

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2013. április 22-i nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: mellékelt jelenléti ív szerint

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről: Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Emödi Sándor beruházási osztályvezető

Továbbá:

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. részéről: Will Csaba ügyvezető

Önkormányzati Tűzoltóság részéről: Báthory Péter parancsnok

Balmazújváros Sport Kft. részéről: Murák László ügyvezető

Veres Péter Kulturális Központ részéről: Tóth János igazgató

Varga László bizottsági elnök köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Varga László bizottsági elnök

Elsőként a napirendről szavazunk. Annyi módosításom lenne ezzel kapcsolatban, hogy érkezett még két előterjesztés, melyet meg kellene tárgyalnunk. 1. Előterjesztés a Sarkadi Imre utcai iparterület bérbeadása tárgyában; 2. Előterjesztés Huszi Lászlóné bérlőváltásra vonatkozó kérelme tárgyában. A sorrenddel kapcsolatban is lenne módosításom, - a VPKK igazgatójának kérésére is – illetve előre vennénk a beszámolókat. Elsőként a 6. számú előterjesztést tárgyalnánk, majd a 3., 7., 8. számú előterjesztéseket, ezt követően pedig már sorrendben haladnánk. Ki az, aki így elfogadja a napirendet?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és elfogadta a módosított napirendet.

1. *napirend: Előterjesztés a Veres Péter Kulturális Központ pályázati kifizetés ütemezése tárgyában*

Varga László bizottsági elnök

Kíván-e az igazgató úr kiegészítést tenni?

Tóth János igazgató

Leírtam mindent, ha valakinek kérdése van, szívesen megválaszolom.

Varga László bizottsági elnök

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

6 jelenlévő bizottsági tag közül 6 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

47/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A Veres Péter Kulturális Központ pályázati kifizetés ütemezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Veres Péter Kulturális Központ pályázati kifizetés ütemezése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Tóth János távozott az ülésről.

2. napirend: Tájékoztató a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. 2012. évi működéséről

Varga László bizottsági elnök

Köszöntöm Will Csaba ügyvezető urat. Kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Will Csaba ügyvezető

Amit elküldtünk beszámoló, az egy Balmazújváros működésére vonatkozó beszámoló és nem a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. teljes tevékenységére vonatkozik, mert az pillanatnyilag 2012. évre vonatkozóan még nem áll rendelkezésre, május 31-i határral kell ezt a cégbírósághoz becsatolni. A cég közgyűlése előzetesen május 20-24. környékén fogja tárgyalni a teljes évről vonatkozó gazdasági és pénzügyi beszámolót.

Amit Balmazújváros tekintetében végzünk, azt nagyjából megpróbáltuk összefoglalni, természetesen, ha bármilyen ezzel kapcsolatos kérdés, vagy ezen túlnyúló kérdés van és én tudok rá válaszolni a napirenden kívül is, ezt nagy tisztelettel megteszem, amennyiben van hatásköröm. Jómagam a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. igazgatója vagyok, és nem vagyok már a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. igazgatója január 1-től, mert én irányítom a Hajdúkerület és Bihari Víziközmű Zrt.-t, ami 15 önkormányzat tekintetében a vízügyekkel foglalkozik. Azért fontos, hogy bejelentsem, hogy nem én vagyok a Városgazdálkodási Kft. igazgatója, mert 50% tulajdonosi aránnyal rendelkezik a teljes társaságon belül.

Dr. Orcsik István megérkezett az ülésre, így a bizottsági létszáma 7 főre változott.

Varga László bizottsági elnök

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Demeter Pál bizottsági tag

A zsákos szelektív hulladékgyűjtés milyen hatékonysággal működik a településünkön?

Will Csaba ügyvezető

Rendkívül komoly veszteséggel működik. Ezt megpróbáltuk először Hajdúböszörményben a körúton belül, nem is terjesztettük ki a körúton kívülre, utána megpróbáltuk ezt Balmazújvároson és Hajdúdorogon. Nem az volt a célja, hogy ez egy nyereséges tevékenység legyen, hanem alapvetően azt próbáltuk felmérni, hogy a lakosság ehhez a kérdéshez hogyan viszonyul. Nehezen lehetne sikeresnek ítélni, de mégis van egyfajta adatbázisunk. A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó Társulás házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésre pályázatot nyújtott be 2006. évtől folyamatosan. Tavaly nyert 1.070.000.000,- Ft támogatási összeggel egy 92%-os támogatás mellett, amelyben idén meg fog valósulni Balmazújvároson a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés. Ez azt jelenti, hogy megmarad a mostani kuka és minden ingatlan ingyen kapni fog még további 2 db gyűjtő edényzetet, amely egyike a zöldhulladéké lesz, a másik pedig az ún. csomagolás hulladék, ez majd utóválogatásra kerül. Azt azért előre mondom, hogy a szelektív hulladékgyűjtésnek irtózatosságszerű költségei vannak. Amit most elviszünk egyszerre, el kell vinni majd háromszor. A kommunális hulladékot minden héten gyűjteni kell, mert ezt jogszabály írja elő, az összes többit pedig akkor, amikor éppen gondoljuk.

Nagyon fontos szerep jut minden önkormányzatnak, a cégnek is, a települési képviselőknek is abban, hogy a szelektív hulladékgyűjtés működjön. Mert eddig a hulladékgyűjtő sziget egy lehetőség volt. Viszont, mikor térségi szinten elindul, akkor úgy, mint Ausztriában vagy Németországban, mellé kell tenni egy állampolgári vagy egy önkormányzati kényszert is. Nem lehetőség, hanem kényszer, csak így lehet egy kevés díjmeléssel ezt a kérdést megoldani. Egyébként a pályázat melléklete a költséghaszon elemzés, amelyben leírtuk, hogy hosszútávon hogyan fognak emelkedni a díjak. Abban az infláción kívül egy 12% díjmelés szerepel. Az, hogy a mai világban ez hogyan fog realizálódni, ezt én pillanatnyilag megmondani nem tudom.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az ügyvezető úr említette az ingatlanonkénti plusz két edényzetet. Ez a társasházakra hogyan fog vonatkozni? Azt is mondta az ügyvezető úr, hogy díjmelés lesz, viszont azt hallottam, hogy a rezsicsökkentésben a szemétszállítás díjának a csökkentése is benne van.

Will Csaba ügyvezető

Az, hogy a társasházak hogyan fognak ebből részesedni, arról a következő időszakban meg kell egyezni. Nem velem, hanem településen belül. Egyetlen biztos, hogy a pályázatban van 65 ezer db 120 literes edényzet, illetve van 5900 db 300 literes komposztáló edény. E tekintetben kell megegyezni a településeknek, mert minden háztartásnak jut két darab. Ki kell alakítani azt a közös hulladékgazdálkodási programot, amely tekintetében ez működni fog. Ezt a feladatot év végéig meg kell oldani, hogy ez jövőre, illetve szeptember végétől, október elejétől normális mederben tudjon folyni. Nem lesz zökkenőmentes, hiszen nagyon sokan nem fogják ezt elfogadni.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ha jól értelmezem, akkor egy 48 lakásos társasházban lakásonként még plusz két kuka lesz?

Will Csaba ügyvezető

Értelemszerűen, amennyire szükség lesz. Mi leszállítjuk a településre vonatkozót, azt majd itt kell elosztani, hogy mi legyen. Egy a lényeg, hogy szelektív hulladékgyűjtésnek kell megvalósulnia.

A rezsicsökkentéssel kapcsolatban annyit mondanék, hogy nem lesz 10%-os rezsicsökkentés, e tekintetben biztos, hogy nem lesz. Amennyiben lesz, engem Hajdúböszörményben azonnal utasítanak a közszolgáltatási szerződés felbontására. Ma Balmazújvárosban annyit fizetnek a szemétszállításért, mint Hortobágyon. Ez itt 18 ezer embert sért. Hajdúböszörményben 32 ezer embert sért az, hogy ugyanannyit fizet, mint Hortobágyon. Roppantul sérelmezik, hogy annyi a szemétdíj ott is, mint itt. A nyereség ott keletkezik, nem itt. Ha rezsicsökkentés lesz és abban a formában, ahogyan a médiában megjelenik, akkor azzal kell számolni, hogy a cég azonnal felbontja a közszolgáltatási szerződést.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Ez egy társulás. Azt mondta az ügyvezető úr, hogy nem itt keletkezik a nyereség, hanem Hajdúböszörményben. Én úgy gondolom, hogy Hortobágy nélkül, Balmazújváros nélkül még kevesebb lenne.

Will Csaba ügyvezető

Hajdúböszörményben az ingatlanok hulladékszállítása a következőképpen alakul: 305,- Ft az ürítési díj és van egy számlázási költség, 156,- Ft, amit 1,3-mal kell osztani, így jön ki az egy hétre való szállítás. Kapunk egy olyan számot, ami kb. 338,- Ft, ennek a hajdúböszörményi önköltsége kb. 201,- Ft. Balmazújvárosban ez 440,- Ft, Hortobágyon pedig 8.200,- Ft. Ugyanilyen számokat tudok mondani Hajdúdorogra, Hajdúhadháza is, és egy picivel magasabb számokat Hajdúnánásra. Én egyébként, amit képviselő úr gondol, én azt képviselem, hogy ez egy társulás, egy díjszabás van. Csak ezt nem biztos, hogy a parlamentben így értelmezik, és nem biztos, hogy Hajdúböszörmény önkormányzata így gondolkodik. Sőt, biztos, hogy nem így gondolkodik. Nyolc éve viselik a költségeket. Az rendben van, hogy a költségeket viselik, de a veszteségben szerintem nem fognak részt venni. Az nem fog működni, hogy Hajdúböszörmény kifizesse bárki másnak a költségeit.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Én úgy gondolom, hogy nem Hajdúböszörménynek kell kifizetni, hanem a társuláson belül mindenki fizeti. Az idén 4,2%-kal kellett megemelni. Nem csak Hajdúböszörmény tette hozzá, hanem a többi társulási tag is hozzájárult.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Amikor megalakult a társulás, ez egy közös projekt volt. Az, hogy Hajdúböszörményben kedvezőbbek a költségek, az a szállítási távolságot jelenti. A periférián lévő települések nem tehetnek arról, hogy ott helyezkednek el. Ezzel nem vádolhatjuk ezen települések lakosait, hogy helyettük fizetnek. Ez egy közös projekt volt, oda került a lerakó, ezt tudomásul kell venni.

Will Csaba ügyvezető

Én ezt képviselem, de a hajdúböszörményi képviselő ugyanolyan önérzetes, mint bárki más és azt mondja, hogy nem hajlandó rá. Ő egyedül eldönti ezt a kérdést, nem kell vitába bocsátkoznia, hiszen a cégben van 75% tulajdonjoga. Én nagyon sokszor megvédem Hajdúböszörmény Önkormányzatában azt a fajta szemléletet, amit itt mindenki képvisel, mert szerintem így egész a történet. Csak én naponta szembenézek azzal, hogy mi fizetjük a szemétdíját másnak. Hozzánk hozzák másnak a szemétdíját. Ezért nagyon nem kap semmit. Mindentől függetlenül teljesen azonosulok azzal a rendszerrel, hogy amikor a társulást létrehozták, akkor önmagában a hulladéklerakót berakták az ún. gazdasági súlypontba. Ez Hajdúhadház, Hajdúdorog és Hajdúböszörmény határán van. Azért, mert így lesz mindenki számára a legjobb és legolcsóbb. És valóban, az akkor legtávolabbi települések megkérdezték, hogy mennyi a szemétdíj. Annyi, mint mindenhol. Én is azt képviselem, hogy a szemétdíjnak egyformának kell lenni. De akkor, amikor majd csökkenteni kell 10%-ot, és azt mondjuk, hogy az eddigi nyereség átcsap veszteségbe, akkor még a veszteséget is ilyen arányban osszuk el? Hiszen Hajdúböszörmény 75%-ban viseli a veszteséget. Ha azt gondolja valaki, hogy ezt hagyni fogják, hogy ők fizessék a veszteséget, szerintem nem így lesz. Mindentől függetlenül én azt gondolom, hogy nem lesz 10% rezsicsökkentés. Egyébként nem 4,2% volt a díjemelést, hanem 18%. Ezt tavaly december 22-től hagyta jóvá a közgyűlés. Ha az árat megnézzük, 305,- Ft az ürítési díj, ez pl. Győrben közel 900,- Ft., Debrecenben 497,- Ft. Azért abban meg tudunk állapodni, hogy Debrecenben egy ürítési környezet lényegesen kedvezőbb, mint egy kisvárosé, vagy akár egy kis falué. Van a cégnek egy 15. tulajdonosa, ez Hajdúsámson, aki január 1-től tulajdonos a cégben 50 szavazattal.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Egy kicsit elgondolkodtattak az elhangzottak, hiszen annak idején nagy vitát kavart a létrejött ez a fajta társulás. Akkor Hajdúböszörmény azért lobbizott, hogy meghatározó szerepe legyen, és oda kerüljön a hulladéklerakó. Tudom, hogy nincs igazgató úr könnyű helyzetben, viszont ami igaz, igaz, hogy egyrészt van egy kormányzati döntés, van egy erre feljogosított központi szerv, ami meghatározza az árat. Lehetne ezt tovább vinni, hogy a magyar viszonyokhoz képest a rezsiköltségek hogy viszonyulnak. Nem akarok én politikai vitát folytatni, de tény, hogy ez a fajta kormányzati szándék nem egy politikai szlogen, annál lényegesen több, hiszen azért az emberek többségének a véleményével találkozunk.

Egy nagyon tartalmas beszámolót kaptunk. A szelektív hulladékgyűjtés produktuma értékesítésre kerül. Milyen egyéb bevételszerző lehetősége van a cégnek? Én azért bízom benne, hogy a pályázaton elnyert összeg is okos és hasznos befektetés, mert ennek van terméke, értékesíthető. Még ha ezzel plusz munka van, mert látszik, hogy megcsinálták a színt, ahol erre plusz munkaerő van, nem akarom tovább taglalni. Mindenképpen jó volna egy olyan kitörési pont, hogy egyrészt nem az egyes településeknek kellene veszekedni, akár egymásra mutogatni, hogy ki kit tart el, hanem az a cég, amelynek vannak felelős vezetői, megpróbál olyan bevételt és olyan költségszerkezetet kialakítani, ahol ezek a fajta költségek, illetve bevételek valahol a szolgáltatás díjában kedvezően hatnának. Vannak olyan akciók, pl. az elektronikai hulladékgyűjtés, ami díjmentes. Az más kérdés, amikor meghirdetett akció van tavasszal és ősszel, a városnak nyugati részéről megindul a lakosság

városközpontba és általános gyűjtőakció indul. Mire el kell hordani, a város lakosságának egy része már begyűjti. Ahogy én hallom, gondolkodhatunk már, hogy az építési törmelékot hová teszik, a zöldhulladékot, a városban is volt akció, nagyon sokan csatlakoztunk. Azon pedig végképp el lehet gondolkodni, hogy gyakorlatilag a 120 literes edényzet mire elég, amikor flakonokat tesznek bele, anélkül, hogy összepréselnék. Ez a fajta szelektív hulladék is segíti, hogy a vegyes hulladékgyűjtéssel a térfogatok is csökkennek.

Will Csaba ügyvezető

Én nagy tisztelettel meghívom a bizottságot, hogy nézzék meg a hulladékgazdálkodási folyamatot. Mi ebben a beszámolóban még azt is leírtuk, hogy a begyűjtött hulladékot hányfelé szedjük szét, kinek értékesítjük, milyen áron. Ez a mi dolgunk, ennek van elég sok bevétele, ez a 2012. évi gazdasági beszámolóban teljes egészben látszik. Azt leírtuk, hogy kb. mit mennyiért lehet értékesíteni és azt is leírtuk, hogy kinek értékesítjük. Ha valaki tud jobb értékesítési formát kérem, jelezze és akkor abba az irányba fogunk elmozdulni. Volt korábban egy támogatói szervezeti, az ökopark, ökopannon, aki a termékdíjat összeszedte jogszabály alapján, az bennünket támogatt. Most ezt összefogták, az egész rendszert úgy hívják, hogy Országos Hulladék Ügynökség. Velük állunk szerződésben, tőlük lehet a begyűjtött hulladékok értékesítése után jelentős mennyiségű támogatást igényelni. A támogatási igénylés arra jó, hogy a támogatás igénylésének az ÁFA tartalmát befizetjük, az összes többire pedig egy fillért sem kapunk, hanem hiánypótlási felhívást. A tavalyi szeptemberi dolgokkal rendben vagyunk, a hajdúszoboszlói kollégám nincs rendben. A termékdíjból befizetett adó, amit a palack után termékdíjat befizetek, ez 13,- Ft csak a gyártójának, 86 milliárd forint van az állami költségvetésben. Ebből 12,6 milliárd forint áll rendelkezésre a költségvetés kiadási oldalán. Ebből a 12,6 milliárd forintból nincs 1 milliárd forint, amit tavaly odaadtam a közszolgálatosoknak. Ez a pénz nincs nálunk. Én nagyon szépen kérek mindenkit, hogy amikor bírál bennünket, előtte olvassa el a hulladékgazdálkodási törvényt. Jelen pillanatban ezt a szakmát 14 törvény és 29 kormány és miniszteri rendelet irányítja. Ma már arra is fizikailag képtelenek vagyunk, hogy az energia hivatalból elolvassuk a leveleket, amiket küldenek e-mailban, nem hogy arra válaszoljunk. És kb. 8 embert kell idén felvennem, hogy ezekre a papírokra válaszolni tudjunk és megfeleljünk. Környezetirányítási rendszer kell, 91-es minőségbiztosítási rendszer kell. Kérni kell egy közszolgáltatói engedélyt, milliós nagyságú illetve van csak a kérelemnek. Meg kell csinálni a cégen belül a hulladékgazdálkodási programot és aztán az egészet be kell nyújtani minősítésre. Annak még nincsenek meg az illetékei. Nem az a hulladékgazdálkodás, mint 20 évvel ezelőtt volt, így volt ez itt is, máshol is, Budapesten is, hogy kivittük a falu szélére, és az a szemét majd ott jól érzi magát. Nem tudom, hogyan fogok megfelelni annak a jogszabálynak, hogy nekem minden beérkezett szemetet, ami idegen szállítótól van, minősíteni kell, mert kb. 1 millió forintba kerül egy teherautónak a minősítése. Erre a dologra senki nem tudja a választ, csak hogy 10%-os rezsicsökkentés kell. Nem lehet megcsinálni. Fel lehet élni a tartalékot, csak az pedig egy másik fajta jogszabály szerint büncselekmény.

Vannak a cégnek jelentős pénzügyi tartalékai, ez pedig a fejlesztési tartalék, rekultivációs és utógondozási tartalék. Több százmillió forintos nagyságrendben áll rendelkezésre.

Ez egy igen nyereséges cég ilyen pici árakkal. Mellé tesszük azt, amit ez ügyben bevételként mellé lehet tenni. Igazából azt lehet mellé tenni, amit nem költünk el. Debrecenben az AKSD 7 millió forintot költ évente egy autó műszaki fenntartására. Ebben nincs benne az üzemanyag. Nálunk ez a szám 2,1 millió forint. De azért lehet látni, hogy ma már Balmazújvároson is Mercedes autó van, ez egy 40 millió forint értékű gép. Én azt gondolom, hogy mi ezekre a dolgokra odafigyelünk. Van is hírértéke az országban. A cégnek semmilyen alvállalkozója nincs, illetve egy van, a Polgári Városgondnokság, ami önkormányzati cég.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Én megnéztem többször a szelektív munkát, hogyan csinálják. Vittem is olyan anyagot, amivel nem tudták, hogy mit kezdjenek vele. Megállapodtunk, hogy amennyiben tudják értékesíteni, akkor fizetnek is érte. A választ három éve várom, azóta nem jelentkeztek. Ismét van 4-5 tonna ilyen anyagom. Akkor még nem igazán láttam, hogy a helyzet magaslatán állnak a dolgok. Láttam a munkamorált, ami ott működött. Úgy működik, mint általában a közhasznú munkások, ahogy

dolgoznak. A szelektív értékesítéssel hogy a cég? Megéri, az önköltségét kijárja az értékesítési bevétel? Amikor ott voltam, dolgoztak ott kb. 30-an, szelektálták a hulladékot.

Will Csaba ügyvezető

A hulladéklerakóban 9 fő dolgozik, a vezető adminisztrátorával együtt. Az, hogy a többi ember ki volt, azt én nem tudom. 9 fő az elfogadott létszám, ennyien dolgoznak. Ez nem igaz a mai napra és a tavaszra, mert folyik még egyfajta rekultivációs program, mi ebben alvállalkozóként is részt veszünk. A számok tekintetében viszont azt gondolom, hogy működhetne, ha az elszámolás korrekt lenne. Beszéltem a pályázat költségvetéséről. Abban az van leírva, ha otthon mindenki válogatja a szemetet, mi szelektíven összegyűjtjük, ennek megtörténik a szétválogatása, az értékesítése, megérkezik rá az állami támogatás, amit a támogató szervezet helyett most az állami cégnek kellene fizetni, akkor igen, azt tudom mondani, hogy lehet rentábilis. Nyugaton is rentábilis. Bennünket keményebb jogszabályok kötnék, mint Ausztriában. Az üzemanyag egy kicsit drágább, a jogszabályok miatt pedig minden drágább, mint Ausztriában. Az ár pedig az 1/6-a, 1/5-e, helyenként pedig az 1/10-e. Kell és muszáj rentábilisnak lenni.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki elfogadja a beszámolót?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

48/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

Tájékoztató a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. 2012. évi működéséről

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. 2012. évi működéséről szóló tájékoztatóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Will Csaba távozott az ülésről.

3. napirend: Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltóság támogatása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Köszöntöm a parancsnok urat. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Az nem lepett meg, hogy a Nemzeti Park nem ment bele ebbe a dologba, viszont Nagyhegyesen csodálkozom, hogy nemet mondott.

Báthory Péter tűzoltóparancsnok

Voltam Nagyhegyesen a polgármester asszonynál, aki nagyon pozitív volt, megtárgyalta a jegyzőjünkkel, a pénzügyessel és már a költségvetésben 5 millió forintot betervezték, úgy terjesztették a Képviselő-testület elé. Viszont a Képviselő-testület ottani többsége leszavazta. Ezen nagyon elcsodálkoztunk, hogy miért, de nem tudtunk mit tenni ez ügyben. Múlt hét csütörtökön volt közgyűlés, így tudtam előterjeszteni, hogy hiányos a költségvetés, keresi a forrást rá az Önkormányzati Tűzoltóság, az önkormányzat is és a polgármester úr is.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Nagyhegyesen az önkormányzat nem hívta meg az ülésre?

Báthory Péter tűzoltóparancsnok

Nem kaptunk meghívót. Valahol az itteni képviselők is megérthetik az ottaniakat, hiszen ők eddig ugyanúgy kaptak egy szolgáltatást, most változott ez, tőlük függetlenül. Ha valami nem kötelezi rá őket, akkor nem biztos, hogy megszavazzák, hogy többlet kiadásuk legyen.

Szegedi Lajos bizottsági tag

De volt olyan helyzet, amikor vonultak egy Nagyhegyesi közigazgatási területű tűzhöz, és nem engedték be a területre.

Báthory Péter parancsnok

Ez viszont mindezek előtt volt. Mert január 1-től tartozik hozzánk Nagyhegyes, az az eset még ez előtt volt. Az egy ékes bizonyítéka volt annak, hogy a jogszabályokat lehet szó szerint érteni.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Szeptemberig nem vonulhattak más közigazgatási területre, de január 1-től vonulni kell.

Báthory Péter tűzoltóparancsnok

Januártól a mi területünk lett.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

49/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

Az Önkormányzati Tűzoltóság támogatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzati Tűzoltóság támogatása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Báthory Péter távozott az ülésről.

- 4. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. 2012. évi beszámolója és a 2013. évi üzleti terve tárgyában**

Varga László bizottsági elnök

Köszöntöm az ügyvezető urat.

Murák László ügyvezető

Elnézést, hogy az előző alkalommal nem voltam jelen egyéb elfoglaltságom miatt.

Varga László bizottsági elnök

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Demeter Pál bizottsági tag

A 2012. évi bevételeknél az önkormányzati támogatás több, mint 75 millió forint. Jól értelmezem, hogy ebből 18 millió forint volt a működési támogatás az önkormányzat részéről, a többi pedig a pályázatokhoz nyújtandó önerő összege?

Murák László ügyvezető

Igen, így van.

Demeter Pál bizottsági tag

Van egy hivatalos honlapja a Sport Kft-nek. Milyen költsége van, és hány ember foglalkozik ezzel?

Murák László ügyvezető

Társadalmi munkában készül a honlap. A fiam tölti fel a honlapra a naprakész anyagokat, és Gál Sándor írja a rovatot.

Demeter Pál bizottsági tag

Lenne egy ügyrendi javaslatom, külön szavazzunk a beszámolóról és az üzleti tervről.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért az 1. pont a./ alternatívájával, tehát elfogadja a beszámolót?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

50/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros Sport Kft. 2012. évi beszámolója és a 2013. évi üzleti terve tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros Sport Kft. 2012. évi beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a 2. pont a./ alternatívájával, tehát elfogadja a 2013. évi üzleti tervet?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 6 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

51/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros Sport Kft. 2012. évi beszámolója és a 2013. évi üzleti terve tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros Sport Kft. 2013. évi üzleti tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Murák László távozott az ülésről.

5. ***napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában***

Varga László bizottsági elnök

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

52/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

- 6. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2012. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról*

Varga László bizottsági elnök

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Vágnerné Szilágyi Iлона pénzügyi osztályvezető

Az előző napirend kapcsán annyit mondanék, hogy a költségvetési rendelet módosítását azért kell korábban elfogadni, mert jogszabály szerint így kerül beépítésre a zárszámadási rendelet-tervezetünkbe. A szöveges beszámoló a számadatokat részletezi, csupán három tábláról mondanék pár mondatot. A 4. táblában mutatjuk be a hiány alakulását. A költségvetésünk 1 milliárdos hiánnyal lett elfogadva, ebből év végére 546 millió forint hiány maradt. A hiány csökkentéséhez az ÖNHIKI és az év végén kapott egyéb kiemelt támogatás nagymértékben hozzájárult. Volt a zárolás, amit a költségvetési rendelet elfogadásakor elfogadtunk. A zárolás a hiány csökkentését szolgálta volna, de mivel más pénzügyi forrása az önkormányzatnak nem volt, illetve a pályázati lehetőségekkel is élni kívántunk, – az intézményeink egy kivétellel, ahol minimális összeggel, de a zárolást nem tudták teljesíteni – a zárolás terhére előirányzatokat vállaltunk, ami újonnan induló beruházások önjerejére, általában a Képviselő-testületi döntések alapján. A pénzmaradványról beszelnék még. A pénzmaradvány mínusz eredményt mutat, mert ennek van egy levezetési formája. A likvid hitelt a korábbi években hitellé kellett minősíteni, és így ennek a pénzmaradvány levezetésnek nem volt a része, de most ez a likvid hitel rajta maradt mínusz előjellel a bankszámlán, így a meglévő 511 millió forintos bankszámla egyenleget, ami végül is a többi elkülönített számlán szerepel, azt lecsökkentette, de ez a mínusz likvid hitel 2013. június 30-ig a konszolidáció részeként tulajdonképpen meg fog szűnni. Ez a pénzmaradvány, amit erre kötelezettségeket vállaltunk, igazából megmarad, mert tudjuk teljesíteni. A megmaradt pénzmaradványnál egy szabad maradvány összeget is szerepeltetünk, ez a Balmazújvárosi Általános Iskola és a gimnázium esetében. Mind a két intézmény a KLIKK szervezethez került át. A pénzmaradványokról már korábban is hozott néhány döntést a Képviselő-testület, azokat kötött maradványként szerepeltetjük, de az ezen túl keletkezett pénzmaradványát – a határozati javaslatban is ez szerepel – nem adjuk át, hanem az önkormányzat elvonja ezektől az intézményektől és maga döntene a felhasználásáról.

A vagyonskimutatás a zárszámadás idején egy fontos mutató. Az 5,8%-os növekedés a vagyonban egyik évről a másikra azt mutatja, hogy megvalósult beruházásaink értéke meghaladja az elszámolt értékcsökkenést, tehát a vagyonunk gyarapodott az elmúlt év alatt, nem csökkent. Az önkormányzatnál vagyonskimutatásról nem beszélhetünk.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal és a rendelet-tervezettel?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

53/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

Beszámoló az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2012. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról, és az Önkormányzat 2012. évi pénzforgalmáról, könyvviteli mérlegéről, pénzmaradvány és eredmény kimutatásáról szóló beszámoló határozati javaslatát és a rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés a 15/2005. (VII. 01.) számú talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Demeter Pál bizottsági tag

Az előterjesztésben szerepel, hogy a 2012. évtől lenne ez a mentesség. Esetleg van olyan szándék, hogy visszamenőleg is érvényesíteni lehessen?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A talajterhelési rendelet úgy szól a jogszabály alapján, hogy ez év március 31-ig kellett bevallani az előző év adatát. Most a 2012. évi fogyasztás után fizetnének a lakosok. Arra érkezik a legtöbb észrevétel, ha év közben, pl. szeptemberben bevezette, akkor a szeptemberig elfogyasztott összeg után meg kellene fizetni a díjat, holott ő már megtette, hogy bevezette. Ilyen esetben adnánk mentességet, hogy aki év közben bevezeti, akkor arra az évre már ne kelljen fizetni. A díj mértéke 2012. február 1-től drasztikusan megemelkedett, arról beszélhetünk, hogy több százezres fizetési kötelezettségek keletkeznek.

Demeter Pál bizottsági tag

Ez igazságosabb. Arra gondoltam az előterjesztés kapcsán, hogy bizonyára emiatt meg is növekedtek a kintlévőségek, a be nem fizetett díjak.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Valószínűleg ez egy behajthatatlan követelés lenne.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Pont azok nem kötnek rá, akik a büntetést sem tudják kifizetni. Erre a bevételre nem is kell számolni.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Valamilyen formában ösztönözni kellene a lakosságot. Ez környezetvédelmi szempontból is fontos.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

54/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A 15/2005. (VII. 01.) számú talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 15/2005. (VII. 01.) számú talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. napirend: Előterjesztés a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 35/2007. (XII. 12.) számú rendelet módosítása tárgyában

Varga László bizottsági tag

Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Kiegészíteni szeretném az előterjesztést azzal, hogy van nekünk egy rendeletünk a plakátozással kapcsolatban, amely kezd elfelejtődni. Tele van a város mindenféle plakáttal. Úgy gondolom, hogy két évig gyönyörűen nézett ki, hogy sehol nincs semmi. Azt nem veszi észre a közterület-felügyelő, hogy itt a hivatal mellett a nagykapu tele van folyamatosan ragasztgatva plakátokkal. Én azt szeretném, ha ezt ismét elővennénk, és keményen megbüntetnénk azokat, akik ezt nem tartják be.

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

A jegyzői hatáskörből az összes bírságot kivették, kivéve a helyszíni bírságot. Ha a mezőőr tetten ér valakit, vagy ha a közterület-felügyelő éppen rajta kapja az illetőt, hogy ragaszt, akkor rendben, de most már azokat az utólagos szabálysértési eljárásokat nem lehet lefolytatni. Tavalyi évben kellett a Képviselő-testületnek hatályon kívül helyezni ezeket a szabályozásokat.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Innentől kezdve megint úgy néz ki a város, mint a szemétdomb.

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Az a baj, hogy létszám leépítés volt a közterület-felügyelőknél is, egy ember hosszabb ideje táppénzen van, ketten végzik négy ember munkáját úgy, hogy itt van egy csomó pályázat, itt van a vagyon, itt vannak a mezőőri járulékok kiszabása a zártkertekre vonatkozóan. Járnak ki a közterületek, folyamatosan nézik.

Csonka-Kis Pál bizottsági tag

Lenne egy javaslatom. A városüzemeltetési feladatokat ellátók leszedhetik-e?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Le is szokták szedni. Minden olyat, ami tilalom ellenére van kiragasztva. Onnan nem szedhetjük le, amelyek a kihelyezett hirdetőtábláinkon vannak.

Demeter Pál bizottsági tag

Készült-e valamilyen kalkuláció, hogy milyen összegtől esünk így el?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Nem volt erre kalkuláció, de néhány eset van évente, néhány ezer forintról van szó. Ezek egy része nem balmazújvárosi lakos és le is van írva, hogy az egyéb engedélyeket határidőben vagy egyáltalán nem csatolják be. Árul itt pl. egy szombat délelőtt egy árus, vagy észreveszi a közterület-felügyelő, vagy nem és nem lehet egyszerűen behajtani. Engedélyt kér, felkérjük jogilag különböző hiánypótlásokra, addig letelik az árusítás ideje. Bármilyen ilyen jellegű engedély nélküli tevékenységgel kapcsolatos bejelentést szívesen várunk. Ennek a bevétele nem volt számottevő.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

55/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 35/2007. (XII. 12.) számú rendelet módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 35/2007. (XII. 12.) számú rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Bólyai János utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Egyszer már a testület ezt az ingatlant kijelölte értékesítésre. Elkészült a pályázati feltétel és az árjavaslat. A szakértő 6.500.000,- Ft + ÁFA alapösszeget javasol megállapítani az épületekkel együtt. Ez bruttó 8.255.000,- Ft. Ez egy irányár.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Aki ismeri azt az ingatlant, az tudja, hogy azok az építmények nem igazán értékesek. Ami funkciót most betölt, arra alkalmas, de más egyébre nem. Ha nézünk Balmazújvároson egy ingatlan értékét, túlkínálat van, ez az ingatlan m² területe hasonló, mint egy átlagos portáé. Egy ilyen ingatlant meg lehet kapni most 3-4 millió forintért. Én azt a 6 millió forint körüli összeget egy reális árnak tartom.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Én nem értek ezzel egyet. Ez egy vállalkozásra nagyon alkalmas terület, mérlegházzal rendelkezik, akár egy tűzép tevékenységre, akár más tevékenységre alkalmas. Forgalmas úton van, véleményem szerint a becsült összeg kevés.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Az Építési Szabályzat illetve egyéb helyi rendeletek mire adnak lehetőséget, milyen tevékenységet lehet folytatni a területen?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Kereskedelmi-szolgáltató tevékenységet, ebbe pl. tűzép, vagy más építőanyag árusítás belefér, ami a környezetet nem zavarja. Környezetszennyező ipari tevékenység nem folytatható. Egy helyi asztalosnak lett értékesítésre egy üvegcentrum építésre ebből a telekből, ami egy jól működő üzem.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A meghirdetett ár, ami bruttó összegnek lett ajánlva, az legyen a nettó összeg. Meglátjuk, hogy van-e rá igény.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Meg lett ez hirdetve?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Pályáztatni kell, 2 millió forint fölött van. Pályáztatás kell a vagyonrendeletünk értelmében.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Én egyetértek az Orcsik úr javaslatával, hirdessük meg az értébecslés szerinti bruttó árat + az ÁFA-val növelve. Meglátjuk, hogy mennyien jelentkeznek.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A bruttó ár 8.255.000,- Ft, legyen 8 millió forint.

Varga László bizottsági elnök

Az utolsó javaslat tehát a 8 millió forint + ÁFA. Ki az, aki ezzel egyetért?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

56/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Bólyai János utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazújváros, Bólyai János utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az 1063 m² alapterületű vállalkozói ingatlan és 52 m² hasznos alapterületű kiszolgáló épület vételárát 8.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítsa meg.

10. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlant érintő területsáv vásárlásának ármegállapítása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Nem láttam az értébecslést, történt-e ilyen?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Az előzmény röviden: a Képviselő-testület az idősök napközi otthona megüresedett ingatlanát, valamint a gyermekorvosi rendelőt még 2011-ben kijelölte értékesítésre. Sajnos több menetben sem volt piacképes vevő. A szomszédos ingatlan tulajdonosa már korábban is kezdeményezte egy területsáv megvásárlását. Erről előzetesen döntött úgy a testület az elmúlt ülésen, hogy kijelöli eladásra. Javasolja a bizottságnak, hogy állapítsa meg az árat, mert ez bizottsági hatáskör. Utána rendezési tervet kell módosítani, telekmegosztás, egyéb jogi földhivatali, stb. költségekkel, ez mind a vevő feladatát képezi. Ez egy 78-80 m² területsáv. A másfél-két éve megállapított ár a telekre vonatkozóan 7.900,- Ft/m² volt. Amennyiben a leendő vevő valamennyi feltételt elfogadja, úgy előszerződést kell kötni.

Szegedi Lajos bizottsági tag

A megosztás hogyan érinti ezt a telket, keresztben, vagy hosszában?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Hosszában. Ez egy gyalogút volt korábban.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Ez egy egyben lévő ingatlan helyrajzi szám szerint, megosztást igényel. A visszamaradó ingatlan értéke is csökken ezzel. Ezzel számolni kell. Én azt javaslom, hogy mindenképpen magasabb árat állapítsunk meg. A maradék ingatlan értékcsökkenését is kellene, hogy fedezze. Ez úgy szokott működni a gyakorlatban, pl. ha egy szántó ingatlant a szomszéd meg akarja venni, képes dupla annyit adni érte, mert ez az ő érdeke.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

1 millió forintot megállapíthatunk? A bizottságnak milyen hatásköre van?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

A bizottság hatásköre a 2 millió forint alatti ingatlanokra terjed ki.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Én javaslom az 1 millió forint + ÁFA összeget.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért az 1.000.000,- Ft + ÁFA összeggel?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

57/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Batthyány u. 4. szám alatti ingatlant érintő területsáv vásárlásának ármegállapítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 15/2007. (V. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontja alapján – a Balmazújváros Batthyány u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlanból mintegy 80 m² nagyságú 3 m szélességű területsáv eladási árát 1.000.000,- Ft + ÁFA egyösszegben állapítja meg.

Az ármegállapításra figyelemmel az adásvételi előszerződés megköthető a Képviselő-testület 103/2013. (III. 29.) számú határozatában foglalt feltételekkel.

Felkéri a bizottság a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az előszerződés-tervezet elkészítésére, továbbá felhatalmazza Dr. Tiba István polgármestert az előszerződés megkötésére.

Határidő: 2013. április 25. és folyamatos

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Varga László PMKB elnök

11. napirend: Előterjesztés a 2014. évi költségvetési koncepció tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Törvény kötelez bennünket, hogy ennek eleget tegyünk.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

58/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A 2014. évi költségvetési koncepció tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2014. évi költségvetési koncepció tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

12. napirend: Előterjesztés a patkányirtás támogatása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

A patkányok ismét elszaporodtak a városban. A tavalyi patkányirtó szer és doboz egészen mostanáig kitarzott. Viszont az igények ismét előjöttek és sajnos a múlt hét folyamán elfogyott az utolsó adag patkányméreg is. A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője a bizottsághoz fordult azzal a kéréssel, hogy van-e lehetőség újabb patkányirtásra. Én utána jártam, a patkánymérget ugyanazon az áron, immár negyedik éve, sikerül beszerezni. Ez a piaci ár negyede. Ezzel együtt ugyanannyi dobozra lenne szükség, mint az előzőekben. Ehhez kellene 600 ezer forint támogatás a bizottság részéről. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Szegedi Lajos bizottsági tag

Én támogatom ezt az előterjesztést. Egy javaslatom lenne a dobozzal kapcsolatban. Tavaly is regisztrálva lett, hogy ki kapott mérget és ládát. Azok a ládák még jók, úgyhogy az, aki tavaly kapott ládát, az idén ne kapjon. Ezek a ládák nem olcsók, ha már költünk rá, becsüljük meg, mert ezek több éves használatra készültek.

Varga László bizottsági elnök

A Városgazdálkodási Kft.-nél az a rendszer lett kidolgozva, hogy egy ember egyszer kaphat ládát. Ki az, aki egyetért a határozati javaslat a./ alternatívájával?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

59/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

Patkányirtás támogatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2013. évi költségvetés általános tartalék terhére, átruházott hatáskörben biztosított keretből 600.000,- Ft támogatást ad a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére, kizárólag a város területén elszaporodott rágcsálók irtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varga László PMKB elnök

13. napirend: Előterjesztés a Sarkadi Imre utca iparterület bérbeadása tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Ez az az előterjesztés, amelyet a múltkori ülésen levettünk napirendről, mert pontosításra szorult. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Ez a Sarkadi Imre utca mögötti terület, összesen 16 hektár, egy asztalos műhely és a volt húsüzem területe határolja. Itt valósulna meg a napelemes erőmű. Ez a beruházás valamennyire most már előre haladott állapotban van, várhatóan ősszel érdemi munka is fog folyni. Így az előterjesztés a fennmaradó mintegy 10 hektár területre szólna, ami két fő részből áll. Van a vasút felőli oldalon egy övárók és a tervezett új út között egy kb. 7 hektáros terület. A Wesselényi utca mögött egy kb. 3 hektáros terület, ez adná összesen a 10 hektárt. Két évre javasolnánk bérbe adni. Amennyiben mégis szüksége lenne az önkormányzatnak erre a területre, akkor fel lehet mondani a bérleti szerződést. Kizárólag legeltetés céljára, rendben tartásra lenne bérbe adva. A bizottság a március 5-i ülésen 12.500,- Ft-ban meg is állapította a bérleti díj árát hektáronként, évente.

Szegedi Lajos bizottsági tag

Az elmúlt években mennyi bevételünk származott ennek a bérbeadásából?

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Volt már meghirdetve, de nem volt rá piacképes bérlő. Most kezdeményezte egy személy, meghirdetjük és meglátjuk, hogy hányan pályáznak.

Varga László bizottsági elnök

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

60/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

A Sarkadi Imre utca iparterület bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – az önkormányzati tulajdonú, Balmazújváros, Bólyai utca – Sarkadi Imre utca mögötti, 2835/72-77 hrsz-ú, összesen 16 ha 2748 m² terület nagyságú ingatlan bérbeadása tárgyában az alábbiakban határoz:

A területből 10 ha 2784 m² területet az ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Az ingatlant meg kell hirdetni a helyben szokásos módon, és a bérlő személyét az érvényes pályázatot benyújtók közül kell kiválasztani. A bérleti szerződést érvényes pályázatok esetén a kiválasztott bérlővel 2 gazdálkodási évre kell megkötöni. A bérleti díjat a 33/2013. (III. 05.) számú határozatával megállapította a Bizottság 12.500,- Ft/ha/év összegben.

Amennyiben az önkormányzatnak fejlesztési célra szükséges lesz a terület, úgy a kizárólag legeltetés céljára bérbe adott területet 30 napos felmondással vissza kell adni.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Varga László PVVB elnöke

Határidő: 2013. május 31.

14. napirend: Előterjesztés Huszti Lászlóné bérlőváltásra vonatkozó kérelme tárgyában

Varga László bizottsági elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

7 jelenlévő bizottsági tag közül 7 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 7 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

61/2013. (IV. 22.) sz. PMKB határozat:

Huszti Lászlóné bérlőváltásra vonatkozó kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletről – Huszti Lászlónéval 2010. február 26-án a Köztemető előtti 12 m² nagyságú területre kötött bérleti szerződést a bérlő kérelmére hivatkozással 2013. március 31. napjával megszünteti.

Az ingatlan új bérlőjének Dobi Sándor 4060 Balmazújváros, Kadarcs utca 37. szám alatti egyéni vállalkozót választja ki.

A bérleti szerződést 2013. 04. 01-től kell kötni, a területre vonatkozó, előző bérleti szerződésben megállapított feltételekkel.

A Bizottság felkéri Balmazújváros Város Önkormányzat Polgármesterét a bérleti szerződés aláírásra, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat közlésére 2013.05.31.

Felelős: Dr. Tiba István polgármester

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így a bizottság elnöke az ülést bezárta.*

K.m.f.

Varga László
bizottsági elnök

Csonka-Kis Pál
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető