

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal dísztermében (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 14-én 8.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: dr. Veres Margit polgármester

Blaskó Sándor, Csonka-Kis Pál, Demeter Pál, Iszák László, Koroknai Imre, Nádasdi László, Oláh Ferenc, Szarvas Endre képviselők.

Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Lipták János aljegyző, Szabadi Magdolna, Vágnerné Szilágyi Ilona, Emődi Sándor osztályvezetők.

dr. Veres Margit polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 14. napjára összehívott rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Először a napirendről kezdeményezek szavazást. Ki az, aki elfogadja a napirendi pontokat? Kérem, hogy jelezze.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendet:

N y i l v á n o s ü l é s:

1. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

2. Előterjesztés a Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

3. Előterjesztés a 2016. évi munkaterv módosítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

1. napirend: Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat a./ alternatíváját? Kérem, hogy jelezze.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

241/2016. (XI. 14.) számú határozat

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kapcsolatos döntés meghozatala tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva javasolja a közgyűlésnek az előterjesztés mellékletét képező szavazólapon az

1. Alapszabály módosítása tárgyában „igen” szavazat elfogadását.

2. Felügyelőbizottsági tag visszahívása, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztása tárgyában „igen” szavazat elfogadását.

Felkéri a Képviselő-testület dr. Veres Margit polgármestert a mellékelt szavazó lap fentieknek megfelelő kitöltésére, aláírására és annak a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Veres Margit polgármester

2. napirend: Előterjesztés a Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése van-e valakinek?

Demeter Pál képviselő: Én azt szeretném kérdezni, hogy amennyiben a b./ alternatívát teszi fel polgármester asszony szavazásra, tehát, hogy élni kívánunk az elővásárlási jogunkkal, akkor mi a terve az önkormányzatnak ezzel a területtel, illetve mik azok a kötelező feladatok, amit ebben az esetben el kell, hogy lássunk?

Nádasdi László képviselő: Az önkormányzati vagyon növelését igen fontosnak és támogathatónak tartom, és úgy gondolom, hogy annak gazdaságos kihasználása is egy nagyon fontos érdek Balmazújváros számára. Az első kérdésem, hogy a terület a Nádudvari utca végén a Magyar Aszfalt melletti területről van szó? A megvásárolni kívánt terület tudomásom szerint egy védett terület, ez a Hortobágyi Nemzeti Park védettségének fenntartásáról szóló 131/2007-es rendeletben benne van, illetve a puszta világörökségi terület tervében is szerepel. Ebben pontosan le van írva, hogy mit lehet ezzel a területtel tenni. A kérdésem az lenne, hogy megvásárlás esetén van-e már megvalósítandó terv ezzel a területtel kapcsolatban? Én munkahelyteremtésre is alkalmasnak látom ezt a területet, például az ökoturizmus szempontjából. El tudom képzelni, hogy itt egy nyári táborozásra, egy erdei iskola táborozási helyre, vagy kerékpártúra egy állomására hozunk létre turizmussal kapcsolatos munkahelyeket is.

dr. Veres Margit polgármester: Demeter képviselő úr kérdésére szeretnék válaszolni, hogy ez az ingatlan magántulajdonban van jelenleg. Önkormányzatunk is megkereste a tulajdonost,

amikor az értékesítésről hallottunk. Azért kerestük meg, mert nagyon sok olyan vállalkozás érkezik Balmazújvárosra, akik keresnek megfelelő területet a saját tevékenységükhöz és úgy gondoltuk mi is, amikor tárgyaltuk, hogy ez egy alkalmas területrészt lehet ahhoz, hogy tudjuk biztosítani, felajánlani akár vállalkozásnak, akár saját önkormányzati vállalkozás beruházás keretében valamilyen fejlesztés megvalósításához.

Nádasdi képviselő úr kérdésére válaszolva, az önkormányzati vagyon növelése természetes, hiszen az önkormányzati vagyont növeli a Képviselő-testület minden egyes döntésével. Minden egyes pályázat növeli, amit megvalósítunk, az önkormányzati vagyon értéket milliárdokkal. Az elmúlt 10 évben több milliárdnyi forinttal növelte az önkormányzati vagyonértéket a Képviselő-testület. Ezen a területrészen, ahogyan megkapták a mellékletben, valóban van egy út, amely önkormányzati út és bevezet erre a területre, ami a Lovardával szemben található. Valóban mellette Nemzeti Parkos terület kezdődik, illetve önkormányzati területek vannak még mellette. Ez igaz, hogy a Nemzeti Park minden egyes területnél előírja a kötelezettségeket, nemcsak az önkormányzatunkra, hanem a vállalkozásokra vonatkozóan is, ezt be kell tartanunk. A munkahelyteremtés a célja a Képviselő-testületnek nagyon régóta, hiszen akár önkormányzati vállalkozás keretében, akár úgy, hogy idetelepülő vállalkozásnak tudunk felajánlani ingatlant a saját tevékenysége megvalósításához, úgy gondoljuk, hogy ezt folyamatosan biztosítani kell, hiszen nagyon sokszor kap a Képviselő-testület azért esetlegesen negatív visszajelzést, hogy miért akar önkormányzati kezelésben levő vállalkozást végezni. Mi ezáltal sérthetjük másoknak az érdekeit. A Képviselő-testület döntése értelmében akkor is megpróbálunk munkahelyet teremteni, ha ezért néhányszor támadás éri az önkormányzatot, hiszen minden egyes munkahely, mindegy, hogy hol valósul meg, az sokat jelent Balmazújvárosnak, tehát jelen esetben is ez a cél. Nagyon jó ötleteket mond képviselő úr, ehhez, ha lehet, keressen forrást is. Ha van olyan javaslat, hogy miből kívánja megvalósítani és hány munkahelyet teremt, akkor mi magunk is elgondolkozunk azon, hogy ezt hogyan tudnánk megvalósítani. Ezeket a pályázatokat mi is figyeljük.

Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat b./ alternatíváját? Kérem, hogy jelezze.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 8 képviselő igennel szavazott, 1 képviselő nemmel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

242/2016. (XI. 14.) számú határozat

Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő elővásárlási jog gyakorlása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. § (1) bekezdése, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (V.24.) B. újv. Ör. sz. rendelet 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a Balmazújváros, külterület 0797/27 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogával - figyelemmel az önkormányzat kötelező feladatainak ellátására - élni kíván, az ingatlan vételárát az önkormányzat 2016. évi költségvetésének felhalmozási célú kiadások előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Balmazújváros Város Polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére, továbbá felkéri a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2016. november 14.
Felelős: dr. Veres Margit polgármester

3. napirend: Előterjesztés a 2016. évi munkaterv módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veres Margit polgármester

dr. Veres Margit polgármester: Kérdése, véleménye van-e valakinek? Nem látok erre jelzést. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja? Kérem, hogy jelezze.

9 jelenlévő képviselő közül 9 képviselő vett részt a szavazásban, 9 képviselő igennel szavazott, így a Képviselő-testület meghozta az alábbi határozatot:

243/2016. (XI. 14.) számú határozat

A 2016. évi munkaterv módosítása tárgyában

Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 311/2015. (XII.16.) számú határozatával elfogadott 2016. évi munkatervét a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 16/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 3. § (2)-(3) bekezdéseire figyelemmel úgy módosítja, hogy a 2016. november 23-i munkaterv szerinti ülés napirendi pontjai közül törli az alábbi napirendi pontot:

„Balmazújváros Sportjáért” és „Az év sportolója Balmazújváros 2016.” kitüntető címek odaítélése.

dr. Veres Margit polgármester: Köszönöm a képviselők megjelenését és munkáját.

K.m.f.

dr. Veres Margit
polgármester

dr. Bencsik Judit
jegyző

Szarvas Zsuzsa
jegyzőkönyvvezető