J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. július 29-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről:	Blaskó Sándor bizottsági tag
	Demeter Pál bizottsági tag
	Oláh Ferenc bizottsági tag
	Dr. Orcsik István bizottsági tag
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:	Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző
	Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
	Emődi Sándor beruházási osztályvezető

<u>Továbbá:</u>
Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető
Lengyel Menyhért Városi Könyvtár részéről: Molnárné Nemes Margit könyvtárvezető
Veres Péter Kulturális Központ részéről: Tóth János intézményvezető

Blaskó Sándor bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Varga László elnök úr hivatalos elfoglaltsága miatt nem tudja levezetni a mai ülést. A napirenddel kapcsolatban kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

<u>N y i l v á n o s ü l é s</u>
1. Előterjesztés a Balmazportéka tanúsító embléma tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
2. Előterjesztés az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. v.a. végelszámolása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
3. Előterjesztés Hűse Péter balmazújvárosi kézműves mester munkáinak, eszközeinek, iratainak adásvétele és ajándékozása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
4. Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi u. 98. alatt található „női ruha készítő tanműhely" bérlőjének és bérleti idejének megállapítása tárgyában

1. napirend: Előterjesztés a Balmazportéka tanúsító embléma tárgyában

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Ezzel kapcsolatban megkérném Gencsi Zoltánt, hogy vázolja fel az előterjesztés lényegét.

Gencsi Zoltán *ügyvezető, VGKFT.*
A balmazújvárosi mezőgazdasági, kézművesipari termékek, szolgáltatások és a művészeti alkotások népszerűsítésére jönne létre ez a tanúsító embléma. Különböző színű emblémák jelölik majd ezeket az eltérő csoportokat. A fekete-fehér színű a művészeti alkotásokat, a zöld a mezőgazdasági termékeket,

a barna pedig a kézműves termékeket, ipari termékeket és a szolgáltatásokat jelölné, illetve lesz egy olyan embléma, ami a címer színvilágát idézi, ez összefogná az egészet, általánosan kifejezné, hogy van ilyen, hogy Balmazportéka tanúsító embléma. Ehhez lehetne partnereket szerezni a városban, mindenki egy egyszerű kérelem kitöltésével tudna csatlakozni és utána az arculati kézikönyv szabályai szerint különféle emblémákat használhatja a termékein és ezzel is erősítheti, hogy a termék, szolgáltatás, alkotás Balmazújvárosról származik. Szeretnénk, ha mindenféle kiállításon ezzel az arculattal jelennénk meg, itthon is összefogná ezeket a típusú szolgáltatásokat, termékeket, illetve akár egy vándorkiállításon is egységesen jelenne meg Balmazújváros.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e?

Dr. Orcsik István *bizottsági tag*
Szerepel az előterjesztésben, hogy szolgáltatás is jogosult erre, de ez elég tág fogalom, konkrétan milyen szolgáltatás érthető ez alatt? Hasznos lenne, ha ez Balmazújváros hírét öregbítendő arculat lenne. A következő észrevételem, hogy a Balmazportéka tanúsító embléma használati szabályzatának 5. oldalán szerepel a bizottság összetétele, amely három tag. Miután ipari és mezőgazdasági portékákat szeretnénk, a két területnek valamilyen képviselője esetleg, akár az érdekképviselet, vagy bármilyen képviselője talán nem lenne haszontalan, ha részt venne ebben a bizottságban.

Gencsi Zoltán *ügyvezető, VGKFT.*
Valóban arról szólna ez a bizottság, hogy azokat a minőségi dolgokat lássa el tanúsítvánnyal, ami méltán reprezentálja Balmazújvárost. Rendben van, hogy valaki szerepel a termékek és szolgáltatások listáján, de azért a másik oldalon azt is meg kell vizsgálni, hogy méltó-e az a termék, szolgáltatás arra, hogy Balmazújvárost képviselje.

Tóthné dr. Kertész Mariann *jegyző*
Lehet többtagú ez a bizottság, de valamennyi területet képviselni nem lehet. Gencsi Zoltán az egésznek az ötletgazdája és szinte teljes egészében a kidolgozója. Mivel maga az embléma az önkormányzat tulajdonát képviseli, az önkormányzatot pedig a mindenkori polgármester, ezért szükséges, hogy a vezető a polgármester legyen. Molnárné Nemes Margitra azért esett a választás, mert ha egy írásos dokumentumot akarnak ezzel a tanúsító emblémával ellátni, akár egy életművet, akár bármilyen kéziratot, akkor ennek talán ő lehet a legnagyobb szakértője. A bizottság összetétele bármikor módosítható.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 3 bizottsági tag igennel szavazott, 1 bizottsági tag tartózkodott és meghozta az alábbi határozatot:

96/2015. (VII. 29.) sz. PMKB határozat:

A Balmazportéka tanúsító embléma tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Balmazportéka tanúsító embléma tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. ***napirend: Előterjesztés az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. v.a. végelszámolása tárgyában***

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Gencsi Zoltán *ügyvezető, VGKFT.*
Az Első Kft. beolvadt a Városgazdálkodási Kft.-be, ennek következménye az, hogy van egy végelszámolási folyamat, amelynek ez a része a testület hozzájárulásával le fog záródni.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

97/2015. (VII. 29.) sz. PMKB határozat:

Az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. v.a. végelszámolása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az Első Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. v.a. végelszámolása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés Hűse Péter balmazújvárosi kézműves mester munkáinak, eszközeinek, iratainak adásvétele és ajándékozása tárgyában

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Tóth János *intézményvezető, Veres Péter Kulturális Központ*
Tavalyi évben történt megkeresés Péter bácsi részéről, hogy ő már korábban is adományozott bizonyos általa készített termékeket a múzeumnak, ami kiállításra került a Semsey-kastélyban és úgy gondolta, hogy szeretné ezt az anyagot egyben tartani és egy részét ajándékként felajánlani a városnak, másik részét pedig megvásárlásra. Ezt az anyagot hosszú évek során gyűjtötte, saját munkássága, kézműves tevékenységének a tárgyai, eszközei, valamint iratok, könyvek, régi dokumentumok. Gencsi Zoltánnak közösen vettük kézbe ezt az ügyet és igazából lett egy ilyen kialakult összeg, ami úgy gondolom, hogy a képviselt értékhez képest elenyésző.

Vágnerné Szilágyi Ilona *pénzügyi osztályvezető*
Forrást biztosítunk a megvételre. Végül is nem a Kulturális Központ venné meg ezt az anyagot, hanem az önkormányzat. Tehát az önkormányzat lenne a tulajdonos és átadnánk használatra a múzeumnak. Illetve lehet, hogy a tárgyak egy része nem a Kulturális Központ kezelésében álló épületekben kerül kiállításra, hanem más önkormányzati ingatlanokban is kerülhet erre sor.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Egy nagyon gazdag anyagról van szó. Mikor kerül kiállításra?

Tóth János *intézményvezető, Veres Péter Kulturális Központ*
A kiállítást a feldolgozásnak kell megelőznie. Be kell kerülnie az anyagnak a múzeum gyűjteményi anyagába, ez most folyik. Jelentős a gyűjtemény, ezeket digitális formában is leltárba kell venni, ez egy hosszabb folyamat. Miután bekerült a gyűjtemény az anyagunkba, utána van több elképzelés, hogy hol lesznek kiállítva. Egyrészt valószínű, hogy a szolgáltatóházban, ami a régi múzeum épülete, illetve ha jól tudom, egy új beruházás is indul a Bethlen utca végén, ott lesz talán hely ezen eszközök egy részének. Nyilván vannak olyan darabok, amelyek nem biztos, hogy kiállításra kerülnek, ha több

darab van egy-egy tárgyból, akkor nem fogjuk mindet kiállítani. Viszont ezáltal az eszközöket lehet cserélni.

Gencsi Zoltán *ügyvezető, VGKFT.*
Egy megjegyzésem van, talán ez még nem hangzott el. Több jelentkező volt ennek a gyűjteménynek a megszerzésére, csak a jelentkezők többsége mazsolázni szeretett volna. Péter bácsinak nem esett jól, hogy ilyen szétszedős jelentkezők voltak. Éppen ezért kereste meg a várost, hogy a szülővárosának nagyon szívesen adná. Így aztán szerintem ez a legnagyobb érték, hogy egybe kerül ide.

Tóth János *intézményvezető, Veres Péter Kulturális Központ*
Amikor a múzeum átkerült a kezelésünkbe, akkor Péter bácsi megkeresett, hogy mi van azzal az anyaggal, amit ő adományozott. Előtte nem volt kiállítva, de mi kiállítottuk. Utána felkerestem, gyűjtöttem tőle egy pár adatot. Voltam nála többször és szóba jött, hogy a városnak adná a gyűjteményét. Illetve nem volt szó az egész gyűjteményről, hanem, hogy szeretne ajándékozni a településnek még azon túl is, amit már adott. De akkor még nem volt szó konkrét dolgokról, csak elméleti ügy volt. Utána lett ez a megkeresés, hogy úgy gondolja, egyben kellene tartani, egy részét ajándékként adná, másik részét viszont nem tudná ajándékként adni, hiszen olyan értéket képvisel, hogy azt inkább megvásárlásra ajánlja fel.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

98/2015. (VII. 29.) sz. PMKB határozat:

Hűse Péter balmazújvárosi kézműves mester munkáinak, eszközeinek, iratainak adásvétele és ajándékozása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága Hűse Péter balmazújvárosi kézműves mester munkáinak, eszközeinek, iratainak adásvétele és ajándékozása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Böszörményi u. 98. alatt található „női ruha készítő tanműhely" bérlőjének és bérleti idejének megállapítása tárgyában

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Ebben az előterjesztésben arról van szó, hogy a bérlő ugyanaz, csak a cég neve változott. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy e helyett a telephely helyett nem lehetne-e a Ságvári utcai óvoda épületet adni a cégnek? Mivel a Sport Kft.-nek nincs semmilyen helye, ahol öltözni lehetne. Az óvoda épület ott áll üresen, a dolgozóknak sem kellene olyan messzire menni.

Tóthné dr. Kertész Mariann *jegyző*
Nem tudom, hogy ilyen jellegű kérés érkezett-e.

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Nem érkezett. Van egy építési engedéllyel rendelkező öltözőterv tudomásom szerint, ami beruházásra kerülne a közeljövőben. Szóba jöhet a Ságvári utcai óvoda, de minden zegzuga ki van használva. Közmunka és különböző beszerzések kapcsán több funkciója van az épületnek, a könyvtárnak és a

Kulturális Központnak is ott van lerakatja. A száraztészta készítők is most költöztek oda. Ha megoldódik az öltözővel a sportnak a kérdése, akkor egyenlőre nem kellene változtani.

Demeter Pál *bizottsági tag*
Az a./ alternatívában szereplő összeg az eddig is fizetett összegnek felel meg?

Emődi Sándor *beruházási osztályvezető*
Igen.

Blaskó Sándor *bizottsági tag*
Ki az, aki egyetért az a./ alternatívával?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

99/2015. (VII. 29.) sz. PMKB határozat:

Balmazújváros, Böszörményi u. 98. alatt található „női ruha készítő tanműhely" bérlőjének és bérleti idejének megállapítása tárgyában.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(V.24.) B.újv. Ör. sz. rendelet alapján – a Balmazújváros, Böszörményi u. 98. alatt található „női ruha készítő tanműhely" bérlőjét és bérleti időtartamát az alábbiakban állapítja meg:
A Bizottság az ingatlan bérlőjéül a Tim-x Group Professional Kft.-t (1114 Budapest, Batók B. u. 76.) jelöli ki.

Az ingatlan bérleti időtartama határozatlan időre szól. Az ingatlan bérleti díja 141.259,-Ft + áfa/ hó.
A bérlő feladata tevékenység végzéséhez szükséges hatósági, működési engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A Bizottság felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzata Polgármesterét a bérleti szerződés aláírásra, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző
Varga László PMKB elnöke
Határidő: 2015. július 30.

Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
Így Blaskó Sándor az ülést bezárta.

K.m.f.

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Oláh Ferenc
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető