



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését*

**2015. november 30. napjára (hétfő) 9.00 órára**  
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

*Az ülés helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme*

**I. Nyilvános ülés**

- 1. Előterjesztés a helyi adókról szóló 29/2012. (XI. 29.) sz. rendelet módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 2. Előterjesztés a települési mezei őrszolgálatról, a mezőöri járulékról szóló rendelet megalkotása tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester
- 3. Előterjesztés a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár kérelme tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2015. november 28.

**dr. Veres Margit**  
polgármester

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30-án  
tartandó ülésére a helyi adókról szóló 29/2012. (XI. 29.) sz. rendelet módosítása  
tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pont utolsó gondolatára (adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendelet módosítással nem súlyosbítható) és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ára tekintettel (mely szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie) az önkormányzati adórendeletet meg kell tárgyalnia. Amennyiben az önkormányzat 2016. január 1. napjával kívánja hatályba léptetni új adórendeletét, vagy adórendeletre vonatkozó módosító rendelkezését, akkor azt legkésőbb 2015. december 1-ig – a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon – ki kell hirdetnie.

Balmazújváros Város Önkormányzata adóterhet növelő döntést a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján nem kíván 2016. január 1-től bevezetni. Ezen törvényt az Országgyűlés megtárgyalta és 2016. január 1-től hatályos módosításokat állapított meg, melyből a törvény IV. fejezet helyi iparüzési adóról szóló §-ai közül az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény 39/C. § (4) bekezdésében foglaltakat viszont át kívánja vezetni helyi adórendeletén, az alábbi helyi adórendeletet módosító tervezetben leírtak szerint.

Kérjük az önkormányzat Képviselő-testületét a fent leírt indoklás figyelembe vételével hozza meg döntését.

Balmazújváros, 2015. november 27.

dr. Veres Margit  
polgármester

**Tervezet!**

**BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**.../.... (.... ....) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 29/2012. (XI. 29.) rendelet módosításáról**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdés, 39/C. § (1) bekezdés, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h. pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

A Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerinti feltételek alapján mentes a helyi iparüzési adó megfizetése alól a Htv. 52. § 23. pontjában rögzített házi orvos, védőnő vállalkozó, amennyiben annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20.000.000,- Ft-ot nem haladja meg.

**2. §**

E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Balmazújváros, 2015. november 27.

dr. Veres Margit  
polgármester

jegyző

**Záradék:**  
**Kihirdetve: 2015. .... napján.**

**jegyző**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30-án tartandó ülésére a települési mezei őrszolgálatról, a mezőöri járulékról szóló rendelet megalkotása tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ismeretes, az alapvető jogok biztosa magánszemély beadványa alapján vizsgálatot indított Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adóról szóló 22/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendeletének törvényességét illetően a Kúria Önkormányzati Tanácsánál. A Tanács megállapította, hogy nevezett rendelet törvényellenes, ezért azt 2015. december 31-i időponttal hatályon kívül helyezte, amely határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf. 5035/2015/4. számú ügyben hozott döntésének indoklása során kimondja, hogy:

„A mezőöri járulék Tv.-en alapuló mezei őrszolgálat létrehozatalával és fenntartásával összefüggésben az önkormányzat javára, önkormányzati rendeletben megállapított fizetési kötelezettség (Tv. 19. § (1) bekezdés). A Tv. értelmében a mezei őrszolgálat a termőföldhöz kapcsolódó vagyonvédelmi feladatot ellátó, a települési önkormányzat döntése alapján létrehozott és fenntartott rendészeti típusú szerv. A mezőöri szolgálatot az önkormányzat a földhasználók, illetve a termőföld tulajdonosai számára előírt fizetési kötelezettségéből, valamint a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból finanszírozza.

A befizetés, amelyet az állam/helyi közhatalom által biztosított közszolgáltatásért jogszabály alapján, lényegében az adott közszolgáltatás rendelkezésre állásáért kell megfizetni, Gst. 28. § (1) bekezdés b) pontja szerinti köztehernek minősül. A mezei őrszolgálat az önkormányzat döntése alapján rendészeti jellegű közszolgáltatás nyújtására felállított és fenntartott intézmény, amely a Tv. 19. § (1) bekezdése szerinti földhasználónak, vagy a termőföld tulajdonosának a szándékától független, mégis rendelkezésre álló közszolgáltatás. Ugyanakkor annak költségeihez jogszabályban – önkormányzati rendeletben – megállapított kötelezettsége folytán hozzá kell járulnia.

A mezőöri járulékot, amelyet az állam/helyi közhatalom által biztosított közszolgáltatásért jogszabály alapján, lényegében az adott közszolgáltatás rendelkezésre állásáért kell megfizetni, a Gst. 28. § (1) bekezdés b) pontja szerinti köztehernek minősül.”

Tekintettel arra, hogy a mezőöri járulék köztehernek minősül, Balmazújváros Város Önkormányzata a földhasználók védelmének magasabb színvonalon történő ellátása érdekében a mezőőrséget különböző elektronikai eszközökkel, járművekkel és a mezőőrség feltételeinek minél magasabb színvonalra emelése miatt javasolom a mezőöri járulékról szóló rendelet módosítását.

Javasolom, hogy a zárkerti földtulajdonokra, illetve a gyep, rét, legelő, nádas művelési ágú földtulajdonokra vonatkozóan ne emelje a Képviselő-testület a jelenleg hatályban lévő járulék

mértékét, ugyanakkor szántó művelési ágú földtulajdon esetén indokolt a mezőőri járulék 5.000,- Ft/év/ha összegben való megállapítása.

A fent leírtakra tekintettel az önkormányzat 10/1999. (IV. 12.) B.újv. Ör.számú, többször módosított, a települési mezei őrszolgálatról, a mezőőri járulékról szóló rendeletét az alábbiak szerinti új egységes formában terjesztjük a Képviselő-testület elé.  
Kérjük szíveskedjenek megtárgyalni.

Balmazújváros, 2015. november 27.

dr. Veres Margit  
polgármester

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete  
a települési mezei őrszolgálatról, a mezőőri járulékról**

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 17. pontjában, és a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

Balmazújváros Város Önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldek - ide nem értve az erdőt, halastavat – őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodik. A termőföldek naponkénti és rendszeres bejárásával megbízott mezőőrök szolgálatba állítása a földhasználók által termelt termények és termékek megóvását biztosítja. Cél az elkövetett esetek tetten érhetőek, felderíthetőek legyenek, a szolgálat működése járuljon hozzá a gazdálkodók vagyonának védelméhez.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balmazújváros Város Önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldekre, ide nem értve erdőt, halastavat.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, aki az (1) bekezdésben meghatározott terület földhasználója, ha az ismeretlen, a tulajdonosa.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából termőföld a föld fekvésétől (belterület, külterület, zártkert) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

**Eljárási szabályok**

**3. §**

A mezei őrszolgálati feladatokat Balmazújváros Város Önkormányzata a törvényben előírt vizsgával, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben foglaltak alapján szolgálatba állított mezőőrökkel biztosítja. A mezőőrök tekintetében a munkáltatói jogokat a Képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

**4. §**

Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működtetési költségének biztosítására a 2. § (2) bekezdésében meghatározottak, a 2. § (1) bekezdése szerinti földrészlet után mezőőri járulékot kötelesek fizetni.

## 5. §

(1) A mezőőri járulék mértéke egy naptári évben:

- a) zártkerti földtulajdon esetén 1.000,- Ft/év/parcella,
- b) szántó művelési ágú földtulajdon esetén 5.000,- Ft/év/ha,
- c) gyeper, rét, legelő, nádas művelési ágú földtulajdon esetén 500,- Ft/év/ha.

(2) A mezőőri járulékot a kerekítés szabályai szerint – a zártkert kivételével – földhasználóként, amennyiben az ismeretlen, tulajdonosonként összevontan, egész hektárra kell megállapítani.

(3) A mezőőri járulék mértékét a Képviselő-testület évente, a tárgyévet megelőző év november 30-ig vizsgálja felül.

(4) Az önkormányzat és az a földhasználó, illetve amennyiben az ismeretlen, a tulajdonos mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól, ha az összevont földterület az 1 hektárt nem éri el.

## 6. §

(1) A mezőőri járulék megállapítása a földhasználó, amennyiben az ismeretlen, a tulajdonos önbevallása alapján történik, amit az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartás adatai, illetve a mezőőrök helyszíni felmérése alapján ellenőriz.

(2) Ha a bejelentett adatokban változás történik, új bevallást kell benyújtani a változást követő 15 napon belül.

## 7. §

(1) A mezőőri járulékot évente két egyenlő részletben, március 15-ig és november 15-ig kell megfizetni az önkormányzat e célra szolgáló bevételi számlájára.

(2) A mezőőri járulék megfizetésére, amennyiben a földrészletnek több tulajdonosa van, az a kötelezett, aki a földrészletet használja, amennyiben a használó ismeretlen, úgy a tulajdoni hányad arányában a tulajdonosoknak áll fenn fizetési kötelezettsége.

(3) A mezőőri járulék fizetési kötelezettség alanya az, aki a naptári év első napján a 2. § (1) bekezdés szerinti földrészlet használója, ennek hiányában tulajdonosa.

(4) A mezőőri járulék fizetési kötelezettség annak az évnek az utolsó napján szűnik meg, amely évben a kötelezett használati joga, amennyiben az ismeretlen, tulajdonjoga megszűnik.

## 8. §

A meg nem fizetett mezőőri járulékot az adók módjára behajtandó köztartozások szabályai szerint kell behajtani, amiről a jegyző intézkedik.

## 9. §

(1) A mezőőri járulék fizetésére kötelezettek, a teljesített befizetések nyilvántartása a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(2) A mezőőri járulékból az önkormányzat költségvetésébe befolyt összegből kell fedezni az önkormányzati mezei őrszolgálat fenntartási és működési költségeit.

## 10. §

(1) A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti a települési mezei őrszolgálatról, a mezőőri járulékról szóló 10/1999. (IV. 12.) számú önkormányzati rendelet és az ezt módosító 10/2003. (III. 27.), 31/2006. (XII. 14.), 34/2007. (XII. 12.), 26/2012. (XI. 21.) számú rendelet.

Balmazújváros, 2015. november ...

dr. Veres Margit  
polgármester

jegyző

### **Záradék:**

**Kihirdetve: 2015. november .... napján.**

**jegyző**



**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 30-án tartandó ülésére a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár kérelme tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár költségvetésének teljesülését bemutató 2015. október 31-i állapot szerinti pénzforgalmi kimutatásból megállapítható, hogy az intézmény az adott időszakig 200.000,- Ft többletbevételt ért el az általa nyújtott szolgáltatások igénybevételéből (helyiség bérbeadása).

Balmazújváros Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 18.) számú rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület dönt a költségvetési szerveknél keletkezett többletbevétel felhasználásáról. Ezen felhatalmazás alapján kéri az intézményvezető a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a 200.000,- Ft többletbevételét az intézményében foglalkoztatott 9 fő részére egyszeri, béren kívüli juttatás teljesítéséhez használhassa fel.

**Határozati javaslat**

**A Lengyel Menyhért Városi Könyvtár kérelme tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva és a 2015. évi költségvetésről szóló 5/2015. (II. 18.) számú rendelet 11. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárul a Lengyel Menyhért Városi Könyvtár 200.000,- Ft többletbevételének egyszeri, béren kívüli juttatás céljára történő felhasználásához.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Veres Margit polgármester  
Molnárné Nemes Margit könyvtárvezető

Balmazújváros, 2015. november 27.

dr. Veres Margit  
polgármester