

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. február 18-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Varga László bizottsági elnök
Blaskó Sándor bizottsági tag
Oláh Ferenc bizottsági tag
Csomor Lajos bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről: dr. Veres Margit polgármester
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző
Emődi Sándor beruházási osztályvezető

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök

A napirenddel kapcsolatban módosításom lenne, még pedig az, hogy lenne még egy előterjesztés, melyet meg kellene tárgyalni a bizottságnak: Előterjesztés a föld adásvételi szerződéssel kapcsolatban érkezett kifogás elbírálása tárgyában. Ezen előterjesztés zárt ülésen kerül megtárgyalásra. Ki az, aki egyetért a napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

N y í l t ü l é s:

1. *Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi úti és Nap utcai önkormányzati tulajdonú iparterületek értékesítésre kijelölése tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Z á r t ü l é s:

1. *Előterjesztés a föld adásvételi szerződéssel kapcsolatban érkezett kifogás elbírálása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

1. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi úti és Nap utcai önkormányzati tulajdonú iparterületek értékesítésre kijelölése tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az elmúlt ülésen elég alaposan megtárgyaltuk az előterjesztést, de információ hiányában a bizottság más árat javasolt elfogadásra. Egyetlen ponton kellene módosítani az előző döntésünket, még pedig, hogy a javasolt eladási ár mindkét terület esetében 2.000,- Ft + ÁFA/m². Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Csomor Lajos bizottsági tag

Ha a Böszörményi úti ingatlan esetében levisszük az árat 2 ezer forintra, akkor a másik terület szerintem csak 1 ezer forintot ér.

dr. Veres Margit polgármester

A 2 ezer forint igazságügyi szakértő által megállapított ár, ahogy ez a korábbi bizottsági ülésen is ismertette volt a tagok előtt. Ez mindenhol megállja a helyét. Van egy olyan gazdasági szervezet, amely itt egy minimum 150 főt foglalkoztató feldolgozó üzemet szeretne építeni. Egy éve készen vannak a tervek. Olyan szakaszba került, hogy a pályázatban 70%-os támogatással tudná ezt megvalósítani. A területre egy elő adásvételi szerződést tudnánk csinálni és a pályázati kiírásba azt kellene beletenni, hogy amennyiben nem nyer forrást a megvalósításra, akkor tárgytalan az adásvétel. Ennek az üzemnek zöldségfeldolgozó, savanyító, tejfeldolgozó, sajtszeletelő része lesz.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ha ezt így tudjuk, akkor a múlt ülésen nem így döntünk. Akkor azt mondtam én is, hogy kevés az ár, de ha munkahelyteremtő beruházás történik, ráadásul nem kevés fővel indul, akkor természetesen el tudom fogadni.

Csomor Lajos bizottsági tag

Én továbbra is azt mondanám, ha levittük az árat a Böszörményi út terület estében 2 ezer forintra, akkor a másik 1 ezer forint legyen.

dr. Veres Margit polgármester

A két területet két cég akarja megvenni. Az egyik azt akarja megvalósítani, amit elmondtam az előzőekben, a másik pedig egy összeszerelő csarnokot akar. Mind a két cégnek biztosítani kell a megfelelő bejutási lehetőséget.

Emődi Sándor beruházási osztályvezető

A Böszörményi úti terület 80 méter széles, látszik, hogy ez egy viszonylag keskeny terület egy nagy beruházáshoz. A 80 méter a szabályzat szerint minimum 30 méter kell, hogy legyen, a legoptimálisabb az két pályázó esetében, ha megfelelnek, vagy 30 – 50 méter arányban megosztják, és akkor igénybe tudja a hátsót is venni.

dr. Veres Margit polgármester

Ez közművesítetlen önkormányzati ingatlanak minősül, mert nincs megközelíthetősége. Azért kell ezt megosztani.

Varga László bizottsági elnök

Az 1. ponton nem változtatunk, hiszen továbbra is támogatjuk, hogy eladásra kijelöli a Képviselő-testület a területet. A 2. pontban a meghatározott ár tekintetében változtatunk a döntésünkön, tehát a szakértő által megállapított árat javasoljuk elfogadásra, amely mindkét terület esetében 2.000,- Ft + ÁFA/m². A 3. pontban annyi változtatás van, hogy olyan feltétellel javasoljuk elfogadásra a pályázati kiírást, hogy ez egy elővásárlási jogként jelenjen meg, amennyiben a pályázaton a vásárlási szándékát bejelentő nyer, akkor ez lépjen életbe, ellenkező esetben a szerződés hatálytalanná válik. A 4. ponton szintén nem változtatunk, a b./ alternatívát fogadjuk el. Ki az, aki egyetért ezen pontok elfogadásával?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

31/2015. (II. 18.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Böszörményi úti és Nap utcai önkormányzati tulajdonú iparterületek értékesítésre kijelölése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Böszörményi úti és Nap utcai önkormányzati tulajdonú iparterületek értékesítésre kijelölése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát az alábbiak szerint javasolja elfogadásra:

- 1. pont: a./ alternatíva.
- 2. pont: Nap utca – Hímes utca által határolt tömb mögötti terület vételára 2.000,- Ft + ÁFA/m²
Böszörményi úti terület vételára 2.000,- Ft + ÁFA m².
- 3. pont: A Pályázati feltételeket az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra: Olyan elővásárlási szerződés köthető a vásárlási szándékot jelző ügyfelekkel, hogy amennyiben nyernek a pályázaton, amely a beruházásra vonatkozik, akkor lép életbe az adásvételi szerződés.
- 4. pont: b./ alternatíva.

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Varga László elnök úr az ülést bezárta.*

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető