

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. december 15-i munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Varga László bizottsági elnök
Oláh Ferenc bizottsági tag
Csomor Lajos bizottsági tag
Dr. Orcsik István bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről: Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző
Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök

Érkezett még három előterjesztés, melyet meg kellene tárgyalni a bizottságnak: 1. Előterjesztés a PÖTYI SZÁLLÓ szolgáltatási díjainak tárgyában; 2. Előterjesztés a Képviselő-testület 244/2014. (X. 31.) számú határozatával a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére biztosított többlettámogatás módosítása tárgyában; 3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú autóbuszgarázs használati díjának módosítása tárgyában. Továbbá a különfélék napirendi pont keretében – mivel új ciklust kezdtünk - meg kell választani a bizottsági elnök helyettesét. Ki az, aki egyetért a kiegészített napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

N y í l t ü l é s:

1. *Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. *Előterjesztés a 2015. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

3. *Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

4. *Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételéről szóló rendelet megalkotása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

5. *Előterjesztés az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

6. *Előterjesztés a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázat meghosszabbítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

7. *Előterjesztés a balmazújvárosi 4395 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

8. *Előterjesztés a Balmazújvárosi Kézilabda Klub támogatása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

9. *Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklámfeladatok ellátása tárgyában a 2015. évre vonatkozóan*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

10. *Előterjesztés a Karinkó utcai 5484/10 és 5484/11 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása tárgyában*

11. *Előterjesztés a PÖTYI SZÁLLÓ szolgáltatási díjainak tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

12. *Előterjesztés a Képviselő-testület 244/2014. (X. 31.) számú határozatával a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére biztosított többlettámogatás módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

13. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú autóbuszgarázs használati díjának módosítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

14. *Különfélék*

1. napirend: *Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában*

Varga László bizottsági elnök

Kérdezem az osztályvezető asszonyt, van-e kiegészítése?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Kiegészítem nincs, amennyiben kérdés merül fel, szívesen válaszlok.

Varga László bizottsági elnök

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

132/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Balmazújváros Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: *Előterjesztés a 2015. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez*

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

133/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A 2015. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelethez

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2015. évi költségvetés átmeneti gazdálkodásáról szóló előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II.13.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Tájékoztatásul elmondanám, hogy a 2012. évi CLXXXV. törvény alapján módosul a hulladékgyűjtési szabályzat, illetve maga a törvény, amely előírja, hogy 2015-re már elkülönítetten kell kezelni a hulladékot. A Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ehhez a gyűjtőedényzetet biztosította és erről kell a rendeletet megalkotni. Továbbá a törvényességi ellenőrzési főosztálynak volt néhány észrevétele a korábbi hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban és ennek is eleget téve módosítottunk néhány pontot, hogy a jogszabályoknak megfelelő legyen.

Csomor Lajos bizottsági tag

A rendelet-tervezet 17/B. § (7) bekezdése arról szól, ha nem lesz megfelelően elkülönítve a hulladék, akkor a tulajdonost 2 ezer forintra büntetheti a közszolgáltató. Ezt hogyan lehet bizonyítani? Ha kirakom a kukát az utcára, bárki bármit beletehet. Vagy ez csak egy figyelmeztetés?

Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Azt gondolom, hogy ez egyelőre figyelmeztetés. Nem tudom, ennek a kontrollálása hogyan fog zajlani. Ezt egyelőre nem tudjuk, hogy a közszolgáltató erre felkészült-e. Szerintem itt elsősorban arra gondolnak, ha állati tetemet tárol valaki a kukában.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Itt arról van szó, hogy elkülönített hulladék. Amire az van írva, hogy műanyag és pl. van benne fém, szerintem erre is gondolhattak a nem megfelelő elkülönítés megfogalmazáson.

Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Nem arról van szó, hogy összekeverik a fémet, üveget, stb., igazából a probléma ott kezdődik, ha a lakos valami mást is beletesz. Erre mondtam az állati tetemet.

Varga László bizottsági elnök

Akkor a biohulladékról van szó. Számomra az a kérdés, hogy mi számít biohulladéknak.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Elkülönített hulladékról szól a szöveg, tehát szelektíven elválasztott. Az egyszerű lakos ezt hogyan fogja megérteni? Erre valamilyen megfelelő tájékoztatás kellene, mert a lakos csak azzal fog szembesülni, hogy 2 ezer forintot kell fizetnie.

Varga László bizottsági elnök

Minden szelektív kukának a fedelén gyárilag rá van ragasztva, hogy melyikbe kerül a kommunális hulladék, a biológiai hulladék, az újrahasznosított hulladék.

Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

A Hulladékgazdálkodási Kft. értesíteni fogja a lakosságot, minden évben kapunk több tájékoztatót, amelyben le van írva, hogy melyik gyűjtőedénybe mit lehet tenni.

Varga László bizottsági elnök

Nekem egy módosító javaslatom lenne. Csak akkor lehessen büntetni, ha egyértelműen bizonyítható, hogy a tulajdonos helyezte a nem megfelelő kukába a nem odavaló hulladékot. Az egyértelmű szót emelném ki. Ezzel kiegészíteném ezt a 7. bekezdést.

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel az általam tett kiegészítéssel együtt?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

134/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének feltételeiről szóló 2/2014. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a 17/B. § (7) bekezdésében egyértelműen bizonyítható esetben lehessen a többletköltséget megfizettetni a tulajdonossal.

Csomor Lajos bizottsági tag

A kertesekben sok az ott lakó, tele van a kertség szeméttel. Nem lehetne oda egy szemétyűjtő szigetet elhelyezni?

Varga László bizottsági elnök

Képviselő-testületi ülés előtt lesz közmeghallgatás, ezt a problémát ott tudjuk felvetni. Mint ahogy azt is, hogy teljesen logikátlan az ürítési rend. A leghamarabb bomló a biológiai hulladék, ezt a kukát ürítik havonta. Ez nem jó, mert nyáron felgyűlik a hulladék, sűrűbben kellene üríteni.

Csomor Lajos bizottsági tag

Mindenki megkapta a hulladékgyűjtési naptárt. Abban egyértelműen látszik, hogy mikor melyik kukát ürítik.

Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Amennyiben arra igény lesz, a közszolgáltatóval meg lehet beszélni az ürítési rendet.

4. napirend: Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételéről szóló rendelet megalkotása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Erről külön rendelet nem volt, de eddig is így működött minden. Aki támogatást kapott, annak elszámolási kötelezettsége volt. A rendelet megalkotását jogszabály írja elő. Az államháztartáson

kívüliek köre a lakosság, vállalkozás, egyesületek, szervezetek, a nekik adott támogatást rendeletben kell szabályozni. Volt megállapodásunk, hogy mennyit adtunk, milyen célra, hogyan kell elszámolni, mikor számoljon el, de mögötte ez a rendelet nem állt. A költségvetési rendeletünkben is arról rendelkezünk, hogy ki adhat kinek, ez egy új előírás, hogy rendeletet kell alkotni.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

135/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

Az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételéről szóló rendelet megalkotása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételéről szóló rendelet megalkotása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Előterjesztés az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Ha jól emlékszem, a minimum összeg került meghatározásra. Mi a maximum?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Most már nem úgy működik, mint korábban, mert a pénzügyintézet – esetünkben konkrétan az OTP – hitelfolyósítási feltételei szigorodtak. Megnézik a saját bevételeinket, és az alapján állapítja meg, hogy annak hány százalékára köt szerződést. December 31-én ez már nem állhat fenn, december 20-ig vissza kell fizetni és január 1-től lehet újra kötni.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A 10 napot hogyan vészeljük át?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Ez arra van alapozva, hogy kapunk állami támogatást, amit nem 12 egyenlő részletben kapunk, hanem 13 részben. A 12 havi, ami minden hónap végén érkezik, az le van kötve és abból visszavonások vannak a járulékok miatt, de ami most december 20-án fog megérkezni, az már ebből a szempontból nem ilyen kötött pénz. Az még jár nekünk a normatívák alapján.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

136/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződés tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirend: Előterjesztés a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázat meghosszabbítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Plusz egy hónap időtartamra további közmunkaprogramra nyílt lehetőség elég nagy létszámban 90%-os támogatással. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A pénzügyi részéhez annyit tennék hozzá, hogy a közfoglalkoztatásból az önkormányzatnak származik többletbevétele, főleg a mezőgazdasági projektből és a gyógynövény gyűjtésből. Ez többmilliós nagyságrendű és igazából ez a többletbevétel az önerőre nyújt fedezetet, másra nem is fordíthatnánk, csak a közfoglalkoztatással kapcsolatos kiadásokra.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

137/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázat meghosszabbítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó pályázat meghosszabbítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés a balmazújvárosi 4395 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának módosítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Jogsabályi kötelezettség, hogy megközelíthetővé kell tenni ezt a területet. Emiatt kell művelési módot változtatni. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Oláh Ferenc bizottsági tag

Hol található ez a terület?

Varga László bizottsági elnök

Helyrajzi szám szerint nem tudom, a Böszörményi úti ipari területnél. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

138/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A balmazújvárosi 4395 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a balmazújvárosi 4395 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának módosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Kézilabda Klub támogatása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

139/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújvárosi Kézilabda Klub támogatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújvárosi Kézilabda Klub támogatása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirend: Előterjesztés Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklámfeladatok ellátása tárgyában a 2015. évre vonatkozóan

Varga László bizottsági elnök

Itt arról van szó, hogy elég komoly fejlesztések zajlottak, amelyek jóval nagyobb kulturális, sport és ilyen jellegű lehetőséget hoznak Balmazújváros részére, beleértve a fürdőt is. Logisztikai, sportcélú és kulturális beruházások történtek, aminek a kihasználtságát nagymértékben lehetne fokozni egy komolyabb, céltudatosabb, illetve nagyobb területre kiterjedő marketing tevékenységgel. Ez a szerződés ennek a marketing tevékenységnek a lebonyolítását javasolná. Az önkormányzat a legalacsonyabb összegű ajánlattevővel köthet szerződést. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Csomor Lajos bizottsági tag

Ismerjük a céget?

Varga László bizottsági elnök

Ezzel a céggel Balmazújvárosnak nem ez lesz az első marketing és média kapcsolata. Helyi referenciáik vannak. Az előző ciklusban többször volt velük elég sikeres és szerteágazó kapcsolat. Ez a marketing tevékenység egy jóval bővebb szolgáltatási lehetőséget nyújt.

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

140/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklámfeladatok ellátása tárgyában a 2015. évre vonatkozóan

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros Város Önkormányzata részére marketing és reklámfeladatok ellátása 2015. évre vonatkozóan tárgyban készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. napirend: Előterjesztés a Karinkó utcai 5484/10 és 5484/11 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Egy helyi vállalkozó tehergépkocsi parkolása céljából kérne területet, amit támogatni szerencsés, hiszen rendeleteink alapján közterületen nem parkolhat. Ezek olyan bérelendő területek, amelyek jelen pillanatban parlagon állnak, semmiféle bevételt nem tudott realizálni az önkormányzat, sőt nagyon komoly vevői szándék sincs évek óta. Ez a 30 ezer forint nem egy nagy összeg, de a semmitől több. Egy módosításom lenne. Az a./ alternatívában az szerepel, hogy a bérbeadás határozatlan időre szólna. Én javaslom, hogy egy év határozott időre kaphassa bérbe a kérelmező a területet. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Oláh Ferenc bizottsági tag

Milyen teherautókkal szeretne ezen a területen parkolni?

Varga László bizottsági elnök

Úgy tudom, esti parkolásra, illetve átmeneti deponálásra kéri.

Oláh Ferenc bizottsági tag

A Karinkó utcán nincs szilárd burkolat, zúzott kővel van felszórva, ha ott ilyen nagy autókkal közlekedik, még jobban tönkre teszi az utat.

Varga László bizottsági elnök

Úgy tudom, hogy olyan rakománya van, aminek nem a tömege nagy, hanem a térfogata. Ilyen alapon kitilthatnánk ezeket az autókat bárhol, mert minden utat tönkretesznek.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Miután ezen az utcán komoly tehergépjármű forgalom növekedés várható, az út állapotában bekövetkező negatív változást neki vállalnia kellene, hogy helyrehozza. Ezt javasolhatnánk belevenni a szerződésbe.

Varga László bizottsági elnök

Én úgy gondolom, hogy az előterjesztés világos. A feltöltést és a lekerítést saját költségén vállalja.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Plusz az út állagán okozott kárt hozza helyre.

Varga László bizottsági elnök

Az a./ alternatívát teszem fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy egy év határozott időre adjuk bérbe a területet. A szerződésben legyen rögzítve, hogy a feltöltést és lekerítést, illetve az út állagmegőrzését saját költségén vállalja. Ezzel a módosítással kiegészítve ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

141/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A Karinkó utcai 5484/10 és 5484/11 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletről – az önkormányzati tulajdonú, Karinkó utcai lakótelkek bérbeadása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

A Bizottság az 5484/10 hrsz.-ú, 1040 m² alapterületű és az 5484/11 hrsz.-ú, 1040 m² alapterületű ingatlanokat bruttó 30.000,-Ft/hó bérleti díjért 1 év határozott időre bérbe adja Árváné Karacs Ágnes 4060 Balmazújváros, Szilágyi Erzsébet utca 4. szám alatti egyéni vállalkozónak, gépjármű tárolás céljára.

A bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Polgármesterét a bérleti szerződések aláírására, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Veres Margit polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PMKB elnöke

Határidő: 2014. december 31.

11. napirend: Előterjesztés a PÖTYI SZÁLLÓ szolgáltatási díjainak tárgyában

Varga László bizottsági elnök

A Pötyi Szálló kihasználtsága kiváló, nem véletlenül kellett bővíteni. Ez is indokolja a díjak emelését. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

142/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A PÖTYI SZÁLLÓ szolgáltatási díjainak tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a PÖTYI SZÁLLÓ szolgáltatási díjainak tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 244/2014. (X. 31.) számú határozatával a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére biztosított többlettámogatás módosítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Októberben döntött a Képviselő-testület nettó 1.500 ezer forint keretösszegű támogatásról a Kft. részére, reklámszerződés megkötéséhez. A szerződés végül 600 ezer forintról szól, így 900 ezer forint fennmaradt a támogatásból. Erre az összegre a Kft. továbbra is igényt tartana útkarbantartási, fenntartási feladatokra. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

143/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A Képviselő-testület 244/2014. (X. 31.) számú határozatával a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére biztosított többlettámogatás módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testület 244/2014. (X. 31.) számú határozatával a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére biztosított többlettámogatás módosítása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

13. napirend: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú autóbuszgarázs használati díjának módosítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztés szerint a Cs. Tóth Kft. a Debreceni u. 12. szám alatt bérel egy garázst. Ezt a garázst átadta a Tűzoltóságnak, a bérleti díjat azonban továbbra is fizette, pontosabban 2013. decemberig fizette. A bérlő 2014. évre visszamenőleg kéri a bérleti díj csökkentését. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Az udvarban parkoló Hajdú-Volán Zrt. 783,-Ft díjat fizet négyzetméterenként, tehát az udvar használatáért bérleti díjat számol fel az önkormányzat. Ha nulla forintot állapítunk meg, akkor nem igazságos azzal szemben, aki az udvaron parkolásért fizet díjat. Természetesen azt el tudom fogadni, hogy a garázsért ne fizessen bérleti díjat, hiszen nem használja.

Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Hivatalosan nem jelezte senki, hogy a bérlő az udvaron parkolt-e, vagy sem. Innentől kezdve, ha visszakapja ezt a területet, vagy pedig most megállapítja a bizottság erre az évre a csökkentést, akkor a következő évre vagy köt egy szerződést, amikor kiürítésre kerül a garázs, vagy pedig az udvaron való parkolásért véleményem szerint ugyanannyi díjat fizet.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Az előterjesztésben az olvasható, hogy a kérelmében leírta, hogy az udvaron parkolt.

Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

A kérelem szerint a Cs. Tóth Kft. 2013. július hónapban adta át a garázst a Tűzoltóságnak, így ők az udvarban parkoltak, tehát igen, a kérelemben valóban szerepel, hogy parkolt az udvarban. A bérleti díjat december hónapig fizették, majd nem kaptak számlát március végéig. Azt hitték, hogy csökkentett bérleti díjat fognak számlázni, mivel nem használták a garázst, de nem így történt.

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztésben lett másképpen megfogalmazva. A Kft. bizonyos ideig tehát fizette a garázs bérleti díját, holott az udvarban parkolt. A kompenzáció alatt azt is értem, hogy addig nulla forintot fizet, amíg le nem parkolja az árkülönbözetet.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Tartozása van, nem fizette a számlát. Mi csak azt láttuk, hogy nem fizet, felszólítottuk, de nem reagált.

Varga László bizottsági elnök

Egy módosítást javasolnék. Az önkormányzat felé tartozik, de az önkormányzat hibásan számlázott, mert a garázsra lett kiszámlázva a bérleti díj, holott azt nem használta.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Előttünk az eredeti szerződés van, nincs módosítva. Mi ez alapján számláztunk.

Varga László bizottsági elnök

Értelmezési hiba miatt nem jutott a hivatal tudomására, hogy a bérleményt nem használja.

Csomor Lajos bizottsági tag

Ezt ne mondjuk, hogy nem jutott a hivatal tudomására, mert a hivatal egyezett meg vele, hogy átadja a bérleményt. Tehát hivatalon belül nem volt jó a kommunikáció.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Az átadás után nem született arról döntés, hogy módosul a szerződés.

Varga László bizottsági elnök

Mindenki hibázott, mert a hivatal rossz számlát állított ki, a Kft. pedig azért hibázott, mert nem jelezte azonnal, hogy nem jó a számla és nem fizetett. Javaslom, hogy azt a számlát, ami eddig volt, nyilvánvalóan stornózni kell, mert nem jogos számla. Ellenben kiállítanék egy olyan számlát, ami az udvarra szól, ugyanúgy, ahogy a Volánnak. Az időszaknak kell utána nézni, hogy meddig volt a garázsban, és mikortól parkol az udvaron. Kérjük a pénzügyi osztályt, hogy erről készítsen egy reális pénzügyi kimutatást és ennek az ismeretében kellene visszatérni a kérelemre.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A számítás alapja, tehát ha jól értelmezem, a bizottság azt támogatná, hogy az udvaron való parkolásért ugyanannyit fizessen, mint a Hajdú Volán Zrt.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A szerződést mi hagytuk jóvá, nekünk az előző döntésünket módosítani kell, mert erre az időszakra nem bérlő. Vagy továbbra is bérlőnek tekintjük? Ezt jogilag hogyan tudjuk rendezni?

Varga László bizottsági elnök

Amennyiben visszaköltözik a garázsba, akkor az eredeti szerződés jogfolytonos, ellenben, amennyiben kinn parkol, módosítani kell a szerződést azzal, hogy van egy alapállapot és van egy második állapot, ami addig áll fenn, amíg nem tud parkolni a garázsban.

Javaslok most egy olyan határozatot, hogy az udvaron eltöltött tárolási időre ugyanazzal a bérleti díjjal számoljon az önkormányzat, illetve a pénzügyi osztály, mint bármely más, udvaron álló járműre. A pénzügyi különbözetet számolja ki. Mást nem tudunk javasolni, konkrét összegről nem tudunk dönteni, amíg nem látjuk a kimutatást. Azt gondolom, hogy a bizottság számára ez elfogadható.

Varga László bizottsági elnök

A határozati javaslatot módosítanám, hogy Ezzel a módosítással ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

144/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

Önkormányzati tulajdonú autóbuszgarázs használati díjának módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Cs. Tóth Kft. 4060 Balmazújváros, Árpád utca 37. szám alatti bérlő használati díj mérséklési kérelmével kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

A következő munkaterv szerinti bizottsági ülésre egy újabb előterjesztés készüljön, melyben a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi osztályának munkatársaival történő egyeztetés alapján megállapított bérleti díj szerepeljen.

14. Különfélék

Varga László bizottsági elnök

Mint említettem az ülés elején, a jogi tisztánlátás kedvéért jó, ha a mindenkori bizottsági elnöknek van egy helyettese. A helyettes csak választott képviselő lehet, mindig a korelnök veszi át az elnöki pozíciót, amennyiben szükséges. Blaskó képviselő úr most nem tudott részt venni az ülésen, de beszéltem vele és azt mondta, amennyiben megkapja a megfelelő számú szavazatot, vállalja a feladatkört. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért Blaskó Sándor személyével?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

145/2014. (XII. 15.) sz. PMKB határozat:

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnökhelyettesének megválasztása

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) számú rendelet 20. § (8) bekezdése alapján a bizottság elnökének akadályoztatása esetén Blaskó Sándor bizottsági tag köteles összehívni a bizottságot és levezetni a bizottság ülését.

Csomor Lajos bizottsági tag

Az elmúlt ülésen vettem fel a problémát és örömmel tájékoztatom a bizottságot, hogy a Nádudvari utca – Bercsényi utca sarkát megcsinálták.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Varga László elnök úr az ülést bezárta.*

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Oláh Ferenc
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető