

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozótermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. június 10-én 8.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Blaskó Sándor bizottsági tag
Oláh Ferenc bizottsági tag
Csomor Lajos bizottsági tag
Dr. Orcsik István bizottsági tag

Balmazújvárosi Közös

Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Lipták János aljegyző
Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető
Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Továbbá:

Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részéről: Gencsi Zoltán ügyvezető

Blaskó Sándor bizottsági tag köszönti az ülésen megjelenteket, majd megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Elnök úr hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen, ezért én vezetem le a mai ülést. A napirenddel kapcsolatban egy módosító javaslatom van, érkezett egy előterjesztés, amelyet meg kell tárgyalnunk: „Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. részére a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlan udvarából területrész bérbeadása tárgyában”. Ki az, aki egyetért a módosított napirenddel?

Balmazújváros Város Önkormányzat Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:

N y i l v á n o s ü l é s

1. *Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. *Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

3. *Előterjesztés a helyi közösségi közlekedést érintő költségvetési támogatás igényléséhez nyilatkozat megtétele tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

4. *Előterjesztés a rágcsáló irtás támogatása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

5. *Előterjesztés a Balmazújváros, Veres Péter u. 1. szám alatti ingatlan előtt lévő közterületből árusító pavilon területbérlete, bérlő személyének változása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

6. *Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. kérelme tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

7. *Előterjesztés a Balmazújváros, Sporttér u. 5. szám alatti sportlétesítmény büféinek üzemeltetési és bérleti díj megállapítása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

8. *Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. részére a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlan udvarából területrész bérbeadása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Z á r t ü l é s

1. *Előterjesztés a Veres P. utca 57/5. szám alatti költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérlőkiválasztása tárgyában*

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

1. napirend: Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

A terület a Semsey Andor utca és a vasútállomás előtti rész, ha jól tudom. Parkoló létesítéséről lenne szó, ezt a területet a MÁV Zrt. térítésmentesen átadja az önkormányzat tulajdonába. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

63/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

A Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adása tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Ebbe igazából nem látok bele. Mi az önkormányzat álláspontja?

Dr. Lipták János aljegyző

Én úgy látom a folyamatot, hogy a TRV Zrt. egy üzletrészt kívánt megvásárolni a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft.-től, és gyakorlatilag minden részdöntés annak a visszaforgatásáról szól. Valami miatt nem került sor az üzletrész megvásárlására és az ahhoz kapcsolódó, jellemzően technikai jellegű döntések, amelyek megszülettek, azokat kellene visszavonni.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

64/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: *Előterjesztés a helyi közösségi közlekedést érintő költségvetési támogatás igényléséhez nyilatkozat megtétele tárgyában*

Blaskó Sándor bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

65/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

A helyi közösségi közlekedést érintő költségvetési támogatás igényléséhez nyilatkozat megtétele tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a helyi közösségi közlekedést érintő költségvetési támogatás igényléséhez nyilatkozat megtétele tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: *Előterjesztés rágcsáló irtás támogatása tárgyában*

Blaskó Sándor bizottsági tag

A Városgazdálkodási Kft. kérelemmel fordult a bizottsághoz, hogy járuljunk hozzá patkányméreg vásárlásához. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás?

Gencsi Zoltán ügyvezető, VGKFT.

Az elmúlt években egyre sikeresebb volt ez a dolog. Nyilvánvalóan ez annak a függvénye, hogy jó szert sikerült szereznünk. A lakosság részéről is nagy az érdeklődés.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Mennyi pénz kellene hozzá?

Gencsi Zoltán ügyvezető, VGKFT.

Tavaly összességében 500 ezer forintot kaptunk, annyi most is elég lenne.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ki az, aki egyetért azzal, hogy 500 ezer forintot biztosítson a bizottság a rágcsálók irtására?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

66/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

Rágcsálóirtás támogatása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2016. évi költségvetés általános tartalék terhére, átruházott hatáskörben biztosított keretből 500.000,- Ft támogatást biztosít a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. részére, kizárólag a város területén elszaporodott rágcsálók irtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga László elnök

5. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Veres Péter u. 1. szám alatti ingatlan előtt lévő közterületből árusító pavilon területbérlete, bérlő személyének változása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Vélemény, hozzászólás? Egy debreceni bérlő volt, aki most közös megegyezés alapján felmondja a bérletet, de jelentkezett más a pavilon bérlésére.

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Egy módosítás lenne a határozati javaslatban, mert a megszüntetés napját kérné a jelenlegi és a leendő bérlő, hogy június 10.-e legyen, az új szerződés kezdő időpontja pedig június 11.-e, mert a működési engedélyhez hétfői nappal be kell csatolnia a bérleti szerződést.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal ezzel a módosítással együtt?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

67/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros Veres Péter u. 1. szám alatti ingatlan előtt lévő közterületből árusító pavilon területbérlete, bérlő személyének változása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 15/2007. (V.24.) Ör. számú rendeletre figyelemmel – a Balmazújváros, Veres P. u. 1. számú ingatlan előtt, a 4292 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő területen elhelyezkedő árusító pavilon területbérletéről, a bérlő személyének változásáról az alábbiak szerint határoz:

- ☐ A bizottság a pavilon területére Gólya Miklós Debrecen Vámospércsi u. 48. szám alatti lakossal létesített bérleti jogviszonyt - a bérlő kérése alapján - 2016. június 10. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
- ☐ A bizottság a pavilon és közvetlen környezetében lévő 15 m² terület bérlőjének – a korábbi bérleti szerződés megszűnése alapján – 2016. június 11. napjától kiválasztja Kis Réka Balmazújváros, Batthyány u. 23. szám alatti lakost.
- ☐ A leendő bérlő a felépítmény tulajdonosával is megállapodott a bérlő személyének változásáról, ezért a bizottság a bérbeadásra kijelölt területet a 162/2007. (IX. 10.) számú határozat szerinti határozott időtartam lejártáig adja bérbe.
- ☐ A terület használatára, annak szüneteltetésére és megszűnésére a bizottság korábbi 102/2008. (VII.17.), 107/2009. (V.27.) és a 192/2011. (X. 24.) számú határozataiban foglaltakat kell alkalmazni és a bérleti szerződést ezen feltételekkel szükséges megkötni.

A bizottság felkéri a polgármestert, valamint a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. június 15. és folyamatos
 Felelős: dr. Veres Margit polgármester
 Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,

6. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. kérelme tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

A Sport Kft. kérése, hogy a támogatást egy összegben kapja meg. Volt már ilyen máskor is, azt hiszem nincs akadálya ennek. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

68/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros Sport Kft. kérelme tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 10.) rendelet 13. §-a alapján engedélyezi az előirányzat felhasználási ütemterv szerinti részletezéstől eltérő támogatás kiutalását a Balmazújváros Sport Kft. részére 10.200.000,- Ft összegben, 2016. június hónapban úgy, hogy hat havi egyenlő részletben, 2016. júliustól decemberig havonta esedékes támogatások 1.700.000,- Ft-os csökkentésével von vissza.

Határidő: 2016. június 10.
 Felelős: Vágnerné Szilágyi Ilona, pénzügyi osztályvezető

7. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, Sporttér u. 5. szám alatti sportlétesítmény büféinek üzemeltetési és bérleti díj megállapítása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Megépült a stadion, van két külön büfé a vendégszurkolóknak, illetve a hazai szurkolóknak. Így már három büfé van, amit egyben szeretne kiadni az önkormányzat 100 ezer forintos bruttó áron.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

A bérbe adások általában m2-re történnek, az előterjesztésben is arra próbáltunk kitérni, hogy mindenképpen indokolt lenne, ha egyben tudnánk kiadni bérbe a büféket. A két újonnan megvalósult büfé a lelátók alatt van, területileg kicsi, berendezve sincsenek. A vendégszurkolóknál lévő büfé valószínűleg ritkán kerül üzemeltetésre. A másik büfé is csak a mérkőzések idején működik, egy évben 30 hazai mérkőzés van. Viszont az eredetileg is meglévő büfé folyamatosan működtethető, mint ahogy eddig is, az elhelyezése kapcsán is, illetve az edzések alatt, bármilyen más sportrendezvények ideje alatt.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

Az ár bruttó vagy nettó?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Most első körben bruttóban gondoltuk. Nincs tapasztalatunk igazából, határozatlan időre kötnénk a szerződést a pályázat útján kiválasztott bérlővel.

Dr. Orcsik István bizottsági tag

A villanyáram hogyan oszlik meg?

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Külön arra a két m2-re nem tudjuk mérni.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ezzel volt nekem problémám az elmúlt évben, hogy 20 ezer forintért bérelte a bérlő a büfét és nem fizetett rezsit. Ma egy büfének, egy kocsmának a villanyszámlája kb. 30 ezer forint havonta, így szinte még az önkormányzat fizetett neki, hogy ő ott lehessen. Én azt szeretném, ha belefoglalnánk, hogy a rezsit külön fizesse.

Emódi Sándor beruházási osztályvezető

Elektromos fűtése van a lelátók alatti szociális, büfé helyiségeknek, ami elég költséges, de fűteni kell. Én azt javasolnám, hogy vizsgálta meg a leendő bérlő, hogy legegyszerűbb módon hogyan lehetne almérőt beépíteni, ami nem E.ON kötelezett, viszont egymás között egy elszámolásra alkalmas lenne.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Lehet, hogy a két kisebb büfé nem fogyaszt annyit, de ott is lesz hűtő, viszont a nagyobb büfé minden nap nyitva van. Én azt gondolom, hogy az önkormányzat ne finanszírozza már másnak a szórakozását. A javaslatom tehát, hogy a bérleti díj bruttó 100 ezer forint legyen + rezsiköltség.

Vágnerné Szilágyi Ilona pénzügyi osztályvezető

Azt kellene akkor belefogalmazni, hogy a rezsiköltség rendezése miatt, amennyiben lehetséges, almérők felszereléséről kell a bérlőnek gondoskodni.

Blaskó Sándor bizottsági tag

Ki az, aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja a határozati javaslatot?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott, és meghozta az alábbi határozatot:

69/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros, Sporttér u. 5. szám alatti sportlétesítmény büféinek üzemeltetési és bérleti díj megállapítása tárgyában

A Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V. 24.) B.újv. Ör. számú rendelet 7. § (4) bekezdés b) pontjára - a Balmazújváros, Sporttér u. 5. szám alatti sportlétesítményben büféinek üzemeltetési és bérleti díj megállapítása tárgyában az alábbiak szerint határoz:

Balmazújváros Város Önkormányzat tulajdonában lévő 5179 hrsz.-ú, természetben a 4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5. szám alatt megvalósult sportpálya fejlesztés keretében kialakított két büfé helyiség és jelenleg is működő büfé üzemeltetőjét pályázat útján kívánja kiválasztani. A büfék üzemeltetési díját nem külön-külön, hanem egy összegben 100.000,- Ft/hó fizetendő bérleti díjban állapítja meg, ami nem tartalmazza a rezsiköltséget.

A fizetendő közüzemi költségek megállapítása érdekében – amennyiben műszakilag és költséghatékonyan lehetséges - javasolja almérők felszerelését.

A bérleti díj nem tartalmazza a Böszörményi úti és egyéb sportpályákon történő értékesítést.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a bérlő személyének kiválasztása érdekében a helyben szokásos módon hirdetést tegyen közzé, ami a bizottság által elfogadott bérleti díj összegét is tartalmazza, valamint az új helyiségek berendezését is határozza meg pályázati feltételként.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

8. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros Sport Kft. részére a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlan udvarából területrész bérbeadása tárgyában

Blaskó Sándor bizottsági tag

Vásárolt az önkormányzat egy buszt a Sport Kft. részére. Ez a busz csak úgy működhet, ha egy vezető ember tudja irányítani. A busznak kell egy telephely. A saját udvarunkat adjuk bérbe 1.000,- Ft-ért magunknak. Kérdés, vélemény, hozzászólás van-e? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

4 jelenlévő bizottsági tag közül 4 bizottsági tag vett részt a szavazásban, 4 bizottsági tag igennel szavazott és meghozta az alábbi határozatot:

70/2016. (VI. 10.) sz. PMKB határozat:

A Balmazújváros Sport Kft. részére a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlan udvarából területrész bérbeadása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Pénzügyi, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) sz. rendeletre – a Balmazújváros Sport Kft. részére 20 m² területrész 2016. június 10. napjától határozatlan időre bérbe ad a Balmazújváros, Debreceni u. 12. szám alatti ingatlanának udvarából havi 1.000,- Ft bérleti díj megfizetése mellett.

A bizottság felkéri dr. Veres Margit polgármestert és a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. június 10.

Felelős: dr. Veres Margit polgármester
Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

*Mivel több napirend nem volt és kérdés, hozzászólás nem merült fel,
így Blaskó Sándor az ülést bezárta.*

K.m.f.

Blaskó Sándor
bizottsági tag

Oláh Ferenc
bizottsági tag

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető