   Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

Dr. Tiba István polgármester: Az önkormányzatunk döntött arról, hogy meghirdeti a Batthyány utcán lévő ingatlanunkat. Egy pályázat érkezett rá a hirdetési áron, és erről kell most dönteni a Képviselő-testületnek, hogy értékesíti-e az ingatlant. Bizottsági véleményt kérek.

Varga László képviselő: A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot öt igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tiba István polgármester: Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Erről az értékesítésről névszerinti szavazással kell döntenünk. Megkérem aljegyző asszonyt, segítsen a szavazás lebonyolításában.

Dr. Bencsik Judit aljegyző:

Blaskó Sándor	*igen*
Csonka-Kis Pál	*igen*
Demeter Pál	*igen*
Erdeiné Győri Csilla	*igen*
Iszák László	*igen*
Kádár Imre	*igen*
Koroknai Imre	*távol*
Postáné Kecskés Ilona	*igen*
Szabóné Sándor Judit	*igen*
Szarvas Endre	*igen*

Dr. Tiba István *igen*
Varga László *igen*

11 jelenlévő képviselő közül 11 képviselő vett részt a szavazásban, 11 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

143/2014. (V. 29.) számú határozat

A Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – a Balmazújváros, Batthyány utca 4. szám alatti, 782/1 hrsz.-ú 643 m2 alapterületű ingatlan értékesítése tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Figyelemmel a pályázati kiírásban szereplő feltételrendszerre és a benyújtott pályázatok számára az ingatlant a 100/2014. (V.08) számú képviselő-testületi döntésben szereplő feltételekkel értékesíti a NES-BALPOND Szolgáltató Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Bánomkerti út 68. fsz. 1. szám alatti ajánlattevőnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. június 30.
Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Dr. Csősz Péter jegyző

Dr. Tiba István polgármester: Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

Dr. Tiba István
polgármester

Dr. Csősz Péter
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető