J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. március 16-i munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	Varga László bizottsági elnök
	Blaskó Sándor bizottsági tag
	Oláh Ferenc bizottsági tag
	Csomor Lajos bizottsági tag
	Dr. Orcsik István bizottsági tag
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:	Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző
	Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
	Emődi Sándor beruházási osztályvezető

Továbbá:
Balmaz-Kamilla Kft. részéről: Bagi Zsolt ügyvezető

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Varga László *bizottsági elnök*
A napirenddel kapcsolatban módosításom lenne. Két előterjesztést kellene még pluszban a bizottságnak tárgyalni: 1. Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában; 2. Előterjesztés föld adásvételi szerződéssel kapcsolatban érkezett kifogás elbírálása tárgyában hozott 32/2015 (II.11.) számú határozat módosítása tárgyában. Ez utóbbi előterjesztés zárt ülésen kerül megtárgyalásra.

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

N y i l v á n o s ü l é s
1. Előterjesztés a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület helyiségbérleti kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
2. Előterjesztés a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére pénzeszköz átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
3. Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
4. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. bérleti díjak halasztott megfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
5. Előterjesztés a közterületi névvel nem rendelkező balmazújvárosi 4394/6 hrsz.-ú ingatlan elnevezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
6. Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Z á r t ü l é s
1. Előterjesztés a Balmazújváros Vörösmarty utca 27. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. Előterjesztés föld adásvételi szerződéssel kapcsolatban érkezett kifogás elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
3. Előterjesztés föld adásvételi szerződéssel kapcsolatban érkezett kifogás elbírálása tárgyában hozott 32/2015 (II.11.) számú határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

1. ***napirend: Előterjesztés a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület helyiségbérleti kérelme tárgyában***

Varga László *bizottsági elnök*
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
A LEADER Egyesület elnökeként nyomatékosítani szeretném az elhelyezésünk iránti kérelemnek az esetleges teljesülését azzal, hogy az elmúlt időszakkal kapcsolatosan még sok elvarratlan szál van. Másrészt most van folyamatban plusz munkatársak felvétele. Olyan balmazújvárosi dolgozókat veszünk fel, akik remélhetőleg sokat segítenek a munka minőségben. A munkaszervezet zömét balmazújvárosi dolgozók alkotják.

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
A határozati javaslat a./ alternatívájában annyi szerepel, hogy ingyenes bérbeadást javaslunk, de ez a közüzemi díjak fizetése mellett lenne. Ezzel kellene kiegészíteni az a./ alternatívát, amennyiben ezt javasolja a bizottság.

Varga László *bizottsági elnök*
Amennyiben nincs további kérdés, véleménye, szavazást kezdeményezek. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával, azzal a kiegészítéssel, hogy a közüzemi díjakat a LEADER Közhasznú Egyesület fizeti?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

39/2015. (III. 16.) sz. PMKB határozat:

A Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület helyiségbérleti kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület helyiségbérleti kérelme tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának a./ alternatíváját javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az irodahelyiség közüzemi díjait az egyesület fizeti.

2. ***napirend: Előterjesztés a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére pénzeszköz átadása tárgyában***

Varga László *bizottsági elnök*
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Komoly erőfeszítések révén megmaradt pénzeszközeink vannak, amit szeptember 30-ig kell felhasználni. Ennek 20%-ának személyi jellegűnek kell lenni, 80%-a pedig anyagi jellegű lehet. A cél az, hogy itt maradjon a térségben. A munkaszervezet feladatául azt határoztam meg, hogy olyan önkormányzati programokat támogassunk, amelyek a mi kifizetési kérelmeinkben benyújthatóak. Akik az MVH-val kapcsolatban álltak, azok tudják, hogy ez nem egyszerű történet, viszont maga az összeg is elég jelentős. Az önkormányzat az egyik legnagyobb települése a LEADER HACS-nak.

Ahhoz, hogy fel lehessen használni ezt a pénzt, ehhez plusz kell, mert utófinanszírozott, mint az összes MVH-s program. Ezt másként nem tudjuk megoldani. Nagyon halkan mondom, hogy amelyik önkormányzat kellő segítséggel van irányunkban, természetesen annak a programjait jobban tudjuk támogatni. Ezzel a pénzeszközzel olyan programot tud az adott önkormányzat betervezni, amelyet a LEADER segítségével valósít meg. A LEADER is teljesíti a feladatát és az önkormányzat is profitálhat belőle. Ami garanciaként merül fel, hiszen felelősséggel gondolkodó bizottsági tagok is vannak, illetve az előző napirendnél általam említett személyi változások is azt a célt szolgálják, hogy valóban ez az ígérvény arra, hogy ezek megtérülnek.

Vágnerné Szilágyi Ilona *pénzügyi osztályvezető*
Én úgy értelmezem, hogy az előterjesztésünk az összegből 27 millió forint sorsáról dönt. A 27 millió forintot akkor is igénybe lehet venni, ha a 45 millió forint nem valósul meg? Én úgy értelmezem, hogy az 500 forint, amit lakosonként befizetünk, amiből 80 forintot vissza sem kapunk, mert abból fedezzük azokat a költségeket, amit nem fedez a pályázat, ezek a bankköltségek kiadásai. A 420 forintot visszakapnánk, mert akkor ez olyan 27 millió forint, ami még ebben az időszakban ennek a HACS-nak a működése lenne, amit a program lefinanszíroz.

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Van az ún. fix költség, mint a bérköltség, amit eddig a hortobágyi önkormányzatnak fizettünk, ezek egy része megszűnik. Tehát van egy olyan fix, amit az előző évek elszámolása alapján kb. 20 millió forint volt az, amit a HACS el tudott költeni ilyen szűkös finanszírozás mellett. Amit az irányító hatóság, az államtitkárság részünkre megküldött, az a 73 millió forint. Mi az utolsó fillérig ezt el tudnánk költeni, amennyiben elő tudjuk finanszírozni. Ez a 73 millió forint egy az egyben vissza fog jönni.

Vágnerné Szilágyi Ilona *pénzügyi osztályvezető*
Én csak úgy értelmezem, hogy 27 millió forint megelőlegezéséről döntünk. Egy újabb pont van, hogy a 45 millió forint megelőlegezéséről is kellene dönteni, ha ezek ilyen kiadványok, rendezvények formájában le lesznek fedve. Erről most nem születik döntést

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Amit az adott önkormányzat benyújtott programként, amit pl. Balmazújváros Önkormányzata szeretne megvalósítani, több milliós nagyságrendű, úgy, hogy azt a LEADER HACS tulajdonképpen a programjaiba beveszi. Tehát a többi 40 milliót akkor, ha a többi önkormányzat is. Ha a többi önkormányzat ez irányba nem mutat kellő érdeklődést, akkor akár adott esetben a teljes mennyiséget fel tudja Balmazújváros használni, amennyiben folyamatosan az előfinanszírozás megoldott.
A bér jellegű kiadásokat havonta nyújthatjuk be az MVH-nak, viszont a programoknak a finanszírozása negyedévente kerül benyújtásra. Ez a gond, hogy több hónapig kell előfinanszírozni, mire ezek visszajönnek. Amit mi elköltünk és benyújtjuk a kifizetési kérelmet szeptember 30-ig, annak a megtérülésére számíthatunk. Az a bizonyos 40 millió forint egy opcionális lehetőség, hogy összesen annyi van, amit a bér felett tudunk egyéb programokra költeni. Tehát az a kérdés, hogy a többi önkormányzat milyen igényekkel lép fel. A teljes összegről most szó sincsen, másrészről pedig amit mi kaptunk Balmazújvárostól program finanszírozásra. Ahhoz, hogy egyáltalán működhessünk, ahhoz ez a nagyságrend már egy komoly segítséget jelent.

Vágnerné Szilágyi Ilona *pénzügyi osztályvezető*
Én is úgy értelmezem, hogy ezzel az összeggel a működést előlegezzük meg. Ezért mondom, hogy a 45 millió, ami még programra fordítható, arra vonatkozóan döntés most nem születik, de a kettő egymástól olyan értelemben független, tehát nem muszáj nekünk a 73 millió forintot lefedni ahhoz, hogy bármit megadjanak.

Varga László *bizottsági elnök*
Egyéb kérdés, vélemény van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

40/2015. (III. 16.) sz. PMKB határozat:

A Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére pénzeszköz átadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Hortobágyi LEADER Közhasznú Egyesület részére pénzeszköz átadása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme tárgyában

Varga László *bizottsági elnök*
Köszöntöm a fürdő vezetőjét. Kíván-e kiegészítéssel élni? Amennyiben nem, vélemény, hozzászólás van-e?

Csomor Lajos *bizottsági tag*
Melyik kútról van szó?

Bagi Zsolt *ügyvezető, Balmaz-Kamilla Kft.*
Ez a B-243 kút, pontosan nem tudjuk, mi a problémája. Annyit tudunk, hogy hibaüzenetet adott, túl sok a szivárgó áram. Ameddig tudtuk, kimertük, egészen a kútfejig nincs probléma, valószínűleg attól lentebb lesz a gond. Ez a gyógyvíznek az egyik hatása, hogy egyik oldalon nagyon jó minőségű a víz, tele van ásványi anyaggal, viszont nagyon agresszív a víz, a szivattyú alkatrészeit hamar „megeszi”. Vagy kábel, vagy szivattyú probléma lépett fel.

Csomor Lajos *bizottsági tag*
Ahhoz, hogy a fürdő működjön, oda kell adni ezt a pénzt. De hogy a jövőben ilyen ne forduljon elő, sok mindenre oda kell figyelni. Pl. nem biztos, hogy oda van téve a buborékpont alá. Azt a pontot nevezzük buborékpontnak, ahol a vízből nyomás hatására kiválik a gáz. Ha a gáz bekerül a szivattyúba, akkor egy gravitáció jön létre és az aztán megeszi a szivattyút nagyon hamar.

Bagi Zsolt *ügyvezető, Balmaz-Kamilla Kft.*
Garanciát szeretnénk érvényesíteni, ha a szivattyúval van a probléma. Kérdés, hogy valóban a szivattyúval, vagy a kábelben van a probléma.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
A víznek az agresszivitása a gond, valamilyen lerakódás megette a szivattyú lapátját.

Bagi Zsolt *ügyvezető, Balmaz-Kamilla Kft.*
Azért is van a frekvenciaváltó beépítve a rendszerbe, hogy mindenféle olyan hatástól megvédje a szivattyút, ami rá káros lehet, figyeljük a hőmérsékletet, a fordulatszámot, ellenállást, stb.

Varga László *bizottsági elnök*
Az biztos, hogy ezt az összeget biztosítani kell, mert a kút nem működik. Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

41/2015. (III. 16.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kérelme tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bagi Zsolt távozott az ülésről.

4. napirend: Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. bérleti díjak halasztott megfizetése tárgyában

Varga László *bizottsági elnök*
Előzetesen egyeztettem polgármester asszonnyal, aki kifejezetten kéri tőlünk, hogy ne támogassuk a kérelmet, mert nem érzi biztosítottnak a későbbiekben ennek a pénznek a megtérülését. Mindenképpen azt javasolja, hogy ne fogadjuk el a javaslatát a Vízmű Zrt.-nek. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Csomor Lajos *bizottsági tag*
A jelzálogjog bejegyzést a város határozatában akarta meghatározni, nem a Vízmű Zrt. akarja, hogy bejegyzésre kerüljön. Egy-két dolgot szeretnék elmondani ezzel kapcsolatban annak ellenére, hogy én sem támogatom a jelzálogjogot.

Tóthné dr. Kertész Mariann *jegyző*
Nem jelzálog, hanem fizetési meghagyásos eljárás.

Vágnerné Szilágyi Ilona *pénzügyi osztályvezető*
Most van egy olyan döntés, hogy március 31-ig fizetne, ehhez hozzájárult a Képviselő-testület. Most azt kérné a Vízmű Zrt., hogy a Képviselő-testület ismét hozzon egy olyan döntést, hogy június 30-ig meghosszabbítja a határidőt. De mivel nem látunk rá esélyt, hogy biztos meglesz ez az összeg, ezért egy fizetési meghagyást nyújtanánk be a követelésre.

Csomor Lajos *bizottsági tag*
Ha egy fizetési meghagyást nem nyújtunk be, hanem van egy szerződésünk, és mikor lejár a szerződés, onnantól kezdve 60 nap eltelik, nyújthatunk be végelszámolást a bíróságra?

Tóthné dr. Kertész Mariann *jegyző*
Nyújthatnánk be, csak azzal az lenne a probléma, hogy a többi önkormányzatnak is lenne követelése. A fizetési meghagyásos eljárás azért lenne célszerű, mert az egy nem peres eljárás és viszonylag rövid a lefutási ideje, tehát ezért gondoltuk azt, hogy talán célszerűbb lenne ezt a megoldást választani.

Csomor Lajos *bizottsági tag*
Ez belekerül nekünk 330 ezer forintba?

Vágnerné Szilágyi Ilona *pénzügyi osztályvezető*
Maximum 300 ezer forint.

Csomor Lajos *bizottsági tag*
Ha nem tesszük rá, három hónapra fizetünk maximum 300 ezer forintot? Nem leszünk előre vele, mert nincs pénz. Volna pénz, ha a TRV hajlandó lett volna kifizetni a januártól eltelt időszakra a bérleti díjakat, de nem fizet.

Vágnerné Szilágyi Ilona *pénzügyi osztályvezető*
Olyan biztosíték van a TRV-vel kötött üzemeltetési szerződésben, hogy elvileg a Vízmű Zrt. által keletkeztetett adósságoknak a megfizetését vállalja.

Csomor Lajos *bizottsági tag*
A Vízmű Zrt.-nek jelen pillanatban nem fizet a TRV bérleti díjat az eszközökért, mert nem hajlandó kifizetni. Az ingatlan eladásából szeretné fedezni a pénzeinket. A legnagyobb értéket a laboratórium képvisel. Miért nem jegyzünk rá elővételi jogot? Nem vagyok jogász, nem tudom, hogy lehet-e. Azzal sokkal előrébb volnánk, mert a laboratórium őrült nagy értéket képvisel, még ha mi értékesítenénk, akkor is.

Tóthné dr. Kertész Mariann *jegyző*
Ez mennyivel lenne célszerűbb, mint az, hogy a saját követeléseinket egy eljárás során érvényesítsük? Nem vagyok benne biztos, hogy egy újabb ingatlan megszerzése és utána a tulajdonosi viszonyok rendezése célszerűbb lenne.

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Értem Csomor úr érvelését, de ha úgy látják a szakembereink, hogy ez garancia, a cégnek pedig olyan mindegy, akkor kicsit hazafelé dolgozzunk.

Varga László *bizottsági elnök*
Én ebbe nem tudok beleszólni. A határozati javaslatban foglaltakat teszem fel szavazásra. Ki az, aki egyetért ezzel?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

42/2015. (III. 16.) sz. PMKB határozat:

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. bérleti díjak halasztott megfizetése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. bérleti díjak halasztott megfizetése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. ***napirend: Előterjesztés a közterületi névvel nem rendelkező balmazújvárosi 4394/6 hrsz.-ú ingatlan elnevezése tárgyában***

Varga László *bizottsági elnök*
A határozati javaslatban nincs javaslat a névre, nekünk kell ezt megtenni. Ez egy iparterületi út és praktikus lenne nem híres emberről elnevezni, hanem Ipartelepi útként nevesíteni. Van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Más javaslat? Nem látok jelzést. Ki az, aki egyetért azzal, hogy a nevezett területet Ipartelepi útként javasoljuk elfogadásra?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

43/2015. (III. 16.) sz. PMKB határozat:

A közterületi névvel nem rendelkező balmazújvárosi 4394/6 hrsz.-ú ingatlan elnevezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a közterületi névvel nem rendelkező balmazújvárosi 4394/6 hrsz.-ú ingatlan elnevezése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatának a./ alternatíváját javasolja elfogadásra az alábbi kiegészítéssel: A Böszörményi út – Nap utca – Hímes utcák által határolt iparterületet feltáró önkormányzati út (4394/6 hrsz.) nevét Ipartelepi útként javasolja elfogadásra.

6. ***napirend: Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában***

Varga László *bizottsági elnök*
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

5 jelenlévő bizottsági tag közül 5 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 5 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

44/2015. (III. 16.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat és az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
Így Varga László az ülést bezárta.

K.m.f.

Varga László
bizottsági tag

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető