BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését

2014. december 1-jén (hétfő) napjára 8.00 órára
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

I. Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a települési adóról szóló rendelet megalkotása tárgyában**
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
2. **Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme tárgyában**
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2014. november 28.

dr. Veres Margit
polgármester

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 1-jén tartandó ülésére a települési adóról szóló rendelet megalkotása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pont utolsó gondolatára (adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendelet módosítással nem súlyosbítható) és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-ára tekintettel (mely szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie) az önkormányzati adórendeletet meg kell tárgyalnia. Amennyiben az önkormányzat 2015. január 1. napjával kívánja hatályba léptetni új adórendeletét, vagy adórendeletre vonatkozó módosító rendelkezését, akkor azt legkésőbb 2014. december 1-ig – a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon – ki kell hirdetnie.

Az Országgyűlés elfogadta a 2014. évi LXXIV. törvényt, az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról. A törvény 3. fejezete rendelkezik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról (továbbiakban: Htv.), mely alapján a Htv. 1/A. §-sal egészül ki:

„(1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezettet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó (52. § 26. pont).”

„(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. § és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.”

„(3) A települési adóval kapcsolatos hatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.”

„(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.”

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget

teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Az Országgyűlés a helyi adóztatás kiemelkedő jelentőségét mérlegelve alkotta meg a fenti adótörvényt, az abban foglaltakat.
Figyelemmel továbbá az Országgyűlés elé beterjesztett 2015. évi költségvetési törvénytervezet önkormányzati fejezet központi költségvetési támogatás tervezetére, elképzelésére, városunk jövőbeni fejlődése, működésének, likviditásának megőrzése érdekében indokolt az önkormányzati saját bevétel lehetőségének bővítése. Különös tekintettel arra, hogy a településen végre 100%-osan befejeződjön, megvalósuljon az infrastruktúra fejlesztés, azaz valamennyi utcában elérhetők legyenek a közművek és szilárdburkolatú úton lehessen az ingatlan tulajdonokat megközelíteni – mivel a jelenlegi ismeretek alapján ilyen pályázati források már nem állnak rendelkezésre – indokolt az önkormányzati saját bevétel növelése és ilyen célú felhasználása.
A bevételi források növelése érdekében megalkotni kívánt helyi adórendelet módosításának előkészítésekor figyelemmel voltunk a törvény adta lehetőségeken túl a lakosság teherbíró képességére, a már megállapított adóterhekre, kerestük annak a lehetőségét, hogy olyan további teher kerüljön megállapításra, melynek adótárgya még nem képezte adófizetés alapját, a fizetésre kötelezetteket ezen adótárgy után egyéb fizetés nem terheli.

Mindezekre tekintettel a települési adó bevezetését a magánszemélyek tulajdonában lévő termőföldekre terjesztenénk ki.

A leírtak alapján terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé az önkormányzat települési adóról szóló rendelet-tervezetét, mely 2015. január 1-jén lépne hatályba.

Balmazújváros, 2014. november 28.

dr. Veres Margit
polgármester

T e r v e z e t !

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
…/…. (…. ….) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség
1. §

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó, művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Az adó alanya
2. §

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése
3. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

Az adó alapja
4. §

Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke
5. §

Az adó mértéke 300,- Ft/AK.

Az adó megfizetése
6. §

Az adó megfizetése félévenként 2 egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes.

Záró rendelkezések
7 .§

(1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek 2015. január 31. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles termőföld tulajdonukat.

Balmazújváros, 2014. …….

dr. Veres Margit
polgármester jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2014. ……... napján.

jegyző

BALMAZÚJVÁROS VÁROS POLGÁRMESTERE

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 1-jén tartandó ülésére a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező kérelmet és árajánlatot a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője az önkormányzathoz a 2014. november 19-i ülést követően küldte meg. Ebben a kérelemben illetve az ajánlatban foglaltak már tekintettel vannak a Képviselő-testület november 19-én e témában hozott határozatára.
A gazdasági társaság feladatai közé tartozik az önkormányzati tulajdonú bérlakások kezelése, tehát viselik annak terheit, ugyanakkor élvezik az abból származó bevételeket, azaz a lakók által fizetett bérleti díjat.
Az évek során azonban a tapasztalatok azt bizonyítják, hogy a bérlakás üzemeltetéshez kapcsolódó kiadások és bevételek különbözete nem biztosít lehetőséget arra, hogy a gazdasági társaság a bérlakásokon az idő múlásával szükségessé váló nagyértékű felújítási, karbantartási feladatokat végre tudja hajtani. Ezért is került sor a kérelem újbóli benyújtására, azzal a kiegészítéssel, hogy a Gábor Áron u. 40. szám alatti szociális bérlakás nyílászáróinak cseréjét nem csak részlegesen, hanem teljeskörűen el kellene végezni és műanyag nyílászárók helyett fából készült ablakokkal, ajtókkal kellene a régi nyílászárókat cserélni. A jelentkező többletköltségek azonban nem biztosíthatók a fent részletezett forrás terhére. Az épület állagmegóvása és cél szerinti használata érdekében viszont elengedhetetlen az ingatlan teljeskörű nyílászáró cseréje. A Városgazdálkodási Kft. a bekért árajánlatok közül a legkedvezőbbnek ítélt Mozsár-Faipari Kft. árajánlatát csatolta kérelméhez, ez alapján 1.366.368,- Ft + ÁFA többletforrást kérne a munka elvégeztetéséhez.
A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy a tisztelt Képviselő-testület többletforrást állapítson meg a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére 1.366.368,- Ft + ÁFA összegben szociális bérlakás nyílászárójának cseréjéhez, forrást az előterjesztés időpontjáig keletkezett többletbevétel biztosítana, ami a 2014. évi költségvetés tartalékába kerül.

Határozati javaslat

A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére 1.366.368,- Ft + ÁFA többlettámogatást biztosít szociális bérlakás nyílászáróinak cseréjéhez a 2014. évi költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2014. november 28.

dr. Veres Margit
polgármester

Városgazdálkodási Kft.
Balmazújváros

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.
4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a.
Telefon: (52) 580-678, (52) 814-617
Fax.: 06-52 / 580-678
E-mail: vgkftig@balmazinter.hu

Dr. Veres Margit polgármester asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Gábor Áron utca 40. szám alatti szociális bérlakás fa nyílászárói javíthatatlanná és használhatatlanná váltak. A Balmazújváros Képviselő-testület 2014. november 19-i döntése alapján a nyílászárók teljes körű cseréjére beszereztük a Mozsár-Faipari Kft. árajánlatát. A fából készülő és a ház minden nyílászárójának cseréjét tartalmazó árajánlat nettó 1.201.368 Ft. Ez az ajánlat tartalmazza 10 ablak, 3 belső és 1 bejárati ajtó legyártását, a régiek kiépítést, az újak beépítését, festését és 4 db párakiereszto kialakítását.

Tekintettel arra, hogy a nyílászárók teljes körű cseréjének költségeire nincs fedezet üzleti tervünkben, kérem Polgármester Asszonyt, hogy kezdeményezze a Képviselő-testület döntését ez ügyben.

Balmazújváros, 2014-11-24.

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 4060 Balmazújváros, Vasút-sor 1/A. 3.

Gencsi Zoltán
ügyvezető

Mozsár-Faipari Kft.

4060 Balmazújváros, Zrínyi Miklós u. 9.

Tel: (+36 70) 600 – 7017
E-mail: mozsarj@freemail.hu
Telephely: Balmazújváros, Böszörményi út 96.

Árajánlat

Családi ház külső nyílászárók gyártása, üzemszerű felületkezelése és beépítése.
Az árajánlat nettó árakat tartalmaz.

	Tétel kiírás	*Menny.*	*Egységár*	*Tétel ár*	
				Anyag	*Díj*
1	Hőszigetelt ablak 180*150				
		2 db			
		Anyag:	113 400	226 800 Ft	
		Díj:	13 608		27 216 Ft
2	Hőszigetelt ablak, bukó-nyíló, 120*150				
		4 db			
		Anyag:	75 600	302 400 Ft	
		Díj:	9 072		36 288 Ft
3	Hőszigetelt ablak, bukó-nyíló, 90*150				
		1 db			
		Anyag:	56 700	56 700 Ft	
		Díj:	6 804		6 804 Ft
4	Hőszigetelt ablak, bukó, 90*60				
		3 db			
		Anyag:	26 000	78 000 Ft	
		Díj:	3 120		9 360 Ft
5	Hőszigetelt bejárati ajtó 100*240				
		1 db			
		Anyag:	120 000	120 000 Ft	
		Díj:	14 400		14 400 Ft
			Anyag összesen:	**783 900 Ft**	
			Díj összesen:		**94 068 Ft**
			Árajánlat összesen:	**877 968 Ft**	

A helyszíni felmérés alapján tapasztaltam, hogy a lakásban magas a páratartalom. Ezért javaslatom, az ablakokba párakiereszto beépítése. Ammennyiben ezt kérik, ennek anyag és beépítési költsége darabonként nettó 15.000 Ft. Ft = 60 000
A hőszigetelt üvegezés 4/16/4, gázzal töltött üveggel történik..

Balmazújváros, 2014.november 21.

MOZSÁR-FAIPARI KFT

Mozsár János

Mozsár-Faipari Kft.

4060 Balmazújváros, Zrínyi Miklós u. 9.

Tel: (+36 70) 600 – 7017
E-mail: mozsarj@freemail.hu
Telephely: Balmazújváros, Böszörményi út 96.

Árajánlat

Családi ház belső nyílászárók gyártása és utólagos beépítése.
Az árajánlat nettó árakat tartalmaz.

	Tétel kiírás	*Menny.*	*Egységár*	*Tétel ár*	
				Anyag	*Díj*
1	Belső ajtó 100*210				
		3 db			
		Anyag:	65 000	195 000 Ft	
		Díj:	7 800		23 400 Ft

Festés darabonként nettó 15.000 Ft.

Balmazújváros, 2014.november 21.

MOZSÁR-FAIPARI Kft.

Mozsár János