



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését*

**2015. augusztus 14. napjára (péntek) 8.30 órára**  
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

*Az ülés helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme*

**I. Nyilvános ülés**

- 1. Előterjesztés a Debreceni úti kerékpárút végén létesítendő közvilágítás, továbbá a Szolgáltatóház ingatlanán kialakítandó térvilágítás tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 2. Előterjesztés a Böszörményi út – Nap utca ipari övezetben munkahelyteremtő beruházáshoz telekértékesítés és hasznosítás tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 3. Előterjesztés az Európai Mobilitási Hét rendezvényen való részvétel tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

**II. Zárt ülés**

- 1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 2. Előterjesztés a Veres P. utca 57/4. szám alatti költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérlőkiválasztása tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester  
(Az előterjesztés később kerül megküldésre.)
- 3. Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat által odaítélendő kitüntető díjakra javaslattétel tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2015. augusztus 12.

**dr. Veres Margit**  
polgármester

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 14-én tartandó ülésére a Debreceni úti kerékpárút végén létesítendő közvilágítás, továbbá a Szolgáltatóház ingatlanán kialakítandó térvilágítás tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A pályázati támogatással korábban megvalósult Kossuth tér – Debreceni út kerékpárút forgalomba helyezése kapcsán a Magyar Közút Zrt., illetve a közlekedési hatóság előírta a kerékpárút végén, a Keleti-főcsatorna hídjánál közvilágítás létesítését. Ezen hatósági és közútkezelői feltétel teljesítéséhez pályázati támogatást nem nyújtottak, ettől függetlenül kereste az önkormányzat annak lehetőségét, hogy a csomópontban közvilágítás létesüljön. A földkábeles, elektromos hálózattal és lámpákkal kiépítendő hálózatnál jelentősen kedvezőbb feltételekkel ajánlatot nyújtott be az EC-Energiarendszereket Létesítő Kft. (korábban városi közvilágítási hálózat üzemeltetője) a közúti átkelő LED lámpás megvilágítására. Ezen beruházási költség mintegy 1/3-a a korábbi földkábeles hálózat költségének.

Az ajánlat szerint a kerékpárút közúti átkelő csomópontjában ezen megvilágítási költségigénye üzembe helyezéssel, közútkezelői engedéllyel együttesen 2.182 eFt + ÁFA.

A csomóponti világítás létesítését a közelmúltban végzett, az uniós támogatással kapcsolatos támogatói ellenőrzés jegyzőkönyvében is előírták.

A korábbi Semsey Andor Múzeum (pályázati támogatás alapján szolgáltatóház) helyreállítása kapcsán a városközpontban lévő épület telkén a beruházáshoz nem fogadták be a külső térvilágítás létesítését. A térvilágításhoz szintén az EC-Energiarendszereket Létesítő Kft.-től kértünk ajánlatot a LED szolárlámpás telken belüli térvilágításra 3 db oszloppal és lámpatestekkel. Az ajánlat szerinti telepítésköltség 695 eFt + ÁFA, melynek áramköltsége és rendszerhasználati díja nincs, ezért a megtakarítás a vezetékes hálózathoz viszonyítva éves szinten mintegy 100 eFt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés során tárgyalja meg a köz- illetve térvilágítás forrásigényét.

**Határozati javaslat**

**A Debreceni úti kerékpárút végén létesítendő közvilágítás, továbbá a Szolgáltatóház ingatlanán kialakítandó térvilágítás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Debreceni út – Keleti-főcsatorna híd átkelési szakaszán létesítendő csomóponti közvilágítás, továbbá a Debreceni u. 1. szám alatti Szolgáltatóház épület ingatlanán létesítendő telken belüli térvilágítás megvalósításáról az alábbiakban határoz:

Az energiatakarékos üzemű világítási rendszerek telepítésére és kiépítésére a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés többletbevétele terhére az alábbiak szerint biztosít forrást:

- a Debreceni út – Keleti-főcsatorna híd kerékpáros átkelési szakasz csomóponti közvilágítására 2.182 eFt + ÁFA,
- a Debreceni u. 1. szám alatti Szolgáltatóház ingatlanán létesítendő telken belüli térvilágításra 695 eFt + ÁFA

forrást biztosít.

Felkéri a Képviselő-testület dr. Veres Margit polgármestert és Tóthné dr. Kertész Mariann jegyzőt, hogy az energiatakarékos világításokkal kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2015. augusztus 15. és folyamatos  
Felelős: dr. Veres Margit polgármester  
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Balmazújváros, 2015. augusztus 10.

dr. Veres Margit  
polgármester



**EC-Energie Investment Kommunális  
Energiarendszereket Létesítő Kft.**  
1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.  
Telephely: 2440 Százhalombatta  
Iparos utca 11.  
Telefon: +36 23/350-439  
Mobiltelefon: +36 30/2377633  
Fax: +36 23/540-430  
E-mail: [titka.sag@multienergie.hu](mailto:titka.sag@multienergie.hu)  
Céggjegyzékszám: 01-09-989550  
Adószám: 14928356-2-43

Balmazújváros Város Önkormányzata  
Dr. VERES Margit Polgármester Asszony  
részére  
Balmazújváros  
Kossuth tér 4-5.  
4060

**Iktatószámunk: K2015/091**

### **Ajánlat muzeális épület térvilágításának létesítésére**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Emődi Sándor úrral történt tárgyi telefonbeszélgetésünkre hivatkozva az alábbiakban ismertetjük ajánlatunkat a térvilágításának létesítésére:

#### **Műszaki tartalom:**

3 db. ZD-SR2015A-20W típusú LED solar lámpatest létesítése 3,5m magas alumínium oszlopokkal.

További tulajdonságok:

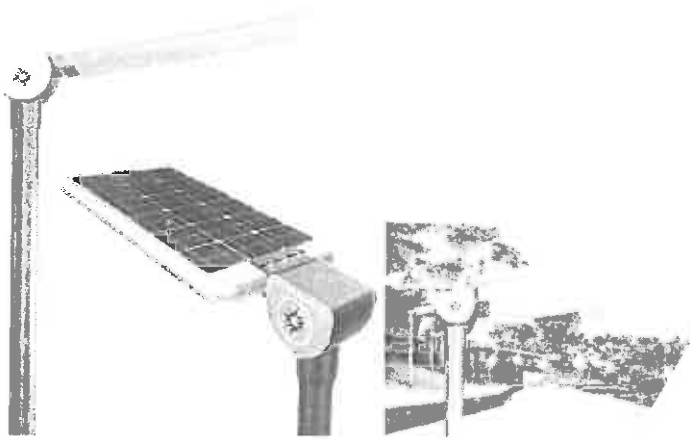
Napelemtípus: mono 17.5V70W.

Akkumulátor típusa: Li 12V30A.

Akkumulátor kapacitása: napi 10-12 óra használatl 3 nap üzemidő gyér nappali fény esetében is.

Passzív infravörös mozgásérzékelővel (PIR) ellátva: az objektum esti zárása után 100%-os üzemmódról önműködően 70%-os takarékos megvilágítási üzemmódra vált át. Esetleges mozgás esetén újra visszaáll 100%-os üzemmódba, ezért biztonságtechnikailag is előnyös megoldás.

A lámpatest védettsége: IP 67.



Ajánlati ár üzembe helyezéssel: 695 000,- Ft. + ÁFA.

Fizetési határidő: üzembe helyezés után 8 banki napon belül.

Garanciavállalás: 3 év.

Megvalósítás: Megrendeléstől számított 90 napon belül.

Ajánlat érvényessége: 2015. szeptember 30.

Ajánlati megoldás előnyei:

1. Esztétikus, elegáns dizájn.
2. Létesítési költségmegtakarítás az üzemeltető részére: a megvalósítás a hagyományos közvilágítás létesítési költség  $\frac{1}{4}$ -be kerül.
3. Nincs áramköltség és rendszerhasználati díj: éves szinten bruttó 98 000,- Ft. megtakarítás.
4. Megújuló energiaforrás használata.

Kérdéseik esetén mindenkor szíves rendelkezésükre állunk.

Tisztelettel:

Izsó Gyula s.k.  
ügyvezető

Kelt Százhalombatta, 2015. július 21.-én

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 14-én tartandó ülésére a Böszörményi út – Nap utca ipari övezetben munkahelyteremtő beruházáshoz telekértékesítés és hasznosítás tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Böszörményi úti illetve Nap utcai ipari övezetekben jelentősebb munkahelyteremtő beruházás céljára a Képviselő-testület a 111/2015. (IV. 29.) számú határozatával jelölte ki eladásra a beépítetlen építési telkeket. Az ismételt pályáztatás alapján a hirdetmény közzététele után a tetétleni székhelyű HUNNIA SAJT STÚDIÓ KFT. nyújtott be vételi ajánlatot. A pályázati kiírás feltételrendszere és a vállalkozó által benyújtott pályázat érvényes és eredményes volt, s a 172/2015. (VI. 24.) számú határozatával vevőként kijelölte a Képviselő-testület a Hunnia Sajt Stúdió Kft.-t.

A vállalkozót a hivatal kiértesítette a képviselő-testületi döntésről. A vállalkozás ezen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a város polgármesteréhez és a Képviselő-testületéhez, melyben arról nyilatkozik, hogy a mintegy 150 fős létszámú munkahelyteremtő beruházást célzó pályázat sikerességének esélyét nagyban megnövelné, ha az önkormányzat a meghirdetett ipari terület tulajdonjogának ingyenes átadásával részesedést szerezne a megvalósuló beruházásban, mivel a pályázat elbírálása során a pályázat kiírója kiemelten támogatja, ha a pályázók között az önkormányzat is szerepel, vagy a helyi önkormányzat résztulajdonosként vesz részt a munkahelyteremtő beruházásban. A Hunnia Sajt Stúdió Kft. becslése szerint az önkormányzat a földterületek átadásával 3% tulajdoni részt realizálna a felépítendő, több, mint 4 milliárd forint értékű üzemben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a város munkahelyteremtő beruházásának megvalósulásához a Hunnia Sajt Stúdió Kft. kérelmében leírtakat.

**Határozati javaslat**

**A Böszörményi út – Nap utca ipari övezetben munkahelyteremtő beruházáshoz telekértékesítés és hasznosítás tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Böszörményi út – Nap utcai 4394 hrsz.-ú, 7717 m<sup>2</sup>, továbbá a 4390/26 hrsz.-ú, 4 ha 9845 m<sup>2</sup> területű, mintegy 4,7 ha összefüggő ipari terület további hasznosításáról az alábbiakban határoz:

A tetétleni székhelyű Hunnia Sajt Stúdió Kft. által benyújtani kívánt munkahelyteremtő beruházást célzó pályázat sikerességéhez Balmazújváros Város Önkormányzata azzal járul hozzá, hogy ingyenesen biztosítja fenti földterületeket a beruházás megvalósításához.

Az ingatlan tulajdonjogának Balmazújváros Város Önkormányzata részéről történő ingyenes átruházásának feltétele, hogy a Hunnia Sajt Stúdió Kft. a megvalósult beruházásból 3%-os tulajdonjogot biztosít Balmazújváros Város Önkormányzata részére, mely további anyagi hozzájárulást Balmazújváros Város Önkormányzata részéről nem igényel.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a tulajdonjog átruházásához szükséges szerződést előkészítse, valamint a Képviselő-testület felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: dr. Veres Margit polgármester  
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Balmazújváros, 2015. augusztus 12.

dr. Veres Margit  
polgármester

## Kérelem

### Balmazújváros Polgármester asszonya!

A Hunnia Sajt Stúdió Kft. pályázatot nyújtott be a Balmazújváros Polgármesteri hivatal részére az alábbi hrsz.-ra a 4394/10 és 4390/26.

Egy tejüzem és egy zöldségtisztító üzem jóváhagyására, melyet a testület jóváhagyott.

A területen olyan beruházást szeretnénk létrehozni, ami 150 embernek a munkáját biztosítaná városukban.

Mivel a beruházás nagysága több milliárd forint, ezért kiemelt pályázatként kezelhető, amelyben az önkormányzat is tulajdonos a beruházásban.

Ezért az alábbi javaslattal szeretnénk előállni, hogy a kívánt beruházás minél előbb megvalósuljon.

A meghirdetett földterülettel járuljon hozzá az önkormányzat ehhez a projekthez, ez kb. 3% tulajdoni részt realizálna a felépítendő üzemben.

Ezzel, hogy az önkormányzat tulajdonos lenne a beruházásban előnyösebb helyzetbe kerülnénk a pályázatok elbírálásánál és nagyobb lehetőségünk lenne a jövőbeli pályázatoknál.

Kérem Polgármester Asszonyt, terjessze a testület elé kérelmünket, melyel nagyobb pályázati lehetőségeket elérve még több család megélhetését biztosítanánk Balmazújvárosban.

Tisztelettel:

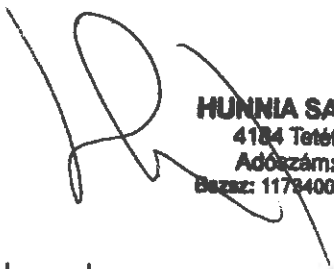
Hodosi Mihály

Ker. lg.

30/967-8301

[hodosi@sajtkalmar.hu](mailto:hodosi@sajtkalmar.hu)

4184 Tetétlen, Petőfi u. 34.



**HUNNIA SAJT STÚDIÓ KFT.**  
4184 Tetétlen, Petőfi u. 34.  
Adószám: 24147152-2-09  
Bevez: 11794004-20503952-00000000



*Törvényességi szempontból  
ellenőrizte:*

*Tóthné dr. Kertész Mariann  
jegyző*

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. augusztus 14-én tartandó ülésére  
az Európai Mobilitási Hét rendezvényen való részvétel tárgyában**

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Balmazújváros Város Önkormányzata az elmúlt nyolc évben már csatlakozott az Európai Mobilitási Hét rendezvénysorozathoz. Úgy gondolom, hogy az Autómentes Nap megszervezése és „VálasszVáltsVariálj!” jelmondatához való csatlakozás Balmazújváros ifjúságának és felnőtt lakosságának is felhívja a figyelmét környezetünk védelmére, fontosságára. A 2015. szeptember 16. - 22. között tartandó Európai Mobilitási Hét megszervezése kapcsán országosan azokat az önkormányzatokat „díjazzák”, akik pl.: új intézkedéseket hoznak, akik a környezetbarát 25-öt közlekedést részesítik előnyben, akik minél több, útestet által elfoglalt helyet adnak vissza a lakosságnak.

Városunk kiemelt programjaként tarthatjuk számon mára már az Autómentes Napot, ahol a kerékpáros, hét fős csapatok versengése jó hangulatban zajlik. A tavalyi évben városunk ezen a napon díjazta a „Tiszta udvar- Rendes ház!” mozgalomban résztvevőket is, mely mindenki meglepedésére szolgált. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel városunk polgármesterét a csatlakozási karta aláírására, a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal pedig a programsorozat megszervezésére, koordinálására, a programok finanszírozási feltételeinek megteremtésére.

### **Határozati javaslat**

#### **Az Európai Mobilitási Hét rendezvényen való részvétel tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 6 § a) pontja, és a 10 § (2) bekezdésben foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakról határoz:

1./ Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2015. szeptember 16 – 22. között megrendezésre kerülő Európai Mobilitási Hét programjain részt kíván venni.

Felkéri Balmazújváros Város polgármesterét a csatlakozási karta aláírására, és annak megküldésére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére.

2./ Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal koordinálásával, a városunkban működő civil szervezetekkel és intézményekkel összefogva programokat biztosít 2015. szeptember 16 -22. közötti időpontban.

Határidő: 2015. augusztus 20 - szeptember 22.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2015. augusztus 12.

**Dr. Veres Margit**  
*polgármester*

Előterjesztést készítette:

Takács Erika  
közművelődési vezető főtanácsos