

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. szeptember 8-i munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Varga László bizottsági elnök
Blaskó Sándor bizottsági tag
Csonka-Kis Pál bizottsági tag
Demeter Pál bizottsági tag
Dr. Orcsik István bizottsági tag
Hegedűs János bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Balmazújváros Város Önkormányzata részéről: Dr. Tiba István polgármester

Továbbá:

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető

BalmazInterCOM Kft. részéről: Hegedüs Tibor ügyvezető

Balmazújváros Sport Kft. részéről: Murák László ügyvezető

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

1. *Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2014. évi I. féléves teljesítéséről*

Előadó: Dr. Tiba István polgármester

2. *Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosításáról*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

3. *Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi I. féléves munkájáról*

Előadók: ügyvezetők

4. *Beszámoló a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

Előadók: polgármester, bizottsági elnökök

5. *Előterjesztés a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzéséhez a 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján igényelhető rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

6. *Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

7. *Előterjesztés tulajdonosi kölcsön nyújtása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

8. *Előterjesztés a Kalmár Zoltán Általános Iskola Diáksportjáért Egyesület részére támogatás tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

9. *Előterjesztés többlettámogatás nyújtása tárgyában*

10. *Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában*

11. *Előterjesztés óvodai tornaterem rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő bérleti díj meghatározás tárgyában*

12. *Előterjesztés az Újkert sori szántókra bejelentett kárigény tárgyában*

1. napirend: Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2014. évi I. féléves teljesítéséről

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A hiánnyal kapcsolatban kérdezném, hogy alakul a likviditásunk pillanatnyilag? A felújításoknál 147 millió forint a teljesítés, ennek a háttérére vonatkozóan szeretnék információt kérni. A tartalék a 7. számú melléklet szerint 26 millió forint pillanatnyilag. Most hogy áll a 26 millió forintos tartalék? A 8/1. számú mellékletben szerepelnek a LEADER pályázatok. A teljes bruttó összeg szerepel, de én úgy tudom, hogy csak az 50% a miénk. Közösen nyújtottuk be a pályázatot. Vagy a pályázat teljes összege lett feltüntetve?

Dr. Tiba István polgármester

A teljes összeg szerepel. A 7. számú mellékletben azért szerepel 26 millió forint, mert annyi a tartalék.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A beszámolóban utalok rá, hogy az állami pénzek tekintetében egyezni kell országos szinten. Nekünk a MÁK-kal kell egyeztetni. A 26 millió forint nem szabad pénz, hanem lejöttek olyan állami pénzek – utalok rá a szövegben is – ami a bérkompenzáció, illetve a szociális ágazat plusz juttatásai, ezeket az intézmények felé le kell osztani, mert a kiadási lába ott teljesül. Hogy az egyezőség meglegyen, az állami pénzek miatt nekünk szerepeltetni kell, de a teljesítése még nem jelenik meg az intézményeknél.

A költségvetési rendelet egy új szerkezetben készült, január 1-től a számvitel teljesen megváltozott, most amit finanszírozási kiadásnak tekintünk, abban szerepeltetnünk kell az intézmények finanszírozását, illetve ebbe vannak hitelek, pénzmaradvány felhasználás. Pénzmaradvánnyal terveztünk az eredeti költségvetésben. Hitel, kölcsönfelvétellel nem terveztünk, mivel a konszolidáció február 28-ig lezajlott, de az azzal kapcsolatos számadatok, tehát, hogy tőlünk mennyit vett át az állam bármilyen jogcímen, ezeket számszakilag itt szerepeltetnünk kell, azért 1 milliárdos ez az összeg. 225 millió forintos fejlesztési hiány van, most a beszámolónkban a két oldal egyezik, ezt az állami pénzek között szerepeltetni kell, hogy a két oldal egyezzen. Ez felhalmozási hiány volt, de most egy későbbi előterjesztésben szerepel, hogy nyújtunk be egy pályázatot, az ugyan csak működési jellegű, de azért a költségvetésünket úgy fogadtuk el, hogy a működési oldal egyezett, tehát ha ott ezen a pályázaton sikeresen szerepelünk, akkor a felhalmozási kiadásainkat az ott felszabaduló pénzből tudjuk kiegészíteni.

Demeter Pál bizottsági tag

A bevételeknél 54%-os teljesülés figyelhető meg. Vannak bevételek, amelyek 100%-ban teljesültek, vannak, amelyek viszont nagyon alacsonyan. Mennyire reális az a közel 50%-os bevétel?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Én úgy látom, hogy reális a teljesülés. Vannak olyan beruházási pénzeszközök, amelyek még nem teljesültek, de az látszik, hogy a beruházásoknál a kiadási oldal sem éri el az 50%-ot. Tehát ami állami támogatásokat, vagy pályázati forrásokat kapunk, az eddig leutalt rész szerepel még benne, és a kiadási oldalon is a kisebb összeg, mert ilyen készülségi fokon vannak ezek a beruházások. Az önkormányzati saját bevételek tekintetében, ha megnézzük az adóbevételeket, szinte 50%-ban teljesültek az első félévben, egyik másik adónemnél még ezt meghaladóan is. Most szeptember 15-ig teljesül a második rész. Az állami pénzek időarányosan jönnek a szociális ágazathoz, a segélyekhez, amiket leigényelünk, azok vannak 100%-on teljesülve. Az úgy történik, hogy a kifizetést követő hónap 10-ig a tényleges adatok alapján lekérjük a pénzt. Ha tételeiben megnézzük, a költségvetés megalapozott.

Varga László bizottsági elnök

Amennyiben nincs további kérdés, szavazunk. Ki az, aki egyetért a beszámoló elfogadásával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

99/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Beszámoló az Önkormányzat költségvetése 2014. évi I. féléves teljesítéséről

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzat költségvetése 2014. évi I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

2. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelettervezettel?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

100/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosításáról készült előterjesztés rendelettervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Beszámoló az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi I. féléves munkájáról

Varga László bizottsági elnök

Köszöntöm az ügyvezető urakat. A beszámolóval kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Demeter Pál bizottsági tag

A fürdővel kapcsolatban szeretnék érdeklődni. Jómagam nem veszem igénybe ezt a szolgáltatást településünkön, de hallom a lakosoktól, hogy a meleg víz továbbra is gondot jelent. Ez még mindig fennáll? Mikor oldódik meg a probléma, hogy normális üzemben működjön a fürdő?

Gencsi Zoltán ügyvezető, Városgazdálkodási Kft.

A nyári üzemeltetés kapcsán, a viharok idején nem volt elég védelme a szivattyúknak, amelyek behelyezésre kerültek mind a Soós Imre utcai, mind a belső részen lévő kútba, ezért voltak komoly leállások. Ezek a mai napig helyreálltak, mind a két kút üzemképes.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

A Sport Kft.-vel kapcsolatban örömmel vettem, hogy volt egy két napos rendezvény Balmaz Kupa néven, ami nagyon jól sikerült. Minden képviselő kapott meghívót, én nagyon hiányoltam azokat az embereket, akik kicsit dülva-fúlva mondják el a véleményüket ahhoz, hogy támogatást kapjanak. Sajnálom, hogy nem jöttek el. A két napon két helyszínen kb. 500 gyerek futballozott. Nem jött el senki, aki nem igazán kedveli a sporttal kapcsolatos előterjesztéseket.

Varga László bizottsági elnök

Amennyiben nincs további kérdés, vélemény, szavazunk. Ki az, aki egyetért a Városgazdálkodási Kft. beszámolójával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

101/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a Sport Kft. beszámolójával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

102/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros Sport Kft. 2014. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a BalmazInterCOM Kft. beszámolójával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

103/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a BalmazInterCOM Kft. 2014. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Demeter Pál bizottsági tag

Dr. Kiss Tamás nincs jelen az ülésen. Jelezte esetleg a távolmaradását?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Igen, aljegyző asszony felé jelezte, hogy a mai napon elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a bizottság ülésén, de holnap az Intézményfelügyeleti Bizottság ülésén és a szerdai testületi ülésen jelen lesz.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a beszámoló elfogadásával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

104/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi I. féléves munkájáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros VESZ Városi Egészségügyi Szolgálat Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évi I. féléves munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Murák László és Hegedüs Tibor távozott az ülésről.

4. napirend: Beszámoló a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Varga László bizottsági elnök

A beszámolóval kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a beszámoló elfogadásával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

105/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Beszámoló a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a polgármester és a bizottságok saját és átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

- 5. napirend: Előterjesztés a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzéséhez a 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján igényelhető rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában**

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

106/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzéséhez a 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján igényelhető rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzéséhez a 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján igényelhető rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

- 6. napirend: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában**

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Marad a 3 millió forint?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Évek óta 3 millió forint a keretösszeg. A teljesülési adatok is azt mutatják, hogy ez az összeg elég.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal, kiegészítve a 3 millió forintos keretösszeggel?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

107/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek 3 millió forintos keretösszeg erejéig.

7. napirend: Előterjesztés tulajdonosi kölcsön nyújtása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

108/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Tulajdonosi kölcsön nyújtása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a tulajdonosi kölcsön nyújtása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirend: Előterjesztés a Kalmár Zoltán Általános Iskola Diáksportjáért Egyesület részére támogatás tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

109/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

A Kalmár Zoltán Általános Iskola Diáksportjáért Egyesület részére támogatás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Kalmár Zoltán Általános Iskola Diáksportjáért Egyesület részére támogatás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirend: Előterjesztés többlettámogatás nyújtása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Egy megkeresés alapján íródott az előterjesztés. Tudjuk, hogy Balmazújváros területén komoly vízelvezetési rekonstrukció történt, viszont a zöldterület ezáltal sérült. A bizottságnak van még kerete

210 ezer forint értékben, ezt az összeget biztosítanánk füvesítésre. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

110/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Többlettámogatás nyújtása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. §-ra, az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés a.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a 2014. évi költségvetés általános tartalékának terhére, átruházott hatáskörben biztosított keretből 210.000,- Ft támogatást ad a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére, kizárólag a város károsodott zöldövezetének helyreállításához szükséges fűmag beszerzéséhez.

A bizottság felkéri Varga László elnököt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Varga László PMKB elnök.

10. napirend: Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az elmúlt ülésünkön tárgyaltunk egy kérelmet Tar László ügyében. A beruházási osztályvezető akkor is jelezte, hogy nem igazán van jelentkező a pavilonokra. Érdemes lenne átgondolni a bérleti díj módosítását, e tárgyban íródott az előterjesztés. Jelenleg a 25 m² alapterületű pavilonok esetében 600.000,- Ft + ÁFA/év, míg a 15 m² alapterületű pavilonoknál 360.000,- Ft + ÁFA/év a bérleti díj. Az előterjesztésben kb. 30%-os bérleti díj csökkentés szerepel.

Hegedűs János bizottsági tag

Milyen időszakra szólnak a bérleti szerződések?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Egész évre.

Demeter Pál bizottsági tag

Van olyan bérlő, aki egész évben használja.

Blaskó Sándor

4-5 hónapot lehet számítani, ami szezonnak számít.

Dr. Tiba István polgármester

Ahogy képviselő úr is mondta, van, aki egész évben használja, ami senki előtt nem tiltott.

Varga László bizottsági elnök

Két dolgot kell mérlegelni. Ha csökkentjük a bérleti díjat, akkor sem biztos, hogy ki fogják venni. Viszont, ha nem csökkentjük, akkor szinte biztos, hogy nem veszik ki. Azt kell mérlegelni, hogy mekkora esélye van annak, hogy ki lesz adva, ha csökkentjük a díjat. Mert még mindig jobb a csökkentett díj, mint a semmi.

Hegedűs János bizottsági tag

Azért is kérdeztem az időszakot, hogy mikortól tudunk korrigálni.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Ha megszületik a döntés, akkor október 1-jétől él az új díj. Negyedéves fizetők, az utolsó negyedévre október elején megy ki a számla.

Blaskó Sándor bizottsági tag

A fürdő nem üzemeltethetné a pavilonokat? Ezzel munkahelyeket lehetne teremteni.

Dr. Tiba István polgármester

El lehet gondolkodni ezen, én is azt hiszem, hogy sokkal célszerűbb megvizsgálni ennek a lehetőségét. Nem lehet úgy módosítani dolgokat, hogy van, aki egész évben használja. Annak, aki egész évben használja a pavilont, természetesen megtérül a bérleti díja, amit kifizet, szemben azzal, aki csak szezonban használja, de az nem a mi hibánk, hogy nem használja. Azért egy 30%-os csökkentést túlzónak tartok. Ha feltétlenül akarunk próbaképpen csökkenteni, akkor egy 25% szerintem a maximum, amivel érdemes csökkentenünk. Meglátjuk, hogy lesz-e erre igény, ha nem, akkor valóban a szezonra el kell gondolkodni azon, hogy magunknak hasznosítsuk. Meg lehet próbálni, rengeteg olyan álláskereső van, aki mindenféle vendéglátós és élelmiszeres szakmákban jártasak, vannak szakács tanulóink, meg lehet ezt csinálni, hogy szezon idején magunknak üzemeltessük.

Demeter Pál bizottsági tag

Nem voltam azon az ülésen, amikor a Tar László kérelmét tárgyalta a bizottság, bár az előterjesztést olvastam. Akkor milyen döntés született?

Varga László bizottsági elnök

Mérsékelve lett a bérleti díja 50%-kal 2015. március 31-ig.

Dr. Tiba István polgármester

Az is egy megoldás, hogy nem csökkentünk a bérleti díjon, aki szezonban nem használja, az kérheti, hogy a felét fizesse. Ha nem használja, ne fizesse a teljes költséget, fizesse a felét a bérleti díjnak. Ezáltal megfogyott az, aki egész évben használta.

Varga László bizottsági elnök

Van egy járhatóbb út, havi bérleti díjat kell meghatározni és az igénybevett hónapokra számlázni.

Dr. Tiba István polgármester

Nem jó, mert ezt külön ellenőrizni kell, hogy ki melyik hónapban használja, ezért célszerűbb úgy megoldani, hogy az egész évre marad az eredeti bérleti díj, egyébként pedig, mivel a strandszezon kb. szeptember közepéig tart, onnantól május 1-jéig a felét kell fizetni, ha nem használja. Ha használja, akkor pedig a teljes árat kell fizetni.

Varga László bizottsági elnök

A teljes szezonban marad a 600.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj, aki nem használja szezonon kívül, van lehetősége 50%-os csökkentési kérelmet beadni. Nyilatkozni kell, hogy mely időszakban nem használja a bérleményt. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

111/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

A Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletről – a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilonok bérleti díjának módosítása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Marad egész évre a 25 m² nettó alapterületű pavilonok esetén a 600.000,- Ft + ÁFA/év, a 15 m² nettó alapterületű pavilonok esetén a 360.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj. Aki szezonon kívül nem használja a pavilonokat, lehetősége van 50%-os csökkentési kérelmet beadni. A bérlőnek nyilatkoznia kell, hogy mely időszakban nem használja a bérleményt.

Az üresen álló pavilonokat meg kell hirdetni bérbeadásra. Többes jelentkezés esetén zárt licit útján kell kiválasztani a legmagasabb díjat vállaló jelentkezőt. A bérleti jogot elnyert pályázókkal 3 éves határozott idejű szerződés köthető. A bérleti díjat negyedévenkénti számlázással minden negyedév első hó 10. napjáig kell befizetni.

A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke

Határidő: 2014. október 31. és folyamatos

11. napirend: Előterjesztés óvodai tornaterem rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő bérleti díj meghatározás tárgyában

Varga László bizottsági elnök

A Vörösmarty utcai volt iskola épületéhez tartozó tornatermet bérlő egyesületek, baráti társaságok jelezték, hogy továbbra is bérelni szeretnék a helyiséget. A bizottság korábban már döntött az iskolai tantermek, tornatermek, tanműhely, illetve iskolai büfé bérleti díjáról. Mivel ez a tornaterem az óvodához tartozik, ennek a teremnek a bérleti díját is meg kellene határozni. A javaslat, hogy ugyanazzal a bérleti díjjal kerüljön elfogadásra, mint az iskolai tornatermek esetén. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Blaskó Sándor bizottsági tag

Külön egy másik bejáraton megközelíthető a tornaterem, de átjárás van az óvodába. Én javasolnám, hogy az óvodarészre vezető folyosót zárjuk le egy ajtóval, hogy ne tudjon bemenni senki.

Dr. Tiba István polgármester

Meg kell nézni, kivitelezhető.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

112/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Óvodai tornaterem rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő bérleti díj meghatározás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – az önkormányzati tulajdonú óvodai tornaterem rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg:

721.-Ft/óra + Áfa (bruttó 915,-Ft/óra).

A bérleti díjat minden évben a hivatalos infláció mértékével növelni kell.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a Bizottság által megállapított bérleti díjak alkalmazása mellett – igény esetén – bérleti szerződést kössön.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke

Határidő: folyamatos

12. napirend: Előterjesztés az Újkert sori szántókra bejelentett kárigény tárgyában

Varga László bizottsági elnök

A mezei leltárral kapcsolatban biztosan történt számvetés és jogos a kárigény. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért, hogy Bessenyei János részére 50.000,- Ft, Veres Imre részére 32.805,- Ft összegben kárigényt ítéljen meg a bizottság?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

113/2014. (IX. 08.) sz. PMKB határozat:

Az Újkert sori szántókra bejelentett zöldkár igény tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – az Újkert soron található 3307/5 hrsz.-ú szántórészletek elvétele kapcsán előterjesztett kárigényre hivatkozással:

Bessenyei János Balmazújváros, Bercsényi utca 9. szám alatti lakosnak 50.000,- Ft Veres Imre Balmazújváros, Szántó Kovács utca 82. szám alatti lakosnak pedig 32.805,- Ft jogos kárigényt ítél meg.

A kárigényt a 2014. évi földhasználat után fizetendő díj terhére lehet érvényesíttetni.

A Bizottság felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2014. október 31.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Varga László elnök úr az ülést bezárta.*

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető