J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 21-i rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: dr. Veres Margit polgármester
Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Hegedüs Péter, Iszák László, Koroknai Imre, Oláh Ferenc, Szabóné Sándor Judit, Szarvas Endre, Tóth Attila, Varga László képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző, dr. Bencsik Judit aljegyző, Vágnerné Szilágyi Ilona, Emődi Sándor, Csiha Gábor osztályvezetők.

Továbbá:
Balmazújvárosi földtulajdonosok
Dr. Tiba István országgyűlési képviselő
Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető
BalmazInterCOM Kft. részéről: Hegedüs Tibor ügyvezető
Balmaz-Kamilla Kft. részéről: Bagi Zsolt ügyvezető
Egyesített Óvoda és Bölcsőde Intézmény részéről: Vezendi Andrásné intézményvezető
Veres Péter Gimnázium és Szakképző Iskola részéről: Végh Attila igazgató

dr. Veres Margit polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 21-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott, és elfogadta az alábbi napirendet:

Nyilvános ülés
1. Előterjesztés az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. végelszámolása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
2. Előterjesztés a Balmazújváros, Sporttér u. 8. szám alatti ingatlanon tervezhető edzőcsarnok beruházás előkészítése és tervezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
3. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26-ai rendkívüli közgyűlésére álláspont kialakítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
4. Előterjesztés a DEBRECEN TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Alföld Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződéseinek módosítása, továbbá felügyelőbizottságaiba tag delegálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

5. Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. és a BALMAZ-KAMILLA Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
6. Tájékoztató a települési adóra vonatkozóan
Előadó: dr. Veres Margit polgármester

1. **napirend:** Előterjesztés az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. végelszámolása tárgyában
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával, kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

2/2015. (I. 21.) számú határozat

Az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. végelszámolása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. végleszámolásának lezárása érdekében a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére a kölcsön visszafizetésére 8.095.005,- Ft-ot biztosít és felkéri a VG Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2015. évi üzleti tervében az Első Kft. felé megfizetendő 8.095.005,- Ft-ot szerepeltesse.

A Képviselő-testület felkéri továbbá Csizmadia Tamás végelszámolót, hogy az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. végelszámolásának lezárását követően az önkormányzat részére fizesse vissza a fenti összegű tagi kölcsönt.

Határidő: 2015. február 10. és folyamatos
Felelős: Gencsi Zoltán, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Csizmadia Tamás végelszámoló

2. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújváros, Sporttér u. 8. szám alatti ingatlanon tervezhető edzőcsarnok beruházás előkészítése és tervezése tárgyában
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával, kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

3/2015. (I. 21.) számú határozat

A Balmazújváros, Sporttér u. 8. szám alatti ingatlanon tervezhető edzőcsarnok beruházás előkészítése és tervezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújváros, Sporttér u. 8. szám alatti 5223/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesítendő edzőcsarnok beruházás előkészítéséhez és támogatási források igénybevételéhez a 2015. évi költségvetésében építési engedélyezési tervekhez 5.000 eFt + ÁFA, az engedélyhez kötelező mellékletként csatolandó egyéb geodéziai, földhivatali költségekre, térképi mellékletekre és talajmechanikai szakvéleményre további 500 eFt + ÁFA előirányzatot biztosít.
Felkéri a Képviselő-testület a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a beruházás előkészítéséhez biztosítandó forrás előirányzatot tervezze be a 2015. évi költségvetés készítésénél.
Felhatalmazza továbbá dr. Veres Margit polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

3. **napirend:** Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26-ai rendkívüli közgyűlésére álláspont kialakítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. A határozati javaslatban a kipontozott részhez, tehát ahhoz, hogy a Felügyelőbizottság munkavállalói tagjává kit javasolhatunk, ide nem fogunk tudni nevet javasolni és nem tudunk névről dönteni. Úgy kellene elfogadnunk a határozatot, hogy az kerüljön a kipontozott helyre, hogy akit a Felügyelőbizottság munkavállalói tanácsa javasolni fog, azt kell, hogy elfogadjuk mi is, hiszen az ő jogkörük a javaslattétel. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat I. pont a./ alternatívájával?

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

4/2015. (I. 21.) számú határozat

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26-ai rendkívüli közgyűlésére álláspont kialakítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26. napjára összehívott rendkívüli közgyűlésének napirendjével összefüggésben az alábbi döntést hozza:

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja az Üzemi Tanács delegálása alapján, a Felügyelőbizottság munkavállalói tagjává 2015. január 26. napjától 2015. május 30. napjáig terjedő időszakra azt a személyt javasolja, akit az üzemi tanács támogat.

dr. Veres Margit polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat II. pont a./ alternatívájával?

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

5/2015. (I. 21.) számú határozat

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26-ai rendkívüli közgyűlésére álláspont kialakítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26. napjára összehívott rendkívüli közgyűlésének napirendjével összefüggésben az alábbi döntést hozza:

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja a részvénytársaság egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapszabályát 2015. január 26. napi hatállyal.

dr. Veres Margit polgármester: Ki az, aki egyetért a határozati javaslat III. pont a./ alternatívájával?

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

6/2015. (I. 21.) számú határozat

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26-ai rendkívüli közgyűlésére álláspont kialakítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2015. január 26. napjára összehívott rendkívüli közgyűlésének napirendjével összefüggésben az alábbi döntést hozza:

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadásra javasolja, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közgyűlése felhatalmazza a vezérigazgatót arra, hogy az önkormányzatok kezdeményezésére aláírja azon települések esetében is az üzemeltetési szerződések közös megegyezéssel történő felmondásáról szóló megállapodást, melyek nem a TRV Zrt.-vel kívánják víziközműveiket üzemeltetni, azzal a kéréssel, hogy az új szolgáltatóval való tárgyalásokon törekedjenek arra, hogy az vállalja az adott terület üzemeltetéséhez tartozó munkavállalók jogutódlással történő átvételét, valamint a település 2015. évre fizetendő közmű

vezetékadójának, valamint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak fizetendő felügyeleti díj üzemeltetési idővel arányos átvállalását.

A Képviselő-testület felkéri dr. Veres Margit polgármestert, hogy döntését a Vízmű Zrt. rendkívüli közgyűlésén képviselje.

Határidő: 2015. január 26.
Felelős: dr. Veres Margit polgármester

4. **napirend:** Előterjesztés a DEBRECEN TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Alföld Szakképző Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződéseinek módosítása, továbbá felügyelőbizottságaiba tag delegálása tárgyában
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. A határozati javaslatban az I. pontban kell meghatároznunk, hogy kit javaslunk a felügyelőbizottságba. Tekintettel arra, hogy korábban Szarvas Endre képviselő úr, igazgató-helyettes úr vett részt, de mivel idén már nem lehet, úgy gondolom, hogy Végh Attila igazgató urat javasolnám delegálni a felügyelőbizottságba, aki a szakképzéshez hozzá tud fűzni dolgokat. Mind a TISZK-be, mind pedig az Alföld Szakképzőbe Végh Attila urat javaslom delegálni.
Ki az, aki az általam elmondott kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot? Kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

7/2015. (I. 21.) számú határozat

A DEBRECEN TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Alföld Szakképző Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződéseinek módosítása, továbbá felügyelőbizottságaiba tag delegálása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva

I.
javasolja a DEBRECEN TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8. A. ép) felügyelőbizottságába, valamint az Alföld Szakképző és Szakképzés-szervezési Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságába (4030 Debrecen, Fokos u. 12.) Végh Attila delegálását,

II.
elfogadja a DEBRECEN TISZK Kft. társasági szerződése 3.1.-3.2. pontjainak, valamint 12.9. pontjainak módosítását az alábbiak szerint:

3.1.: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 2.
Képviselő: Dr. Papp László (polgármester)
Nyilvántartási szám: 735584 (törzskönyvi azonosító)

3.2.: BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5..
Képviselő: dr. Veres Margit (polgármester)
Nyilvántartási szám: 728504 (törzskönyvi azonosító)

12.9.: A társaság felügyelőbizottságának tagjait az alapítók jelölik ki 2015. február 1. napjától 2019. január 31. napjáig:

Név: Tirpák Zsolt
Születési hely, idő: Kisvárda, 1975.07.16.
Anyja neve: Szabó Valéria
Lakcím: 4032 Debrecen, Mikszáth Kálmán utca 79. 4/15.

Név: Rózsáné Ócsai Edit
Születési hely, idő: Mezőkövesd, 1970.02.16.
Anyja neve: Dudás Mária
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 8.

Név: Végh Attila
Születési hely, idő: Debrecen, 1972.11.01.
Anyja neve: Lengyel Erzsébet
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Dorogi u. 44.

III.
elfogadja az Alföld Szakképző Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződése 3.1-3.2., valamint 12.13. pontjainak módosítását az alábbiak szerint:

3.1.: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 2.
Képviselő: Dr. Papp László (polgármester)
Nyilvántartási szám: 735584 (törzskönyvi azonosító)

3.2.: BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5..
Képviselő: dr. Veres Margit (polgármester)
Nyilvántartási szám: 728504 (törzskönyvi azonosító)

12.13.: A Társaság felügyelőbizottságának tagjait az alapítók jelölik ki 2015. február 1. napjától 2019. január 31. napjáig; a felügyelőbizottság jelen társasági szerződés elfogadásának időpontjában:

Név: Türk László
Születési hely, idő: Nyíregyháza, 1982.11.03.
Anyja neve: Grünstein Gizella
Lakcím: 4024 Debrecen, Iparkamara utca 2. 3. em. 7. ajtó

Név: Végh Attila
Születési hely, idő: Debrecen, 1972.11.01.
Anyja neve: Lengyel Erzsébet
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Dorogi u. 44.

Név: Sőrés István
Születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1961.03.08.
Anyja neve: Bodnár Katalin Zsuzsanna
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Gönczy Pál utca 14.

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Veres Margit polgármestert a társasági szerződés módosítás, valamint az egységes szerkezetű társasági szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Veres Margit polgármester

5. **napirend:** Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. és a BALMAZ-KAMILLA Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában
   Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: A Képviselő-testületnek a jogköre, hogy a két Kft.-nek az SZMSZ-ét jóváhagyja. Egy kis kiegészítést kellene tenni az SZMSZ-ben. Kimaradt az, hogy a könyvelését a Kft.-nek Balmazújváros Város Önkormányzata fogja végezni. Ezzel a kiegészítéssel kellene az SZMSZ-t elfogadni, illetve azzal, hogy az SZMSZ-ben a létszámokat meg kell határozni. A Balmaz-Kamilla Kft.-nél 23 fő, és Városgazdálkodási Kft.-nél 42 főben kell a létszámot megállapítani.

Demeter Pál képviselő: Mint, ahogy polgármester asszony említette, most már itt rögzítésre kerülnek a foglalkoztatottak hivatalos létszámai is. Meg szeretném kérdezni, hogy már így a rögzített létszámok alapján történt-e leépítés az előző céghez képest?

Gencsi Zoltán ügyvezető, Városgazdálkodási Kft.
Még nem történt leépítés.

dr. Veres Margit polgármester: További kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával, kérem, hogy jelezze.

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

8/2015. (I. 21.) számú határozat

A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. és a BALMAZ-KAMILLA Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyában

1.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

2.
Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a BALMAZ-KAMILLA Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

6. **napirend:** Tájékoztató a települési adóra vonatkozóan
Előadó: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Ezen nem szokványos napirendi pontnak az adta az alapját, hogy Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve minden tag kapott egy petíciót, amely az önkormányzathoz úgy került benyújtásra, hogy a petíció támogatója a balmazújvárosi gazdák, földtulajdonosok és termelő szervezetek, akik aláírták - néhányan - ezt a petíciót. Ezen petícióban párbeszéd kezdeményezését szeretnék a települési adóról a Képviselő-testülettel, és ebben a petícióban olyan dolgokat fogalmaztak meg, amelyek részben kérdések, részben véleménynyilvánítások. Erre szeretnék néhány szóban tájékoztatót nyújtani. Balmazújváros Város Önkormányzata az elmúlt 8 évben több, mint 10 milliárd forint beruházást valósított meg, amely egyértelműen a településen élők érdekeit szolgálta, és nemcsak a városban élők érdekeit szolgálták azáltal, hogy a fejlesztések megvalósultak, hanem magasabb bevételeket jelentenek mind a vállalkozásoknak, mind az önkormányzatnak, mind az itt élőknek. Itt a cél az, hogy egy élhetőbb, sokkal fejlettebb városban tudjunk mindannyian élni. Minden fejlesztés és beruházás ellenére a Balmazújvároson élőknek a három legnagyobb problémája, illetve nem is inkább problémaként fogalmaznám meg, hanem elvárása a város vezetésével szemben, a város vezetése kapcsán, az útépítés, útkarbantartás és padkaépítés, járdaépítés, illetve a belvízelvezetés, belvízelvezető árkok kiépítése és rendszeres karbantartása.
Az önkormányzat elindította a járdalap gyártó közfoglalkoztatási programot, és ezt, mint közfoglalkoztatási mintaprogramot tovább is meg kívánja valósítani, ezáltal a járdaépítés megoldott lett településünkön. Szintén közmunkaprogram keretében kezdte meg az önkormányzat azt a közútkarbantartó mintaprogramot, amelynek a keretében tavaly be tudott szerezni egy olyan aszfaltmelegítő gépet, amely alkalmas arra, hogy hatékonyan tudja azokat a kátyúkat javítani az útjainkon, amelyeket korábban a hidegburkolással nem lehetett kijavítani. Így a kátyúzás saját költségen szinten megoldottá vált a településünkön. A belvízelvezető rendszer azon szakaszainak kiépítése, ahol folyamatos gond volt az esővíz és belvíz levezetésével, szintén megoldottá vált. Hiszen az önkormányzat pályázott egy belvízelvezetési programra és ezen

belvízelvezetési program keretében sikerült minden szakaszon, ahol gond volt, a belvízelvezető árkokat kiépíteni, rendbe tenni, karbantartani. Továbbá több közmunkaprogram keretében évek óta már folyamatosan gondoskodik az önkormányzat arról, hogy az árkok tisztántartásra kerüljenek ott is, ahol a lakosság nem tudja megcsinálni, ugyanis a lakosság kötelezettsége lenne a tulajdona előtt karbantartani az árkot. Így ezáltal, hogy a közmunkaprogramot tovább folytatjuk, az árkok takarítása, tisztítása, karbantartása megoldottá vált a településünkön. Emellett természetesen azokat a nagy csatornákat is kitakarította az elmúlt években az önkormányzat gépi erővel, saját költségen, amelyek a városból, illetve a termőföldekről viszik le az esővizet, illetve a belvizet. Nem arra vártunk, hogy azok a vízgazdálkodási társulások megcsinálják, akiknek ez kötelezettségük lett volna, hanem éppen azért, hogy megoldjuk ezeket a problémákat. Az önkormányzat akkor úgy döntött, hogy ezt a tevékenységet saját költségén elvégezteti. Az elmúlt nyolc évben 11 km belterületi útszakasz került kiépítésre és felújításra pályázat és saját forrás önerőként való igénybevételével. Ugyanakkor még 10 km olyan belterületi útszakasz van, amely 7 lakó övezeti útból, és 2,4 km ipari útból áll, amelyen semmilyen szilárd útburkolat nem található. Emellett a megvalósult szennyvízberuházással kapcsolatban több mint 57 km útpadka kiépítése maradt, amelyet szükséges megcsinálni ezen utak mellett azért, hogy azok az utak, amelyek megépültek, továbbra is szolgálhassák a Balmazújvárosban élők és a Balmazújvárosban közlekedők érdekét, és ne menjenek tönkre, ne szakadjanak be. Ezeket az utakat minden balmazújvárosi ember használja, teljesen mindegy, hogy földtulajdonos, gazda, szervezet, gazdálkodó szervezet, képviselő vagy egyszerű magánszemély.

A választások során az engem támogató képviselőkkel együtt kialakított választási programban is kiemelt célként fogalmaztuk meg azt, hogy az útépítések fontosak Balmazújváros lakossága számára és nem csak a lakosság számára, hanem az itt működő vállalkozások és itt tevékenységet folytatók számára is. Tekintettel arra, hogy a következő hét éves időszakban az Európai Unió nem biztosít forrást arra, hogy pályázati lehetőség keretében lehessen utat építeni, így önkormányzatunknak más megoldáson kellett gondolkodni azért, hogy tovább tudja fejleszteni a várost és ezáltal az útépítés is szóba kerül. Nem ülhet a Képviselő-testület karba tett kézzel és nem várhatja, hogy majd lesz valamilyen megoldás, hanem döntést kellett hozni. Ezért a Képviselő-testület nagy többsége elgondolkodott azon, hogy hogyan és mi módon lehet az útépítéssel kapcsolatos fejlesztéseket uniós források nélkül is megvalósítani. Emiatt gondolták a Képviselő-testület azon tagjai, akik továbbra is a város és az itt lakók érdekét szem előtt tartva fejleszteni kívánnak, hogy a települési adó az a megoldás az útépítések folyamatos megtartására, illetve folyamatos útépítésekre és az utak folyamatos karbantartására, amely nem terheli meg a lakosság mindennapi megélhetését. A települési adó a termőföldet, mint vagyontárgyat adóztatja és vonja adó alá, azt a vagyont és azt a személyt, aki többel rendelkezik, mint a lakhatást szolgáló építmények tulajdonosai. Ugyanúgy többel rendelkezik, mint ahogy többel rendelkezik az, aki az építményadót megfizeti Balmazújvároson, hiszen az is egy olyan kört érint, aki vállalkozási tevékenységet végez, s bizony fizeti mellette az iparűzési adót, de még mellette az építményadót is, mert közösséget vállalt Balmazújváros Város Önkormányzatának a céljaiért. Amennyiben a települési adót eltörölné a Képviselő-testület, ahhoz, hogy a települési adóból várhatón befolyó 40-50 millió forint összeget pótolni tudja, meg kellene emelnie a kommunális adót 9.000,- Ft-tal a településen. Így sújtana minden egyes balmazújvárosi ingatlantulajdonost, mind az 5200 ingatlan tulajdonosát ezzel terhelné meg és ezáltal olyan helyzetbe kerülhetnének ezek az emberek, hogy a mindennapi megélhetésük kerülne veszélybe, hiszen nekik nem vagyonelemként jelenik meg az az ingatlan, amiben élnek. Természetesen vagyont képez azáltal, amiben laknak, de nem a plusz vagyont jelenti számukra. Ezt a Képviselő-testület nem akarta. Bevezethette volna a Képviselő-testület az ingatlanadót és az ingatlanadó szintén azt az 5200 ingatlant sújtaná

Balmazújváros területén, ahol lehet, hogy éppen olyan emberek élnek, akik két minimálbérből két gyereket nevelnek és befizetik az adót, de nem biztos, hogy a mindennapi megélhetésük így megmaradt volna. A települési adó termőföldre kivetése az nem a mindennapi megélhetését teszi kétségessé az adót befizetőnek, hiszen egy többlet vagyonelem, ami ennek a települési adónak a tárgya. Ebben a petícióban megfogalmazták a benyújtók, hogy követelik a Képviselő-testülettől, hogy önkormányzati rendeletben törölje el a települési adót. Amennyiben nem törli el az önkormányzat 2015. január 21-ig ezt a települési adót, akkor a gazdák demonstráció útján fognak érvényt szerezni álláspontjuknak. Minden egyes képviselő-testületi ülés nyilvános. A zárt ülés, ami nagyon kevés, kizárólag akkor van, ha magánszemélyek magánérdekeiről beszélünk. Bármely testületi ülésen bárki részt vehet úgy, ahogy most is a hallgatóság köreiben vannak itt, akik részt vesznek a testületi ülésen. Lehet követelni a Képviselő-testülettől, de amikor törvényes döntést hoz a Képviselő-testület, akkor nincs jogalapja arra az előterjesztőnek, hogy ismételten törvénytelenségre hivatkozással benyújtja ugyanazt az előterjesztést. A demonstráció lehetőség. Bárkinek joga van demonstrálni, bármi ellen. Természetesen azok, akik aláírták ezt a petíciót megtehetik, hogy demonstrálnak, a törvény biztosítja ezt a jogot. Leírták a petícióban, hogy nem egyeztettünk velük. A Területi Agrárkamarának az elnöke megkeresett, megbeszéltük azt, hogy mi miért történt, elmondtam az okokat, elmondtam azt is, hogy a Képviselő-testület döntését mi indokolta, elmondtam neki azt is, hogy a települési adót kizárólag útépítésekre fordítjuk. Az Önök által megfogalmazott petícióban megtalálható az, hogy működött az önkormányzat a települési adóbevétel nélkül is eddig. Valóban, most is működik, és nagyon jó működik. Ez nem a működésre kell, hanem fejlesztésre. A fejlesztés jelen esetben az útépítés. Utána sajnos olyan módon kerestek meg a gazdák, hogy nem is ők maguk jöttek be, hanem egy másik település polgármesterén keresztül kerestek meg és ez a polgármester került nagyon kellemetlen helyzetbe, hiszen kétszer is ő hívott fel engem ezzel kapcsolatban. Szabadkozott nagyon, hogy nem akar beleszólni Balmazújváros ügyeibe, nagyon kellemetlen neki, hogy őt kereste meg az a bizonyos társaság, nem engem, és mondta, hogy beszéljek velük. Én azt mondtam, hogy természetesen, hiszen tudják a számomat, fel tudnak hívni, meg tudnak keresni. Én felajánlottam a Területi Agrárkamara elnökének is, hogy bármikor elmegyek egy olyan fórumra, ahová összehívják a földtulajdonosokat, és a földtulajdonosoknak el fogom mondani, hogy a települési adó mit tartalmaz, és mi miért van. Nem kerestek meg. Úgy gondoltam, hogy ezáltal megértette mindenki a települési adó lényegét, hiszen a tv-nek nyilatkoztam, elmondtam a földtulajdonosok képviselőjének azt, hogy miről szól, és úgy gondoltam, hogy mindenkihez eljutott ez az információ. Kellemetlen az, hogy két olyan település polgármestere kerül egy ilyen helyzetbe, akik egyébként jól dolgoznak egymás mellett, sőt egymást erősítve tudnak dolgozni. Ezért furcsa számomra, hogy mivel itt élek, nem találtak meg, és nem tudtak ide jönni hozzám. Azok a földtulajdonosok, akik megkerestek - mert nagyon sokan megtették - megkértek arra, hogy magyarázzam el, hogy mi miért van. Megértették. Érdekes módon megértették, közösséget akarnak vállalni Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testületével a tekintetben, hogy ezeket a fejlesztéseket meg tudjuk valósítani. Nagyon sokan elmondták, hogy nehéz adót fizetni, nem szívesen fizetnek adót, de természetesen a céllal egyetértve, megértve a Képviselő-testület álláspontját, támogatják az elképzelést és ezért be is fogják fizetni. Elmondták azt is, hogy nem az egyszerű földtulajdonosokkal lesz probléma, hanem a nagy földtulajdonokat birtoklókkal, mert ők nem akarják majd megfizetni. Én úgy gondoltam, hogy ez nem így van, hiszen értik a lényegét, mert megkeresett a képviselőjük, elmondtam neki azt, amit a Képviselő-testület döntött és senki nem szólt hozzám egy szót sem. Úgy látszik, hogy tévedtem. Az elmúlt héten szombaton ültünk le először a közvetítő útján beszélni három szervezet képviselőjével és ott is elmondtam azt, hogy mi miért van. Remélem, hogy egy picit jobban meg lehetett érteni

most már, hogy személyesen tudtam elmondani, hogy mi mozgatta a Képviselő-testületet, amikor ezt a döntést meghozta, hiszen ezáltal a fejlesztések az Önök érdekeit is szolgálják. A földtulajdonosok ugyanúgy használják Balmazújváros Önkormányzatának útjait és természetesen a dűlő utakat is használják, ahogy ezt Önök elmondták. Hajlandó az önkormányzat Képviselő-testülete arra is, hogy a befolyt adóbevétel egy meghatározott hányadát, minden év elején egyeztetve a földtulajdonosok képviselőjével, dűlő utak felújítására is fordítsa. Ehhez természetesen év elején a költségvetés előtt, ha megkapjuk, hogy melyik a javasolt dűlő út, amit éppen felújításra kellene beírni, akkor ezt figyelembe fogja venni a Képviselő-testület. Szeretnék még néhány olyan dologra reagálni ebből a petícióból, ami egy picit tévedés, vagy lehet, hogy éppen kérdés. Vitatott a petíció benyújtóinál az, hogy milyen adatbázissal rendelkezik önkormányzatunk. Önkormányzatunk részére az adózás rendjéről szóló törvény 3. számú mellékletében megfogalmazottak szerint a földhivatali nyilvántartást vezető szervezet köteles térítésmentesen biztosítani január 1-jei földtulajdonosoknak a listáját, illetve a pontos adatait. Egy pontos adatbázissal rendelkezünk azokról a földtulajdonosokról, akik itt Balmazújváros közigazgatási területén belül földtulajdonnal rendelkeznek. Valóban a települési adó kivetése nem kötelező és valóban nem állapított meg a Képviselő-testületünk mentességet. Nem véletlen. Hogyan húzza meg a mentességet? Ha azt mondjuk, hogy egy hektár alatt nem kell fizetni, akkor akinek egy hektár és tíz négyzetméter területe van, akkor azt mondja, hogy ő miért fizessen. Ha két hektárnál húzzuk meg a határt, akkor a két hektár felettiek mondják, hogy indokolatlan volt, hiszen annak is csak van termőföld területe és az is ugyanolyan vagyontárgy. Úgy gondolom, hogy az igazságosság pontosan a rendeletben megfogalmazottak szerint érvényesül, hiszen aranykorona érték után állapította meg a Képviselő-testület. Akinek 5 aranykorona értéke van, az 5 x 300,- Ft-ot fizet aranykoronánként, akinek 30 aranykorona értékű, az 30 x 300,- Ft-ot fizet. Ez a közteherviselésnek az alapja. Azt, hogy ki kell fizetni a földtulajdonosoknak ezt a bizonyos települési adót, az nem azt jelenti, hogy el fogják adni, hiszen a balmazújvárosi ember nem buta. A balmazújvárosi ember nem kívánja eladni a földjét akkor, ha adót is kell fizetni utána. Mert tudja, hogy a föld egy vagyonelem, egy érték, egy plusz megélhetési forrás mindenkinek. Nem fogja azt mondani a balmazújvárosi ember, még az egyszerű paraszt ember sem, akiket tisztelek, becsülök, hogy el fogom adni a földemet. Hiszen éppen ők mondták, hogy nem fogom eladni, be fogom fizetni és segítem a munkáját a Képviselő-testületnek. Az 1-2 hektáros földtulajdonosok nem fogják eladni a földet. Tudom azt, hogy nagyon rosszul esik a földtulajdonosoknak az, amikor azt a példát hozzuk elő, hogy támogatást kapnak termőföldre vonatkozóan. Valóban, biztos, hogy rossz dolog azt nézni, hogy ki mennyi jövedelemmel rendelkezik. De tény és való, hogy egyetlen más vagyontárgyat sem támogat az Európai Unió azzal, hogy magára a vagyontárgy birtoklására, vagy a föld használatára vonatkozóan már eleve egy 70.000,- Ft-os támogatásban részesülnek. Nézzünk egy 33 aranykoronás földterületet, ennek az adója 9.900,-Ft. Ebből a 70.000,- Ft-ból 10.000,- Ft lesz az, ami az adót fogja jelenteni. Sok esetben a földhasználó nem esik egybe a földtulajdonossal. A földtulajdonosnak lehetősége van arra, mivel új tény, körülmény merül fel, kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását erre tekintettel és valóban, ahogyan a petíciót benyújtók is leírták, a bérleti díj megemelését eredményezheti. A települési adó behajtása az önkormányzati adóhatóságnak a feladata. A lehetősége meg van a behajtásra. Egy olyan felvetés is megfogalmazódott a petícióban, hogy hogyan fogjuk tudjuk behajtani azoktól, akik nem balmazújvárosi lakosok. Ugyanúgy, mint a balmazújvárosiaktól. Teljesen mindegy, hogy hol lakik valaki, ha a tulajdona itt van, akkor ő is ugyanúgy adót kell, hogy fizessen. A földtulajdonosok, illetve maguk a gazdálkodók azt mondják, hogy nem nyereséges a mezőgazdaság. Ha nem nyereséges gazdálkodni, vagy nem nyereséges egy vállalkozási tevékenység, akkor ezt nem végezzük. Úgy gondolom, hogy

mindenki, aki Balmazújvároson a mezőgazdaságból él, azért él abból, mert egy ilyen környéken lakunk, ahol a mezőgazdasági tevékenység alap, és ebben nőttünk fel sokan, vagy ebbe kerültünk bele és úgy látjuk, hogy ebből meg tudunk élni. Úgy gondolom, hogy nem rosszul lehet megélni belőle. Nem a zsebükben akarunk kutakodni, hanem a tényeket mondtam el, hogy mit jelent a települési adó bevezetése, vagy mit jelenthet egy kommunális adó bevezetése Balmazújváros területén. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.
Van-e valakinek hozzáfűzni valója?
Az SZMSZ szerint a hallgatóságnak tanácskozási joga nincsen a testületi ülésen, de lehetőséget ad arra az SZMSZ, hogy a Képviselő-testület megszavazhassa azt, hogy hozzászólhassanak az adott napirendi ponthoz.
Feltenném vita nélkül szavazásra a Képviselő-testületnek, hogy szót adjunk-e a jelentkező földtulajdonosok képviselőjének?

12 jelenlévő képviselő közül 12 képviselő vett részt a szavazásban, 12 képviselő igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

9/2015. (I. 21.) számú határozat

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 14.§ (2) bekezdésére – lehetőséget ad két perces hozzászólásra.

Szűcs Gergely gazdálkodók képviselője: Tisztelt Képviselő-testület! A 2014. december 1-jén elfogadott települési adóval kapcsolatban a gazdák és a földtulajdonosok véleménye a következő: A földtulajdonosok a kiszabott összeg és a felhasználás helye és módja alapján úgy érzik, hogy ennek ők megfizetői, de csak részben, vagy szinte semmilyen szinten nem haszonélvezői földtulajdonosként. A földtulajdonosok és a gazdák számára a legfőbb munkaeszközük megadóztatása nagy terhet jelent, ami jelentős versenyhátrányt okoz számukra a többi település gazdáival szemben. A földtulajdonosok igazságtalannak érzik azt, hogy közteherviselés jogcímén őket és csak őket magánemberként kötelezik adófizetésre, jelentős terhet róva olyanokra is, akinek a megélhetése, vagy a vállalkozása esetenként nehézségekkel küzd. Tehát kérnénk a Képviselő-testületet, hogy erre az évre vonja vissza ezt a települési adót, egy tisztázott jogi környezetben 2016. év előtt egyeztetve az adó megfizetőivel úgy vezesse be, hogy az adófizető, az önkormányzat és a lakosság részére is elfogadható legyen és mindenki érdekét szolgálja. A döntés az Önök kezében van, kérjük, hogy úgy éljenek ezzel a lehetőséggel, hogy az hosszú távon Balmazújváros érdekeit képviselve, gondolva az anyagi érdekeken kívül az önkormányzat és a lakosság egyetértésére is. Kérem a testület tagjait a hozzászólásra, hogy hogyan, milyen háttérmunka és elgondolás alapján döntöttek arról, hogy ez az adó mennyire megfizethető, mekkora teher és esetleg milyen változásokat indít el a földtulajdonnal és a földhasználattal kapcsolatban?

dr. Veres Margit polgármester: Egyéb hozzáfűznivalója van-e valakinek?

Dr. Tiba István országgyűlési képviselő: Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő-testület! A polgármester asszony által elmondottak szerintem tökéletesen választ adtak az Ön által feltett kérdésre, hogy milyen háttérmunka előzte meg az adó bevezetését. Módomban állt

megnézni azt a petíciót, amit beadtak, gyakorlatilag 99,9%-ban balmazújvárosi lakosok által aláírt papírt láttam. Innentől kezdve azt mondani, hogy Önök ennek az előnyét nem látják, akkor nem tudom, mivel közlekednek, repülővel, vagy helikopterrel, nem igazán értem, mennyiben nem látják azt, hogy a balmazújvárosi belterületi utak felújítására, karbantartására fordítódik a pénz, Önök ezek szerint nem ott járnak. Sőt, abban viszont az elmúlt nyolc évből tapasztalatom van, amikor számtalan balmazújvárosi lakos keresett meg azzal kapcsolatban, hogy az Önök munkagépei tönkreteszik az utat, tönkreteszik az útpadkát, tönkreteszik a szomszéd ingatlantulajdonát. Igyekeztünk méltányosan eljárni, hiszen megtehettük volna, hogy folyamatosan szekáljuk a gazdákat, de nem tettük, hiszen tudjuk, hogy egyfajta értéket teremtenek, családokat tartanak el. Beszéljünk őszintén. Polgármester asszony nem hangsúlyozta eléggé, hogy tulajdonképpen egy olyan vagyontárgyat adóztatnak meg, ami után Önök támogatást kapnak - a földhasználók -, ezzel is tisztában vagyok. Azt is elmondta polgármester asszony, hogyan tudja a földtulajdonos a földhasználótól ezt a többletterhet visszakérni. Ebben egyébként az önkormányzat segítséget ajánl azoknak, akik nem tudják érvényesíteni a földhasználókkal szemben a megemelt kötelezettségüket, természetesen minden jogi segítségre számíthatnak és ez tökéletesen megvalósítható is. Ma Magyarországon egyetlen olyan foglalkozást sem tudok, ahol a fodrász azért, mert van egy hajvágó ollója és egy hajvágó készüléke, támogatást kapna. Egyedül a földtulajdon az, ami egy óriási érték. Nem véletlenül van olyan nagy pályázási arány a földterületek bérlésére és vásárlására. Azok is, akik most itt petíciót nyújtanak be, amikor 19 millió forintos földvásárlásról van szó, akkor zokszó nélkül kifizetik a 19 millió forintot, az nem probléma. De kifizetni az önkormányzat és a város közösségének 2-3-4 millió forintot azért, hogy utat építsenek, az már óriási főbenjáró bűn a Képviselő-testület tagjai részéről. Nagyon visszás helyzetnek tartom azt, amikor olyan hangadói vannak ennek a demonstrációnak, akik állami földterületből 600 hektárt kapnak pályázaton, ami 42 millió forint bevételt jelent éves szinten. Ebből visszafizetnek az államnak 5 millió forintot, 37 millió forint tiszta bevétele van legelők után és most azért, mert a város számára hozzá kell járulni 3-4-5 millió forinttal, fel vannak háborodva és nem akarják ezt. Tüntetünk akkor a közösségi döntés ellen, amikor földet kaptunk, mert akkor mi jártunk jól, tüntetünk most, mert nekünk fizetni kell, mert ez nem jó. Mindenki más fizessen, csak mi ne fizessünk. Én úgy gondolom, hogy teljesen tökéletes és méltányos megoldás az a Képviselő-testület részéről és az a javaslat a polgármester asszony részéről, hogy egy meghatározott részét ennek az adóból befolyó jövedelemnek, ami kb. 40-45 millió forint, mondjuk egy 20%-át a dűlőutak felújítására fordítsa a Képviselő-testület. Erre tegyenek majd a gazdák javaslatot és akkor szembesülnek azzal, hogy ez a nagy egység, amit most Önök megpróbálnak felmutatni, valójában mennyire érvényesül, amikor majd egymással fognak marakodni, mert az egyikőjük ezt a dűlőutat szeretné rendbe hozatni, a másik pedig egy másikat. Ezért mondta azt a polgármester asszony véleményem szerint, hogy majd Önök tesznek rá javaslatot és természetesen a Képviselő-testület erről a 40-45 millió forintról, amit adó formájában be fog szedni, el fog számolni a gazdáknak is és a város minden egyes tagjának is. Egyébként az egyeztetéssel kapcsolatban, fordítsuk meg. Járják végig Önök a várost, mondják el az embereknek, hogy van választási lehetőség. Fizessenek 9 ezer forinttal több kommunális adót és akkor Önök nem fizetnek földadót a termőföld után. Ha alá fogják írni ezt az emberek, akkor el fog gondolkodni a Képviselő-testület rajta. De mondják el őszintén, hogy hogyan működik ez, mert én is nagyon sok emberrel beszélek és az emberek ugyanezt mondják, hogy olyan emberek bujtogatják őket, akik több tízmillió forintot kapnak azért, mert állami földterületet bérelhetnek és amit nem adóztat meg az önkormányzat, de azután a néhány 10-20, 50, vagy 100 hektár után, amit fizetniük kell és ami nagyon értékes föld, hiszen nem véletlen, nyilván Önök jobban tudják, bár én is tájékozódtam e tárgyban, a Balmazújváros környékén lévő

földek az országban az egyik legértékesebb földterület közé tartoznak, hiszen a sajtó megírta, hogy Hajdú-Bihar megye volt az egyik olyan megye, ahol a legmagasabb áron keltek el a földek. Ne mondja már nekem senki azt, hogy valaki egy 33 aranykoronás föld esetében, ami 2-3 millió forintot ér, 9 ezer forintért el fogja adni. Ez az embereknek a félrevezetése és azon embereknek, akik ilyen földtulajdonnal rendelkeznek, a lenézése. Ezt ne tegyék, higgyék el. Azok az egyszerű emberek valóban megértik, hogy a közösséghez hozzá kell járulni és ezt a forrást mire fordítják. Én tökéletesen egyetértek a Képviselő-testület döntésével, annál is inkább, mert Balmazújváros lakossága az elmúlt nyolc évben megszokta azt, hogy ez a város fejlődik. Ennek a fejlődésnek nem szabad megállnia. Természetesen ez a rendelet nem azt jelenti, hogy innentől kezdve 100 éven keresztül fizetni kell a földtulajdonosoknak adót. Nyilván lehetnek új körülmények, amit fel lehet mérni és tájékozódni kell a Képviselő-testületnek, ha egy ilyen körülmény van, mondjuk pl. az az ingyen pénz, had nevezzem így, bár tudom, hogy nem ingyen pénz, amit az unió támogatásként ad, megszűnik. Akkor az egy más helyzet természetesen, bár akkor se felejtsük el, ez egy vagyontárgy. Ha minden balmazújvárosi lakos rendelkezne földtulajdonnal, akkor természetesen el lehetne gondolkodni, hogy a földtulajdont adóztassuk, vagy az ingatlant, amiben laknak. Az egy nagyon jó állapot lenne, amit a polgármester asszony elmondott, hogy két minimálbérből élő kétgyermekes család. Ebben a városban nagyon sokan egy ember közmunkájából élnek. El kell gondolkodni, hogy őket terheljük 9 ezer forinttal, vagy a földtulajdonosok fizetik ki ezt az esetlegesen 9 ezer forintot. Azért tartom igazságosnak az aranykorona értéket, mert akinek 2-3 aranykoronás földje van, annak ez 600 vagy 900 forintot jelent éves szinten. Ne vonják ki magukat abból és ne mondják azt, hogy Önök nem itt élnek, mert itt élnek és ezt használják. Érdekes módon, amikor problémájuk volt a rendőrséggel, hogy a nehézgépek közlekedése miatt büntetik Önöket, akkor be tudtak jönni, megtaláltak engem, hogy egyeztetést kezdeményezzünk. Kezdeményeztem abban a pillanatban, megoldottuk a problémát. Most Hajdúnánás polgármesteréhez fordultak. Önök szerint ez korrekt eljárás?

dr. Veres Margit polgármester: Szeretnénk egy pár szót mondani. A jogi környezet tisztázott, tehát nem szeretném, ha félreértés kerülne ebből a teremből ki, mert arról volt szó, ha én jól értettem, hogy tisztázott jogi környezetben fogadja el a Képviselő-testület. Tisztázott a jogi környezet. Az országgyűlés elfogadta a települési adóról szóló törvényt, ami a felhatalmazást nyújtotta a Képviselő-testületnek arra, hogy települései adóról rendeletet alkothasson. Egyelőre tisztázott a jogi környezet. Amennyiben bármilyen más változás történik - tehát az országgyűlés módosítja a törvényt -, abban a pillanatban az önkormányzat Képviselő-testülete is módosítani fogja a rendeletét, ha kell, akkor hatályon kívül is helyezi. Természetesen erre figyelünk mi is. Az adót ellenszolgáltatás nélkül szedi be az állam, illetve az adóhatóság. Az adónak nem lehet haszonélvezője egy bizonyos csoport, hanem a beszedett adónak mindenki haszonélvezője, hiszen a központi adókból a központi irányítás költségei, illetve minden egyes fejlesztés megvalósul, a helyi adókból pedig a helyi fejlesztések valósulnak meg. Abban, hogy nagyon magas a bevezetett települési adó mértéke, vitatkoznék Önökkel, hiszen Hajdúhadház is bevezette decemberben, ahol 400,- Ft az aranykoronánkénti érték, Mikepércsen 10.000,-Ft 1 hektár földre kivetett érték függetlenül, hogy mekkora aranykorona értékű. Véleményem szerint a mienk egyáltalán nem a legmagasabb. Valóban vannak más számokkal elfogadott települési adók, de ez a mienk nem a legmagasabb és csak Hajdú-Bihar megyéről beszéltem. Hajdú-Bihar megyében már több településről tudunk, aki bevezette és többen gondolkodnak, így például Újszentmargita is tárgyalni fogja az adó bevezetését. Az, hogy nem látnak a gazdák ebből semmilyen hasznot, ez nem igaz. Hiszen minden esetben nézte Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete azt, hogy melyek azok a fejlesztési célok, amiket meg kell valósítani és hogyan tudja megvédeni

azokat a balmazújvárosi vállalkozásokat, amelyek itt működnek és élnek.

Koroknai Imre alpolgármester: Arra a kérdésre szeretnék reagálni, hogy milyen háttérmunka előzte meg ezt a döntést. Nagyon sokszor kapjuk mi azt a vádat, hogy mi itt gombnyomogató képviselők vagyunk. Most is megkaptuk ezt a vádat olyan emberektől, akiktől ezt nem is gondoltam. Arról szeretném Önöket tájékoztatni, hogy azok a képviselők, akiket az egyéni választókerületekben megválasztottak, munkaértekezletre érkeztek, a polgármester asszony és az országgyűlési képviselő úr jelenlétében tanácskoztak, számításokat végeztek, s ezeket a számokat amiket megállapított most az előzőekben a polgármester asszony is, ezeket konstatálták. Ezután felvetődött az a helyzet, hogy akkor kit adóztassunk meg? Adóztassuk meg a teljes lakosságot? Ez volt az első felvetés, amit nagyon helyesen és nagyon gyorsan elvetettünk. Önök kerültek ezután a látótérbe, és azt gondoltuk, hogy ez olyan közteherviselés vállalása, amit Önök tehetségükhöz, erejükhöz mérten bátran tudnak vállalni és talán még jó szívvel is vállalják. Sajnos nem ez történt. Ellenben történt háttérmunka az Önök részéről. Ugyanis az Önök háttérmunkája az volt, hogy megkeresték azt a képviselőtársamat, aki néhány szavazattal, de jogszerűen és törvényesen természetesen itt foglal helyet közöttünk és tőle várják a megoldást. Nyugodtan. Talán jobb lett volna fordítva. Képviselőtársaim ugyan nem szavazták meg a települési adót, nem szavazták meg az Önök megadóztatását. Ettől ők nem hiszem, hogy jobb emberek, mint mi vagyunk, akik a teljes lakosságot nézték. Kérném szépen azt, hogy képviselő társaim, akik nem szavazták meg ezt a települési adót, Önök is majd álljanak ki a teljes lakosság elé és mondják azt, hogy Önök nem kívánják Balmazújváros közúthálózatának a fejlesztését támogatni, mert Önök nem tudtak alternatív megoldást ajánlani a földtulajdonosok megadóztatása helyett. Adóztassuk meg a multikat, ez elhangzott. Kérem szépen, itt vannak azok a vállalkozások, akik építményadó fizetnek, iparűzési adót fizetnek, gépjármű adót fizetnek. Az első tízet gyűjtettem ki csak, egy multi sincs közte. A helyiek megfizetik ezt az adót és nem hiszem, hogy olyan adóbevételt lehetne - mivel erre is történtek számítások - amik valóban rentábilisak lennének. Valóban előteremtenék azt a 40-50 millió forintot, a gazdák szerint 70 millió forintot, amit az ő adóbevételükből fog az önkormányzat prezentálni. Nagyon szomorú vagyok, teljesen egyetértek képviselő úrral, hogy én is itt élek, bár a földhöz semmilyen közöm sincs, persze ezt is megkaptuk, hogy mi itt egy dilettáns csapat vagyunk, tehát semmilyen közünk nincs ehhez. Alapvető számításokat lehet csinálni. Történt aláírásgyűjtés, jó részét én ismerem ezeknek az embereknek. Nagygazdát nem sokat látok közte, sőt van olyan is, aki hangoztatja is, hogy ő nem írta alá. Majd az erejüket bizonyára meg tudják mutatni. Meg tudják mutatni azt, hogy hogyan tudják negatív hírét kelteni a városunknak, de kérném szépen a nyilatkozatukban azt mellőzzék, hogy az önkormányzat nem a várost képviseli, mellőzzék a nyilatkozatukban azt, hogy a Képviselő-testület gombnyomogató módon hozza meg a döntéseit. Számokat most nem akarok mondani. Képviselő úr mondott néhány számot, de itt 100 milliós nagyságrendeket lehet emlegetni, hogy 1000 hektár földön milyen bevétel keletkezik. Persze vannak költségei. Támogatásról nem akarok beszélni, elhangzottak ezek a dolgok. De higgyék el, hogy alapvető számítások is elegek voltak ahhoz, hogy ezt a döntést hozzuk meg, ahelyett, hogy a teljes lakosságot sújtanánk. A fenyegetés is meg volt, hogy majd lesz itt „haddelhadd”**.** Törvényes módon fogják tenni a dolgukat nyilvánvalóan, mi részünkről nem lesz „haddelhadd”. Én azt gondolom, ha most a képviselőjük által elhangzott felszólalásban elhangzott volna, hogy ezt kérnénk mi gazdák, ha már adóznunk kell, akkor találjunk megoldást, akkor lehetett volna tárgyalni, vagy valamilyen kompromisszumos megoldást találni. De Önök csak ennyit hajlandóak, hogy az önkormányzat vonja vissza ezt a törvénytelen és megalapozatlan adó kivetését. Olyan sérelmekről is lehetne beszélni, amelyek személyesen engem is érintettek,

képviselőtársaimat is. Azok a fajta módszerek, amikkel befolyásolni kívántak bennünket a döntéshozatalban, ezeket engedjék meg, hogy ne mondjam el a nyilvánosság előtt.

Hegedüs Péter képviselő: Mivel személyesen lettem megszólítva, szeretnék hozzászólni. Az, hogy itt vagyok, jónéhány balmazújvárosi lakos szavazatának köszönhető, és nagyon hálás vagyok, hogy ezt a feladatot elláthatom, egy ilyen demokratikus rendszerben itt lehetek, elmondhatom a véleményemet. A lakosság tagjai megkereshetnek bármilyen problémával és a lakosság bármelyik szegmense megkeres a problémájával. Nem zárkózunk el ellene, civilek vagyunk. A döntéshozatal ebben a kérdésben rendkívül gyors döntéshozatal volt, ezt mindenki tudja. Egy péntek esti e-mail, hétfőn reggel 8 órai szavazással. Úgy gondolom, aki egy hétvégén meg tudja tenni - legalább is az én esetemben ez történt -, hogy ebben a települési adó ügyben felelősséggel fel tud készülni hétfő reggelig, az nagyon okos és ügyes ember. Én nagyon sok mindenben tájékozódtam ez alatt a hétvége alatt, de nem tudtam arra az álláspontra jutni, amire a képviselőtársaim. Én ilyen egyeztetésen, mivel nekik más a fórumok, nekem nem volt lehetőségem az egyeztetésekre, a háttérmunkára sem. Ez egy három napos információ volt. Én annyiból megértem a gazdákat, hogy derült égből villámcsapás, ők nem tudták, hogy ez készül. Örülök, ha bárki megkeres engem bármilyen kérdéssel. Nyilvánvalónak tartom, hogy itt a testületi ülésen bárkit képviselhet bármelyik képviselő, aki balmazújvárosi lakos. Én ezt meg is teszem, amennyiben erre engem felkérnek.

dr. Veres Margit polgármester: Törvényesen került kiküldésre az előterjesztés. Mint ahogyan tudja képviselő úr is, és nem először próbálja olyan színben feltüntetni a hivatalt, mintha nem törvényesen kerültek volna kiküldésre. Két nappal korábban előterjesztést ki kell küldeni. Az indoklásban minden szerepelt, képviselő úr el tudta volna olvasni. Elérhető akár jegyző asszony, aljegyző asszony, akár én, akár a pénzügyi iroda vezetője, s tudnak Önöknek tájékoztatást nyújtani úgy, ahogy bármelyik képviselő bejön, joga van ahhoz, hogy kérdezzen és képbe kerüljön ezekről a dolgokról. A földtulajdonosokat szintén nem külön-külön értesíti az önkormányzat, hiszen felkerül a Balmazújváros Város honlapjára, hogy mit kíván tárgyalni a Képviselő-testület. Ahogy az országgyűlés elfogadta és megjelent a Magyar Közlönyben, onnantól lehetett döntést hozni és a törvény előírja, ha egy rendeletben adót kíván a Képviselő-testület megállapítani, 30 nappal korábban kell megtennie. Itt egyedül ezek voltak az indokok. Előtte muszáj volt már a hivatali dolgozóknak számításokat elvégezni. Természetesen nem csak Ön jöhet be bármikor kérdezni, hanem bármelyik balmazújvárosi lakos, akik meg is teszik.
Van-e még kérdés, hozzászólás? Nem látok jelzést, az ülést bezárom.

K.m.f.

dr. Veres Margit
polgármester

Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető