

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 31-i rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** dr. Veres Margit polgármester  
Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Hegedüs Péter, Oláh Ferenc, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Tóth Attila képviselők.

**Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:** Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző, Emódi Sándor osztályvezető.

Továbbá:

Dr. Tiba István országgyűlési képviselő

*Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:* Gencsi Zoltán ügyvezető

**dr. Veres Margit polgármester:** Köszöntöm Önöket Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 31-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A napirendet szeretném módosítani. A 6. számú napirendi pontot le szeretném venni a Képviselő-testület napirendjéről, hiszen még itt egyeztetésre van szükség. Ki az, aki a módosítással elfogadja a napirendi pontokat?

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, és elfogadta az alábbi napirendet:*

N a p i r e n d:

Nyílt ülés

1. *Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszégésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. *Előterjesztés a 2014. évi közbeszerzési terv 3. számú módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

3. *Előterjesztés a városi piac üzemeltetése tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

4. *Tájékoztatás a rendezvénycsarnok igénybevételével kapcsolatban*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

5. *Előterjesztés a BALMAZ-KAMILLA Kft. megalapítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**1. napirend:** *Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszégésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**dr. Veres Margit polgármester:** Kérdése, véleménye van-e valakinek?

**Hegedüs Péter képviselő:** Szeretném közölni, hogy sajnos én nem kaptam meg a levelezésemben az anyagot. Lehet, hogy Önöknél úgy jelzi a gép, hogy én megkaptam az anyagot, de a levelezésemben nem érkezik semmi. Már a múltkor is probléma volt velem. A képviselőtársam is jelezte, hogy ő sem kapott anyagot.

**dr. Veres Margit polgármester:** Köszönöm a jelzését. Jelezni kell a hivatali informatikusnál, és ő megtudja nézni, hogy mindenki megkapja-e az anyagot. Ez a probléma nem ehhez az előterjesztéshez kapcsolódik. Ki az, aki a rendelet-tervezetet elfogadja?

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott, így a Képviselő-testület elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendelet-tervezetet és megalkotta az alábbi 28/2014. (XII. 31.) számú rendeletet.*

### **Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (XII. 31.) önkormányzati rendelete**

#### **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megszegésük jogkövetkezményeiről**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### *I. FEJEZET*

#### *A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS SZABÁLYAINAK MEGSZEGÉSE ÉS A RENDELET HATÁLYA*

##### **1. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás, a rendelet hatálya**

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek, vagy szabálysértésnek, de ellentétes Balmazújváros Város közösségi együttélési szabályaival, azokat sérti, vagy veszélyezteti, és jelen rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősíti.

2. § (1) A jelen rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Balmazújváros Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A jelen rendelet nem alkalmazható, és nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás, ha az adott magatartás bűncselekményt, vagy szabálysértést valósít meg.

#### *II. FEJEZET*

#### *ELJÁRÁSI SZABÁLYOK ÉS AZ ELJÁRÓ HATÓSÁG*

## **2. A hivatalból való eljárás**

3. § (1) A jelen rendeletben meghatározott magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokban önkormányzati hatósági hatáskörben a jegyző jár el.  
(2) A helyszíni bírságot a közterület-felügyelő szabja ki.

4. § A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

5. § A jelen rendelet hatálya alá tartozó magatartások miatt indult eljárások lefolytatása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

6. § A jelen rendelet hatálya alá tartozó ügyekben az eljáró hatóság az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvényben meghatározott intézkedéseket és kényszerítő eszközöket alkalmazhat.

### *III. FEJEZET*

#### *A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS SZABÁLYAINAK MEGSÉRTÉSE MIATT ALKALMAZHATÓ JOGKÖVETKEZMÉNYEK*

### **3. Helyszíni bírság és közigazgatási bírság**

7. § A jelen rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartások elkövetőivel szemben közigazgatási bírság szabható ki, amely ismételhető. A Ket. 94/A. § (1a) bekezdése alapján a közigazgatási bírság felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

8. § (1) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő a jogsértést teljes mértékben elismeri, akkor vele szemben a Ket. alkalmazásával ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot lehet kiszabni.

(2) Ha az elkövető személye a helyszínen nem válik ismertté, de a jogsértő magatartás a jellegéből adódóan egy adott ingatlanhoz kapcsolódik, akkor a meghatározott bírságot az ingatlan tulajdonosával, kezelőjével, használójával, hasznélvezőjével (a továbbiakban: tulajdonos), gépjárművel elkövetett szabályszegés esetén pedig a gépjármű forgalmi rendszáma alapján megállapított üzembentartóval szemben kell kiszabni. Ilyenkor az ingatlan tulajdonosa vagy a gépjármű üzembentartója címére kell a kiszabott bírságot és az összeget tartalmazó csekkszelvényt megküldeni. Ha az ingatlan tulajdonosa vagy a gépjármű üzembentartója a jogsértést nem ismeri el, a közigazgatási hatósági eljárást az egyébként irányadó rendelkezések szerint kell lefolytatni. Így kell eljárni akkor is, ha az ingatlan tulajdonosának, a gépjármű üzembentartójának megküldött csekkszelvényen vagy banki átutalással a közigazgatási bírságot harminc napon belül nem fizetik meg.

9. § Az elismert jogsértés és befizetett közigazgatási bírság ellen jogorvoslati lehetőség nincs.

10. § A bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartás súlyára, a közösségre veszélyes jellegére, a közrend védelmére és a közterületek rendjének biztosítására. A bírság kiszabásánál súlyosbító körülményként kell értékelni, ha a magatartást tanúsító személyt korábban hasonló cselekmény vagy mulasztás miatt a rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották. A bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

#### *IV. FEJEZET*

### *A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIBA ÜTKÖZŐ MAGATARTÁSOK*

#### **4. Közhasználatú zöldfelületeket érintő szabályozás**

11. § (1) Zöldfelület: minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a város melyik terület felhasználási egységén (lakó-, üdülő-, gazdasági, közlekedési, stb. területen) belül s milyen telken (közterületen vagy magántelken) helyezkedik el;

(2) Közhasználatú zöldfelület: önkormányzati közterületen vagy közhasználatra átadott területen lévő zöldfelület (magába foglalja a közhasználatú zöldterületeket és erdőket is)

12.§ Aki közhasználatú zöldfelületen gépjárművel közlekedik, parkol (kivéve a zöldterület-fenntartó gépeket), a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást valósít meg.

#### **5. A helyi környezet védelmével és a település tisztaságával összefüggő magatartások**

13. § Aki Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a település tisztaságáról szóló 9/2009. (IV.29.) számú rendeletében foglalt szabályokat megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást valósít meg.

#### **6. A közterületek rendjével összefüggő magatartások**

14. § Aki Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 35/2007. (XII. 12.) számú rendeletében foglalt szabályokat megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást valósít meg.

#### *V. FEJEZET*

### *ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK*

#### **11. Hatályba léptető rendelkezés**

15. § Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Balmazújváros, 2014. december 31.

dr. Veres Margit  
Polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann  
Jegyző

**2. napirend:** Előterjesztés a 2014. évi közbeszerzési terv 3. számú módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**dr. Veres Margit polgármester:** Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy jelezze.

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:*

**286/2014. (XII. 31.) számú határozat**

**A 2014. évi közbeszerzési terv módosítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel Balmazújváros Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatára - úgy határoz, hogy a 2014. évi közbeszerzési terv 3. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**3. napirend:** Előterjesztés a városi piac üzemeltetése tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**dr. Veres Margit polgármester:** Itt arról van szó, hogy a piaci tevékenység ellátását január 1-től az önkormányzat fogja végezni. Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy jelezze.

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:*

**287/2014. (XII. 31.) számú határozat**

**A városi piac üzemeltetése tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, továbbá a 13. § 14. pontjában foglaltak alapján 2015. január 1-től a piaci tevékenység ellátását Balmazújváros Város Önkormányzata biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 1.  
Felelős: polgármester  
jegyző

**4. napirend:** Tájékoztatás a rendezvénycsarnok igénybevételével kapcsolatban  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**dr. Veres Margit polgármester:** Ehhez az előterjesztéshez szeretnék egy kiegészítést tenni. Balmazújváros Város Önkormányzata a megállapodás mellékletében rendezné azt, hogy mi minősül alkalomnak. Az alkalom - álláspontunk szerint - célszerűbb, ha úgy kerülne meghatározásra, hogy egy rendezvény minősül egy alkalomnak akkor, ha három napot nem haladja meg. Maximum három napos rendezvény minősülhetne egy alkalomnak, ha három napot meghaladóan tart egy rendezvény, akkor az már két alkalomnak számít. Ezt egy mellékletben tennénk a támogatási megállapodás mellé.

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést, aki egyetért az általam kiegészített határozati javaslattal, kérem, hogy jelezze.

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel szavazott, 2 képviselő tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:*

**288/2014. (XII. 31.) számú határozat**

**Tájékoztatás a rendezvénycsarnok igénybevételével kapcsolatban**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva tudomásul veszi a 2014. évben a Könyg Rendezvénycsarnokban megtartott rendezvények időpontjait.

Balmazújváros Város Önkormányzata a megállapodás 1. mellékletében rögzíti azt, hogy egy alkalomnak minősül egy rendezvény, ha maximum 3 napot nem haladja meg. Ha 4 vagy ennél több napos, akkor 2 alkalomnak minősül.

**5. napirend:** Előterjesztés a BALMAZ-KAMILLA Kft. megalapítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**dr. Veres Margit polgármester:** Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. A kipontozott üres helyekre kiegészítést szeretnék tenni. Ebben az előterjesztésben arról van szó, amikor a november 19-i testületi ülésen döntött a Képviselő-testület, hogy a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. feladatát két szervezet fogja ellátni, hiszen a fürdő üzemeltetése és rendezvényszervezés, városmarketing feladatokat a Balmaz-Kamilla néven létrejött új gazdasági társaság látná el. Határozatlan időtartamra Bagi Zsoltot javasolnám ügyvezetőnek megválasztani, hiszen ő nem plusz személyt jelent, mert ő vezeti most a fürdőt. A megválasztott ügyvezető feladatát munkaviszony keretében látja el, 300.000,- Ft összegű havibért javasolnék számára. A munkavállalói létszámot pedig 23 főben javaslom megállapítani.

Szeretnék egy II. pontot is tenni ezen előterjesztés határozati javaslatához, hiszen így a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. visszamaradó feladatait a Városgazdálkodási Kft.-nek kell

január 1-től ellátnia, és ott is meg kellene állapítani, hogy hány főben látja el a Városgazdálkodási Kft. ezt a feladatot. Természetesen a létszám csökken azzal, amit a fürdőhöz átteszünk, így a Városgazdálkodási Kft. létszámát 42 főben javaslom megállapítani, és ez lenne a II. pont.

**Szabóné Sándor Judit képviselő:** Egy megerősítést szeretnék kérni, hogy munkaerő leépítéssel nem fog-e járni ez az átcsoportosítás? Az alkalmazottak munkaviszonya folyamatosnak fog-e minősülni, mivel más lesz a munkáltatójuk, emiatt nem fogja őket hátrány érinteni?

**dr. Veres Margit polgármester:** Hátrány nem éri a dolgozót, aki eddig is a fürdőben dolgozott, hiszen munkaviszonya lesz, ugyanúgy munkabért fog kapni. A testület döntött arról, hogy jogutódként fogja átvenni ezeket az embereket, illetve ahol feladat megszűnés van, mert nincs olyan feladat a városüzemeltetésnél, akkor ott értelemszerűen nem lesz szükség emberre. A megállapított létszámok azt a létszámot tartalmazzák, ahány embert alkalmazni tud a Városgazdálkodási Kft, illetve a létrejövő újonnan megalakuló Kft.

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést, aki egyetért a határozati javaslat I. pontjával, kérem, hogy jelezze.

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:*

### **289/2014. (XII. 31.) számú határozat**

#### **A BALMAZ-KAMILLA Kft. megalapítása tárgyában**

1.  
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban és 42.§ (7) pontjában biztosított jogkörében eljárva 2015. január 1. napjától megalapítja a BALMAZ-KAMILLA Kft.-t.
2.  
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BALMAZ-KAMILLA Kft. alapító okiratát elfogadja.
3.  
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BALMAZ-KAMILLA Kft. ügyvezetőjének 2015. január 1. napjától határozatlan időtartamra Bagi Zsolt személyt választja meg. A megválasztott ügyvezető feladatát munkaviszony keretében látja el bruttó 300.000,- Ft összegű havi munkabérért.
4.  
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BALMAZ-KAMILLA Kft. munkavállalói létszámát 23 főben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a jegyzőt és az ügyvezetőt, hogy az átszervezéssel, a gazdasági társaság cégbejegyzésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: polgármester  
jegyző  
BALMAZ-KAMILLA Kft. ügyvezetője

**dr. Veres Margit polgármester:** Ki az, aki egyetért a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. létszámának megállapításával?

*9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:*

**290/2014. (XII. 31.) számú határozat**

**A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. munkavállalói létszámának megállapítása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. munkavállalói létszámát – a BALMAZ-KAMILLA Kft. létrehozásával egyidejűleg, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. megmaradt feladatainak ellátása érdekében - 2015. január 1. napjától 42 főben állapítja meg.

**dr. Veres Margit polgármester:** Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

dr. Veres Margit  
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző

Szarvas Zsuzsa  
jegyzőkönyvvezető