



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE**

M E G H Í V Ó

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését

2015. október 5. napjára (hétfő) 8.00 órára
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

I. Nyilvános ülés

- 1. Előterjesztés a KEOP-5.5.0./K14-2014-0032 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítás Balmazújvárosban” című pályázat utófinanszírozott költségtételeinek megelőlegezése tárgyában**
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 2. Előterjesztés a város fenntartásában lévő egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények fűtési rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában**
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 3. Előterjesztés a Balmazújváros Bólyai János utca 86. szám alatti ingatlan adásvétele tárgyában**
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 4. Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. ügyvezetőjének lemondása tárgyában**
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2015. október 2.

dr. Veres Margit
polgármester

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE

*Törvényességi szempontból
ellenőrizte:*

*Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 5-én tartandó ülésére a KEOP-5.5.0./K14-2014-0032 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítás Balmazújvárosban” című pályázat utófinanszírozott költségtételeinek megelőlegezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzatának 2014-ben pályázatot nyert a Környezet és energia Operatív Program keretein belül a település közvilágítási rendszerének energiatakarékos átalakítására. A fejlesztés során 1725 db elavult lámpatest cseréje valósult meg Balmazújvárosban, amelyeket energiatakarékos, LED-es fényforrások váltottak. A projekt nettó összköltsége 229.430.837,- Ft, amely 100%-os támogatás mellett tud megvalósulni. A támogatás legnagyobb része úgynevezett szállítói finanszírozás keretében közvetlenül a kivitelezőnek kerül kifizetésre, azonban néhány projektet utófinanszírozott, azaz a számlákat először az önkormányzatnak kell kifizetni, majd ezt követően tudja az önkormányzat a támogatást lehívni.

Ezen utófinanszírozott projektetek egy részére előleget tudunk lehívni, azonban jelenleg összesen nettó 10.280.650,- Ft értékű számla vár még kifizetésre, amelyek pénzügyi rendezése a projekt eredményes megvalósítása, és a teljes támogatás lehívása érdekében elengedhetetlen.

A fentiek okán kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület szíveskedjen határozatot hozni arról, a KEOP-5.5.0./K14-2014-0032 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítás Balmazújvárosban” című pályázat még ki nem fizetett utófinanszírozott költségtételeinek megelőlegezésére nettó 10.280.650,- Forintot biztosít. Mivel a pályázat 100%-os támogatású, a teljes megelőlegezett összeg a támogatás lehívását követően átutalásra fog kerülni az önkormányzat részére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 5-én tartandó ülésére a KEOP-5.5.0./K14-2014-0032 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítás Balmazújvárosban” című pályázat utófinanszírozott költségtételeinek megelőlegezése tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján úgy határoz, hogy a a KEOP-5.5.0./K14-2014-0032 azonosító számú, „Közvilágítás energiatakarékos átalakítás Balmazújvárosban” című pályázat még ki nem fizetett utófinanszírozott költségtételeinek megelőlegezésére bruttó 10.280.650,- Forintot biztosít a 2015. évi költségvetés többletbevételének terhére.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester

Balmazújváros, 2015. október 1.

dr. Veres Margit
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 5-én tartandó ülésére a város fenntartásában lévő egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények fűtési rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2014. (X.09.) számú határozata alapján önkormányzatunk 2014. október 13-án határozott idejű szolgáltatási szerződést kötött a KI-THERM Kft.-vel (székhelye: 4060 Balmazújváros, Iskola köz 21.) az önkormányzat fenntartásában lévő oktatási, nevelési, kulturális, szociális, igazgatási és egyéb intézmények egyedi földgázüzemmel történő fűtésének üzemeltetésére és karbantartására. A szerződés hatálya 2015. október 14. napján lejár.

Fentiekre tekintettel dönteni szükséges arról, hogy 2015. október 15-től kezdődően az intézmények fűtési rendszerének üzemeltetését és karbantartását milyen módon kívánja önkormányzatunk megoldani.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt egy év tapasztalatai alapján a KI-THERM Kft. szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett, a szolgáltatás színvonalára, az elvégzett javítási munkák minőségére vonatkozóan panasz, kifogás nem merült fel, javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a KI-THERM Kft.-vel megkötött szolgáltatási szerződés meghosszabbításáról.

Határozati javaslat

A város fenntartásában lévő egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények fűtési rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra – a város önkormányzatának tulajdonában és fenntartásában lévő, egyedi gázfűtéssel ellátott intézmények tüzelő berendezéseinek üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan az alábbiakban határoz:

Az épületek gázüzemű fűtésére, a fűtési rendszer üzemeltetésére, karbantartására és hibajavítására vonatkozóan a KI-THERM Kft.-vel (székhelye: 4060 Balmazújváros, Iskola köz 21.) 2014. október 13-án megkötött szolgáltatási szerződést 2 év időtartammal, 2016. október 14. napjáig meghosszabbítja.

A szerződésmódosítás kizárólag a szerződés időtartamát érinti, az egyéb feltételek változatlanok maradnak.

A fűtési rendszer üzemeltetéséhez és hibajavításához szükséges működési forrást a Képviselő-testület a 2015., illetve 2016. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Veres Margit polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a szolgáltatás díját a 2016. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: 2015. október 14.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Tóthné dr. Kertész Mariann jegyző

Balmazújváros, 2015. október 2.

dr. Veres Margit
polgármester

**BALMAZÚJVÁROS VÁROS
POLGÁRMESTERE**

*Törvényességi szempontból
ellenőrizte:*

*Tóthné dr. Kertész Mariann
Jegyző*

ELŐTERJESZTÉS

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 5-i ülésére a Balmazújváros Bólyai János utca 86. szám alatti ingatlan adásvétele tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár János a 4060 Balmazújváros, Bólyai János utca 86. szám alatti ingatlan tulajdonosa beadvánnyal fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Beadványában előadta, hogy fenti ingatlant – figyelemmel a méreteire, illetve arra a tényre, hogy tartozás van ráterhelve – értékesíteni szeretné az önkormányzat számára, vagy kisebb lakásra cserélni.

A földhivatali nyilvántartás alapján az ingatlan Molnár János, Molnár István, Molnár Anikó Molnár Enikő Borbála és Molnár Renáta tulajdonában van, ám a társtulajdonostársak hozzájáruló aláírása nem került rá a beadványra. A tulajdoni lap tanúsága szerint továbbá jelentős mennyiségű követelés és közüzemi, banki tartozás is terheli az ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Balmazújváros Bólyai János utca 86. szám alatti ingatlan adásvétele tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletről – a Balmazújváros, Bólyai János utca 86. szám alatti ingatlan adásvétele tárgyában az alábbiak szerint határoz:

a./ alternatíva

Figyelemmel az önkormányzat gazdálkodási körülményeire, illetve hosszú távú fejlesztési terveire az ingatlan adásvételét nem támogatja.

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkozza továbbá, hogy fenti indokokra hivatkozással jelenleg nem áll módjában és szándékában lakóingatlant vásárolni.

b./ alternatíva

A Képviselő-testület támogatja az ingatlan adásvételét. A vételár meghatározása későbbi időpontban történik ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését követően.

A Képviselő-testület felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Tóthné dr. Kertész Mariann Jegyző

Balmazújváros, 2015. október 2.

dr. Veres Margit
polgármester

**BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Törvényességi szempontból
ellenőrizte:*

*Tóthné dr. Kertész Mariann
jegyző*

ELŐTERJESZTÉS

**Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 5-én tartandó
ülésére a Balmazújváros Sport Kft. ügyvezetőjének lemondása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2011. (VII.19.) számú határozatával a Balmazújváros Sport Kft. ügyvezetőjének választotta Murák Lászlót (lakcíme: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 14/3.). Az ügyvezető munkaviszonya 2011. augusztus 1. napjától határozatlan időre szólt.

Murák László a társaságban betöltött ügyvezetői tisztségéről Balmazújváros Város polgármesteréhez intézett levelében lemondott.

A fentiek alapján a lemondás tudomásul vételéről és az ügyvezetői tisztség betöltését szolgáló munkaszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szükséges dönteni.

Tekintettel arra, hogy a Balmazújváros Sport Kft. önálló cégjegyzésre jogosult másik ügyvezetőnek Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2015. (IV.22.) számú határozatával Lajos Ferencet (4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói út 11.) megválasztotta, így másik ügyvezető személyéről nem szükséges dönteni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a Balmazújváros Sport Kft. ügyvezetője, Murák László munkaszerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására, valamint a cégbírósági változásbejegyzési eljárás lefolytatására, továbbá az egyéb szükséges okiratok aláírására, intézkedések megtételére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 5-én tartandó
ülésére a Balmazújváros Sport Kft. ügyvezetőjének lemondása tárgyában**

1.
Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva a Balmazújváros Sport Kft. társaság ügyvezetőjének, Murák Lászlónak a lemondását elfogadja, így a Balmazújváros Sport Kft. képviselőjére Lajos Ferenc ügyvezető egyszemélyben jogosult.

2.
Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva felkéri a polgármestert, hogy Murák László munkaszerződésének közös megegyezéssel történő

megszüntetését aláírja, valamint a Balmazújváros Sport Kft. társaság alapító okiratának módosítására, a cégbírósági változásbejegyzési eljárás lefolytatására, továbbá az egyéb szükséges okiratok aláírására, intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatosan
Felelős: polgármester

Balmazújváros, 2015. október 2.

dr. Veres Margit
polgármester