

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. október 8-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Varga László bizottsági elnök
Blaskó Sándor bizottsági tag
Csonka-Kis Pál bizottsági tag
Dr. Orcsik István bizottsági tag
Hegedús János bizottsági tag
Szegedi Lajos bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről:

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Zsupos Attila beruházási ügyintéző

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

N y í l t ü l é s:

1. *Előterjesztés a város fenntartásában lévő egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények fűtési rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

2. *Előterjesztés a Balmazújváros, Móricz Zs. utcai iskolaépület tornatermi szárny csapadékvíz elvezetés javításához*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

3. *Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ kérelme tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

4. *Előterjesztés Picasso litográfiákból 2015-ben tervezett kiállítás tárgyában*

Előterjesztő: Dr. Tiba István polgármester

5. *Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilon bérbeadása tárgyában*

6. *Előterjesztés a varroda tanműhely bérleti szerződésének módosítása tárgyában*

7. *Előterjesztés az INPUT-AGRO Kft. helyiségbérleti kérelme tárgyában*

1. napirend: Előterjesztés a város fenntartásában lévő egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények fűtési rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Az ajánlatok közül egy balmazújvárosi vállalkozóé a legkedvezőbb. Praktikusabb, ha vele kötünk szerződést, hiszen helyben van bármilyen probléma esetén.

Varga László bizottsági elnök

Egyetértek. Mindenképpen előny, hogy balmazújvárosi vállalkozóról van szó, hiszen helyben van, illetve árban is a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a testület számára a KI-THERM Kft. ajánlatát javasoljuk elfogadásra?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

114/2014. (X. 08.) sz. PMKB határozat:

A város fenntartásában lévő egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények fűtési rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a város fenntartásában lévő egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények fűtési rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Az épületek gázüzemű fűtésére beérkezett ajánlatok alapján a KI-THERM Épületgépészeti Kft.-t válassza ki a Képviselő-testület.

2. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Móricz Zs. utcai iskolaépület tornatermi szárny csapadékvíz elvezetés javításához

Varga László bizottsági elnök

Szükséges az épület tetőfelújítása beázás miatt. Szintén árajánlatok lettek bekérve és hasonlóan az előzőekhez, a legkedvezőbb ajánlat elfogadását javaslom, ez pedig szintén a KI-THERM Kft. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ismét azt tudom mondani, hogy a legkedvezőbb ajánlatot egy helyi vállalkozó adta. Javaslom a bizottságnak, hogy ezt fogadja el.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

115/2014. (X. 08.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Móricz Zs. utcai iskolaépület tornatermi szárny csapadékvíz elvezetés javításához

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Móricz Zs. utcai iskolaépület tornatermi szárny csapadékvíz elvezetés javításához készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ kérelme tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

116/2014. (X. 08.) sz. PMKB határozat:

A Veres Péter Kulturális Központ kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Veres Péter Kulturális Központ kérelme tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés Picasso litográfiákból 2015-ben tervezett kiállítás tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ez egy nagy lehetőség. Igaz, hogy 28 ezer euróba kerül, de nem csak Magyarországról, hanem a környező országokból is érkehetnek látogatók erre a kiállításra.

Varga László bizottsági elnök

Igen, elég komoly látogatottsága lenne ennek a kiállításnak. Külön öröm, hogy a kastély ilyen szinten került felújításra, méltó helyet tud adni ennek a kiállításnak. Én mindenképpen javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Azt még nem tudjuk, hogy lesz-e lehetőség pályázaton támogatást szerezni. Az új testület feladata lesz, hogy a költségvetés tárgyalása kapcsán beépítse ezt az összeget, akkor majd kiderül, hogy lesz-e rá forrás. Egyébként is javaslom az elfogadást.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

117/2014. (X. 08.) sz. PMKB határozat:

Picasso litográfiákból 2015-ben tervezett kiállítás tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Picasso litográfiákból 2015-ben tervezett kiállítás tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Előterjesztés a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilon bérbeadása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Egy pályázó van pillanatnyilag. Két alternatíva van, vagy határozatlan időre, vagy 5 éves időtartamra adhatjuk bére a pavilont. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Szerintem maradjunk az 5 évnél.

Zsupos Attila beruházási ügyintéző

Legutóbb Jónás Tamásnak lett határozatlan időre módosítva a szerződése. Ez egyfajta biztosíték, mert bármikor fel lehet mondani, amennyiben probléma van a bérlővel. Tar Lászlónál nem volt semmilyen probléma, ő volt az egyetlen, akinek nem volt hátraléka.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Én a határozatlan idejű szerződésmódosítást támogatom. Annál is inkább, mert így egyfajta egységesítés lesz a bérlők között.

Varga László bizottsági elnök

Én egyetértek azzal, hogy határozatlan időre, ugyanolyan feltételekkel legyenek a szerződések kötve a bérlőkkel. Egyszerűbb és egységesebb is így.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Nem tudtam, hogy Jónás Tamásnak határozatlan idejű a szerződése. Ezért persze egyetértek, hogy a Tar László esetében is határozatlan idejű szerződést kössünk.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslat b./ alternatívájával, tehát a határozatlan idejű szerződés hosszabbítással?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

118/2014. (X. 08.) sz. PMKB határozat:

A Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilon bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletről – a Kamilla Gyógy-, Termál- és Strandfürdő területén található pavilon bérbeadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A Bizottság Tar László 4060 Balmazújváros, Árpád utca 8. szám alatti bérlővel határozatlan időtartamra szerződést hosszabbít az eredeti szerződésben rögzített feltételekkel.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke

Határidő: 2014. november 30.

6. napirend: Előterjesztés a varroda tanműhely bérleti szerződésének módosítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Semmi másról nincs szó, csak egy névmódosításról, minden egyéb feltétel, illetve maga a bérlő is ugyanaz. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

119/2014. (X. 08.) sz. PMKB határozat:

A varroda tanműhely bérleti szerződésének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) önkormányzati rendeletre – az önkormányzati tulajdonú varroda tanműhelyre fennálló bérleti szerződés módosításához hozzájárul azzal, hogy 2014. szeptember 1-től a bérlő a VESTI & CO Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I/2., képviselőjében eljár Halász László).

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend: Előterjesztés az INPUT-AGRO Kft. helyiségbérleti kérelme tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Előjáróban szeretném mondani, hogy személyesen és telefonon is keresett Ifj. Tar István, az INPUT-AGRO Kft. igazgatója. Maximálisan tudom támogatni a kérelmet, mert nagyon sok gazdának a szigorú ellenőrzések miatt igénye lesz a közeljövőben arra, hogy egy 80 órás tanfolyamon vegyen részt. Ez a tanfolyam helyben lenne, nem kell más városba elutazni. A Növényvédelmi Kamara is keresett ezzel kapcsolatban engem, szintén ugyanezzel a kérelemmel, ha az önkormányzat tudja, támogassa ezt a kérelmet. Én javaslom ezt a jelképes 5.000,- Ft-os díjat elfogadni. Időpont nincs kitézve, mert nem állt össze a pontos lista, illetve a jelentkezők létszáma sem. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Az 5.000,- Ft-os díj naponta ennyi, vagy összességében?

Varga László bizottsági elnök

Az egész tanfolyam díja lenne ennyi.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ezt nagyon keveslem. Akinek szüksége van erre a bizonyítványra, az mindenképpen mindent elkövet, hogy megszerezze. A másik dolog, hogy különböző támogatásokban részesül, aki ilyen tanfolyamokat szervez. A tanfolyamon résztvevőknek is meg van a lehetősége a támogatásokra. Nem csak arról van szó, hogy az önkormányzat támogatja ezt a tanfolyamot, hanem több oldalról is lehet forrást szerezni ennek a támogatására. Nem mondom, hogy ne éljünk némi kedvezménnyel, de az 5.000,- Ft még a takarítási díjra sem elég.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Azt gondoltam, hogy az 5.000,- Ft-os díj napidíj. A normál bérleti díjhoz képest az 5.000,- Ft jelképes összeg.

Zsupos Attila beruházási ügyintéző

Én nem tudom, hogy milyen támogatást lehet igénybe venni ilyen esetben. Ennek az lenne a lényeg, és ezért is állapítottunk meg egy ilyen jelképes összeget, mert ezzel a díjjal csökkentve lenne a tanfolyamnak a költsége. Az önkormányzat részéről csak azt lett nézve, hogy a gazdálkodókat segítse hozzá ehhez a végzettséghez.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ennek a teremnek a bérleti díja mennyi?

Zsupos Attila beruházási ügyintéző

1.500,- Ft + ÁFA/óra.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ez kb. 10.000,- Ft egy napra. Ha itt 8-10 napról van szó, akkor az 100 ezer forint. Arról sem kaptunk listát, hogy balmazújvárosi jelentkezők lesznek-e a tanfolyam résztvevői. Nem vagyok benne biztos, hogy csak helyi embereket fogunk támogatni. Én javaslom, hogy 20.000,- Ft-ot fizessen bérleti díjként.

Varga László bizottsági elnök

Van egy másik dolog. Egyek és Hajdúdorog is azt mondta, hogy ingyen biztosít termet. Én úgy tudom, hogy kb. 17 balmazújvárosi lakos jelentkezett a tanfolyamra. Én velük szemben tartom méltányosnak, hogy ne kelljen nekik máshová utazniuk. Az önkormányzat nem lesz sem gazdagabb, sem szegényebb, hogy most 5 vagy 20 ezer forintot fizetnek. Az viszont egy gesztus a kamara felé is, ami jó fényt vet a városra. Listát azért nem tudunk adni, mert még nem állt össze, hogy hány fővel indul a tanfolyam. E hónap végéig kell regisztrálni a tanfolyamra.

Én értem Szegedi úr dilemmáját és el is fogadom, de ez egy elég különleges helyzet. Ez most nagyrészt a helyi gazdákról szól. Én javaslom az 5.000,- Ft elfogadását. Ki az, aki ezzel egyetért?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

120/2014. (X. 08.) sz. PMKB határozat:

Az INPUT-AGRO Kft. helyiségbérleti kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletről – az Input-Agro Kft. (Balmazújváros, Hortobágyi út 10. szám) helyiségbérleti kérelme tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A Bizottság az önkormányzati tulajdonú Balmazújváros, Debreceni utca 12. szám alatti irodaház nagytermét biztosítja, mint képzési helyszínt bruttó 5.000,-Ft/teljes képzés áron, ezzel is támogatva a helyi gazdálkodókat.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy az önkormányzat nevében a Bizottság által megállapított bérleti díj alkalmazása mellett bérleti szerződést kössön.

Felelős: Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármestere
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Határidő: 2014. december 31.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Varga László elnök úr az ülést bezárta.*

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető