



**BALMAZÚJVÁROS VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**M E G H Í V Ó**

*Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) sz. rendelete 4.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület rendkívüli ülését*

**2016. augusztus 26-án (péntek) de. 8.30 órára**  
összehívom, melyre Önt tisztelettel meghívom.

*Az ülés helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme*

**I. Nyilvános ülés**

- 1. Előterjesztés a Balmaz Szociális Szövetkezettel megkötni tervezett haszonkölcsön szerződés elfogadása tárgyában**  
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2016. augusztus 24.

**dr. Veres Margit**  
polgármester

### **ELŐTERJESZTÉS**

## **Balmazújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 26-án tartandó ülésére a Balmaz Szociális Szövetkezettel megkötni tervezett haszonkölcsön szerződés elfogadása tárgyában**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közfoglalkoztatási támogatásból származó eszközök szociális szövetkezet részére történő átadásáról szóló Belügyminisztérium által kibocsátott módszertani útmutató 1.1. pontjában foglaltak szerint „a szociális szövetkezet, mint a szociális gazdaság része, továbblépést biztosíthat a közfoglalkoztatási programokban foglalkoztatottak számára, akik a közfoglalkoztatásból kikerülve önfoglalkoztatóvá, szövetkezeti taggá vagy szövetkezeti alkalmazottakká válva kiléphetnek az elsődleges munkaerőpiacra”.

A szociális szövetkezet alkalmas arra, hogy a Startmunka Mintaprogramokban részt vett, illetve létrehozott vagyontárgyak (bevont ingatlanok, eszközök) a további értékteremtésre felhasználhatóak legyenek. Annak érdekében, hogy a létrehozott értékek hosszú távon is megmaradjanak, a szociális szövetkezetek az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által meghirdetésre kerülő pályázatokon tudnak majd lehetőségekhez jutni.

Balmazújváros Város Önkormányzata a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás keretében 13.109.996 Ft kiegészítő támogatásban részesült azzal a feltétellel, hogy az abból vásárolt eszközök ingyenes használatba adásra kerülnek a Balmaz Szociális Szövetkezet részére.

A Balmaz Szociális Szövetkezet 2016. augusztus 8-án alakult meg, jelenleg 9 fő taggal. A Szövetkezet alapításának célja olyan közös érdekeltségű tevékenység folytatása, amely biztonságos megélhetést, jó minőségű egyéni, családi és közösségi életformát tesz elérhetővé tagjai számára, illetve a hátrányos helyzetben lévő tagjai számára munkafeltételek teremtése, valamint szociális helyzetük javításának egyéb módon történő elősegítése.

A haszonkölcsönbe adás lehetőségét a közfoglalkoztatásról és közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. § (1)-(3) bekezdései biztosítják.

A jelzett jogszabályi hivatkozás 4/A. § (1) bekezdése értelmében amennyiben több hátrányos helyzetű személy egy közfoglalkoztatónál áll legalább egyéves időtartamban közfoglalkoztatási jogviszonyban, és a közfoglalkoztatottak vállalják, hogy szociális szövetkezet tagjaként a továbbiakban legalább két évet együtt fognak dolgozni, a közfoglalkoztatás során használt ingó tárgyi eszközöket az általuk megalapított szociális szövetkezet a közfoglalkoztatótól haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba veheti.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint amennyiben a hátrányos helyzetű személy képzési programmal egybekötött mezőgazdasági célú közfoglalkoztatásban eredményesen vesz részt, és vállalja, hogy szociális szövetkezet tagjaként a továbbiakban legalább két évet fog dolgozni, a képzési programmal összefüggésben használt ingó tárgyi eszközöket az általa megalapított szociális szövetkezet a közfoglalkoztatótól haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba veheti.

A (3) bekezdés alapján az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben a magyar állam, az önkormányzat vagy a közalapítvány a szociális szövetkezet részére a termőföldet, a közfoglalkoztató az állatállományt haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adhatja. Az ilyen haszonkölcsön-szerződés esetében a termény és a szaporulat a szociális szövetkezet tulajdonába kerül.

Ugyanezen § (3b) bekezdése értelmében az (1)-(3a) bekezdésben említett haszonkölcsön-szerződésben a szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Ha a szociális szövetkezet a szerződésben vállalt ezen kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani. A (3c) bekezdés arról rendelkezik, hogy a szociális szövetkezetbe az állami képviselőt a haszonkölcsön szerződés lejártáig lehet kijelölni. Az állami képviselőt a közfoglalkoztatásért felelős miniszter jelöli ki.

Szintén ezen § (4) bekezdése szerint az ingyenes használat időtartama termőföld esetében a tíz évet nem haladhatja meg. Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül a kölcsönadóhoz, kivéve, ha a közfoglalkoztató és a szociális szövetkezet az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik. Az állatállomány két év ingyenes használat után a szociális szövetkezet tulajdonába kerül.

A szociális szövetkezetek részére átadott eszközök jellemzően a következő csoportokból kerülhetnek ki:

- önkormányzati földterületek, ingatlanok,
- kis értékű tárgyi eszközök,
- nagy értékű tárgyi eszközök,
- állatállomány.

A haszonkölcsönbe adni tervezett ingó tárgyi eszközök felsorolását a haszonkölcsön szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról és a szerződés-tervezetről dönten szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **A Balmaz Szociális Szövetkezettel megkötni tervezett haszonkölcsön szerződés elfogadása tárgyában**

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-ában foglaltakra úgy határoz, hogy a Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmaz Szociális Szövetkezet közötti haszonkölcsön szerződést az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri dr. Veres Margit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. augusztus 29. és folyamatos

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

Balmazújváros, 2016. augusztus 23.

dr. Veres Margit  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE  
TERVEZET!**

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Balmazújváros Város Önkormányzata** (székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5., képviseli: dr. Veres Margit polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)

másrészről **Balmaz Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5., képviseli: Salánki Ágnes igazgatóság elnöke), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. § (a továbbiakban: Kftv.) és Balmazújváros Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B. újv. Ör. sz. rendelete 5. §-ában foglaltak az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2015. december 31. napi állapot szerinti tételes vagyonelemtár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközöket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonelemtár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2016. augusztus 26. napjától 2018. augusztus 25. napjáig, 2, azaz két éven át illeti meg.

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Balmaz Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülő foglalkoztatása céljából használhatja.

4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva, vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit viseli.
8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente Kölcsönadót tájékoztatni.
9. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, a kijelölt állami képviselő 10. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
- 10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.
- 10.2 Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.
- 10.3 Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviselőre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz

kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.
- 11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.
- 11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
- 11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
13. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
  - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
  - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
15. Balmazújváros Város Önkormányzata ...../..... számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert, továbbá a Balmaz Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta az Elnököt a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

A szerződés 2016. augusztus 26. napján lép hatályba.

Balmazújváros, 2016. ....

**Balmazújváros Város Önkormányzata**  
**dr. Veres Margit**  
**polgármester**  
**kölcsönadó**

**Balmaz Szociális Szövetkezet**  
**Salánki Ágnes**  
**igazgatóság elnöke**  
**kölcsönvevő**

Melléletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár 2015. december 31. napi állapot szerint

## 1. számú melléklet

## Átadásra kerülő eszközök leltára

Sorszám	Megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyisége	Értéke (Ft)
Kis értékű tárgyi eszköz				
1.	Tésztanyújtógép	db	4	63 500 Ft
2.	Rozsdamentes tál	db	5	11 367 Ft
3.	Mérleg	db	1	22 276 Ft
4.	Fóliahegesztő	db	1	21 527 Ft
5.	Szeletelő kés	db	2	7 582 Ft
6.	Hűtő	db	1	84 455 Ft
7.	Négyoldalú reszelő	db	5	4 801 Ft
8.	Csepegtető	db	2	5 563 Ft
9.	Asztal inox lábakkal	db	2	63 500 Ft
10.	Olló	db	3	13 145 Ft
11.	Rozsdamentes tál	db	5	12 700 Ft
12.	Fóliahegesztő	db	1	356 006 Ft
13.	Hitelesített mérleg	db	1	63 500 Ft
14.	Műanyag tál	db	5	31 750 Ft
Nagy értékű tárgyi eszköz				
15.	Tésztakészítő gép (tésztagyártó gép matricákkal;előszárító;programozható szárítókamra szárító kocsikkal és rekeszekkel)	db	1	9 512 300 Ft
Összesen:				10 273 972 Ft